

Byggnadsnämnden

Datum: 2020-04-23
Tid: 09:00–12:15
Plats: Citypassagen, Nämndesal Berget

Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD)
Kemal Hoso (S)
Håkan Jacobsson (M)
Gösta Eriksson (S)
Madelene Vikström (S)
Nisvet Okanovic (S)
Anders Gunnarsson (C)
Jessica Carlqvist (V)
Magnus Ståhlberg (M)
Zara Anell (L)

Tjänstgörande ersättare

Adrian Linde (M)
Markus Allard (ÖrP)

Ersätter Ann-Britt Stålblad (M)
Ersätter Maria Falk (SD)

Övriga

Petra Åhlund
Hanna Bäckgren
Jennifer Welin
Peder Hallkvist
Patrik Kindström

Avdelningschef
Enhetschef
Enhetschef
Stadsarkitekt
Avdelningschef

Paragraf 65–90

Robert Lindby, sekreterare
Digitalt justerat protokoll

Anders Hagström (KD), ordförande

Håkan Jacobsson (M), justerare

§ 65 Anmälan om övriga frågor

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen.

Beslutsunderlag

Håkan Jacobsson (M) anmäler en övrig fråga om delegationsordningen och utformandet av denna. Frågan besvaras under punkten ordföranden och förvaltningen informerar.

Förslag till beslut

Frågorna tas till protokollet och blir besvarade under punkten ordföranden och förvaltningen informerar.

Beslut

Frågorna tas till protokollet och blir besvarade under punkten ordföranden och förvaltningen informerar.

§ 66 Information om ny vattenplan - Örebro kommun

Handläggare: Karin Saverman

Ärendebeskrivning

Information om ny vattenplan för Örebro kommun. Planen är kommunens styrdokument för vattenförvaltningsfrågor och innehåller konkreta mål och åtgärder för sjöar, vattendrag och grundvatten i kommunen.

Vattenplanens mål och åtgärder ska leda till att de nationella kvalitetskraven om god status nås till år 2027.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 67 Remiss - Betänkandet Modernare byggregler (SOU 2019:68)

Ärendenummer: Bn 56/2020

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

År 2017 beslutade regeringen att tillsätta en kommitté för att genomföra en grundlig översyn av Sveriges byggregler. Kommittén har nu kommit med sitt slutbetänkande där den lämnar ett antal förslag på hur regelverket och dess tillämpning skulle kunna förändras med målet att uppnå mer förutsägbara, flexibla och förenklade byggregler. Bland förslagen ingår bland annat att förändra kraven på bostadsutformning, avskaffa kontrollansvariga och certifierade sakkunniga och införa en ny Byggnadskravsnämnd.

Finansdepartementet har remitterat slutbetänkandet till Örebro kommun för att ge kommunen möjlighet att lämna synpunkter. Stadsbyggnad föreslår att Örebro kommun, genom Byggnadsnämnden, ska avstyrka förslagen om att avskaffa kontrollansvariga och certifierade sakkunniga men ställa sig positiv, med vissa förbehåll, till övriga förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-04-08

Förslag till remissvar, 2020-04-08

Slutbetänkande - Modernare byggregler (SOU 2019:68)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar.

§ 68 Revidering av bygglovstaxa

Ärendenummer: Bn 111/2020

Handläggare: Jennifer Welin

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad Örebro föreslår en justering av nuvarande taxa som ska träda i kraft den 1 januari 2021.

Örebro kommun har i en taxa antagen av Kommunfullmäktige reglerat vilka avgifter som ska tas ut vid prövningar av bygglov och strandskydd. Avgifternas storlek baseras på den genomsnittliga nedlagda handläggningstiden inom en viss kategori av ärenden och bygger på en taxemodell framtagen av Sveriges kommuner och regioner (SKR). För att säkerställa att taxan täcker kommunens kostnader för sin lov- och strandskyddsverksamhet behöver den kontinuerligt ses över.

Utifrån att kommunens bygglovsverksamhet visade ett underskott under 2019 har Stadsbyggnad genomfört en sådan översyn. Stadsbyggnad kan konstatera att den angivna handläggningstiderna för större nybyggnader och tillbyggnader av och på exempelvis industrier och flerbostadshus, är lägre än andra jämförbara kommuner, och att de angivna tiderna inte heller överensstämmer

med kommunens egen registrerade tid. Stadsbyggnad föreslår därför att handläggningstiderna för dessa åtgärder justeras, vilket kommer få till följd att avgifterna för dessa åtgärder höjs.

