



Programnämnd samhällsbyggnad

Datum: 2021-05-07
Tid: 13.00–16.20
Plats: Sessionssalen, Rådhuset

Närvarande ledamöter

Ullis Sandberg (S)
Linda Larsson (C)
Patrik Jämtvall (L)
David Gelinder (KD)
Johan Kumlin (M)
Kemal Hosu (S)
Marie Brorson (S)
Per Lilja (S)
Gun Carlestam Lewin (S)
Anders Olsson (C)
Linn Josefsson (V)
Maria Hedwall (M)
Håkan Jacobsson (M)
Maria Sääf (MP)
Helena Ståhl (SD)

Närvarande ersättare

Anna Hedström (S)
Gösta Eriksson (S)
Linda Palmbrandt (S)
Anders Hagström (KD)
Sunil Jayasooriya (V)
Kristen Eriksson (M)
Tommy Sjöstrand (L)

Övriga

Petra Åhlund
Robert Lindby

Vikarierande stadsbyggnadschef
Nämndsekreterare

Paragraf 73–77, 79–81 och 83–88

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Ullis Sandberg (S), ordförande

Linn Josefsson (V), justerare

§ 73 Svar på övrig fråga från Patrik Jämtvall (L) om kommunens ansvar kopplat till område sydost om Boglundsängen

Ärendenummer: Sam 296/2021

Handläggare: Linn Hammar

Ärendebeskrivning

Vid Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 4 mars 2021 ställde Patrik Jämtvall (L) en övrig fråga om vilket ansvar kommunen har kopplat till område sydost om Boglundsängen, med tomtgräns till radiobilsbanan i anslutning till ett naturreservat. Området utgör näst intill en sanitär olägenhet, med stor nedskräpning.

Enhetschef Linn Hammar besvarar frågan – År 2010 togs ytan fram för Örebro Duvförening för att kunna samla verksamheten till en och samma plats. Föreningen är ansvarig för arrendeområdet vad gäller drift, skötsel och att hålla det i ett vårdat skick. Kommunen är ansvarig för marken utanför arrendestället, och beroende på om det är allmän plats, naturreservat eller kvartersmark/icke-planlagd mark, så faller driftansvaret på olika enheter.

Om någon av föreningens medlemmar bryter mot reglerna har föreningen rätt att utesluta medlemmen. Om föreningen inte följer reglerna har kommunen ensamrätt att besluta om att avveckla området för uppställningsplatserna, eller låta en annan förening sluta avtal för området. I övrigt gäller sedvanlig lagstiftning och hantering av nedskräpning, bosättning eller liknande för området – om något sådant upptäcks agerar kommunen enligt ordinarie rutin.

Beslutsunderlag

Presentationen: "Övrig fråga från Patrik Jämtvall (L) om kommunens ansvar kopplat till område sydost om Boglundsängen"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Frågan är besvarad.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 74 Information om ökad ekonomisk styrning i genomförandet av investeringar

Ärendenummer: Sam 778/2020

Handläggare: Patrik Kindström

Ärendebeskrivning

Ett uppdragsdirektiv för ökad ekonomisk styrning för investeringar togs fram den 9 januari 2020. Detta mot bakgrund av att Stadsbyggnad, Tekniska förvaltningen och Kultur- och fritidsförvaltningen inom programområde Samhällsbyggnad gemensamt behövde säkerställa en ökad ekonomisk styrning både i planering, beställning och genomförande av investeringsprojekt. Därför har förvaltningarnas ledningar tagit initiativ till att påbörja en rutinutveckling.

Uppdraget har genererat tre nya rutiner inom tjänstemannaorganisationen:

- Ett förtydligande dokument har tagits fram gällande ansvar och mandatfördelning mellan nämnder
- Rutin för avvikelshantering (processkarta)
- Ny rutin kring fakturahantering samt utvärdering av ny rutin.

Genom implementering av dessa rutiner anses syftet och målet med uppdraget vara uppnått.

Beslutsunderlag

Uppdragsdirektiv – Ökad ekonomisk styrning för investeringar, 2020-01-09
Slutrapport för uppdraget ökad ekonomisk styrning för investeringar, 2020-11-12

Bilaga 1: Investeringar – Ansvar- och mandatfördelning mellan nämnder

Bilaga 2: Rutin för avvikelshantering (processkarta)

Bilaga 3: Ny rutin kring fakturahantering

Presentationen "Ökad ekonomisk styrning i genomförandet av investeringar"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 75 Ledamotsinitiativ från Patrik Jämtvall (L) om att beslut av investeringsstarter ska till nämnden

Ärendenummer: Sam 972/2020

Handläggare: Carolina Herder och Patrik Kindström

Ärendebeskrivning

Till Programnämnd samhällsbyggnad anmäldes den 1 oktober 2020 ett ledamotsinitiativ från Patrik Jämtvall (L) om att beslut av investeringsstarter ska till nämnden.

Programnämnden beslutade den 3 december 2020 att ge Stadsbyggnad i uppdrag att arbeta fram en rutin för investeringsstarter under 2021.

