



ÖREBRO

Programnämnd samhällsbyggnad

Datum: 2018-05-31

Klockan: 09:00 - ca 16:00

Plats: Sessionssalen, Rådhuset kl. 09:00 – 12:00
Dialogen, Rådhuset kl. 13:00 – ca 16:00

1 Workshop programområde Samhällsbyggnad - inför budget 2019 (kl. 09.00 - 12.00 Sessionssalen, Rådhuset)

2 Kallelse, gruppmöten och tidsatt ärendelista

3 Protokolljusterare

4 Övriga frågor

5 Delårsrapport med prognos 1 2018 Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet

Ärendenummer: Sam 253/2018

Handläggare: Eva Barrera Glader

Ärendebeskrivning

Prognosen för Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet beräknas till 2018 uppgå till ett underskott på - 8,8 mnkr, vilket i huvudsak beror på att kostnaderna för färdtjänst inom kollektivtrafiken beräknas överskrida budget med 15,5 mnkr.

Trenden visar på viss normalisering av byggmarknaden vilket signalerar ett visst antal färre stora ärenden än de senaste årens mycket höga byggtryck. Dock råder ännu ett högt ärendeflöde.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 1, 2018 Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2018.

2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

6 Delårsrapport med prognos 1 2018 Programnämnd samhällsbyggnad

Ärendenummer: Sam 348/2018

Handläggare: Ulrika Gustafsson

Ärendebeskrivning

Programområde samhällsbyggnad prognostiserar ett underskott på 18,2 mnkr för 2018. Underskottet beror i huvudsak på färdtjänstens kostnader (15,5 mnkr) samt vinterväghållning (8,0 mnkr). Båda dessa poster ligger till stor del utanför programområdets kontroll och förväntas att kompenseras för i samband med årsbokslutet. Park och gata prognostiserar utöver vinterväghållningen ett underskott på 1,9 mnkr. Undantaget dessa underskott uppgår prognostiserat resultat till ett överskott på 7,1 mnkr vilket till stor del beror på lägre personalkostnader, i huvudsak på grund av vakanser, inom Stadsbyggnad samt högre intäkter från tomträtsavgälder.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 1 2018, 2018-05-24

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2018.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. Programnämnd samhällsbyggnad ger de driftsnämnder som redovisar underskott i delår 1 i uppdrag att ta fram åtgärder för en budget i balans. Redovisning av åtgärder och effekter ska ske skriftligt som en del i Delårsrapport med prognos 2 2018.
4. Programnämnd samhällsbyggnad ger Stadsbyggnad i uppdrag att kontinuerligt redovisa det fortsatta arbetet för ökad kostnadseffektivitet inom färdtjänsten. Återrapportering ska ske skriftligt som en del i Delårsrapport med prognos 2 2018.

7 Ombudgetering

Ärendenummer: Sam 183/2018

Handläggare: Ulrika Gustafsson

Ärendebeskrivning

Ärendet avser omfördelning av investeringsanslag inventarier inom programområdet samt fördelning av ombudgeteringar och tilläggsanslag från Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Sam 899/2017 Programplan med budget 2018 Programnämnd
samhällsbyggnad
Ft 714/2017 Verksamhetsplan med budget 2018
Kn 563/2017 Verksamhetsplan med budget 2018
Ks 1252/2017 Tilläggsanslag och ombudgeteringar 2018
Bilaga 1 Sammanställning investeringsanslag 2018-05-31
Bilaga 2 Förslag ombudgetering driftbudget 2018-05-31

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd
Samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget att omfördela investeringsanslag till Fritidsnämnden 1 500 tkr och Kulturnämnden 1 200 tkr.
2. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget att tilldela Fritidsnämnden 3 mnkr i engångsmedel för att stärka fritidsmöjligheterna i Örebro kommun och att dessa medel i samband med driftstagandet av nytt bad övergår till att finansiera det nya badets utökade driftskostnader.
3. Programnämnd samhällsbyggnad tar besluten under beslutspunkt 4-6 under förutsättning att beslut i Kommunstyrelsen tas enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag i ärende Ks 1252/2017.
4. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget till fördelning av 525 tkr avseende särskilda satsningar lönekomensation 2018.
5. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget att fördela 506 tkr gällande lokalkostnader och 1 600 tkr gällande förstärkning Lokalförsörjningsenheten till Stadsbyggnad.
6. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget att ombudgetera 2 000 tkr från Stadsbyggnad till Kommunstyrelseförvaltningen gällande trygghetsåtgärder Vivalla IP.

