

Byggnadsnämnden

Datum: 2019-10-17
Tid: 09:00–15:00
Plats: Citypassagen, Nämndesal, Berget

Närvarande ledamöter

Kemal Hosu (S)
Håkan Jacobsson (M)
Siv Lord (S)
Gösta Eriksson (S) §§ 236-244, 246-253
Nisvet Okanovic (S)
Anders Gunnarsson (C)
Håkan Larsson (C)
Jessica Carlqvist (V)
Ann-Britt Stålblad (M)
Catarina Reinestam Nelander (M) §§ 236-243, 245-253
Meriton Rexhepi (M)
Zara Anell (L)
Maria Falk (SD)

Tjänstgörande ersättare

Elona Malm (S) Ersätter Anders Hagström (KD)
Mats Grandin (S) Ersätter Madelene Vikström (S)
Ingvar Karlsson (S) Ersätter Gösta Eriksson (S) §245
Adrian Linde (M) Ersätter Catarina Reinestam Nelander (M) § 244

Närvarande ersättare

Lisbeth Lund (V)
Jerk Alton (L)

Övriga

Anna Dahlén Nämndsekreterare
Kerstin Hellberg Stabschef
Ulrika Jansson Förvaltningschef
Ulf Nykvist Planstrateg
Peder Hallkvist Stadsarkitekt
Jennifer Welin Enhetschef
Petra Åhlund Avdelningschef
Anna Jonasson Årsprocessledare

Paragraf 236–256

Anna Dahlén, sekreterare

Justerat den 22 oktober 2019.

Kemal Hoso (S), vice ordförande

Meriton Rexhepi (M), justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 24 oktober 2019.

§ 236 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Kemal Hosó

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamóter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen.

- Håkan Larsson (C) anmäler en övrig fråga om tydligheten i tidningsannonser från bygglovsavdelningen ang. belägenhetsadresser och varför det inte står adresserna står med i dessa

Förvaltningen besvarar frågan direkt om att det enligt rutin alltid ska finnas med adress där sådan finns i annonser och att det i detta fallet måste ha blivit måste ha blivit en miss eftersom det saknats i annonsen.

§ 237 Information om Örebro kommuns hållbarhetsprogram

Handläggare: Hanna Ryman

Ärendebeskrivning

Världen har antagit de globala hållbarhetsmålen Agenda 2030. Örebro ska tillsammans med resten av världen arbeta för att målen uppnås. För att säkerställa att vi blir ett hållbart Örebro som bidrar till de globala målen håller ett hållbarhetsprogram på att tas fram.

Syftet med hållbarhetsprogrammet är att sätta långsiktiga mål (till 2030 och 2050) som vi kan styra samhällsutvecklingen mot, samt att ha en plan för genomförande och uppföljning

Beslutsunderlag

Remissversion av Hållbarhetsprogrammet

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 238 Information om Tamarinden

Handläggare: Emma Gren

Ärendebeskrivning

Information om satsningen på området Tamarinden, ett område där människor möts och husen delar energi. Tillsammans med Öbo och Eon utreder vi förutsättningarna att kunna hantera energi och effekt på ett nytt sätt.

Tamarinden är tänkt att bli Sveriges första bostadsområde som producerar, lagrar och delar energi mellan fastigheterna.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 239 Information om Norra Ormesta

Handläggare: Linnéa Nilsson

Ärendebeskrivning

Informationsärende om nybyggnadsområdet Norra Ormesta. I området har kommunen tecknat reservationsavtal med samtliga aktörer som tilldelades mark under våren 2018 och där vissa har påbörjat sin byggnation. Ärendet syftar till att informera om hur projekten och området blir.

Beslutsunderlag

Presentation Norra Ormesta

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 240 Antagnade av detaljplan för fastigheten Ånsta 20:196 m.fl.

Ärendenummer: Bn 348/2017

Handläggare: Jimmy Bergkvist

Ärendebeskrivning

Uppdraget att upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra en utbyggnad av Swedol AB:s verksamhet på Pilängsgatan gavs i september 2017. Sedan dess har planuppdragets syfte omformulerats något men kärnan är densamma. Till detaljplanen har tillförts hela Trafikplats Berglunda på E18 i syfte att planlägga trafikplatsen så att detaljplanen stämmer överens med verkligheten.

