Bygg- och miljönämnden

Datum: 2026-10-22
Tid: 09.00
Plats: Citypassagen, Berget

1 Kallelse

2 Beslut om närvaro

Handläggare: Elisabeth Malmqvist

Ärendebeskrivning

På grund av myndighetsutövning har Bygg- och miljönämnden stängda sammanträden. All närvaro av utomstående ska därför godkännas av nämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden beslutar att följande personer får delta under hela sammanträdet:

Karin Geisler, nämndsekreterare

Jacqueline Bouvin Agstam, nämndsekreterare

3 Anmälan av jäv

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Informationen tas till protokollet.

4 Protokollsjustering

Handläggare: Elisabeth Malmqvist

Förslag till beslut

Förslag till justerare: Berith Winkler-Tedsjö (L)

Förslag till ersättande justerare: Fredrik Kearey (V)

5 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Elisabeth Malmqvist

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
- Anmälan tas till protokollet.

6 Godkännande av dagordning

Handläggare: Elisabeth Malmqvist

7 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bom 34/2026
Handläggare: Isak Höjer

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Bygg- och miljönämnden enligt 6 kap. 40 § KL.
Besluten gäller för perioden 2026-09-01 - 2026-09-30

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3
Delegationsbeslut belägenhetsadresser
Delegationsbeslut delegat byggr
Delegationsbeslut delegat alk-t
Delegationsbeslut delegat Ecos

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.

8 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bom 35/2026
Handläggare: Isak Höjer

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens anmäler beslut som överklagats till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2026-09-01 - 2026-09-30

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:
- Anmälan läggs till handlingarna.

9 Anmälan av beslut från överprövande instans

Ärendenummer: Bom 36/2026
Handläggare: Isak Höjer

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen, Mark- och miljööverdomstolen, Förvaltningsrätten, Kammarrätten och Högsta förvaltningsdomstolen som inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2026-09-01 - 2026-09-30

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Anmälan läggs till handlingarna.

10 Anmälan om handlingar

Ärendenummer: Bom 43/2026
Handläggare: Isak Höjer

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Bygg- och miljönämnden att få kännedom om.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.

11 Information - Incidentrapport gällande begäranden om allmänna handlingar

Ärendenummer: Bom 335/2026
Handläggare: Amanda Appel och Magda Szelg

Ärendebeskrivning

Sedan den 31 augusti 2026 har Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen mottagit en omfattande serie begäranden om utlämnande av allmänna handlingar från samma avsändare. Totalt har nio större begäranden inkommit under perioden 31 augusti till 10 september 2026.

Begärandena omfattar mycket stora mängder historiska-, juridiska-, miljötekniska-, geografiska- och fastighetsrelaterade handlingar, ofta över långa tidsperioder och inom flera olika verksamhetsområden. Efter att material har sammanställts och utlämnats har nya omfattande begäranden inkommit i nära anslutning till tidigare svar. Därutöver har ett stort antal påminnelser inkommit under pågående handläggning.

De samlade begärandena har krävt betydande resurser från förvaltningen och påverkat möjligheten att bedriva ordinarie verksamhet. Cirka 30 medarbetare har deltagit i arbetet med att identifiera, sekretesspröva, sammanställa och lämna ut handlingar.

Säkerhetsavdelning och kommunjurist har varit inkopplade i ärendet. Bedömningen har varit att utlämnande ska ske enligt offentlighetsprincipen. Samtidigt har det uppmärksammats omständigheter som skapat osäkerhet då begäran varit omfattande och successivt ökat i omfattning

Beslutsunderlag

Incidentrapport 2026-09-17

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Informationen tas till protokollet.

12 Information - Information om byggnadspriset

Handläggare: Peder Hallkvist och Erica Ek

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Peder Hallkvist och Stadsantikvarie Erica Ek ger Bygg- och miljönämnden information om byggandspriset.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Informationen tas till protokollet.

13 Beslut - Antagande av Detaljplan för Tusenskönan 3

Ärendenummer: Bom 50/2024
Handläggare: Magdalena Lindfeldt

Ärendebeskrivning

På uppdrag av Örebrobostäder (ÖBO) har detaljplan tagits fram för att möjliggöra pågående användning inom Tusenskönan 3 i Rosta. Detaljplanen möjliggör nuvarande användning samt ger en framtida flexibilitet så att byggnaderna kan används över tid. Planförslaget möjliggör därmed användning kontor, verksamheter med begränsad omgivningspåverkan och centrum. Planläggningen syftar också till att långsiktigt bevara och skydda befintliga byggnader med särskilt kulturhistoriska värden kopplade till riksintresseområdet för kulturmiljövård.

