

# Information från Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen



Miljöavdelningen, Örebro kommun  
April 2026

## Värmepump, steg för steg

### Anmälan till Miljöavdelningen

Om du planerar att skaffa värmepump för berg, mark, grund- eller ytvatten ska du först anmäla det till Miljöavdelningen innan du börjar installationen.

Du behöver en anmälningsblankett och en situationsplan eller tomtkarta. Situationsplanen måste vara så ny att alla befintliga intilliggande byggnader och fastigheter finns med. Kartan ska vara försedd med korrekt fastighetsbeteckning och gatuadress.

Du kan elektroniskt fylla i vår anmälningsblankett direkt på vår webbplats, se nedan. Genom att fylla i blanketten elektroniskt laddas alla extra blanketter automatiskt in i anmälan. Du kan även ladda ner anmälningsblanketten från vår webbplats eller beställa den via servicecenter på tfn 019-21 10 00. (Samtliga blanketter finns även länkade på sista sidan).

### Så här gör du – steg för steg

#### 1. Kontrollera uteffekten

Kontrollera vilken uteffekt (kW) din planerade anläggning dimensioneras för. Om din blivande anläggning har en uteffekt som är större än 10 MW gäller särskilda regler för anmälan och avgifter. Kontakta i så fall Miljöavdelningen. Vanligtvis överskrider dock inte anläggningar för ett till två hushåll denna gräns, och då kan du gå vidare med nedanstående steg.

#### 2. Fyll i anmälan

Fyll i anmälningsblanketten. Ta kontakt med din installatör/entreprenör om du är osäker på anläggningens tekniska uppgifter. Det är viktigt att uppgifterna är korrekta. Entreprenören som utför borrhingsarbetet bör vara certifierade enligt de krav som SGU (Sveriges Geologiska Undersökning) tagit fram

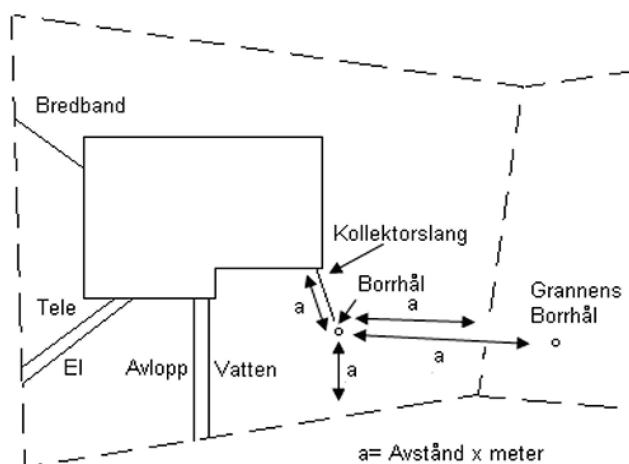
tillsammans med SITAC och branschorganisationerna. Certifieringsnummer fylls i på blanketten. Behåll en kopia av anmälan, eller anteckna de uppgifter som du uppgger i anmälan.

#### 3. Rita in på situationsplan/tomtkarta

##### Befintliga anläggningar:

Kontrollera om det finns en värmepumpsanläggning på din fastighet eller hos dina grannar och var borrhål och kollektorslang i så fall är placerade. Avståndet mellan två skilda borrhål bör vara minst 20 meter för att anläggningen ska ge önskad effekt. Befintliga borrhål ska markeras i situationsplanen/tomtkartan. Det är också bra att i ett tidigt skede informera dina grannar om dina planer på att installera en värmepump. Om ni är flera som funderar på att skaffa värmepump bör ni komma överens om den gemensamt bästa lösningen. Dina grannar ska även kontaktas om det tänkta borrhålet är närmre än 10 m till fastighetsgränsen.

##### Exempel på en situationsplan/tomtkarta



2026-04-17

### **El, tele, bredband, vatten och avlopp:**

För att kontrollera att det inte finns ledningar för el, tele, bredband, vatten och avlopp där du planerar att borra måste du kontakta vissa instanser. De vanligaste är Telia/Skanova för teleledningar, Eon för elledningar och Tekniska förvaltningen, Örebro kommun för vatten- och avloppsledning. Respektive ledning ska ritas och märkas ut på situationsplanen.

Om din värmepump kommer att finnas utanför kommunalt vatten- och avloppsområde ska du också markera din egen och närliggande grannars dricksvattenbrunnar, samt din egen och närliggande grannars avloppsanläggning på situationsplanen. Om det finns enskilda vattentäkter i närheten ska skyddsavståndet mellan borrhålet och grävd vattenbrunn vara minst 20 meter, och till borrarad brunn minst 30 meter. Skyddsavstånd till närmaste infiltrerande del i enskilda avloppsanläggningar är 30 meter från kollektorslang eller borrhål.

