

Programnämnd samhällsbyggnad

Datum: 2021-12-03
Tid: 9.00–cirka 16.00
Plats: Sessionssalen, Rådhuset

1 Kallelse och tidsatt ärendelista

2 Protokollsjusterare

3 Övriga frågor

4 Svar på övrig fråga från Linn Josefsson (V) om brandskyddsåtgärder

Ärendenummer: Sam 1016/2021
Handläggare: Klas Niklasson

Ärendebeskrivning

Vid Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 30 september 2021 ställde Linn Josefsson (V) en övrig fråga om brandskyddsåtgärder. Detta mot bakgrund av den ombudgetering som gjorts för att nå upp till brandskyddskraven vid Eyrabadet. Linn Josefsson (V) önskar information om arbetet med brandskydd ur ett lokalperspektiv och verksamhetsperspektiv.

Projektledare för Förstärkt brandskydd Klas Niklasson bevarar frågan.

Ärendet utgick från programnämndens sammanträde den 29 oktober 2021.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Frågan är besvarad.

5 Svar på övrig fråga från Maria Sääf (MP) om reglering av elsparkcyklar i Örebro kommun

Ärendenummer: Sam 1105/2021

Handläggare: Peter Grönlund

Ärendebeskrivning

Vid Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 29 oktober 2021 ställde Maria Sääf (MP) en övrig fråga om reglering av elsparkcyklar i Örebro kommun.

Enhetschef Peter Grönlund besvarar frågan.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Frågan är besvarad.

6 Revidering av felparkeringsavgifter i Örebro kommun

Ärendenummer: Sam 1149/2021

Handläggare: Peter Grönlund och Emelie Tiveljung

Ärendebeskrivning

Efterlevnaden av parkeringsreglerna är en viktig förutsättning för ökad trafiksäkerhet, framkomlighet och tillgänglighet. Syftet med felparkeringsavgifterna är att motverka felaktig parkering.

De nu gällande nivåerna för felparkeringsavgift fastställdes av Kommunfullmäktige i december 2007 och är i behov av revidering.

Tekniska nämnden behandlade ärendet den 12 november 2021.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-10-07

Jämförelse av avgifter (mellan Örebro kommun och andra kommuner)

Protokollsutdrag från Tekniska nämnden 2021-11-12, § 176

Förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. För överträdelse av lokal trafikföreskrift om avgift eller tidsbegränsad parkering som anges i 3 kap. 49 a § som meddelats med stöd av 10 kap. 1 § första stycket punkt 17 trafikförordningen (1998:1276) fastställs avgiften till 600 kronor.

2. För överträdelse av de förbud att parkera fordon, som anges i 3 kap. 49 och 55 §§, 8 kap. 1 § eller de lokala trafikföreskrifter om parkeringsförbud som meddelats med stöd av 10 kap. 1–3 §§ eller beslut meddelade med stöd av 10 kap. 14 § första stycket punkt 8 trafikförordningen (1998:1276) fastställs avgiften till 900 kronor.

3. För överträdelse av de förbud att stanna eller parkera fordon som anges i 3 kap. 47–48, 52–54 §§ eller de lokala trafikföreskrifter om förbud att stanna och parkera som meddelats med stöd av 10 kap. 1–3 §§ eller beslut meddelade med stöd av 10 kap. 14 § första stycket punkt 8 trafikförordningen (1998:1276) fastställs avgiften till 1 200 kronor.

4. För överträdelse av de förbud att stanna eller parkera fordon som anges i 3 kap. 54 § tredje stycket som meddelats med stöd av 10 kap. 2 § andra stycket punkt 1 trafikförordningen (1998:1276) fastställs avgiften till 1 200 kronor.

5. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

7 Revidering av avfallstaxa och avfallsföreskrifter för Örebro kommun 2022

Ärendenummer: Sam 842/2021

Handläggare: Helena Lindström

Ärendebeskrivning

På initiativ från Tekniska förvaltningen, Avfallsverksamheten, har ett förslag till förändring av avfallstaxan tagits fram. Förslaget till 2022 års taxa utgår från 2021 års taxenivå. Förslaget är baserat på förändringar som skett inom lagstiftningen, vilket kommer att påverka kostnadsläget framöver samt att Örebro kommun har ambitionen att nå uppsatta mål inom miljöområdet (minska avfallet med 25 % åren 2015–2025).