Beslutsunderlag

Plankarta daterad 2026-09-29
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan
Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Utredningar; Kulturmiljöutredning (Arkitektur och Byggnadsvård, 2024-11-13), Dagvattenutredning (WSP 2026-05-07), Provtagning av luft Rosta tvättcentral (Structor 2025-07-01) och Tusenskönan markundersökning inkl. bilagor (Structor 2026-09-10)

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

14 Beslut - Namnärende: Ändring av kvartersnamn, Längbro 2:77, Heden

Ärendenummer: Bom 339/2026
Handläggare: Michaela Frisk och Erica Ek

Ärendebeskrivning

I samband med att detaljplanen för Heden ska genomföras och nya fastigheter ska bildas upptäcktes att kvartersnamnet Topasen inte är unikt i kommunen. När kvartersnamnen, däribland Topasen, beslutades 2019 uppmärksammades inte detta. Kvartersnamnet Topasen som ingick i beslutet, 2019-02-26 för ärende Bn 325/2017 föreslås därför att ändras till Hessoniten. Det är först med fastighetsbildningen som behoven av kvartersnamn finns därför ger namnändringen inga konsekvenser.

Namnsättning av kvarteren utgår från temat i området som är bergarter och mineraler. Hessoniten är en ädelsten som tillhör granatfamiljen och kännetecknas av varma kulörer från gyllengult till kanelbrunt. Stenen benämns även Kanelsten.

Beslutsunderlag

Karta 2026-10-02
Tjänsteskrivelse 2026-10-05

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Namnet på kvarteret markerat med nr 1 på kartan ändras från Topasen till Hessoniten.

15 Information - Granskningsinformation om detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1

Ärendenummer: Bom 450/2023
Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan Kränglan 3:1 som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Kränglan 3:1

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Anmälan tas till protokollet.

16 Information - Granskningsinformation om detaljplan för fastigheten Tågmästaren 24 m.fl.

Ärendenummer: Bom 134/2024
Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan Tågmästaren 24 som är ute på granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för Tågmästaren 24.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Anmälan tas till protokollet.

17 Information - Samrådsinformation om Detaljplan för Däcket 3

Ärendenummer: Bom 227/2026
Handläggare: Bettina Widell

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för detaljplan Däcket 3 som är ute på samråd.

Beslutsunderlag

Handlingar för Däcket 3.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Anmälan tas till protokollet.

18 Information - Samrådsinformation om Detaljplan för del av Litografen 1

Ärendenummer: Bom 484/2025
Handläggare: Magdalena Lindfeldt

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen redogör för del av detaljplan för Litografen 1 som är ute på samråd.

Beslutsunderlag
Handlingar för del av Litografen 1.

Förslag till beslut
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Anmälan tas till protokollet.

19 Information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanearbeten och positiva planbesked

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning
Nämnden får information om delegationsbeslut gällande inledda detaljplanearbeten och positiva planbesked.

Beslutsunderlag
Muntlig information.

Förslag till beslut
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Informationen tas till protokollet.

20 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft:

Planer som blivit överklagade:

Beslutsunderlag
Laga kraftbevis för:

Förslag till beslut
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.

21 Beslut - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, balkonger - Mälaren 1, Vättern 11, Daglösen 1

Handläggare: Daniel Zahedpour Anaraky

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2026-000571

Ärendet gäller tillbyggnad av fyra flerbostadshus. Åtgärden innebär att befintliga balkonger förstoras, att balkongplattan höjs för att få balkonggolvet att ligga i linje med den tillhörande lägenhetens bjälklag, införandet av bärande pelare i anslutning till balkongerna och att översta balkongerna förses med skärmtak. Bebyggelsegruppen är utpekad i Örebro kommuns kulturmiljöinventering som särskilt värdefull och åtgärden bedöms utgöra en förvanskning av bebyggelsegruppens kulturmiljövärden. Vidare innebär åtgärden en avvikelse från gällande detaljplan då merparten av balkongerna är placerade ovan mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Miljö- och stadsbyggnad bedömer att förutsättningar inte finns att bevilja ansökt åtgärd baserat på ovanstående faktorer.