Planförslaget innebär att verksamhets- och kontorsmark tillåts expandera österut närmare Bistagatan. Byggrätten för Väghyveln 2 begränsas såväl

innehållsmässigt, till kontor, icke-störande verksamheter och transformatorstation, som volymmässigt med en högsta tillåtna byggnadshöjd och högsta bruttosarea.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-17

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Behovsbedömning

Delegationsbeslut miljöbedömning MKB

Delegationsbeslut godkännande av detaljplan

Utredning för dagvattenhantering, 2019-01-21

Illustration för dagvattenhantering, 2019-01-21

PM Föroreningsbelastning Swedol, Örebro kommun, 2019-03-05

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen. Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen. Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

§ 241 Upphävande av del av detaljplan 18-GÄL-431 "Förslag till byggnadsplan för ALMBRO BY"

Ärendenummer: Bn 212/2019

Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Syftet med upphävandet av del av detaljplan 18-GÄL-431 "Förslag till byggnadsplan för ALMBRO BY" är att upphäva del som är planlagd som parkmark (allmän plats) för att möjliggöra ett upprättande av Trafikverkets vägplan för riksväg 51.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-17

Planbeskrivning (upphävande)

Detaljplan (upphävande)
Samrådsredogörelse
Delegationsbeslut

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden ett upphävande av del av detaljplanen 18-GÄL-431 "Förslag till byggnadsplan för ALMBRO BY".

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden ett upphävande av del av detaljplanen 18-GÄL-431 "Förslag till byggnadsplan för ALMBRO BY".

§ 242 x Bygglov tillbyggnad enbostadshus med integrerat garage

Handläggare: Arman Mohammadi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer:x
Inkom: 2018-07-31

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten x. Fastigheten ligger efter x i x, ca 10 km norr om centrala Örebro. Inskickat förslag avser en tillbyggnad på 127,4 kvm i förhållande till befintligt hus som är på 75 kvm. Stadsbyggnad Örebro bedömer att förslaget inte är tillräckligt anpassat utifrån varsamhetskravet och tillvaratar inte byggnadens karaktär och medför ingen god helhetsverkan. Åtgärden medför även en överyta på 22,4 kvm vilket motsvarar en avvikelse på 12,4%.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-30
Anmälan av kontrollansvarig 2019-09-03
Huvudritning 2019-09-02
Planritning, befintligt hus 2018-07-31
Ansökan om lov 2018-07-31

Bilagor

Yttrande från sökande inkommit 2019-10-07
Remissvar från Stadsantikvarien inkommit den 2019-09-20
Fakturaunderlag framtaget den 2019-09-06
Mejl från sökande inkommit den 2019-07-22
Mejlkonversation mellan grannen och stadsbyggnad 2018-12-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås eftersom åtgärden inte uppfyller kraven om varsamhet i plan-och bygglagen och strider mot gällande detaljplan.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 10 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås eftersom åtgärden inte uppfyller kraven om varsamhet i plan-och bygglagen och strider mot gällande detaljplan.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 10 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 243 x Förhandsbesked för nybyggnad av 2st enbostadshus

Handläggare: Lisa Johansson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2019-07-08

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2st enbostadshus på fastigheten x som är belägen cirka 10 km sydöst om Örebro centrum. Under en längre period har det i närområdet uppförts ett flertal småhus, ca. 30 stycken. Sedan gällande översiktsplan antogs i april 2018 har ca. 10 stycken förhandsbesked sökts. Området runt x är inte utpekade som ett utvecklingsområde för bebyggelseutveckling i översiktsplanen. Fastigheten ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och inte heller inom ett område som planeras att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Tillskott av ytterligare bebyggelse i området kan i förlängningen medföra miljö- och hälsorisker och kan bli föremål för LAV (lagen om allmänna vattentjänster). Den samlade bedömningen från Stadsbyggnad Örebro är att ytterligare bebyggelse i området inte ska ske då det saknar stöd i både översiktsplanen och i 2 kap. PBL som den stödjer sig på.

Med hänsyn till det som kommunfullmäktige redovisat i översiktsplanen om att kommunen inte kommer att verka för utbyggd service i det aktuella området och det som bedömts av stadsbyggnad Örebro och som framkommit i övrigt i ärendet görs, efter en avvägning mellan det enskilda och allmänna intresset, bedömningen att en lokalisering av bebyggelse på det aktuella området på fastigheten x inte uppfyller kraven i PBL beträffande 2 kap. 2-5 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-27

Foton 2019-09-19

Situationsplan 2019-08-27

Ansökan 2019-07-08

Bilagor

Redovisning av fastställd avgift

Grannetttranden

Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2019-09-09

Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit den 2019-09-27 och 2019-09-30

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas med stöd av plan- och bygglagen (PBL). Lokaliseringen uppfyller inte kraven i PBL beträffande 2 kap. 2-5 § PBL.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Beslut

Negativt förhandsbesked lämnas med stöd av plan- och bygglagen (PBL). Lokaliseringen uppfyller inte kraven i PBL beträffande 2 kap. 2-5 § PBL.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 244 x Bygglov nybyggnad plank