I förslaget ingår även åtgärd för att öka självfinansieringen genom taxan för det i reglementet angivna verksamhetsuppdraget.

Vidare har ett förslag till förändring av avfallsföreskrifterna 2022 tagits fram. Förslaget utgår från gällande avfallsföreskrifter. Förslaget är baserat på förändringar i lagstiftningen och lösningar för avfallshämtning som kopplas till den förtätade staden.

Tekniska nämnden behandlade ärendet den 12 november 2021.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-10-05

Protokollsutdrag från Tekniska nämnden 2021-11-12, § 175

Avfallstaxa 2022 för Örebro kommun

Förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslag till Örebro kommuns taxa för avfall antas.
2. Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2022.
3. Förslag till ändringar i avfallsföreskrifterna antas.
4. Föreskrifterna ska gälla från och med den 1 januari 2022.
5. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

8 Programplan med budget 2022, Programnämnd samhällsbyggnad

Ärendenummer: Sam 1034/2021

Handläggare: Sofia Engström och Helena Bosved

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 19–20 oktober 2021 att fastställa Övergripande strategier och budget för 2022 med plan för 2023–2024 (ÖSB). Utifrån ÖSB fastställer programnämnderna programplaner. Dessa innehåller strategier för hur man ska ta sig mot de gemensamma målen på kort och lång sikt och vilka utvecklingsinsatser man prioriterar. Programplanerna innehåller också en resursfördelning. Planerna antas av respektive programnämnd.

Tilldelad budgetram enligt ÖSB 2022 för Programnämnd samhällsbyggnad uppgår till 708,7 miljoner kronor (mnkr), vilket är en nettominskning med 2,2 mnkr jämfört med budget 2021 när ÖSB beslutades. Efter beslut om ÖSB 2022 har budgetjustering av programnämndens rambudget för 2021 samt 2022 beslutats i Kommunstyrelsen, och budgeten för ingång till 2022 uppgår därmed till 689,2 mnkr, vilken har fördelats vidare till programområdets driftsnämnder.

I ÖSB för 2022 tilldelades Programnämnd samhällsbyggnad utökade medel, både för drift och investering, i syfte att främst satsa på underhåll. 6 mnkr tilldelades i form av utökade driftsmedel och hur dessa har prioriterats och fördelas framgår av avsnitt 5.1.3. Vidare tilldelades 60 mnkr i form av utökad investeringsbudget med syftet att gå till underhållsinvesteringar och främst belysning i stadskärnan. Den utökade investeringsbudgeten ger möjlighet att arbeta i kapp en del av underhållsskulden som finns avseende belysningen, och på så sätt bidra till bland annat ökad trygghet i stadskärnan.

Ärendet togs upp för beredning i programnämnden den 29 oktober 2021 och återkommer för beslut vid dagens sammanträde. MBL-förhandling med de fackliga organisationerna ägde rum den 24 respektive 25 november 2021.

Beslutsunderlag

Programplan med budget 2022, Programnämnd samhällsbyggnad

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programplan med budget 2022 för Programnämnd samhällsbyggnad fastställs.
2. Direktiv 2022 ekonomiska ramar till nämnderna fastställs.
3. Programnämnd samhällsbyggnad beslutar om förslag till fördelning av 60 mnkr investeringsmedel. Förslaget överlämnas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.
4. Programplan med budget 2022 överlämnas till Kommunstyrelsen.

9 Verksamhetsplan med budget 2022, Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet

Ärendenummer: Sam 1135/2021

Handläggare: Sofia Engström och Madelene Zec

Ärendebeskrivning

Ekonom Sofia Engström och årsprocessledare Madelene Zec informerar om mål, inriktningar och åtaganden i verksamhetsplan med budget 2022 för Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet.

Ärendet bereds vid dagens sammanträde och återkommer för beslut i programnämnden den 13 januari 2022.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan med budget 2022, Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet (utkast)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Ärendet anses berett i och med sammanträdet och återkommer för beslut den 13 januari 2022.

