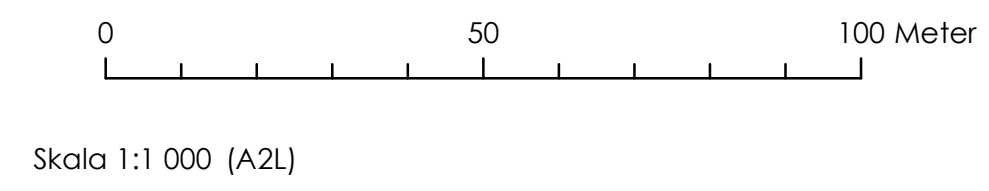


Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

--- Traktgräns	□ Byggnad
- - - Fastighetsgräns	□ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
--- Vägkant	□ Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
--- Staket eller mur	□ Industribyggnad
--- Slänt	□ Transformator
--- Höjdkurva	□ Kyrka
--- Träd	□ Planerad byggnad
⊗ Belysningsstolpe	3 Fastighetsnummer
⊙ Elskåp	NIKOLAI Fastighetsnamn
--- Luftledning	Storgatan Gatunamn
--- Järnväg	+ Koordinatkruss
--- Strandlinje, Dike	
--- Markdetalj	



Samråd tid: 2023-06-26 till 2023-08-31
 Granskningstid: 2023-12-21 till 2024-01-31
 Antagen av BMN: 0000-00-00
 Laga kraft: 0000-00-00



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
 dagvattenfördröjning, dagvattenfördröjning

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
 Endast en huvudbyggnad per fastighet får uppföras

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad, förråd och dyligt är 5 meter

Fastighetsstorlek

d1 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns

p2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns

Utformning

f1 Endast friliggande enbostadshus

f2 Uteplats ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrider vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00.

f3 Fasad ska utgöras av träpanel och takutformningen ska vara sadeltak

Markens anordnande och vegetation

n1 Markens höjd får endast ändras varsamt. Hänsyn ska tas till terrängförhållanden vid placering av byggnad och utformning av tomten.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext Illustrationstext
 --- Illustrationslinje - Streckad

Detaljplan för fastigheten Rinkaby-Solberga 8:1

Rinkaby, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
 Örebro kommun

Granskningshandling
 Standardförfarande
 Upprättad: 2023-12-15

Hanna Bäckgren
 Enhetschef detaljplan

Amanda Sköldqvist
 Planarkitekt

Dnr nr: Bom 108/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]