

Byggnadsnämnden

## Granskningsutlåtande

### Detaljplan för Datumstämpeln 2 m.fl.

#### Sammanfattning

Planens syfte är att göra det möjligt att utveckla Bettorps förskola. Både i Lillån och i Bettorp finns pågående planer för att utöka antalet bostäder, vilket medför ett ökat behov av förskoleplatser. Planförslaget medger en ökad byggrätt för förskolefastigheten Datumstämpeln 2 med möjlighet att utöka förskoleverksamheten till maximalt 8 avdelningar.

#### Beslutsunderlag

Se planbeskrivning.

#### Förslag till beslut

Örebro Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen samt Kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden (ärendets namn)
2. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

#### Ärendet

Se planbeskrivning.

#### Handläggning

- Planförslaget har handlagts genom standard planförfarande.
- Planförslaget har varit utskickat för samråd till berörda kommunala och statliga organ och myndigheter samt fastighetsägare och övriga berörda under tiden 17 november 2017 – 29 december 2017.
- Planförslaget har varit utställt för granskning i enlighet med

bestämmelserna i 5 kap. 18 § plan- och bygglagen under tiden 5 mars 2018 – 26 mars 2018.

- Planförslaget har gjorts tillgängligt för medborgarna på Servicecenter, Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A samt [orebro.se/detaljplan](http://orebro.se/detaljplan)
- Planförslaget är godkänt på delegation för Kommunstyrelsen.

**Inkomna yttrande utan synpunkter har inkommit från:**

- Polismyndigheten, Polisregion Bergslagen
- E:ON Energilösningar AB (f.d. EON Värme)
- Länsstyrelsen Örebro län
- Tekniska nämnden i Örebro kommun

**Inkomna yttranden med synpunkter har inkommit från:**

- Trafikverket
- Hyresgästföreningen

- **Trafikverket**

Örebro kommuns dnr: Bn 1165/2017

Trafikverkets dnr: TRV 2018/27841

**Granskning gällande Detaljplan för fastigheten Datumstämpeln 2 m.fl. i Örebro kommun**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av Bettorps förskola.

Trafikverket anser att risker med hänsyn till farligt gods alltid ska beaktas vid ett avstånd på mindre än 150 meter från riskkällan. Om kommunen gör bedömningen att inga planbestämmande skyddsåtgärder behöver införas, kommer Trafikverket inte motsätta sig att detaljplanen antas. Trafikverket vidmakthåller dock ställningstagandet att vi anser att skyddsåtgärder för att minimera riskerna vid en eventuell olycka bör införas i plankartan.

Kommentar: Synpunkten noteras. Kommunens bedömning från samrådet kvarstår.

- Hyresgästföreningen

Bn. 165/2017. 47

*Emily Folkö***Remissvar för detaljplanen  
Datumstämpeln 2 m.fl.**

Hyresgästföreningen i Örebro vill anföra följande till detaljplanen.  
Föreningen ställer sig mycket positivt till utbyggnaden av Bettorps  
Förskola. Detta med förhoppning om att bostadsbyggandet även  
Kan utökas. Hänsyn bör dock tas då det gäller trafiksituationen så  
Barnen slipper att bli rädda för bilar och andra trafikanter.

**Hyresgästföreningen Örebros remissgrupp.****Örebro den 16 mars.***Kage Svensson*

Kommentar: Synpunkten noteras. Planförslaget möjliggör för en  
förbättring av trafiksituationen.

**Konsekvenser:**

Se planbeskrivning.

Frida Hammarlind  
Enhetschef Detaljplan

Emily Folkö  
Planarkitekt