Vidare föreslår Stadsbyggnad att ytterligare storleksintervall med tillhörande avgift för tillbyggnader på andra byggnader än en- och tvåbostadshus förs in i taxan. I dag hamnar alla tillbyggnader över 50 kvm inom samma intervall, oavsett om det rör sig om 55 kvm eller 2 000 kvm. Stadsbyggnads bedömning är att detta inte speglar den skillnad i handläggningstid som i realitet föreligger.

Stadsbyggnad föreslår också att införa tillägg i taxan för att tydliggöra att vi tar betalt för interimistiska slutbesked i de ärenden som sker etappvis och därigenom kräver fler beslut och därmed mer handläggningstid.

Exempelvis kommer en nybyggnation av en industri som är över 100 kvm öka i kostnad med 6 timmar (7 500 kr) och landa totalt på 42 500 kr. En byggnation över 1000 kvm ökar med 14 timmar (17 500 kr) och landar totalt på 71 250 kr.

Exempelärendenas timantal är hämtade från SKR:s undersökning av kommunernas taxor och Stadsbyggnad föreslår att Örebro kommuns taxa ska ligga på medelkostnad utifrån den undersökningen. Timantalen motsvarar också statistik från Örebro kommuns tidskrivning för ärendetypen.

Taxan enligt plan- och bygglagen (PBL) bygger på Sveriges Kommuners och Regioners (SKR) förslag från 2014, såsom tidigare med de revideringar av texten till taxan som gjordes av SKR i december 2019

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-04-09

Taxebestämmelser

Taxetabeller

Tidsuppskattningar

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Förslag till taxa för prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen och miljöbalken antas. Taxan gäller från och med den 1 januari 2021.

Ärendet ska vidare till kommunfullmäktige.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att konsekvenserna för uteserveringar på grund av ökade bygglovs-kostnader behöver utredas.

Anders Hagström (KD) yrkar bifall till Stadsbyggnad förslag med tillägget att konsekvenserna för enskilda näringsidkare ska följas upp av Stadsbyggnad.

Proposition

Ordförande Anders Hagström (KD) ställer först Markus Allards (ÖrP) yrkande om återremiss under proposition och finner att Byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Därefter ställer ordföranden Anders Hagströms (KD) tilläggsyrkande om att konsekvenserna för enskilda näringsidkare ska följas upp av Stadsbyggnads under proposition och finner att Byggnadsnämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Slutligen finner ordföranden att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga bifall till Stadsbyggnads förslag, och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Beslut

1. Förslag till taxa för prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen och miljöbalken antas. Taxan gäller från och med den 1 januari 2021.
2. Konsekvenserna för enskilda näringsidkare ska följas upp av Stadsbyggnad.

Beslutspunkt 1 ska vidare till Kommunfullmäktige.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation till protokollet enligt bilaga.

§ 69 Detaljplan för Törsjö 1:8 m.fl.

Ärendenummer: Bn 236/2017

Handläggare: Jimmy Bergkvist

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har sin upprinnelse i en ansökan om planbesked för kedjehus och parhus som inkom år 2016 från OBOS Mark AB.

Syftet med den här detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder i Marieberg på en plats som i dag är obebyggd men omgiven av befintlig och planerad bebyggelse. Bostäderna som möjliggörs här ska vara i form av småhus och ansluta till höjdskanalen hos befintlig bebyggelse i Mariebergs villaområde. Gatan inne i bebyggelsen kopplas till de omkringliggande gatorna Travbanevägen och Mobergsvägen och med gång- och cykeltrafik även till Torells väg. I både väster och öster planläggs delar av området som allmän plats för att bevara grönska och säkerställa tillräcklig fördröjning och rening av dagvatten från exploateringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-23

Plankarta daterad 2020-04-23

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande
Delegationsbeslut genomförande
Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
Konsekvens- och behovsbedömning
Bullerberäkning
Dagvattenutredning
Arkeologisk utredning

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

§ 70 Negativt planbesked för Palmbohult 2:6

Ärendenummer: Bn 1/2020

Handläggare: Jimmy Bergkvist

Ärendebeskrivning

Selhall fastigheter inkom i januari med en ansökan om planbesked för att uppföra social infrastruktur i form av vårdcentral, förskola, äldreboende, med mera. Stadsbyggnad ser ett antal skäl för ett negativt planbesked, bland annat att förslaget inte har stöd i översiktsplanen och att omgivningen är mycket bullerutsatt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-23

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om planbesked ges **negativt planbesked**, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med **fjortontusen etthundranittio (14 190) kronor**, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Beslut

Ansökan om planbesked ges **negativt planbesked**, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med **fortontusen etthundranittio (14 190) kronor**, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

§ 71 Anmälan om planer på samråd och granskning

Handläggare: Niklas Gustafsson, Michaela Bolin

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för de detaljplaner som ställts ut för samråd och granskning.

