

Skickas till:

Stadsbyggnad
 Box 33400
 701 35 Örebro
 stadsbyggnad@orebro.se

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning		Fastighetens adress	
Namn (för- och efternamn)			Organisations-/personnummer
Utdelningsadress		Telefon 1	Telefon 2
Postnummer	Postort	E-postadress	

Kontaktperson

Namn (för- och efternamn)			
Utdelningsadress		Telefon 1	Telefon 2
Postnummer	Postort	E-postadress	

Ärendet gäller planläggning av område

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus	<input type="checkbox"/> Byggemenskap
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Studentbostadshus	<input type="checkbox"/> Lager och industri
<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Hus för äldre eller funktionshindrade	
<input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning (ange vilken):			

Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter

<input type="checkbox"/> Hyresrätt	<input type="checkbox"/> Bostadsrätt	<input type="checkbox"/> Ägandelägenheter
------------------------------------	--------------------------------------	---

Beskrivning av projektet

--

Bilagor

<input type="checkbox"/> Situationsplan eller karta (obligatoriskt)	<input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning (översiktlig)	<input type="checkbox"/> VA-lösning	<input type="checkbox"/> Trafiklösning
<input type="checkbox"/> Översiktlig miljöbedömning	<input type="checkbox"/> Energi- och hushållning	<input type="checkbox"/> Tillgänglighet	<input type="checkbox"/> Bullerberäkning
<input type="checkbox"/> Avfall	<input type="checkbox"/> Exploateringsgrad/BTA	<input type="checkbox"/> Modell, illustrationer eller liknande	<input type="checkbox"/> Annan bilaga (ange vilken):
<input type="checkbox"/> Riskanalys	<input type="checkbox"/> Upphävande av strandskydd	<input type="checkbox"/> Hustyper

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa

Fakturan ska skickas till:

Namn (för- och efternamn)	
Utdelningsadress	
Postnummer	Postort
Kontaktperson (i fakturafrågor)	

Planbesked

2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning. Lag (2011:335).

3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs. Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det. Lag (2011:335).