8 Kommunens fastigheter i Kilsbergen

Ärendenummer: Sam 87/2018
Handläggare: Malin Björk

Ärendebeskrivning

Ärendet återkommer med reviderat förslag till beslut efter Programnämnd samhällsbyggnads beslut om återremittering.

Naturvården på Stadsbyggnad har under en längre period arbetat med att skapa målpunkter för friluftslivet i Kilsbergen. Detta har bl.a. gjorts genom att förvärva fastigheter med strategiska lägen när dessa varit till salu. Dessa fastigheter har ställts i ordning för att kunna fungera som raststugor och ge övernattningsmöjligheter för besökare i Kilsbergen. Nu pågår ett arbete med att hitta formerna för hur verksamhet ska bedrivas i dessa fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-05-07

Protokoll Programnämnd samhällsbyggnad 2018-03-08, § 23

Kilsbergen en helhetsbild, dokument daterat 2018-01-04

Kilsbergen en helhetsbild, PowerPoint daterad 2018-01-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Inriktningen för kommunens fastigheter i Kilsbergen är att det ska bidra till att underlätta för allmänheten att uppleva landskapet och bedriva friluftsliv.
2. Ge Stadsbyggnad i uppdrag att arbeta för att hitta samarbetspartners för driften av anläggningar och fastigheter. I uppdraget ska Stadsbyggnad verka för att det civila samhället kan delta i arbetet med att utveckla och drifva anläggningar.

9 Svar på remiss från Länsstyrelsen om regional handlingsplan för grön infrastruktur

Ärendenummer: Sam 294/2018

Handläggare: Malin Björk

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Örebro län har tagit fram en regional handlingsplan för grön infrastruktur som nu sänts ut på remiss.

Handlingsplanen syftar till att ge möjlighet till ökad hänsyn till landskapets sammanhang i användningen av mark och vatten. Den ger en sammanställning av kunskap om länet och dess naturtyper. Genom analyser har sedan värdegrader för olika typer av naturmiljöer pekats ut. Dessa utgör underlag för planering, prövning och prioriteringar. De innebär inga juridiska förändringar utöver gällande lagstiftning. De kommer dock att kunna utgöra bra underlag för prioriteringar av var naturvården ska lägga sina resurser, samt ge stöd i prövningar och lovgivningsprocesser. Förslag till åtgärder för de utmaningar vi har i länet har också tagits fram. Många av dessa förslag handlar om samverkan mellan olika aktörer, samt att sprida kunskap.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande, 2018-04-27

Tjänsteskrivelse, 2018-05-11

Enkät med svar

Remiss finns på Länsstyrelsens hemsida:

<http://www.lansstyrelsen.se/Orebro/Sv/djur-och-natur/skyddad-natur/Pages/remiss-gron-infrastruktur-orebro-lan.aspx>

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Förslag till yttrande över remiss om regional handlingsplan för grön infrastruktur antas och överlämnas till Länsstyrelsen.

10 Reservationsavtal Korsningen 1

Ärendenummer: Sam 451/2017

Handläggare: Helena Johansson, Emma Gren och Peder Hallkvist

Ärendebeskrivning

Kvarteret Korsningen AB avser att uppföra ett kontorshus i centrala Örebro på fastigheten Korsningen 1, i korsningen vid Östra Bangatan och Östra Nobelgatan. Projektet "Vi ger arkitekten makten" följer Örebromodellen där markanvisningen har getts direkt till en arkitektfirma, Utopia arkitekter AB som är delägare i bolaget. Förstudien är nu uppfylld och önskemål om att teckna reservationsavtal finns.

Köpeskillingen på fastigheten som de planerar att förvärva uppgår till 15 051 000 kr och kräver därför beslut i Kommunstyrelsen.

Reservationsavtalet innebär att området, omfattande ca 1200 m², reserveras fram till 2019-06-30. Kommunen avser sedan att överlåta området.

Beslutsunderlag

Reservationsavtal

Tjänsteskrivelse, 2018-04-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna föreliggande reservationsavtal samt uppdra åt programnämndens ordförande att för kommunens del underteckna reservationsavtalet.
2. Uppdra åt programnämndens ordförande att godkänna justeringar och förändringar på situationsplanens och byggnadens utformning i enlighet med avtalet.
3. Uppdra åt programnämndens ordförande att förlänga föreliggande reservationsavtal, samt om nödvändigt, besluta om ytterligare förlängning.
4. Uppdra åt programnämndens ordförande att för kommunens del godkänna och underteckna överlåtelseavtal avseende Korsningen 1.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

11 Strategi för arkitektur och byggande

Ärendenummer: Sam 195/2016

Handläggare: Peder Hallkvist

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har uppdrag att revidera Handlingsplan för stadens byggande. En ny benämning av dokumentet föreslås vara Strategi för arkitektur och byggande. Dokumentet utgör tillsammans med Örebro kommuns grönstrategi och trafikprogram en konkretisering av översiktsplanen. Dokumentet har tagits fram av tjänstemän på Stadsbyggnad och Landsbygdsenheten, i nära samarbete med en parlamentarisk grupp.

