



ÖREBRO

Fastighetsnämnden

Datum: 2011-12-05

Klockan: 14:00 -

Plats: Sessionssalen, Stadsbyggnadshus II, Tomtagatan 9, Örebro

1 Protokolljustering

Förslag:

Ordinarie: Ulf Wahlberg (M)

Ersättare: Lars Askling (M)

2 Granskningsrapport Fastighetsnämndens internkontroll 2011

Ärendenummer: Tn 3033/2011

Handläggare: Kim Lindberg/Gunnel Augustsson/Tove Rosin

Ärendet

Fastighetsnämnden har genomfört en granskning enligt tidigare fastställd granskningsplan för år 2011 inom ekonomi-, verksamhets- och personalområdet.

Inom ekonomiområdet har beställningsprocessen och representation granskats.

Inom personalområdet har personalförsörjningsprocessen granskats. Kontrollmomentet rekryteringsprocessen har tillkommit i efterhand.

Inom verksamhetsområdet har regelefterlevnad värdegrund och fastighetsverksamhetens förtroende och rykte ej granskats. Lokalförsörjningsprocessen ändrades till granskning av projektplanering.

Beslutsunderlag

Granskningsrapport 2011 med bilaga, 2011-11-21

Granskningsplan 2011, 2010-12-10

Förslag till beslut

Kommunfastigheters förslag till fastighetsnämnden

- Granskningsrapport 2011 inom Fastighetsnämnden godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

3 Remiss angående förslag till vattenplan

Ärendenummer: Fn 315/2011

Handläggare: Petter Arneback

Ärendebeskrivning

År 2021 ska de sjöar, vattendrag och grundvattenförekomster som omfattas av EU:s vattendirektiv ha God ekologisk, kemisk och kvantitativ status. Vägen dit börjar nu.

Vattenmyndigheterna har i sina åtgärdsprogram ålagt myndigheter och kommuner att genomföra en rad åtgärder som ska vara genomförda eller påbörjade i december 2012.

På uppdrag av programnämnd Samhällsbyggnad har Klimatkontoret tagit fram ett förslag till vattenplan för att svara upp mot detta. Planen har arbetats fram tillsammans med tjänstemän och chefer i berörda förvaltningar och förankrats med politisk styrgrupp, se bilaga 5 förslag till vattenplan.

Grunden för vattenplanen har varit åtgärdsprogrammen från vattenmyndigheterna samt en analys av Örebro kommuns påverkan på sjöar, vattendrag och grundvatten. Tillsammans med en bedömning av kommunens rådighet har ett antal mål och åtgärder tagits fram. Åtgärderna ska bidra till att vattenkvaliteten bli bättre och miljökvalitetsnormerna för vatten nås. Planen översänds härmed för synpunkter.

Remissperioden pågår till den 25 januari 2012.

Beslutsunderlag

Förslag till remissvar, 2011-11-25

Följebrev, 2011-10-25

Förslag till Vattenplan för Örebro kommun, 2011-09-12

Förslag till beslut

Kommunfastigheters förslag till fastighetsnämnden

- Fastighetsnämnden godkänner förslag till remissvar som svar på remissen angående "Förslag till Vattenplan för Örebro kommun".

4 Avskrivning av 2010 års utestående fordringar

Handläggare: Gunnel Augustsson

Ärendebeskrivning

Enligt god redovisningssed får en värdelös fordran inte tas upp som tillgång. Detta innebär att kommunens tillgångar i bokslutet endast skall innehålla fordringar som det är troligt att kommunen kan få betalt för. Erfarenheten visar att möjligheten att få in betalningar på fakturor efter att sedvanliga kravåtgärder vidtagits är ytterst små. God redovisningssed inom detta område innebär därför att fakturor med förfallodatum som ligger längre än ett år från balansdatum skall anses som osäkra tillgångar. Dessa fakturor måste således föras bort ur bokföringen för att kommunens räkenskaper skall vara

rättvisande. Nämnderna skall inför varje bokslut ta beslut om avskrivning av dessa osäkra fordringar. Observera dock att fordran på den enskilde kvarstår och att planerade åtgärder för betalningen skall fullföljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga, 2011-11-22

Förslag till beslut

Kommunfastigheters förslag till fastighetsnämnden

- Fastighetsnämnden beslutar att fakturor enligt ovanstående förteckning avskrivs på grund av att fordran inte längre kan anses som säker enligt kommunens redovisningsriktlinjer.