Beslutsunderlag

Ansökan om lov, Inkommen den 2026-03-23
Situationsplan, Inkommen den 2026-09-10
Detaljritning 2 st., Inkommen den 2026-08-07
Fasadritningar 5 st., Inkommen den 2026-08-07
E-post, Inkommen den 2026-09-10

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift. Du ska betala en avgift på 41 920 kr till kommunen för beslutet och handläggningen. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

22 Beslut - Förhandsbesked för nybyggnad av transformatorstationer (batteripark), Gräve 7:9

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2026-000313

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av transformatorstiationer (batteripark) på fastigheter Gräve 7:9 som ligger ca 6 km väster om centrala Örebro. Miljö- och stadsbyggnads bedömning är att åtgärden bedöms som lämplig på den aktuella marken. Miljö- och stadsbyggnad

föreslår därför att Bygg- och miljönämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Anmälan för samråd - Inkommen den 2026-02-19
Ansökan om tillstånd - Inkommen den 2026-02-19
Situationsplan - Inkommen den 2026-02-19
Ansökan om förhandsbesked - Inkommen den 2026-02-19
Projektbeskrivning - Inkommen den 2026-03-30
Situationsplan - Inkommen den 2026-03-30
Riskanalys - Inkommen den 2026-09-02

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift. Du ska betala en avgift på 34 715 kr till kommunen för beslutet och handläggningen. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Bullerreducerande åtgärder (s.k noise reduction kit) måste tillföras battericontainrarna för att bullerkrav ska uppfyllas.

23 Beslut - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus x

Handläggare: David Hörnblad

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2026-000256

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten x som ligger ca x kilometer x om Örebro.

Ansökt åtgärd innebär flera bostäder utanför befintliga tätorter och följer därför inte översiktsplanen. Det finns konstaterade tillförda massor i närheten av tomterna. Massorna är av miljöavdelningen betraktade som förorenade tills deras innehåll är påvisat.

Med anledning av detta är markens lämplighet för ändamålet inte styrkt från allmänt perspektiv, utveckling av bostadsbeståndet samt med hänsyn till människors hälsa.

Miljö- och stadsbyggnad föreslår därför att Bygg- och miljönämnden ska besluta om ett negativt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Följebrev, Inkommen den 2026-02-09
Ansökan om förhandsbesked, Inkommen den 2026-02-09
Karta, Inkommen den 2026-02-20
Beslut, Föreläggande om komplettering, Expedierad den 2026-06-11
Redovisning avfallshantering, Inkommen den 2026-07-06
Situationsplan, Inkommen den 2026-07-06
Redovisning avfallshantering, Inkommen den 2026-07-06
Redovisning avfallshantering, Inkommen den 2026-07-06
Yttrande, Inkommen den 2026-07-06
Situationsplan, Inkommen den 2026-07-06
Redovisning avfallshantering, Inkommen den 2026-07-06
Redovisning avfallshantering, Inkommen den 2026-07-06
Fakturaunderlag, Expedierad den 2026-08-25
E-post, Inkommen den 2026-09-14
Situationsplan, Inkommen den 2026-09-14
Karta, Inkommen den 2026-10-05
E-post, Inkommen den 2026-10-05

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Bygg- och miljönämnden ut en avgift. Du ska betala en avgift på x kr till kommunen för beslutet och handläggningen.

24 Beslut - Byggsanktionsavgift - lovpliktig åtgärd ljusanordning x

Handläggare: Lovisa Lundqvist

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2025-000952

På fastigheten x har uppsättning av tre (3) samt ändring av fyra (4) belysningsarmaturer skett utan bygglov och innan startbesked för åtgärderna meddelats. Bygglov och start- och slutbesked har getts i efterhand men Bygg- och miljönämnden är skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Eftersom en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om x kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift
Komplettering SHBG 2025-001627, projektbeskrivning, Inkommen 2025-11-

12
Uppmaning till åtgärd, Expedierad 2025-06-30
Yttrande, Inkommen 2025-06-11
Begäran om yttrande, Expedierad 2025-06-02
E-post från fastighetsägare, Inkommen 2026-05-30
Anmälan, Inkommen 2025-05-19
Anmälan bilaga meddelande, Inkommen 2025-05-19
Anmälan bilaga karta, Inkommen 2025-05-19