Handläggare: Meliha Muminovic´

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2019-08-01

Ärendet gäller nybyggnation av plank på fastigheten x som ligger vid x i centrala Örebro. Planket placeras mellan x och x. Fastigheten kommer upplevas instängd och upplevelsen av kvarteret kommer påverkas på ett negativt sätt. En viktig del är att bibehålla den gröna karaktären och tomtavskärmning genom till exempel häckar eller växtklädd spalje som bedöms vara mer lämplig på denna plats. I kommunens policy för bland annat plank så har kommunen en återhållsam inställning till murar och plank. Nämnden strävar efter att avgränsningar och inhägnader ska vara genomsläppliga. Stadsbyggnad Örebro föreslår att ansökan avslås med hänsyn tagen till stadsbilden samt det höga kulturvärdet i området.

Beslutsunderlag

2019-09-27 (rev. 2019-10-03)

Kontrollplan 2019-09-11

Fasadritningar 2019-08-01

Situationsplan 2019-08-01
Ansökan / Anmälan 2019-08-01

Bilagor

Redovisning av fastställd avgift
E-post från Kulturmiljö inkommit den 21 augusti 2019
Remissyttrande Kulturmiljö inkommit den 1 oktober 2019
Yttrande från x inkommit den 9 oktober 2019

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i plan-och bygglagen eftersom åtgärden inte passar in i stadsbilden samt att områdets karaktär påverkas med hänsyn till det höga kulturvärdet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 5 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Nämndens behandling

Catarina Reinestam Nelander (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet, hon ersätts av Adrian Linde (M).

Yrkande

Håkan Jacobsson (M), Ann-Britt Stålblad (M), Adrian Linde (M), Meriton Rexhepi (M), Zara Anell (L) och Maria Falk (SD) yrkar på bifall för bygglov.

Proposition

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, bifall mot avslag och ställer dessa mot varandra.

Nämnden godkänner propositionsordningen.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås. Åtgärden strider mot bestämmelserna i plan-och bygglagen eftersom åtgärden inte passar in i stadsbilden samt att områdets karaktär påverkas med hänsyn till det höga kulturvärdet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 5 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Reservation

Håkan Jacobsson (M), Ann-Britt Stålblad (M), Adrian Linde (M), Meriton Rexhepi (M), Zara Anell (L) och Maria Falk (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

§ 245 x Bygglov nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Mehdi Al-Khafagi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom: 2018-05-24

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uteplats samt rivning av del av garage på fastigheten x som ligger längs med x i Sörby ca 1 km sydost om centrala Örebro. I kommunens kulturmiljöinventering bedöms stadsdelen Sörby ha ett kulturmiljövärde och ett miljövärde som exempel på en villastadsdel från 1900-talets början med tydliga årsringar och områden med enhetlig och tidstypisk villabebyggelse.

Aktuellt förslag är förenligt med gällande detaljplan men bedöms avvika i utformning och gestaltning gentemot befintlig bebyggelse i området.

Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-28 (rev. 2019-10-11)

Planritning 2019-09-20

Sektionsritning med FGH 2019-10-09

Fasadritningar 2 st 2019-10-11

Huvudritning, uteplats 2018-10-10

Planritning 2018-05-24

Ansökan om lov 2018-05-24

Situationsplan 2018-05-24

Bilagor

Redovisning av fastställd avgift

Remissvar från Stadsantikvarien inkommit den 2019-09-30

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Så som byggherre föreslagit fastställas x som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande och den kontrollansvarige, och andra som ska närvara, kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet.

Utstakning krävs och ska göras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår av handboken i mät- och kartfrågor, HMK.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 29 400 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade plantaxa tar Byggnadsnämnden ut en planavgift på 55 800 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Nämndens behandling

Gösta Eriksson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet, han ersätts av Ingvar Karlsson (S).

Beslut

Bygglov beviljas.

Så som byggherre föreslagit fastställas x som kontrollansvarig för åtgärden.

Sökande och den kontrollansvarige, och andra som ska närvara, kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet.

Utstakning krävs och ska göras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår av handboken i mät- och kartfrågor, HMK.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 29 400 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade plantaxa tar Byggnadsnämnden ut en planavgift på 55 800 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