10 Nulägesöversikt inför budget 2023, Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet

Ärendenummer: Sam 929/2021

Handläggare: Madelene Zec

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har sammanställt Programnämnd samhällsbyggnads nulägesöversikt 2021 inför budget 2023. Översikten är en samlad analys av nämndens nuläge med nedslag i bland annat nämndens starkaste respektive

svagaste resultat, nämndens största nuvarande utmaningar samt olika trender som kan påverka nämnden framöver. Denna översikt syftar till att ge förtroendevalda och intressenter en konkret bild av nämndens nuläge.

Nulägesöversikten kommer att ingå som underlag i budgetarbetet inför Övergripande strategier och budget (ÖSB) 2023.

Ärendet togs upp för beredning i programnämnden den 29 oktober 2021 och återkommer för beslut vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Nulägesöversikt för Programnämnd samhällsbyggnad, egen verksamhet, 2021-09-30

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2021-10-05

Presentationen "Nulägesöversikt 2021"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Nulägesöversikten fastställs och överlämnas till Kommunstyrelsen.

11 Ombudgetering av tilläggsanslag från Kommunstyrelsen

Ärendenummer: Sam 270/2021

Handläggare: Sofia Engström

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ombudgetering från Programnämnd samhällsbyggnad till Kommunstyrelsen samt ombudgetering av tilläggsanslag från Kommunstyrelsen till Programnämnd samhällsbyggnad samt vidare fördelning av dessa till driftsnämnder inom programområde Samhällsbyggnad.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-16

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslag om ombudgetering av tilläggsanslag på 188 tkr avseende 2021 från Kommunstyrelsen och vidare fördelning till driftsnämnder enligt förslag. Beslutet tas under förutsättning att Kommunstyrelsen antar Kommunstyrelseförvaltningens förslag i ärendet (Ks 48/2021) den 7 december 2021.

2. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslag om ombudgetering av tilläggsanslag på - 2 732 tkr avseende 2022 från Kommunstyrelsen och vidare fördelning till driftsnämnder enligt förslag. Beslutet tas under förutsättning att

Kommunstyrelsen antar Kommunstyrelseförvaltningens förslag i ärendet (Ks 48/2021) den 7 december 2021.

12 Avskrivning av 2020 års utestående fordringar

Ärendenummer: Sam 1120/2021

Handläggare: Sofia Engström

Ärendebeskrivning

Enligt god redovisningssed ska en osäker fordran inte tas upp som en tillgång. Det innebär att kommunens tillgångar i bokslutet endast ska innehålla fordringar som det är troligt att få betalt för.

Erfarenheterna visar att möjligheterna att få in betalningar på fakturor efter att sedvanliga kravåtgärder vidtagits är ytterst små. God redovisningssed innebär därför att fakturor med förfalldatum längre än ett år från balansdatum ska anses som osäkra tillgångar. Dessa fakturor måste således föras bort ur bokföringen för att kommunens räkenskaper ska vara rättvisande. Nämnderna ska inför varje bokslut fatta beslut om avskrivning på dessa osäkra fordringar. Fordran kvarstår dock på den enskilde och åtgärder för att få in betalningen ska fullföljas.

Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhets sammanlagda utestående fordringar, med sista betalningsdag den 31 december 2020, uppgår till 807 780 kronor (inklusive moms).

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse "Avskrivning av 2020 års utestående fordringar i Raindance", 2021-10-26

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-11-02

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att i ekonomisystemet skriva av 2020 års utestående fordringar på 807 780 kronor, på grund av att fordran inte längre kan anses som säker enligt god redovisningssed.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

13 Beslut om exploateringsstimulerande åtgärder

Ärendenummer: Sam 1176/2021

Handläggare: Erik Skagerlund

Ärendebeskrivning

Sedan 2015 finns ett arbetssätt om exploateringsstimulerande åtgärder som syftar till att underlätta för projekt i tidiga skeden samt för att marknadsföra Örebro kommun som en plats för investeringar och etableringar.

Genom detta beslut formaliseras det befintliga arbetssättet och mandatet för användandet av medlen blir förtydligat.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2021-07-02

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna ekonomisk ram för nyttjande av exploateringsstimulerande åtgärder, vilka syftar till att underlätta kommande exploateringar innan den ordinarie exploateringsekonomin öppnats för ett exploateringsobjekt.
2. Den årliga ekonomiska ramen för exploateringsstimulerande åtgärder får maximalt uppgå till 3 miljoner kronor (mnkr).
3. Ansvar för tilldelning av medlen delegeras till Programnämnd samhällsbyggnad och beslutas enligt upprättad delegationsordning, och följs upp i delår och årsberättelse.
4. Den ekonomiska ramen för exploateringsstimulerade åtgärder finansieras via exploateringsresultatet.