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av x, x, lagfaren ägare till fastigheten x

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

25 Beslut - Användning av motordriven anordning trots användningsförbud på fastigheten x

Handläggare: Andreas Björnqvist

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2026-001619

En plattformshiss på fastigheten x (x) underkändes vid återkommande besiktning den 14 juli 2026. Av besiktningsprotokollet framgår att hissen inte fick brukas förrän bristerna hade åtgärdats och en godkänd ombesiktning genomförts. Vid tillsynsbesök den på förmiddagen den 15 september 2026 konstaterades att hissen fortfarande gick att använda och att det inte framgick på plats att den inte fick användas. Hissen godkändes senare samma dag vid ombesiktning. Flertalet beslut i Mark- och miljööverdomstolen, MÖD gör gällande att användning av hiss med användningsförbud inte är en sådan åtgärd som är möjlig att göra rättelse på.

Bygg- och miljönämnden är skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då hissen har varit i bruk trots användningsförbud och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att Bygg- och miljönämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om x kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Hissprotokoll med brister, Inkommen den 2026-07-15
Ärendebekräftelse med information, Expedierad den 2026-09-01
E-post med begäran om uppskov att inkomma med protokoll, Inkommen den 2026-09-11
E-post uppskov beviljat, Inkommen den 2026-09-14

E-post om pågående användning, Expedierad den 2026-09-14
Protokoll från tillsynsbesök, Expedierad den 2026-09-15
Foto från tillsynsbesök, Expedierad den 2026-09-15
Hissprotokoll godkänd besiktning, Inkommen den 2026-09-21
E-post om besiktningstillfälle och klisterlapp från KIWA, Inkommen den 2026-09-28
Fakturaunderlag, upprättad den 2026-10-05
Bilaga Boverkets byggsanktionskalkylator, Inkommen den 2026-10-05

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- En byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av x, x, lagfaren ägare till fastigheten x.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

26 Beslut - Yttrande gällande ABT Bolagen AB:s tillståndsansökan, Götarsvik 3:1

Handläggare: Marlene Rünell

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2025-3613

27 Beslut - Remiss - Myndighetssamråd, inrättande av vattenskyddsområde, Eker

Ärendenummer: Bom 290/2026
Handläggare: Beatrice Johansson och Philip Clérissy

Ärendebeskrivning

Det nuvarande vattenskyddsområdet beslutades 1997, innan miljöbalken fanns och har bedömts vara omodernt och inte tillräckligt omfattande. En ansökan om fastställande av vattenskyddsområde med föreskrifter för grundvattentäkten Eker lämnades in till Länsstyrelsen Örebro län. Bygg- och miljönämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan om reviderat vattenskyddsområde med tillhörande föreskrifter. Förslaget är generellt ett bra förslag och Bygg- och miljönämnden ställer sig positiva till revideringen men vill lämna ett antal förslag till förändringar och medskick till det föreslagna vattenskyddsområdets avgränsning, föreskriften samt ersättningsfrågan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Yttrande – Ansökan om fastställande av vattenskyddsområde med föreskrifter för grundvattentäkten Eker i Örebro kommun
Remiss – Eker vattenskyddsområde

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Bygg- och miljönämndens yttrande överlämnas till Länsstyrelsen Örebro län.

28 Beslut - Remiss - Myndighetssamråd avseende ansökan om vattenskyddsområde Gäddesta Örebro kommun

Ärendenummer: Bom 284/2026
Handläggare: Beatrice Johansson och Philip Clérissy

Ärendebeskrivning

Dricksvattenförsörjningen i Örebro baseras på råvatten från Svartån som infiltreras och tas ut som grundvatten i vattentäktsområdena Bista, Jägarbacken och Eker. Det befintliga vattenskyddsområdet för Bista och Jägarbacken bedöms vara akutellt söder om Svartån, men omfattar inte hela tillrinningsområdet. Teknik- och servicenämnden arbetar därför med att inrätta det kompletterande vattenskyddsområdet, Gäddesta, norr om Svartån för att skydda de delar som idag saknar skydd.

