

Underrättelse om granskning

Detaljplan för fastigheten Elektrikern 6 m.fl. (Bista)

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för ovanstående detaljplan. Granskningens syfte är att informera om pågående planarbete och samtidigt ge berörda möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Detaljplanen är nu ute på granskning mellan **2 oktober 2025** till **24 oktober 2025**.

Syftet med detaljplanen är att ändra användningen från industrimark till naturmark eftersom området omfattas av vattenskyddsområde Bista-Jägarbacken. Detta i enlighet med intentionerna i planprogram för Bista-Pilängen från 2008. Syftet är även att ta bort allmän väg som inte tjänar sitt syfte som allmän utan enbart servar en fastighet. Den tidigare vägen planläggs som kvartersmark men innebär ingen utökad byggrätt. Därutöver upphävs de delar som är planlagda för järnvägsändamål men som också skulle utgöra en konflikt med vattenskyddsområdet.

Planområdet ligger i Bista verksamhetsområde.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och detaljplanen stämmer med översiktsplanen. En undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts och genomförandet av detaljplan kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingarna finns tillgängliga digitalt på:

- <http://www.orebro.se/detaljplan>
- Servicecenter, Näbbtorosgatan 10

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig.

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på detaljplanens sida på orebro.se/detaljplan
- Mejl till byggochmiljonamnden@orebro.se
- Brev till Bygg- och miljönämnden, Box 33400, 701 35 Örebro

Synpunkter på planförslaget ska lämnas senast den **24 oktober 2025**.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer **Bom 254/2024** i skrivelsen.

Upplysningar om detaljplanen lämnas av:

- Planarkitekt Michaela Frisk, tel. 019-21 50 68, michaela.frisk@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, hanna.backgren@orebro.se

*Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. Du kan läsa mer om hur Örebro kommun behandlar personuppgifter på orebro.se och sidan *Behandling av personuppgifter*.*