14 Tillsynsrapport 2021 – uppföljning av intern kontroll, Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet

Ärendenummer: Sam 382/2021

Handläggare: Madelene Zec

Ärendebeskrivning

I enlighet med "Riktlinjer för intern kontroll i Örebro kommun" ska nämnderna och bolagen varje år besluta om en tillsynsplan för uppföljning av intern kontroll. Verksamheter inom Stadsbyggnad tillhörande Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet har på uppdrag av nämnden genomfört intern kontroll enligt Tillsynsplan 2021. Den interna kontrollen är nämndens tillsyn av förvaltningens kontroll av den vardagliga verksamheten. Med utgångspunkt från genomförd riskanalys (2020) valdes tre granskningsområden ut till Tillsynsplan 2021, ett inom respektive område: verksamhet, ekonomi och personal. Nedan följer en sammanfattning av respektive granskning:

***Verksamhet** – Rutin för avrop på ramavtal med procentuell fördelning. Granskning gjordes genom intervjuer med två projektledare vid Stadsbyggnad samt avtalscontroller vid Kommunstyrelseförvaltningen. Resultatet uppvisar vissa brister kopplat till att framtagna rutin inte är tillgänglig.*

***Ekonomi** – Rutin avseende investeringsobjekt. Granskning gjordes genom kontroll av framtagandet av rutiner och kommunikering av dessa. Resultatet uppvisade vissa brister, främst till följd av att hela granskningen inte kunnat genomföras.*

***Personal** – Rutin för introduktion av nyanställda (under distansarbete på grund av covid-19). Granskning gjordes genom en enkät med fritextsvar till nyanställda medarbetare samt intervjuer med chefer som rekryterat och introducerat under distansarbete. Resultatet uppvisar vissa brister utifrån att nästan samtliga medarbetare lyfter att de saknat något i sin introduktion, dock finns det inte någon systematik i bristerna.*

Av de tre granskade tillsynsområdena har samtliga områden uppvisat "vissa brister". Bristerna är av mindre karaktär men det finns utrymme för förbättring. Årets granskningar har skett med smärre undantag från kontrollbeskrivningen och därav är värdering av årets samlade resultat **medelhög grad av kontroll**. Värderingen av nämndens interna kontroll som helhet bedöms som **god**, arbetet med intern kontroll är systematiskt, stabilt och långsiktigt.

För att säkra upp att tidigare års brister åtgärdats enligt beslut har även en uppföljning på tidigare års tillsynsområden genomförts. Resultatet var att de flesta föreslagna åtgärderna är införda och bedöms vara tillräckliga.

Beslutsunderlag

Tillsynsrapport 2021 – uppföljning av intern kontroll
Presentationen "Tillsynsrapport 2021"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad godkänner Tillsynsrapport 2021 – uppföljning av intern kontroll för programnämndens egen verksamhet.
2. Stadsbyggnad får i uppdrag att utföra uppdrag som redovisas i förslag till åtgärder.
3. Tillsynsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för kännedom.

15 Tillsynsplan 2022 – plan för uppföljning av intern kontroll, Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet

Ärendenummer: Sam 383/2021

Handläggare: Madelene Zec

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska kommunala nämnder ha tillräcklig kontroll över sin verksamhet. Detta innebär att nämnderna själva ansvarar för att ha en ändamålsenlig styrning så att verksamheten bedrivs på ett effektivt sätt och att det finns säkra rutiner som förhindrar förlust för kommunen och säkerställer att redovisningen blir rättvisande.

Riktlinjen för intern kontroll kompletterar lagstiftningen och syftar till att säkerställa att nämnderna upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. Detta innebär att säkerställa att följande mål uppnås: En ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet, tillförlitlig rapportering och information om verksamhet samt efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Föreslagna tillsynsområden 2022:

***Verksamhet** – Rutin för posthantering (fysiska postfack)*

***Ekonomi** – Rutin för bokföring av kostnader för telefoni och dator*

***Personal** – Rutin för genomförande av skyddsron.*

Beslutsunderlag

Rapport: Riskanalys inför Tillsynsplan 2022, intern kontroll för Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet, 2021-05-21

Tillsynsplan 2022 – plan för uppföljning av intern kontroll

Presentationen "Tillsynsplan 2022"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Programnämnd samhällsbyggnad fastställer Tillsynsplan 2022 – plan för uppföljning av intern kontroll för programnämndens egen verksamhet.