Det är generellt ett bra förslag till vattenskyddsområde med tillhörande föreskrifter där Bygg- och miljönämnden ställer sig positiva till revideringen. Bygg- och miljönämnden vill dock lämna förslag till förändringar och medskick till det föreslagna vattenskyddsområdets föreskrift samt dess motiveringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Yttrande - myndighetssamråd avseende ansökan om fastställande av Gäddesta vattenskyddsområde med tillhörande föreskrifter
Remiss – Gäddesta vattenskyddsområde

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Bygg- och miljönämndens yttrande överlämnas till Länsstyrelsen Örebro län.

29 Beslut - Beslut om förbud vid vite, enskilt avlopp på x

Handläggare: Ingrid Larsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2026-4842

Vid en avloppsinventering år 2018 konstaterades brister i avloppsanläggningen på fastigheten x. Anläggningen måste därför åtgärdas för att avloppsvatten i fortsättningen skall få släppas ut. Trots Bygg- och miljönämndens tidigare beslut om förbud har ännu inga åtgärder vidtagits för att förbättra anläggningen.

Då Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen, konstaterat att förbudet inte efterlevs föreslås Bygg- och miljönämnden besluta om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten.

Beslutsunderlag

Beslut om förbud daterat 2018-12-03
Telefonsamtal den 2026-08-06
Tillsyn den 2026-08-27
Förslag till beslut om förbud vid vite daterat 2026-09-09

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att förbjuda, vid vite om x kr, x, pers.nr. x, samt vid vite om x kr, x, pers.nr. x, båda med adress x, att från och med den 31 maj 2028 släppa ut ofullständigt renat spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar adress x fastigheten x i Örebro kommun.

Lagstöd
26 kap. 9 och 14 §§ med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken

30 Beslut - Beslut om förbud vid vite, enskilt avlopp på x

Handläggare: Ingrid Larsson

Ärendebeskrivning

Vid en avloppsinventering år 2016 konstaterades brister i avloppsanläggningen på fastigheten x. Nuvarande avloppsanläggning uppfyller inte de krav som ställs i. Uppföljning av förbudet påbörjades 2022 där, dåvarande Miljönämnden, beslutade om förbud vid vite. Dock delgavs inte fastighetsägaren beslutet.

Då Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen, konstaterat att förbudet inte efterlevs föreslås Bygg- och miljönämnden besluta om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten.

Beslutsunderlag

Förbud daterat 2016-07-20, dnr 2016–2444.
Delgivningsbekräftelse äldre förbudet daterat 2016-11-16, dnr 2016–2444.
Beslutsförslag förbud vite daterat 2022-09-12, Dnr M-2022-4322.
Nämndbeslut anslagsdatum 2022-10-22, Mn 239/2021
Beslutsförslag förbud vid vite daterat 2026-04-16.
Tillsyn utförd den 2026-04-02

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att förbjuda, vid vite om x kr, x, pers.nr x, med adress x, att från och med den 30 november 2027 släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten x i Örebro kommun.

Lagstöd
26 kap. 9 och 14 §§ med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken.

31 Beslut - Beslut om förbud vid vite, enskilt avlopp på x

Handläggare: Ingrid Larsson

Ärendebeskrivning

Äredenummer: M-2022-4163

Vid en avloppsinventering år 2016 konstaterades brister i avloppsanläggningen på fastigheten x. Nuvarande avloppsanläggning uppfyller inte de krav som ställs i lagstiftningen (se vidare under rubriken ”Skäl för beslut”). Trots Miljönämndens, nuvarande Bygg- och miljönämnden, tidigare beslut om förbud hade ännu inga åtgärder vidtagits för att förbättra anläggningen. Därav fattade Bygg- och miljönämnden den 19 oktober 2022 ett förbud förenat med vite, vilket trädde i kraft den 31 maj 2024. Den 13 augusti 2025 fattade Markoch miljödomstolen ett beslut om utdömande av vite till fastighetsägaren.

Då Miljöavdelningen, konstaterat att förbudet vid vite inte efterlevs föreslås Bygg- och miljönämnden besluta om ett nytt förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten.

Beslutsunderlag

Beslut om utsläppsförbud daterat 2016-04-11, Dnr 2015–4495
Delgivningsbekräftelse daterat 2016-04-22, Dnr 2015–4495
Tjänsteskrivelse daterat 2022-10-05, Dnr M-2022-4163
Nämndbeslut förbud vid vite anslagsdatum 2022-10-20, Mn 239/2021
Domslut från Nacka tingsrätt, daterat 2015-08-13, Målnummer 2357–25
Platsbesök 2026-07-28

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att förbjuda, vid vite om x kr, x, pers.nr x, med adress x, att från och med den 30 november 2027 släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten x i Örebro kommun.