§ 246 KUMMINEN 1 Anmälanspliktig åtgärd ändring flerbostadshus

Handläggare: Marie Eklund

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2019-001061

Inkom: 2019-07-02

Ärendet gäller ändring av bärande konstruktion i flerbostadshus. Ett entresolbjälklag önskas installeras i två byggnader på fastigheten Kumminen 1 i området Sörbyängen i Örebro. På bottenplan i dessa byggnader önskar man utöka med entresolbjälklag, så att andra våningen består av två nya sovrum samt en WC i totalt åtta lägenheter. Vid nybyggnationen av dessa lägenheter utfördes de med ett mindre entresolbjälklag som bedömdes inte vara våningsskapande. Detaljplanen vann laga kraft i mars 2009 och kan anses relativt ny. När man nu utökar entresolbjälklaget räknas det som en våning som leder till att byggnaderna får fem våningar, vilket strider mot gällande detaljplan som medger fyra våningar, samt att rumshöjden blir för låg enligt detaljplanebestämmelserna. Åtgärden bedöms strida mot detaljplanebestämmelserna och ser därför ingen möjlighet att bevilja åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-02
Sektionsritning 2019-09-12
Planritning 4 st. 2019-09-12
Anmälan anmälningspliktiga åtgärder 2019-07-08

Bilagor

Redovisning av fastställd avgift
Yttrande från sökanden 2019-10-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Startbesked medges ej eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 2 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Yrkande

Håkan Jacobsson (M), Ann-Britt Stålblad (M), Chatarina Reinestam Nelander (M), Meriton Rexhepi (M), Zara Anell (L) och Maria Falk (SD) yrkar på avslag på förvaltningens förslag och medge startbesked för åtgärden.

Proposition

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, bifall mot avslag och ställer dessa mot varandra.

Nämnden godkänner propositionsordningen.

Beslut

Startbesked medges ej eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 2 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

Reservation

Håkan Jacobsson (M), Ann-Britt Stålblad (M), Chatarina Reinestam Nelander (M), Meriton Rexhepi (M), Zara Anell (L) och Maria Falk (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

§ 247 Stickprov - Bygglov och tillsyn**Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad informerar om handläggningen av bygglov och tillsyn där beslut fattats på delegation.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 248 Rapport om flyktingmottagning 2018-2019

Handläggare: Helena Hasslert

Ärendebeskrivning

I Migrationsverkets senaste Verksamhets- och utgiftsprognos", daterad 2019-07-29, prognostiseras en marginell minskning av antalet asylsökande till Sverige. En kategori av asylsökanden som förväntas öka är anhöriga som knyter an till nyanlända på plats i Sverige. Antalet kommunanvisade nyanlända kommer enligt prognosen att minska, under 2019 förväntas Örebro kommun bosätta 100 personer genom bosättningslagen och 2020 förväntas kommuntalet bli strax under 100 personer.

Beslutsunderlag

Minnesanteckningar från arbetsgruppen "Samarbete, samordning och planering kring flyktingmottagning" 2019-08-29.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 249 Remiss - Riktlinjer för idéburet-offentligt partnerskap

Ärendenummer: Bn 322/2019

Handläggare: Kerstin Hellberg

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fått förslaget om riktlinjer för idéburet-offentligt partnerskap (IOP) på remiss. Förslaget har tagits fram på uppdrag av Kommunstyrelsens utskott för hållbar utveckling.

Förslaget har skrivits fram av en arbetsgrupp med representation från upphandlingsavdelningen, juridikenheten, socialförvaltningen, förvaltningen för utbildning, försörjning och arbete, kommunstyrelseförvaltningen och Partnerskap Örebro.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-08

Remissversion – Riktlinjer för idéburet-offentligt partnerskap (IOP).

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Byggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteskrivelsen som remissvar.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteskrivelsen som remissvar.

§ 250 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft:

- Detaljplan för fastigheten Skarven 21 (Åkullen) 1880-P994
Beslutet vann laga kraft 2019-09-26.
- Detaljplan för fastigheten Glanshammar 7:2 m.fl.
Detaljplanen vann laga kraft 2019-10-01.

Beslutsunderlag

Laga kraftbevis för Skarven 21

Laga kraftbevis för Glanshammar 7:2 m.fl

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 251 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 101/2017

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Redovisade beslut gäller för perioden 190901-190930

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3 sep19

Belägenhetsadresser sep19

Lägenhetsnummer sep19
Delegationslista delegat sep19
Delegationslista ordförande sep19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 252 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bn 225/2019
Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om de beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Överklagade beslut 190901-190930

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:
Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 253 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bn 210/2019
Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma mellan 190901-190930

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:
Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Anmälan läggs till handlingarna.

§ 254 Ordföranden informerar

Handläggare: Kemal Hosó

Ärendebeskrivning

Ordförande informerar nämnden om deltagandet på Mark- och miljööverdomstolens syn av de överklagade fönsterärenden som ligger för beslut hos dem.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 255 Förvaltningen informerar**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen informerar om:

- Genomgång av Kvartal 3 för bygglov.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.

§ 256 Boverkets utbildning för förtroendevalda

Handläggare: Anna Dahlén

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden fortsätter utbildningen - PBL på rätt sätt - En introduktion till plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

Beslut

Informationen tas till protokollet.