6 APRIL 2021

Information från
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Miljöinformation till dig ska starta upp en ny verksamhet.

Miljöhänsyn gäller alla verksamheter

Det här är en kortfattad information till dig som vill starta ett nytt företag i Örebro kommun. I miljöbalken finns det lagar och regler om miljön som innebär att man i sin verksamhet måste ta hänsyn till omgivning, luft, vatten och mark både vad gäller kemikalier, avfall, buller, lukt med mera. Miljölagstiftningen gäller alla företag men om verksamheten har stor påverkan på miljön kan den klassas som miljöfarlig och kan då omfattas även av anmälnings- eller tillståndsplikt.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, miljöavdelningen har ansvar över tillsyn på alla miljöfarliga verksamheter i Örebro kommun. Det innebär att vi besöker och kontrollerar att verksamheten inte bryter mot miljöbalkens bestämmelser eller den egenkontroll som oftast ska finnas för verksamheten. Ansvaret för brister och åtgärder ligger dock alltid på verksamhetsutövaren.

Nedan följer en kort information om vad man som verksamhetsutövare bör tänka på för att på bästa sätt ta hänsyn till och bidra till en bättre miljö för oss alla.

Vad är en miljöfarlig verksamhet?

En miljöfarlig verksamhet kan påverka människor hälsa eller miljön negativt. Verksamheten kan ha utsläpp till mark, luft eller vatten av olika fasta, gasformiga eller flytande ämnen. Det kan också vara en verksamhet som genom att använda mark, byggnader eller anläggningar kan orsaka störningar i form av buller eller ljus som kan leda till olägenhet för människors hälsa.

Innan du startar en miljöfarlig verksamhet kan du behöva söka tillstånd eller göra en anmälan till oss på Miljöavdelningen.

Vatten och avlopp

Spillvatten från avlopp i byggnader leds ofta till spillvattennätet och vidare till kommunens reningsverk och vidare till Hjälmaren. Reningsverket är inte byggt för att kunna ta emot alla föroreningar från industri utan dessa ska renas vid källan innan avloppsvattnet når reningsverket. Det är därför viktig att välja kemikalier som är godkända och miljömärkta i så stor omfattning som möjligt. Innan du startar en verksamhet med utsläpp av till exempel processvatten till avloppsnätet eller om du gör förändringar som kan påverka avloppsvattnet bör du kontakta kommunen för att kontrollera om reningsverket kan ta emot ert avloppsvatten.

Oljeavskiljare

Miljöavdelningen rekommenderar alltid att man ska undvika golvbrunn i garage och verkstadslokaler för att undvika att oljespill, kemikalier och tungmetaller riskerar att läcka ut via avloppet. Om verksamheten måste ha golvbrunn i lokalen måste dessa förses med oljeavskiljare. Oljeavskiljaren ska vara dimensionerad utifrån verksamheten som ska bedrivas och ska uppfylla kraven i klass 1 standarden för oljeavskiljare, SS-EN 858-1. Tömningsavtal ska finnas för oljeavskiljaren.

Avfall

Ett avfallsabonnemang för kommunalt avfall, det vill säga avfall som liknar det som kommer från hushållen, ska finnas hos alla verksamhetsutövare. Övrigt avfall ska sorteras vid källan i så många återvinningsbara fraktioner som möjligt och hämtas av avfallstransportör som har tillstånd för detta. Lagstiftningen påverkar även dig som ska utföra bygg- eller rivningsarbeten. Avfallet ska då sorteras i minst sex fraktioner: trä, mineraler, metall, glas, plast och gips.

Farligt avfall

Avfall med farliga egenskaper som kemikalierester, lysrör, oljeavfall med mera ska alltid sorteras och hanteras avskilt från annat avfall. Ny lagstiftning anger att borttransport av sådant avfall ska rapporteras in till Naturvårdsverkets hemsida, av dig som producent av avfallet, senast två dagar efter det att avfallet hämtats.

Örebro kommun
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen,
Miljöavdelningen
orebro.se

Östra Bangatan 7A, vån 4
Box 33400, 701 35 Örebro
019-21 10 00
miljoavdelningen@orebro.se

ÖREBRO

Energi
Verksamhetsutövare bör i första hand försöka vara så energieffektiva som möjligt. Verksamhetsutövare bör även använda energi för uppvärmning, el, belysning mm med så liten belastning på miljön som möjligt. Miljömärkt el är ett bra val.