16 Svar på remiss från Kommunstyrelsens utskott för socialt förebyggande arbete om Strategi mot hemlöshet i Örebro

Ärendenummer: Sam 924/2021

Handläggare: Anna Jonasson

Ärendebeskrivning

På uppdrag av Kommunstyrelsens utskott för socialt förebyggande arbete har ett förslag till en strategi mot hemlöshet i Örebro tagits fram.

Remissvaren ska vara Kommunstyrelseförvaltningen tillhanda senast den 31 december 2021.

Stadsbyggnad har berett ärendet och anser att strategin är nödvändig och att den ringar in komplexiteten i frågorna kring hemlöshet. Vikten av samverkan genomsyrar hela strategin och Stadsbyggnad håller med om att samverkan och samsyn är viktigt för att kunna få bukt med hemlösheten. Vidare är det positivt att en organisation kring frågan om hemlöshet formeras och att det är kommunen som ansvarar för samordningen.

Även organisationen och arbetssätten som kommunen bedriver sitt bostadsförsörjningsarbete på behöver formaliseras, för att bland annat leva upp till lagen om det kommunala bostadsförsörjningsansvaret ur ett helhetsperspektiv. Hur det förebyggande arbetet mot den strukturella hemlösheten ska ske behöver förtydligas, bland annat utifrån vilken rådighet

kommunen har utifrån plan- och bygglagen. Programnämnd samhällsbyggnad kan skapa förutsättningar för innovativa bygg- och boendeformer, men initiativet måste komma från byggaktörer. De insatser som programnämnden kan bidra med i dagsläget ger relativt liten effekt på den samlade strukturella hemlösheten. Det finns dock delar som programnämnden kan fördjupa sig i för att se vad Stadsbyggnad kan bidra med för att förebygga hemlöshet. De åtgärder och utredningar som föreslås bör konsekvensbeskrivas och prioriteras samt kompletteras med vem som bär ansvar och vilka förvaltningar som berörs.

Beslutsunderlag

Följebrev, jämte sändlista, 2021-09-08

Remissversion av "Strategi mot hemlöshet i Örebro – Örebro kommuns arbete för en nollvision mot hemlöshet"

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2021-11-08

Presentationen "Remiss – Strategi mot hemlöshet"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Tjänsteskrivelsen antas som svar på remiss om Strategi mot hemlöshet i Örebro och överlämnas till Kommunstyrelseförvaltningen.

17 Riktlinjer för friyta i förskola och skola

Ärendenummer: Sam 264/2019

Handläggare: Rebecka Bogren

Ärendebeskrivning

Ett förslag till riktlinjer för friyta i förskola och skola har tagits fram för att tillämpa Boverkets allmänna råd om friyta (BFS 2015:1 FRI 1).

Syftet med riktlinjerna är att

- säkerställa att tillräckligt stora och lämpliga friytor avsätts för förskola och skola i tidiga planeringsskeden. Det gäller såväl fördjupade översiktsplaner som planprogram och detaljplaner, samt
- säkerställa friytornas storlek och kvalitet vid projektering och bygglovsgranskning.

Ärendet togs upp för beredning i programnämnden den 29 oktober 2021 och återkommer för beslut vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för friyta i förskola och skola

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2021-10-08

Samrådsredogörelse och sammanfattning av förslag till justeringar efter samråd, 2021-10-08

Presentationen "Riktlinjer för friyta i förskola och skola"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Riktlinjer för friyta i förskola och skola antas.

18 Information om öppnande av exploateringsekonomi – detaljplan för fastigheten Nikolai 3:306 m.fl. (Södra station)

Ärendenummer: Sam 1086/2021

Handläggare: Bo Davidsson

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad får information om exploateringsekonomins öppnande för detaljplan för fastigheten Nikolai 3:306 m.fl. (Södra station).