Granskning

- Fåfången 1

Samråd

- Detaljplan för del av Gällersta-Gryt 4.9

Beslutsunderlag

Handlingar för:

- Fåfången 1
- Detaljplan för del av Gällersta-Gryt 4.9

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 72 PILOTEN 3 Bygglov nybyggnad flerbostadshus, miljöhus samt anordnande av parkering

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2020-000342

Inkom: 2020-02-28

Ärendet avser nybyggnation av två flerbostadshus med 87 lägenheter, även miljöhus samt anordnande av parkeringsplatser ingår. Fastigheterna ligger i Södra Ladugårdängen i södra delarna av Örebro ca 2

km söder om centrala Örebro och ligger längs Storbackavägen/Lillbackavägen. Större delen av parkeringarna löses i P-huset bredvid. Bruttoarean enligt detaljplanen överskrids med 4,1 % och en lägenhet får delar av sitt förråd längre bort än vad Boverkets byggregler anger.

Stadsbyggnad bedömer att avvikelserna kan ses som mindre avvikelser från gällande detaljplan och regelverk med hänsyn tagen till det rådande rättsläget samt med hänsyn tagen till tidigare godtagna avvikelser i det aktuella området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-15

Ansökan om lov/anmälan kontrollansvarig 2020-02-28

Ritningar enligt ritningsförteckning 2020-03-24

Situationsplan, parkeringar 2020-03-27

Förtydligande e-post kring avfallshantering 2020-04-03

Förtydligande e-post kring bland annat cykelställ och förråd 2020-03-18

Information tvåvånings cykelställ 2020-02-28

Illustrationer färgsättning 2020-02-28

PM Dagvatten 2020-02-28

Utredning parkeringsbehov 2020-02-28

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneyttrande från x inkommit den 9 april 2020
3. Remissvar från Stadsbyggnad Trafik inkommit den 20 mars 2020 och kompletterat den 1 april 2020
4. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit den 15 april 2020

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 305 kvadratmeter, (4,1 %) över tillåten bruttoarea. Beslutet innebär även en mindre avvikelse från Boverkets byggregler då en lägenhet får delar av sitt förråd längre bort än vad Boverkets byggregler anger. Åtgärderna är förenliga med planens syfte.

Så som byggherren föreslagit fastställs x som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 78 750 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 305 kvadratmeter, (4,1 %) över tillåten bruttoarea. Beslutet innebär även en mindre avvikelse från Boverkets byggregler då en lägenhet får delar av

sitt förråd längre bort än vad Boverkets byggregler anger. Åtgärderna är förenliga med planens syfte.

Så som byggherren föreslagit fastställs x som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 78 750 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 73 x Bygglov nybyggnad plank

Handläggare: Eric Oxelbark

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2019-10-03

Ärendet avser nybyggnad av ett plank på fastigheten x Fastigheten ligger på adressen x strax norr om universitetet.

Planket placeras i sin helhet längs med fastighetsgränsen och är uppdelat i sex stycken segment som är helt täta och har en längd på mellan två och fyra meter styck med en sammanlagd längd på 17,4 meter.

Varje enskilt segment sammankopplas med en meter spaljé som binder ihop konstruktionen till sin fulla längd på 22,4 meter.

Vidare är planket utformat så att höjden varierar från 1,3 meter till 2,35 meter. Det är lägst i ändarna och högst i mitten. Planket som är helt tätt kommer utföras i samma material och kulör som fasaden.

Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att redovisat förslag kommer ge en instängd upplevelse på platsen och att områdets karaktär kommer att påverkas på ett negativt sätt och kännas mer anonymt. För att kunna behålla det öppna bebyggelsesätt som är eftersträvansvärt i villakvarteret bör hårda och täta material undvikas och istället kan insynsskydd uppnås på andra sätt.

