

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

### Illustrationer

- Illustrationslinje - Heldragen

### Användning av mark och vatten

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GÅNG CYKEL** GÅNG CYKEL, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skydd, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

##### Utformning

Dagvatten Dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

##### Skydd

- Bullervall 6,0 Bullervall med en höjd av minst angivet värde i meter över anslutande marknivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- Bullerskydd 3,0 Bullerskydd med en höjd av minst angivet värde i meter över anslutande marknivå., PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Omfattning

- e<sub>1</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, om inte fastighetsgränsen går i gräns mot allmän plats för GATA, då gäller istället 2,0 meter. Rad- och parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad såsom garage, carport och förråd integrerat i huvudbyggnad ska placeras med komplementdelen minst 1,5 meter från fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande en- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Dagvattenfördröjning om minst 175 kubikmeter ska anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Administrativa bestämmelser

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

##### Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för bostadshus förrän vall/plank uppförts inom anvisat skyddsområde. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Skala 1:1 500 (A2S) Skala 1:0 000 (A3)

Grundkartan är upprättad av Stadsbyggnad, Örebro kommun.  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
Höjdsystem: RH 2000

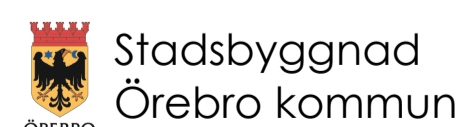
### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| — — — — — Traktgräns       | □ Byggnad  |
| - - - - - Fastighetsgräns  | □ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| — — — — — Vägkant          | □ Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje   |
| — — — — — Staket eller mur | □ Industribyggnad  |
| — — — — — Slänt            | □ Transformator  |
| ○ Höjkurva                 | □ Kyrka  |
| ○ Träd                     | □ Planerad byggnad   |
| ○ Belysningsstolpe         | 3 Fastighetsnummer   |
| ○ Eiskåp                   | NIKOLAI Fastighetsnamn                                       |
| ○ Luffledning              | Storgatan Gatunamn   |
| ○ Järnväg                  | + Koordinatkruss   |
| ○ Strandlinje, Dike        |  |
| ○ Markdetalj               |  |



## Detaljplan för fastigheten Törsjö 3:167 m. fl.

Mosås, Örebro kommun



### Samrådshandling

Standardförfarande

Upprättad: 2022-09-09

Hanna Bäckgren Isak Wirling  
Enhetschef detaljplan Planarkitekt

Samrådstid:  
2022-09-16 till 2022-10-28  
Granskningsd:  
0000-00-00 till 0000-00-00  
Antagen av BN  
0000-00-00  
Laga kraft  
0000-00-00

Dnr nr: Bn 184/2021

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]