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utvecklingen av att minska barriäreffekterna av järnvägsområdet. Detaljplanen har varit ute på samråd. För att ta utkastet vidare till granskning behöver nya utredningar och undersökningar beställas, för att ge förutsättningarna till detaljplanens utformning. Dessa utredningar kan inte betalas av framtida exploateringsvinst – detta eftersom detaljplanen i sin helhet beräknas gå med ett underskott. Emellertid kan utbyggnaden behöva delas in i etapper, där endast Eugeniaparken och de nordligaste byggnaderna skulle ingå i en första etapp. Därmed skulle den första etappen ge ett överskott.

Beslutsunderlag

Öppnande av exploateringsekonomi för detaljplan för fastigheten Nikolai 3:306 m.fl. (Södra Station)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

19 Information om öppnande av exploateringsekonomi – detaljplan för fastigheten Hovsta 4:75 m.fl.

Ärendenummer: Sam 1038/2021

Handläggare: Bo Davidson

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad får information om exploateringsekonomins öppnande för detaljplan för fastigheten Hovsta 4:75 m.fl.

Ett utkast till detaljplan håller på att tas fram. Planen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse på två privata fastigheter, och mellanliggande kommunalägd mark. För att detaljplanen ska kunna antas behöver utredningar och

undersökningar beställas, för att ge förutsättningarna till planens utformning. Exploateringsobjektet bedöms gå jämt ut alternativt lämna överskott.

Beslutsunderlag

Öppnande av exploateringsekonomin för detaljplan för fastigheten Hovsta 4:75 m.fl.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

20 Information om kontinuerlig översiktsplanering

Ärendenummer: Sam 1155/2020

Handläggare: Peter Sundström

Ärendebeskrivning

Översiktsplanen utgör tillsammans med Programmet för hållbar utveckling Örebro kommuns övergripande styrning. Översiktsplanen behöver därför ingå i en kontinuerlig process där dess strategier successivt stäms av mot utvecklingen i kommunen. Genom att kontinuerligt följa upp och utvärdera översiktsplanens effekter kan slutsatser dras om planen behöver ändras för att vara ett bra beslutsunderlag.

I Örebro kommun görs en årlig uppföljning som fokuserar på att systematiskt kartlägga översiktsplanens funktion som vägledande dokument. Vart fjärde år görs dessutom den lagstadgade uppföljningen i samband med att översiktsplanen i början av varje mandatperiod utvärderas i en planeringsstrategi.

Uppföljningen syftar till att över tid utläsa rumsliga förändringar och geografiska mönster. Den utgår från utvecklingsstrategin i översiktsplanen och strävar efter att visa hur väl utfallet förhåller sig till de strategier som sammanfattas där. På så sätt bidrar också uppföljningen till att upprätthålla en kontinuerlig översiktsplanering.

Beslutsunderlag

Uppföljning av översiktsplanen 2021, 2021-10-20

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

21 Nya riktlinjer för dagvattenhantering

Ärendenummer: Sam 1016/2020

Handläggare: Nathalie Hjulström och Karin Saverman

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad får information om arbetet med nya riktlinjer för dagvattenhantering.

Arbetet fortskrider och analys- och teknikkonsultföretaget WSP Sverige AB förväntas leverera styrdokumentet som utarbetas tillsammans med Örebro kommun i slutet av mars 2022.

Konsulterna Ida Eriksson och Robert Gladh har inbjudits till sammanträdet.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

22 Samråd om förändringar av riksintresseanspråk för totalförsvarets militära del

Ärendenummer: Sam 1079/2021

Handläggare: Christin Gimberger

Ärendebeskrivning

Mellan den 15 oktober och 26 november 2021 genomförde Försvarmakten ett samråd om förändringar av riksintresseanspråk för totalförsvarets militära del enligt 3 kap. 9 § andra stycket miljöbalken. Länsstyrelsen samordnade svaren från länets kommuner, varför den faktiska remisstiden för Örebro kommun sträckte sig till den 19 november. Med anledning av den korta remisstiden har beslut om remissvar fattats med stöd av delegation. Vid dagens sammanträde får programnämnden information om ärendet.