Exempelvis kan häckar, staket eller växtklädd spaljé användas, vilka bedöms vara mer lämpligt på aktuell plats.

I kommunens riktlinjer för plank framgår att kommunen har en återhållsam inställning till murar och plank för att bibehålla den öppna karaktären och upplevelsen i bostadsområden. Stadsbyggnad Örebro föreslår att ansökan avslås med hänsyn tagen till stadsbilden och kommunens riktlinjer för plank.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-03 (rev. 2020-04-21)

Fasadritningar 2020-03-18

Situationsplan 2020-03-18

Ansökan 2019-10-03

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Yttrande från sökande, inkommen 2020-04-14.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i plan-och bygglagen 2 kap. 6 § eftersom åtgärden inte passar in i stadsbilden samt att områdets karaktär påverkas negativt.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 7 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Håkan Jacobsson (M) och Zara Anell (L) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Stadsbyggnads förslag att ansökan om bygglov avslås respektive Håkan Jacobsson (M) och Zara Anells (L) yrkande att ansökan om bygglov beviljas.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads förslag

Reservation

Håkan Jacobsson (M) och Zara Anell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt bilaga.

§ 74 NORRA VINÖN 1:2 Bygglov nybyggnad av mast och teknikbod

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer : SHBG 2019-000837

Inkom: 2019-05-27

Ärendet gäller nybyggnation av en mast och teknik bod för mobiltelefonkommunikation på Vinön i sjön Hjälmarens. Mast och teknik bod är tänkt att placeras i kanten på en åkermark centralt på Vinön intill Vinöns före detta skola. I bygglovsprövningen har det framkommit att den valda placeringen inte är lämplig utifrån rådande landskapsbild samt att platsen

utgörs av produktiv åkermark. Ett stort antal grannar och närboende har hörts och många erinringar finns mot förslaget. Stadsbyggnad Örebro föreslår därför att byggnadsnämnden beslutar om avslag för bygglovet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-02
Ansökan 2019-05-27
Kontrollansvarig 2019-05-27
Situationsplan 2019-10-11
Planritning 2019-10-11
Fasadritningar 2 st. 2019-10-11
Flyghinderanalys 2019-10-11
Fotostudie 2020-02-11
Ankommet yttrande från sökanden 2020-03-23
Ankommet yttrande efter kommunikering 2020-04-21

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneyttranden med erinran
3. Remissvar från Länsstyrelsen inkommit 2019-12-06
4. Remissvar från LfV inkommit 2019-10-22
5. Remissvar från Stadsantikvarien inkommit 2019-12-06 och 2020-02-24
6. Remissvar från försvarsmakten inkommit 2019-10-23
7. Remissvar från Miljönämnden 2019-10-18
8. Remissvar från Örebro flygplats 2019-11-08
- 9- Remissvar från E.ON 2019-10-24

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 26 250 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 26 250 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 75 x Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och garage

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2020-02-17

Ärendet gäller förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten x beläget ca. 2 km söder om x. I prövningen har det framkommit att den sökta åtgärden inte kan bedömas som en lämplig placering av ett nytt enbostadshus och garage. Den föreslagna placeringen bedöms inte uppfylla kraven i plan- och bygglagen 2 kap. beträffande krav på ändamålsenlig struktur och estetiskt tilltalande utformning av bebyggelsen, landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Stadsbyggnad Örebro föreslår därför att negativt förhandsbesked ska lämnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-06

Ansökan 2020-02-17

Situationsplan 2020-02-17

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från E.ON inkommit 2020-03-05
3. Remissvar från Örebro kommun tekniska förvaltningen inkommit 2020-03-09
4. remissvar från Örebro kommun Miljönämnden inkommit 2020-03-09
5. Remissvar från Örebro kommun översiktlig planering 2020-03-09
6. Inkommet yttrande från sökanden efter kommunikering 2020-04-21

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Lokaliseringen uppfyller inte plan- och bygglagens krav i 2 kap. 6 § avseende att placering av bebyggelse ska ske på lämpligt sätt med hänsyn tagen till landskapsbild, natur och kulturvärden på platsen.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Lokaliseringen uppfyller inte plan- och bygglagens krav i 2 kap. 6 § avseende att placering av bebyggelse ska ske på lämpligt sätt med hänsyn tagen till landskapsbild, natur och kulturvärden på platsen.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 76 x Förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2020-02-21

