



Granskning

Detaljplan för fastigheten Rinkaby-Solberga 8:1 (Rinkaby)

Vad innebär detaljplanen?

Detaljplanen innebär en komplettering med småhus i anslutning till en befintlig samling bostadshus. Vidare innebär detaljplanen att planlägga för enbostadshus där fastigheten Rinkaby-Solberga 8:1 föreslås styckas av till enbostadstomter. Detaljplanen ska bidra med att utveckla stråket emot Glanshammar och skapa en attraktiv landsbyggsmiljö.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Näbbtorgsgatan 10.

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig, se kontaktuppgifter på nästa sida.

Granskningstid: 21 december 2023 – 31 januari 2024

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

Underrättelse

Rinkaby-Solberga 8:1

Ärendenummer: Bom 108/2023

Den här detaljplanen är nu ute på granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Tid: 21 december 2023 – 31 januari 2024

Platser: * www.orebro.se/detaljplan
* Servicecenter

Område: Fastigheten ligger i östra delen av Örebro kommun, invid väg 823 strax väster om Rinkaby, ca 8,5 km från centrala Örebro, respektive 7 km bort från Glanshammar. Fastigheten är omkring 14 000 kvadratmeter stor.

Syfte: Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av småhus, 8 villatomter i Rinkaby-Solberga på en tidigare oexploaterad fastighet.

Överensstämmelse med översiktsplanen: Ja, se planbeskrivning
Upplysningar lämnas av:

- Planarkitekt Amanda Sköldqvist, tel. 019- 21 21 27, amanda.skoldqvist@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, hanna.backgren@orebro.se

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på orebro.se/detaljplan
- E-post till byggochmiljonamnden@orebro.se
- Brev till Örebro kommun, Bygg- och miljönämnden
Box 33400
701 35 Örebro

Senast den **31 januari 2024** ska synpunkterna ha kommit in. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bom 108/2023 i skrivelsen.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,
Amanda Sköldqvist
Planarkitekt