Örebro kommuns samlade uppfattning är att remissunderlaget behöver konkretiseras och kompletteras för att tydligare belysa vilka konsekvenser förändringen av riksintresseanspråket egentligen innebär. Vidare anser kommunen att en prövning av tillståndet behöver göras utifrån bestämmelser i miljöbalken och att en ny miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bör tas fram utifrån de förändringar som nu planeras.

Örebro kommun framhåller de höga värdena i friluftsliv, natur och kulturmiljö som redan i dag berörs av påverkansområdet runt Villingsbergs skjutfält, och som riskerar än högre påverkan med den föreslagna utökningen. Inom influensområdet finns intressekonflikter mellan olika värden och markanspråk, främst kopplat till överlappande riksintresseområden för friluftslivet respektive

Försvaret. Kommunen har under lång tid gjort stora investeringar och satsningar i Kilsbergenområdet i form av leder för exempelvis vandring, cykling (MTB) och skidspår, något som kommunen sätter stort värde i att kunna fortsätta göra. Kommunen förutsätter att Försvarmakten även fortsättningsvis vill föra dialog utifrån en ömsesidig vilja att finna gemensamma lösningar.

Beslutsunderlag

Försvarmaktens remiss, 2021-10-15 (FM2021-21999:1)
Samråd avseende förändringar av riksintresseanspråk för totalförsvarets militära del enligt 3 kap. 9 § miljöbalken
Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2021-11-18
Örebro kommuns remissyttrande, 2021-11-18

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:
- Informationen läggs till handlingarna.

23 Redovisning av delegationsbeslut – renovering av Strömsborg i Karlslund

Ärendenummer: Sam 847/2019
Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad får vid varje sammanträde en mer ingående redovisning av ett beslut som fattats med stöd av delegation. Beslutet väljs ut av protokollsjusteraren från föregående sammanträde.

Stadsantikvarie Erica Ek informerar om ett beslut kopplat till ärendet om renovering av Strömsborg i Karlslund.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:
- Informationen läggs till handlingarna.

24 Information från ordföranden om hantering av delegationsbeslut för redovisning i nämnden

Ärendebeskrivning

Ordförande Ullis Sandberg (S) informerar om att delegationsbeslut som justerarna väljer ut för redovisning i nämnden ska meddelas till nämndsekreterare senast i samband med justeringen av protokollet.

Detta för att förvaltningen ska få möjlighet att förbereda sig på ett bra sätt.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Ordförandens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

25 Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete

Ärendenummer: Sam 1148/2021

Handläggare: Petra Åhlund

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad ansvarar inom sitt område för att arbetsmiljölagen följs, bland annat systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1). För att säkra detta är det viktigt att regelbundet följa upp hur arbetsmiljöarbetet fungerar och att vidta åtgärder om så behövs. Ett systematiskt arbetsmiljöarbete bidrar till trivsel och engagemang vid arbetsplatsen. Det påverkar verksamhetsresultat, ekonomi och i slutänden hur nöjda kommunens medborgare är.

Under september 2021 sändes en enkät ut till samtliga chefer med personalansvar. Enkäten har i den mån det varit möjligt besvarats tillsammans med arbetsplatsens skyddsombud. Sammanställningen av svaren ger ett bra underlag för det fortsatta arbetsmiljöarbetet. Resultatet från enkäten sammanställs per verksamhet och redovisas för förvaltning och nämnd.

Beslutsunderlag

Presentationen "Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM)"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

26 Information med anledning av coronapandemin (covid-19)

Ärendenummer: Sam 24/2021

Handläggare: Petra Åhlund

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad får en lägesrapport med anledning av coronapandemin (covid-19).

Information ges till programnämnden fortlöpande.

Beslutsunderlag

Lägesbild för Samhällsbyggnad (*i senare utskick till nämnden*)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

27 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 23/2021

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 18 november 2021.

Beslutsunderlag

Nya ärenden i diariet, 2021-10-22–2021-11-25

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

28 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 1134/2021

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstepersoner, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 §. Det är först efter återrapporteringen till programnämnden som delegationsbesluten vinner laga

kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i programnämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 9 april 2021. Inför programnämndens sammanträde den 3 december 2021 redovisar Kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden den 22 oktober–25 november 2021.

Beslutsunderlag

Beslut fattade på delegation av Stadsbyggnad och Kommunstyrelseförvaltningen, 2021-10-22–2021-11-25
Delegationsbeslut avseende avtal

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:
- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.