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten x som ligger ca 9 km sydost om centrala Örebro. Stadsbyggnads bedömning är att åtgärden stämmer överens med översiktsplanen och byggnationen bedöms utgöra ett naturligt komplement till den befintliga bebyggelsen i området. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-06 (rev. 2020-04-09)

Karta 2020-02-21

Situationsplan 2020-02-21

Ansökan 2020-02-21

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneytrande från x inkommit den 2020-03-10
3. Granneytrande från x inkommit den 2020-03-12
4. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2020-03-27 samt 2020-03-09
5. Remissvar från Översiktsplan/kulturmiljö inkommit den 2020-03-09
6. Remissvar från E.ON Elnät Sverige AB inkommit den 2020-03-05

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit den 2020-03-09.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässigt anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit den 2020-03-09.

§ 77 MOSÅS 17:1 (MOSÅS 105) Förhandsbesked nybyggnad flerbostadshus

Handläggare: Meliha Muminovic´

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2020-000130

Inkom: 2020-01-28

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för flerbostadshus på fastigheten Mosås 17:1 som ligger ca 9 kilometer sydväst om centrala Örebro, mellan Törsjö och Mosås. Avsikten är att uppföra en gruppbostad enligt Lagen om Stöd och service för personer med funktionsnedsättningar.

Stadsbyggnads bedömning är att den förslagna tomtplatsen ansluter väl till befintlig bebyggelse i området. Bedömningen görs att byggnation av ett flerbostadshus på aktuell fastighet är lämplig då förutsättningarna på platsen såsom landskapsbild, natur- och kulturvärden, jordbruksmark, vatten och avlopp medger det. I det aktuella fallet bör nya byggnader gestaltningsmässigt anpassas till befintlig bebyggelse och lokal byggnadstradition med avseende på byggnadsform, material, färg och placering. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Situationsplan 2020-01-28

Ansökan 2020-01-28

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Stadsbyggnad Översiktsplan inkommit den 13 mars 2020
3. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 10 mars 2020
4. Remissvar från Länsstyrelsen inkommit den 11 mars 2020
5. Remissvar från E.ON elnät inkommit den 14 mars 2020
6. Remissvar från Tekniska Förvaltningen inkommit den 17 mars 2020

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125n kr. Fakturan kommer skickas

separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässigt anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125n kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Villkor

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässigt anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus.

§ 78 x Bygglov fasadändring, anordnande av solceller

Handläggare: Meliha Muminovic´

Ärendebeskrivning

Änr:SHBG 2018-001778

Inkom: 2018-10-31

Ärendet avser bygglov för fasadändring av enbostadshus, installation av solcellspaneler på tak som redan har utförts. Man söker därför bygglov i efterhand. Fastigheten ligger på norr ca 1,4 km om centrala Örebro. Stadsbyggnad föreslår avslag då åtgärden inte uppfyller varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § Plan- och bygglagen och innebär en förvanskning av ett särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt 8 kap. 13 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-02-24 (rev. 2020-04-06)

Teknisk beskrivning 2018-10-31

Ansökan om lov 2018-10-31

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från stadsantikvarien inkommit den 14 december 2018
3. Yttrande från sökande x inkommit den 31 oktober 2018
4. Yttrande från sökande x inkommit den 3 april 2020

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen eftersom åtgärden inte uppfyller varsamhetskravet med hänvisning till 8 kap. 17 § PBL och innebär en förvanskning av ett särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt 8 kap. 13 §.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 6 300 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Markus Allard (ÖrP) yrkar att ansökan om bygglov beviljas

Proposition

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Stadsbyggnads förslag att ansökan om bygglov avslås respektive Markus Allards (ÖrP) yrkande att ansökan om bygglov beviljas.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads förslag

Beslut

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen eftersom åtgärden inte uppfyller varsamhetskravet med hänvisning till 8 kap. 17 § PBL och innebär en förvanskning av ett särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt 8 kap. 13 §.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 6 300 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Reservation

Markus Allard (ÖrP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar en skriftlig reservation enligt bilaga.

