

Byggnadsnämnden

## Granskningsutlåtande

### Ändring av Detaljplan 1880-P65, Detaljplan för område söder om Sörbyallen

#### Sammanfattning

Planområdet är sedan tidigare planlagt och utbyggt. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra en fastighetsreglering genom att upphäva placeringsbestämmelsen som reglerar att huvudbyggnad ska placeras 4 meter från tomtgräns. Ändringen innebär även att prickmarken (mark som inte får bebyggas) i berörda fastigheters östra del tas bort. Ändringen omfattar fastigheterna Hornborgasjön 19 och 20.

#### Beslutsunderlag

Se planbeskrivning.

#### Förslag till beslut

Örebro Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen samt Kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden Ändring av Detaljplan 1880-P65, Detaljplan för område söder om Sörbyallen.
2. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

#### Ärendet

Se planbeskrivning.

#### Handläggning

- Planförslaget har handlagts genom standardförfarande.
- Planförslaget har varit utskickat för samråd till berörda kommunala och statliga organ och myndigheter samt fastighetsägare och övriga berörda under tiden 24 jan 2019 – 7 mars 2019.

- Planförslaget har varit utställt för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap. 18 § plan- och bygglagen under tiden 27 maj – 18 juli 2019.
- Planförslaget har gjorts tillgängligt för medborgarna på Servicecenter, Örebro Stadsbyggnad samt [orebro.se/detaljplan](http://orebro.se/detaljplan)
- Planförslaget är godkänt på delegation för Kommunstyrelsen.

**Inkomna yttrande utan synpunkter har inkommit från:**

- Länsstyrelsen Örebro län

**Inkomna yttranden med synpunkter har inkommit från:**

- Lantmäterimyndigheten Örebro kommun
- Bygglov Örebro kommun

## Länsstyrelsen Örebro län



## Yttrande

1(1)

Datum  
2019-06-04Diarienummer  
402-3649-2019Byggnadsnämnden, Örebro kommun  
[stadsbyggnad@orebro.se](mailto:stadsbyggnad@orebro.se)

## Ändring av detaljplan för område söder om Sörbyallén, Örebro kommun

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av tf. enhetschef Jonas Jansson med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.

### Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på  
[www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

**Lantmäterimyndigheten Örebro kommun**

Saknas ”Fastighetsrättsliga frågor” med angivande av berörda fastigheter samt en kommentar i stil med att planen inte påverkar fastighetsindelningen.

**Kommentar:**

Planhandlingen har kompletterats.

**Bygglov Örebro kommun**

Här kommer synpunkter och funderingar från Bygglovsavdelningen, Stadsbyggnad. e1 25 skyms av rödmarkeringen.

**Kommentar:**

Plankarta har ändrats.

**Konsekvenser:**

Se planbeskrivning.

Ulf Nykvist  
Tf Enhetschef Detaljplan

Adrian Bucher  
planarkitekt