Kemikalier
Kemikalier omfattas av särskild lagstiftning. Verksamhetsutövare ska ha kontroll på vilka produkter man använder och föra register över dessa. Skyddsdatablad ska finnas tillgängliga för de som arbetar i lokalen. Tillverkare och importörer är skyldiga att ta reda på vad det kan finnas för risker med produkten och varningsmärka de produkter som kan vara skadliga för människa och miljö. Det är mycket viktigt att förvaring av kemikalier sker så att läckage till omgivningen förhindras. Förvaring av koncentrerade kemikalier nära avloppsbrunnar bör helt undvikas. Ofta krävs invallning av flytande kemikalier.

Bekämpningsmedel
Använder man bekämpningsmedel i lantbruk ska en anmälan om tillstånd för spridning av växtskyddsmedel göras till Miljöavdelningen.

Cisterner
Innan en cistern som rymmer mer än 1 kubikmeter olja eller diesel ställs upp utomhus eller grävs ner i marken ska Miljöavdelningen informeras skriftligen. Ligger din verksamhet inom vattenskyddsområde måste tillstånd sökas för lagring av mer än 250 l.

Schaktmassor och förorenade områden
Föroreningar kan finnas i mark, berg, grundvatten, deponier, byggnader, ledningar mm. Om du utför schaktarbeten och misstänker att ett område kan vara förorenat ska du anmäla detta till Miljöavdelningen.

Köldmedia i kyl- och värmepumpanläggningar
I god tid innan du installerar eller konverterar utrustning som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter (CO2e) eller mer ska Bygg- och miljönämnden informeras om detta.

PCB i fogmassor
Du som är fastighetsägare eller på något annat sätt verkar inom bygg- och fastighetssektorn med rivning, ändring och underhåll av byggnader, måste känna till var PCB kan finnas i byggnader och material och hur det ska hanteras.

Återanvändning av bygg- och rivningsavfall
Användning av bygg- och rivningsavfall, till exempel som bärlager vid husbyggnad, bullervallar eller vägbeläggning kan vara anmälningspliktigt och bör anmälas till Miljöavdelningen.

Egenkontroll
Den om driver en miljöfarlig verksamhet ska ha kontroll på den egna verksamheten. Hur omfattande kontrollen ska vara beror på verksamhetens art och storlek. Läs mer på orebro.se Miljötillsyn och ”Egenkontroll enligt miljöbalken”.

Bygglov och bygganmälan
Ska du bygga nytt eller bygga om en lokal behöver du bygglov. Oftast behöver du även bygglov för att ändra användningen av en lokal. Bygganmälan ska göras vid installation eller byte av oljeavskiljare.

Tillstånd och anmälan
Vissa verksamheter måste ha tillstånd från Länsstyrelsen eller Miljödomstolen innan de får startas. För flera typer av verksamheter behövs en anmälan till Bygg- och miljönämnden innan verksamheten får påbörjas. Även ändringar av en verksamhet måste i vissa fall anmälas. Anmälan ska göras till Bygg- och miljönämnden minst sex veckor innan verksamheten startas.

Innan du startar en verksamhet, kontakta Miljöavdelningen för råd och anvisningar om vilka regler som gäller. Blankett ”Miljöfarlig verksamhet – anmälan” hittar du på orebro.se Självservice inom företag och näringsliv.

Kostnader
Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift för tillsynen. Avgiften varierar mellan olika branscher och bestäms av en taxa som består av fasta årsavgifter eller timavgifter. För miljöfarliga verksamheter, kyl- och värmepumpanläggning och täkter som kräver tillstånd eller anmälan, samt för verksamheter med regelbunden tillsyn betalar du en årsavgift.

Övrig tillsyn timdebiteras. Timdebitering används för tillsynsbesök inklusive restid, beredning, föredragning, beslut med mera. Timtaxan för år 2023 är 1020 kronor.

Bekräfta att du tagit emot ett beslut
Ibland begär Bygg- och miljönämnden att du bekräftar att du har mottagit ett beslut, en delgivningsbekräftelse. Om du tagit emot ett beslut av Bygg- och miljönämnden kan du bekräfta det via denna e-tjänst.

Om du ska lägga ner din verksamhet
Miljöavdelningen behöver få in information om du planerar att lägga ner din verksamhet. Detta för att kunna kontrollera att du lämnar byggnaden eller marken i så bra skick som möjligt vid avvecklingen.

Mer information
Läs mer på orebro.se ”Driva företag”.

Örebro kommun
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen,
Miljöavdelningen
orebro.se

Östra Bangatan 7A, vån 4
Box 33400, 701 35 Örebro
019-21 10 00
miljoavdelningen@orebro.se

ÖREBRO