



Granskning

Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:41 m.fl. (Örnäs IP)

Vad innebär detaljplanen?

Detaljplanen innebär byggnation av cirka 200 bostäder i enlighet med vinnande bidrag i arkitekttävlingen som anordnades år 2015 av Örebro kommun. Planförslaget avser även tillskapa allmän plats i form av en park längs gång- och cykelvägen invid Svartåns södra strand.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Drottninggatan 5.

Servicecenter kan även hjälpa dig om du vill få fysiska handlingar skickade till dig:
servicecenter@orebro.se
tel. 019-21 10 00

Granskningstid: 5 juli 2018 – 31 augusti 2018

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

Underrättelse

Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:41 m.fl. Örnros IP

Ärendenummer: Bn 401/2016

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Tid: 5 juli 2018 – 31 augusti 2018

Platser: * Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A, Örebro

* www.orebro.se/detaljplan

* Servicecenter

Område: Planområdet ligger i stadsdelen Örnros, strax sydväst om centrala Örebro.

Syfte: Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av cirka 200 bostäder i enlighet med vinnande bidrag i arkitekt-tävlingen som anordnades år 2015 av Örebro kommun. Planförslaget syftar även till att möjliggöra allmän plats i form av en park längs gång- och cykelvägen invid Svartåns södra strand.

Överensstämmelse med översiktsplanen: Se planbeskrivning

Upplysningar lämnas av:

- Emma Gren, planarkitekt, 019-21 14 92
e-post: emma.gren@orebro.se
- Enhetschef Frida Hammarlind, tel. 019-21 13 39,
e-post: frida.hammarlind@orebro.se

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt till:

- Byggnadsnämnden, Box 33400, 701 35 Örebro
- stadsbyggnad@orebro.se

Senast den **31 augusti 2018** ska synpunkterna ha kommit in. Namn och adress textas tydligt. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,

Emma Gren

Planarkitekt