5 Ekonomisk rapport januari – oktober 2011

Handläggare: Gunnel Augustsson

Ärendebeskrivning

Information.

Beslutsunderlag

Rapport

Förslag till beslut

Kommunfastigheters förslag till fastighetsnämnden

- Informationen tas till protokollet.

6 Redovisning av tomma lokaler

Handläggare: Petter Arneback

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden informeras om aktuella objekt och de förändringar som skett sedan föregående redovisning av objekten i lokalpoolen och outhyrda lokaler.

Beslutsunderlag

Lista över outhyrda objekt och objekt i lokalpoolen, 2011-11-28

Förslag till beslut

Kommunfastigheters förslag till fastighetsnämnden

- Informationen tas till protokollet.

7 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Fn 38/2011

Handläggare: Åsa Bellander

Ärendebeskrivning

Anmälan lämnas av beslut fattade på delegation enligt delegationsförteckningen. Besluten avser investering inom fastighetsnämndens investeringsbudget för fastighetstekniska investeringar samt försäljning av bostadsrätter.

Beslutsunderlag

Delegationslistor november 2011, investeringsansvarig ekonom förvaltningskontor Samhälle och miljö

Förslag till beslut

Kommunfastigheters förslag till fastighetsnämnden

- Anmälan av delegationsbeslut tas till protokollet.

8 Anmälan av beslut om vidaredelegation

Ärendenummer: Fn 342/2011

Handläggare: Åsa Bellander

Ärendebeskrivning

Anmälan lämnas av beslut om delegation och vidaredelegation från förvaltningschefen.

Beslutsunderlag

Beslut om och vidaredelegation

Förslag till beslut

Kommunfastigheters förslag till fastighetsnämnden

- Anmälan av beslut om vidaredelegation tas till protokollet.

9 Nya ärenden

Handläggare: Åsa Bellander

Ärendebeskrivning

Inkomna skrivelser: diarielistor 2011-11-01 – 2011-11-25

Beslutsunderlag

Sammanställning 2011-11-01 – 2011-11-25

Förslag till beslut

Kommunfastigheters förslag till fastighetsnämnden

- Anmälan av nya ärenden tas till protokollet.

10 Anmälan av presidieberedning

Ärendebeskrivning

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 24 november, kl 14:00 – 15:30

Beslutsunderlag

Anteckningar från presidieberedningen
(sänds till nämndens ledamöter)

Förslag till beslut

Kommunfastigheters förslag till fastighetsnämnden

- Anmälan tas till protokollet.

11 Sammanträde i fastighetsnämnden 2012

Ärendebeskrivning

Ett sammanträde med fastighetsnämnden behöver genomföras i början av 2012. Vid detta sammanträde kommer nämnden att fatta beslut om bokslut för 2011.

Förslag till beslut

Kommunfastigheters förslag till fastighetsnämnden

- Fastighetsnämnden beslutar att det extra sammanträdet i början av 2012 ska hållas måndagen den 27 februari 2012, kl 14.00. Presidiet i nämnden ska sammanträda samma dag kl 10.00.

12 Information från förvaltningen

Ärendebeskrivning

Information om aktuella ärenden:

1. Lundbyskolan – information om läget
Petter Arneback/Stein Fossan
2. Bolagiseringen av kommunfastigheter – information om läget
Petter Arneback
3. IT-organisationen – information om läget
Petter Arneback

4. Suttarboda
Petter Arneback

5. Vita Villan
Petter Arneback/Tomas Jondelius

6. Kameraövervakning
Petter Arneback

Förslag till beslut

Kommunfastigheters förslag till fastighetsnämnden

- Informationen tas till protokollet.