§ 79 TALLRISET 1 (TALLRISVÄGEN 11G) Bygglov ändring fasader på flerbostadshus

Handläggare: Meliha Muminovic´

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2020-000145

Inkom: 2020-01-31

Ärendet avser fasadändring av flerbostadshus, byte av gula, gröna och vita träfönster till vita PVCfönster på fastigheten Tallriset 1, skifte 1 och 2, som ligger i stadsdelen Brickebacken ca 4,5 km söder om centrala Örebro. De adresserna som omfattas är Tallrisvägen 1–8 och Tallrisvägen 11–15 och 17. Örebro stadsbyggnad bedömer att ansökan ska avslås då åtgärden inte uppfyller varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL). Vidare är bedömningen att ändringen inte tar hänsyn till den befintliga

stadsbilden, kulturvärdena på platsen eller intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Av 2 kap 6 § PBL framgår vidare att ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-03-25 (rev. 2020-04-15)

Dimensioner och hängningssätt fönster 2020-03-17

Situationsplan 2020-02-25

Foto, 4st 2020-02-14

Intyg, 4st 2020-01-31

Broschyr, PVC-U systems Windows and doors 2020-01-31

Brev, Inlaga om bygglovsansökan, kulör, material och provlägenhet 2020-01-31

Fasadritningar, 2st 2020-01-31

Ansökan / Anmälan 2020-01-31

Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift

2. Yttrande från Victoria Park Tallriset AB, x inkommit 2020-04-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen eftersom åtgärden inte uppfyller varsamhetskravet med hänvisning till 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) och tar inte hänsyn till den befintliga stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 7 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen eftersom åtgärden inte uppfyller varsamhetskravet med hänvisning till 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) och tar inte hänsyn till den befintliga stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 7 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 80 NIKOLAI 3:5 (SLOTTET 1) Tillsyn - Byggsanktionsavgift

Handläggare: Therese Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2019-000992

Inkom: 2019-06-24

Ett dörrparti på det sydöstra tornet på Örebro slott har bytts ut från en sluten ekport i mörk bets till ett ytt dörrparti i ljus ek med stora glaspartier innan startbesked meddelats. Bygglov och startbesked har getts i efterhand med justering av dörrpartiets kulör till en mörkbetsad nyans. Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 11 825 kr av Statens fastighetsverk som utfört åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-03-30 (rev. 2020-04-08)

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 11 825 kr ska tas ut av Statens fastighetsverk, organisationsnummer 202100-4474.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom fem månader efter det att beslutet har delgetts Statens fastighetsverk, organisationsnummer 202100-4474.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 11 825 kr ska tas ut av Statens fastighetsverk, organisationsnummer 202100-4474.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom fem månader efter det att beslutet har delgetts Statens fastighetsverk, organisationsnummer 202100-4474.

§ 81 KÄGLEHOLM 7:3 Tillsyn – Byggsanktionsavgift

Handläggare: Elin Melin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-001531

Inkom: 2015-06-26

En pumpstation på ca 12 kvm har uppförts på fastigheten Käggleholm 7:3 vid sjön Väringen i Fiskatorpet ca 21 km norr om centrala Örebro innan startbesked meddelats. Bygglov beviljades för åtgärden den 10 december 2015, start- och slutbesked har getts i efterhand den 12 mars 2020.

Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte

ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 5 912 kr av Tekniska nämnden, Örebro kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-02 (rev. 2020-04-14)

Bilagor

1. Beräkning av berörd byggnadsarea
2. Beräkning byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 5 912 kr ska tas ut Tekniska nämnden Örebro kommun, 212000-1967. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom fem månader efter det att beslutet har delgetts Tekniska nämnden Örebro kommun, 212000-1967.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 5 912 kr ska tas ut Tekniska nämnden Örebro kommun, 212000-1967. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom fem månader efter det att beslutet har delgetts Tekniska nämnden Örebro kommun, 212000-1967.

§ 82 KÄGLEHOLM 1:58 Tillsyn – Byggsanktionsavgift

Handläggare: Elin Melin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-001535

Inkom: 2015-06-26

En pumpstation på ca 12 kvm har uppförts på fastigheten Kägleholm 1:58 i närheten av sjön Väringen i Fiskatorpet ca 21 km norr om centrala Örebro innan startbesked meddelats. Bygglov beviljades för åtgärden den 10 december 2015, start- och slutbesked har getts i efterhand den 12 mars 2020.

Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 5 912 kr av Tekniska nämnden, Örebro kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2020-04-02 (rev. 2020-04-14)

Bilagor

1. Beräkning av berörd byggnadsarea
2. Beräkning byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 5 912 kr ska tas ut Tekniska nämnden Örebro kommun, 212000-1967.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom fem månader efter det att beslutet har delgetts Tekniska nämnden Örebro kommun, 212000-1967.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 5 912 kr ska tas ut Tekniska nämnden Örebro kommun, 212000-1967.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom fem månader efter det att beslutet har delgetts Tekniska nämnden Örebro kommun, 212000-1967.