Lagstöd
26 kap. 9 och 14 §§ med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken.

32 Beslut - Beslut om förbud vid vite, enskilt avlopp, x

Handläggare: Ingrid Larsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: M-2026-4841

Vid en kartläggning av enskilda avlopp år 2016 konstaterades brister i avloppsanläggningen på fastigheten x. Nuvarande avloppsanläggning uppfyller inte de krav som ställs i lagstiftningen. Anläggningen måste därför åtgärdas för att avloppsvatten i fortsättningen skall få släppas ut.

Då Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen, konstaterat att förbudet inte efterlevs föreslås Bygg- och miljönämnden besluta om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten.

Beslutsunderlag

Förbud daterat 2016-09-22
Delgivningskvitto daterat 2016-10-14
Förslag om förbud vid vite daterat 2026-09-09
Tillsyn 2026-08-28

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att förbjuda, vid vite om x kr, x, pers.nr x, med adress x, att från och med den 30 november 2027 släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar adress x på fastigheten x i Örebro kommun.

Lagstöd
26 kap. 9 och 14 §§ med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken

33 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Restaurang Strike & Co Örebro

Handläggare: Åsa Lundberg Bosk

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: 07-2026-00280

Nordisk Bowling & Restaurang AB (556631-2186) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid **Restaurang Strike & Co Örebro**, Nastagatan 11 i Örebro.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av anmärkningar på skattekontot och skatteskulder som Nordisk Bowling & Restaurang AB har.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning
Remissvar från Skatteverket 2026-01-29
Betalningsuppmaningar och restföringar 2026-01-29
Remissvar från Kronofogden 2026-01-22
Remissvar från Skatteverket 2026-07-16
Betalningsuppmaningar och restföringar 2026-07-16
Remissvar från Kronofogden 2026-08-03
Yttrande från bolaget, 2026-09-08
Anmärkningar från Syna, 2026-09-08

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Bygg- och miljönämnden **återkallar** företagets serveringstillstånd enligt 9 kap. 18 § alkohollagen företaget inte längre uppfyller det ekonomiska lämplighetskravet i 8 kap. 12 § samma lag.

34 Beslut - Utredning om fortsatt tillstånd att servera alkoholdrycker vid Viktoria grillköket

Handläggare: Åsa Lundberg Bosk

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: AlkT 07-2026-00374

Gullella Pizzeria Aktiebolag (559042-3462) har tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker vid Viktoria grillköket, Valstavägen 1 i Odensbacken.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har på nedan angivna skäl fått anledning utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd är aktuellt.

Utredningen har inletts med anledning av att vid de två senaste tillsynsbesöken inte funnits alkoholfritt alternativ till vin eller cider.

Beslutsunderlag

Förvaltningens utredning.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Bygg- och miljönämnden meddelar företaget en erinran enligt 9 kap. 17 § alkohollagen då företaget inte har följt bestämmelsen i 8 kap. 22 § samma lag.

35 Information - Beredskapsövning livsmedelskontrollen 2026

Ärendenummer: Bom 307/2026
Handläggare: Karin Hagberg

Ärendebeskrivning

Livsmedelsenheten genomförde i augusti 2026 en beredskapsövning med ett längre strömavbrott som scenario. Syftet var att pröva enhetens förmåga att upprätthålla ordinarie verksamhet samtidigt som särskilt viktiga uppgifter behövde hanteras under störda förhållanden.

Övningen visade att verksamheten har en grundläggande förmåga att ställa om och prioritera vid en störning. Samtidigt identifierades behov av bland annat tydligare rutiner för krisledning, uppdaterade kontaktuppgifter, bättre tillgång till viktiga rutiner vid IT- och elbortfall samt fortsatt kartläggning av lokalernas funktion vid längre strömavbrott.

Beslutsunderlag

Rapport, 2026-08-27

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

- Informationen tas till protokollet.

36 Ordföranden och förvaltningen informerar

Ärendenummer: Bom 297/2026

Ärendebeskrivning

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden.

Möte med Stadsrevisionen och Bygg- och miljönämndens presidium

Tillförordnad enhetschef för detaljplan

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och Miljönämnden:

- Informationen tas till protokollet.