Du som fastighetsägare har ansvar för dina egna ledningar. Det innebär att du också får betala eventuella kostnader för skador på vatten-, avlopps-, el-, bredbands- eller teleledningar. Om borrhål skulle orsaka igensättning av dagvattennätet vid anläggningsarbetet debiterar Tekniska förvaltningen fastighetsägaren för saneringskostnaden. Utsläpp av borrhåll till dagvattennätet ska anmälas till Tekniska förvaltningen i god tid innan borrhåll ska utföras.

### **Placering av borrhål/kollektor slang:**

När du bestämt dig var du vill placera ditt borrhål eller kollektorslang till ytjordvärme, utifrån uppgifter om ledningar i mark och närliggande borrhål/ytjordvärme, markerar du ut borrhål/kollektorslang på din situationsplan. Om du väljer att placera borrhålet inom 4 meter från fastighetsgräns mot kommunal mark kommer Miljöavdelningen att samråda med Tekniska förvaltningen. Handläggningstiden kan då komma att förlängas med 2 veckor.

### **Grannyttran:**

Om borrhålet/kollektorslangens placeras närmare än 10 meter till din egen fastighetsgräns bör grannen ge godkännande till detta. Kontakta den aktuella fastighetsägaren som då får skriva under ett grannyttrande på anmälningsblanketten. Om flera grannar behöver yttra sig eller om du skickar in anmälan digitalt kan detta göras på ett separat papper, som bifogas anmälan. Det är viktigt att berörda grannar får ta del av anmälan och tomtkartan med borrhålets/kollektorslangens placering.

### **4. Vattenskyddsområde**

Om din fastighet ligger inom ett vattenskyddsområde behöver du ansöka om tillstånd för arbete inom vattenskyddsområde. Beslut om värmepumpsanläggning fattas gemensamt med beslut för arbete inom vattenskyddsområde. Ansökningsblankett finns på vår webbplats.

### **5. Om värmepumpen ersätter en oljecistern**

Om du planerar att installera en värmepump betyder det kanske att du har en oljecistern som tagits/ska tas ur bruk. Då finns vissa bestämmelser som du måste känna till. Cisterner och rörledningar som tas ur bruk ska tömmas och rengöras. Det är mycket viktigt att ta bort påfyllningsrör och avluftningsledning så att cisternen inte fylls på igen av misstag.

Gamla cisterner som inte används bör avlägsnas snarast. Anmälan om borttagande av cistern ska göras till Miljöavdelningen innan den tas ur bruk. Blankett finns på vår hemsida.

### **6. Skicka in anmälan**

Nu har du de uppgifter som Miljöavdelningen behöver. Skicka in anmälningsblanketten för värmepump tillsammans med situationsplanen med inritade borrhål och ledningar till Miljöavdelningen. Glöm inte att bifoga övriga aktuella blanketter som behövs för att vi ska kunna handlägga ditt ärende.

### **7. Avgift**

För anmälan av värmepump tar Miljöavdelningen ut en avgift. För 2026 är avgiften på 3 600kr. Vid prövning av ansökan om värmepumpsanläggning gäller timtaxa (1 200 kr per timme). Faktura skickas separat efter beslutet.

### **8. Avvakta skriftligt beslut**

Innan du påbörjar arbetet med värmepumpen måste du avvakta ett skriftligt beslut från Miljöavdelningen samt vänta tills beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter beslutsdatum, förutsatt att beslutet inte överklagas. De villkor som framgår av beslutet måste följas.

## Mer information

När en anmälan om installation av värmepumpsanläggning har inkommit, har Miljöavdelningen sex veckor på sig att fatta ett beslut. En komplett anmälan kan förkorta handläggningstiden. Anmälan/ansökan anses som komplett när samtliga blanketter och samrådsyttranden inkommit till Miljöavdelningen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen,  
Miljöavdelningen, Örebro kommun,  
Östra Bangatan 7 A, 4 tr.  
Box 33400, 701 35 Örebro

Tfn 019-21 10 00  
miljoavdelningen@orebro.se

[www.orebro.se](http://www.orebro.se)

## Anmälningssblanketter och länkar till webbsidan:

### Värmepumpanläggning

- [Värmepumpar och bergvärme - orebro.se](http://www.orebro.se)
- [Anmälan värmepumpanläggning - blankett](#)

### Gammal oljecistern

- [Cisterner - orebro.se](http://www.orebro.se)
- [Anmälan om att ta cistern ur bruk - blankett](#)

### Tillstånd för arbete inom vattenskyddsområde

- [Arbete inom vattenskyddsområde - orebro.se](http://www.orebro.se)