§ 83 KÄGLEHOLM S:5 Tillsyn – Byggsanktionsavgift

Handläggare: Elin Melin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-001533

Inkom: 2015-06-26

En pumpstation på ca 12 kvm har uppförts på fastigheten Käggleholm S:5 i närheten av sjön Väringen i Fiskatorpet ca 21 km norr om centrala Örebro innan startbesked meddelats. Bygglov gavs den 10 december 2015, start- och slutbesked har getts i efterhand den 12 mars 2020. Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 5 912 kr av Tekniska nämnden Örebro kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-02 (rev. 2020-04-14)

Bilagor

1. Beräkning av berörd byggnadsarea
2. Beräkning byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 5 912 kr ska tas ut Tekniska nämnden Örebro kommun, 212000-1967.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom fem månader efter det att beslutet har delgetts Tekniska nämnden Örebro kommun, 212000-1967.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 5 912 kr ska tas ut Tekniska nämnden Örebro kommun, 212000-1967.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom fem månader efter det att beslutet har delgetts Tekniska nämnden Örebro kommun, 212000-1967.

**§ 84 OPPHAMMAR 2:31 (OPPHAMMARVÄGEN 51) Tillsyn -
Byggsanktionsavgift**

Handläggare: Elin Melin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-001530

Inkommen: 2015-06-26

En pumpstation på ca 12 kvm har uppförts på fastigheten Opphammar 2:31 vid sjön Väringen i Fiskatorpet ca 21 km norr om centrala Örebro innan startbesked meddelats. Bygglov beviljades för åtgärden den 10 december 2015, start- och slutbesked har getts i efterhand den 12 mars 2020.

Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 5 912 kr av Tekniska nämnden, Örebro kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-02 (rev. 2020-04-14)

Bilagor

1. Beräkning av berörd byggnadsarea
2. Beräkning byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 5 912 kr ska tas ut Tekniska nämnden Örebro kommun, 212000-1967.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom fem månader efter det att beslutet har delgetts Tekniska nämnden Örebro kommun, 212000-1967.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 5 912 kr ska tas ut Tekniska nämnden Örebro kommun, 212000-1967.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom fem månader efter det att beslutet har delgetts Tekniska nämnden Örebro kommun, 212000-1967.

§ 85 x Tillsyn – Byggsanktionsavgift

Handläggare: Lisa Åhl

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

En eldstad har installerats på fastigheten x ca 28 kilometer från centrala Örebro innan startbesked meddelats. Start- och slutbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 4730 kr av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-03 (Rev. 2020-04-22)

Bilagor

1. Beräkning av byggsanktionsavgift
2. Anmälan inkommen 10 mars 2020
3. Kontrollplan inkommen 10 mars 2020
4. Protokoll från installationsbesiktning inkommet den 16 mars 2020

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 4730 kr ska tas ut av fastighetens x

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom fem månader efter det att beslutet har delgetts x

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 4730 kr ska tas ut av fastighetens ägare x

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom fem månader efter det att beslutet har delgetts x

§ 86 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 26/2020

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Delegationsbesluten redovisas för perioden 200301-200331

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3

Delegationsbeslut belägenhetsadresser
Delegationsbeslut delegat ordförande
Delegationsbeslut delegat bn

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 87 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bn 27/2020
Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 200301-200331

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 88 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bn 25/2020
Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma mellan 2020301-20200331.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 89 Anmälan om inkomna handlingar

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Anmälan om inkomna handlingar.

Beslutsunderlag

Årsberättelse - Programnämnd samhällsbyggnad 2019 (Sam 100/2020)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 90 Ordföranden och förvaltningen informerar

Handläggare: Anders Hagström

Ärendebeskrivning

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden samt besvarar övriga frågor ställda av nämndens ledamöter.

Håkan Jacobsson (M) ställer en övrig fråga om delegationsordningen och utformandet av denna. Nämnden tar frågan vidare till nästkommande ordförandeberedning för vidare hantering.

Nämnden efterfrågar även mer utbildningar, förvaltningen kommer titta på relevanta utbildningar att genomföra under hösten.