Ärendet är nu i Programnämnd samhällsbyggnad för antagande. Strategins textinnehåll är låst i sitt innehåll. Dokumentet kommer efter antagande att bearbetas till en färdig layout som omfattar slutlig bearbetning av bild- och kartmaterial.

Dokumentet omfattar både staden, de mindre tätorterna och bebyggelsen i det fria landskapet, till skillnad mot Handlingsplan för stadens byggande som enbart omfattar staden Örebro. Dokumentet omfattar båda pusselbitarna i den fysiska livsmiljön, det vill säga byggnaderna och platserna runt omkring. Det är tänkt som ett styrdokument för byggandet, som ett stöd i planeringen och som ett underlag i diskussioner om det framtida byggandet och arkitekturens betydelse i Örebro.

Beslutsunderlag

Strategi för arkitektur och byggande

Tjänsteskrivelse, 2018-05-10

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad antar Strategi för arkitektur och byggande daterad 23 maj 2018.
2. Programnämnd samhällsbyggnad ger den parlamentariska gruppen för Strategi för arkitektur och byggande i uppdrag att godkänna slutlig handling avsedd för tryck och publicering på internet. Efterarbetet till tryckfärdighandling omfattar slutlig layout, bearbetning av bild- och kartmaterial och slutkorrektur av text.

12 Tilldelade förstudier i Norra Ormesta

Ärendenummer: Sam 377/2018

Handläggare: Therese Marcusson och Agnes Levin

Ärendebeskrivning

Informationsärende om tilldelade förstudier i Norra Ormesta.

Beslutsunderlag

Presentation Norra Ormesta

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

13 Arkitektuppdrag för Örebro Södra

Ärendenummer: Sam 378/2018

Handläggare: Henrik Emilsson

Ärendebeskrivning

Informationsärende om det nyligen avslutade arkitektuppdraget för Örebro Södra.

Beslutsunderlag

Information på sammanträdet

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

14 Svar på samråd för Lindesbergs kommuns Översiktsplan

Ärendenummer: Sam 285/2018

Handläggare: Marie Pettersson

Ärendebeskrivning

Örebro kommun har tagit del av samrådsversionen av Lindesbergs kommuns översiktsplan med tillhörande tillägg gällande landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande 2018-05-04

Tjänsteskrivelse, 2018-05-11 Lindesbergs kommuns översiktsplan, inklusive bilagor för miljökonsekvensbeskrivning och landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) finns på hemsidan:

<http://www.bmb.se/byggabomiljo/kommunernasplanarbete/aktuellaplanarbeten/aktuellaplanarbetenilindesbergskommun.4.53aa1983159d4cf6b1f29ac.html>

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Förslag till yttrande över Lindesbergs kommuns översiktsplan med tillhörande tillägg gällande landsbygdsutveckling i strandnära lägen antas och överlämnas till Lindesbergs kommun.

15 Svar på samråd för Kumla kommuns Översiktsplan

Ärendenummer: Sam 262/2018

Handläggare: Carolina Herder, Lovisa Blomér och Per Wedholm

Ärendebeskrivning

Örebro kommun har tagit del av samrådsversionen av Kumla kommuns översiktsplan. Förslaget är tydligt presenterat och genomarbetat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-05-11

Stadsbyggnads förslag till remissvar

Kumla kommuns översiktsplan finns på hemsidan:

<http://www.kumla.se/bygga-bo-och-miljo/planarbete/oversiktsplanering/framtidens-kumla-tar-form.html>

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Förslag till yttrande för Kumla kommuns översiktsplan antas och överlämnas till Kumla kommun.

16 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 121/2018

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 15 maj 2018.

Beslutsunderlag

Nya ärenden i diariet, 2018-05-24

Samrådsbeslut Mosås 1:218 m.fl., 2018-05-08

Brev om 24-årsgåvan, 2018-04-24

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

17 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 376/2018

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstemän, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på sammanträde enligt Kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 §. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 5 oktober 2017.

Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 31 maj 2018 redovisar kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 26 april 2018 - 24 maj 2018.

Beslutsunderlag

Beslut från Markenhetsen, 2018-05-23
Beslut fattade på delegation, 2018-05-24
Detaljplaner fattade på delegation, 2018-05-31

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.