Bygglovsavdelningen informerar om bygglovsstatistik för kvartal 1 med en jämförelse med året innan.

Förvaltningen informerar även om att de till största del arbetar hemifrån samt att många möten sköts över Teams vilket fungerar bra.

Ordförande informerar om att Kommunfullmäktige har beslutat om att möjliggöra för distansmöten men att det för tillfället inte finns det tekniska stöd som krävs för att säkert genomföra nämnder på distans. Dock pågår det ett projekt genom den Centrala staben för att förhoppningvis möjliggöra detta så snart som möjligt.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.



Reservation gällande revidering av bygglovstaxa 2020

När byggnadsnämnden nu fattat beslut om att revidera bygglovstaxan har man röstat för att höja vissa av dessa taxor med 50%. Jag är den enda ledamoten som röstat emot.

Det är en rejäl höjning som ligger i linje med hur Örebro kommun tidigare valt att höja avgifter, hyror och taxor. Ett exempel är avgiften för offentlig platsmark som höjdes med hela 87,5%.

Anledningen till att man höjer dessa avgifter så mycket är för att de styrande partierna kört kommunens ekonomi i botten när de slösat våra skattemedel på exempelvis Kulturkvarter och kromade fruktstatyer. Nu behöver man hitta pengar "bakvägen". Då förmår man förvaltningarna att chockhöja avgifterna.

Ska avgifter höjas ska det ske successivt och det ska då kommuniceras tydligt och lång tid i förväg.

Vi behöver skapa en långsiktighet och förutsägbarhet gällande dessa avgifter för att inte stjälpa vårt lokala näringsliv.

Förslaget innehåller också positiva delar som exempelvis fler intervaller vilket gör att kapitalstarka aktörer bidrar mer efter sin förmåga än vad de gör idag, då en privatperson betalar ganska mycket i relation till vad en stor byggherre gör.

Att det bara är Örebropartiet som påpekar bristerna i detta är häpnadsväckande, men säger en del om hur stympade de sk "företagsvänliga partierna" är. Man är vana vid att sova sig igenom möte efter möte för att i valrörelsen spela teater om att man utgör ett alternativ till det S-ledda styret.

Jag yrkade därför, som ensam ledamot, på återremittering av ärendet. Jag anser att det behöver göras om i linje med det jag gett uttryck för.

Socialdemokraterna, Centerpartiet, Kristdemokraterna, Vänsterpartiet, Liberalerna och Moderaterna röstade för att släppa igenom förslaget så som det är. SD var inte närvarande och MP saknar plats i nämnden.

- *Markus Allard, Örebropartiet*

Reservation angående uppförande av plank

Örebroare önskar bygga ett plank på sin tomt. Jag ser verkligen inte problemet med det. Varför ska vi sätta stopp för det? Argumentet om att det ser fult ut tycker jag faktiskt inte håller.

Vi har byggt ett Kulturkvarter som ser ut som en kromad skokartong vid Svartåns strand, men nu ska vi slå ner på ett anspråkslöst plank i Almby?

Observera också att ansökande lagt ner möda och tid på att få planket att överensstämma med detaljplanens bestämmelser. De har satt sig in i kommunens detaljplan och försökt föga sig efter de riktlinjer som finns.

Jag tycker vi som nämnd ska vara tillmötesgående gentemot medborgarna. Jag ser heller inte yttranden från grannar om att det här planket skulle vara ett problem.

Därför reserverar jag mig mot beslutet att avslå bygglov. Jag tycker de ska få bygga sitt plank.

- *Markus Allard, Örebropartiet*



Reservation angående fasadändring/installation av solcellspaneler

I Örebros hemtjänst förbjuds anställda att ta bilen när de ska leverera matlådor till äldre, då man hoppas kompensera för Kinas klimatutsläpp. Istället tvingas dessa hårt arbetande anställda slira runt på cyklar mitt i vintern med tant Agdas mat. De styrande partierna genomför försvåring efter försvåring i den ordinarie kärnverksamheten i syfte att signalera att man önskar rädda klimat och miljö. Men nu, när örebroare på eget initiativ valt att sätta upp solceller, då passar det minsann inte!?

Man hänvisar till ett uråldrigt dokument, daterat till Hjalmar Brantings tid, som ett argument för varför dessa medborgare ska ta ner sina solcellspaneler.

Det här är trams! Låt de ha sina solceller!

- *Markus Allard, Örebropartiet*