Beslutsunderlag

Patrik Jämtvalls (L) ledamotsinitiativ, 2020-10-01
Protokollsutdrag från Programnämnd samhällsbyggnad 2020-12-03, § 172
Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2021-04-15

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Förslag till rutin för investeringsstarter godkänns.

Yrkande

Patrik Jämtvall (L) yrkar på ett tillägg i beslutet om att ledamotsinitiativet anses tillgodosett vad gäller investeringsområdet "Trafik och miljöinvesteringar".

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) ställer först Patrik Jämtvalls (L) tilläggsyrkande om att ledamotsinitiativet anses tillgodosett vad gäller investeringsområdet "Trafik och miljöinvesteringar" under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Därefter finner ordföranden att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga Stadsbyggnads förslag, och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Förslag till rutin för investeringsstarter godkänns.
2. Ledamotsinitiativet anses tillgodosett vad gäller investeringsområdet "Trafik och miljöinvesteringar".

§ 76 Svar på övrig fråga från Linn Josefsson (V) om tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning vid friluftsbadet i Karlslund och andra badplatser

Ärendenummer: Sam 450/2021

Handläggare: Gustav Axberg

Ärendebeskrivning

Vid Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 9 april 2021 ställde Linn Josefsson (V) en övrig fråga om tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning vid friluftsbadet i Karlslund och andra badplatser.

Projektledare Gustav Axberg besvarar frågan – Planeringen av Karlslunds tegelbad har haft tillgänglighetsperspektivet med, men utifrån platsens

förutsättningar och vad som är tillåtet inom primär vattenskyddszon har det påvisats att det inte är möjligt med exempelvis en ramp. Det kan dock konstateras att placeringen av badet, med cirka 30 000 invånare bosatta inom en radie av tre kilometer, kraftigt kommer att förbättra tillgängligheten för denna typ av fritidsaktiviteter.

Kultur- och fritidsförvaltningen sköter driften av 18 friluftsbad. Avseende tillgänglighet för personer med fysisk funktionsnedsättning har fem av baden (Alnäingsbadet, Lögardammen, Norra Åssundet, Hampetorp och Ånnaboda) i dagsläget en ramp som möjliggör bad med exempelvis rullstol eller rullator.

Avseende tillgänglighet ur andra perspektiv kan det nämnas att för alla friluftsbad finns beskrivningar om hur allmänheten kan ta sig till platsen med kollektivtrafik i de fall detta är möjligt. Samtliga friluftsbad är utrustade med livräddningsutrustning och tydliga skyltar med koordinater för eventuella behov av uttryckning av räddningstjänst.

Både Stadsbyggnad och Kultur- och friluftsförvaltningen ser fysisk tillgänglighet som en viktig aspekt för friluftsbaden i den mån det är möjligt utifrån platsens förutsättningar.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2021-04-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Frågan är besvarad.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 77 Information om Karlslunds tegelbad

Ärendenummer: Sam 1150/2020

Handläggare: Gustav Axberg

Ärendebeskrivning

Som en del i att utveckla Karlslund till ett än mer attraktivt rekreationsområde har tjänstepersoner från Stadsbyggnad och Kultur- och fritidsförvaltningen under vintern 2020/2021 utrett förutsättningarna för ett nytt mindre friluftsbad i Svartån vid Karlsnäs, där ett tegelbruk tidigare har legat.

Utredningen har visat att förutsättningarna är goda varför projektet har gått vidare och sökt, och beviljats, nödvändiga tillstånd.

Under förutsättning att nödvändiga ekonomiska beslut fattas, planeras därför Karlslunds tegelbad att invigas i början av juli 2021.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2021-04-08

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 79 Underlag från Tekniska nämnden om behov av åtgärder för vinterväghållningen inför budget 2022

Ärendenummer: Sam 513/2021

Handläggare: Mimmi Hodzic och Claes-Anders Malmberg

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har tidigare uppdragit åt förvaltningen att göra en översyn av ekonomin för vinterväghållningen. Under 2020 har en genomlysning gjorts. Av resultatet framgår ett antal rekommendationer, varav några avser Tekniska nämndens fortsatta arbete, medan en del avser den ekonomiska ramen.

Vad gäller den ekonomiska ramen framgår att ramanslaget behöver stå i rimlig proportion till att vinterväghållningen ska kunna ske i tillräcklig omfattning med utgångspunkt från kommunens ansvar för obligatoriska respektive frivilligt påtagna uppgifter. En rimlig ram bedöms till storleksordningen 30 miljoner kronor (mnkr) jämfört med dagens 20 mnkr. Vid en svår och långvarig vinter behövs en tydlig prioriteringshierarki att utgå ifrån. Kan en omprioritering inte ske och obligatoriska arbeten riskerar att inte kunna utföras, behövs ett tillskott alternativt ett medgivande om överskridande av ramen.

Mot denna bakgrund beslutade Tekniska nämnden den 16 april 2021 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till en prioriteringshierarki.

Vad gäller behovet av åtgärder för vinterväghållningens budget föreslår Tekniska nämnden att dessa lyfts för vidare behandling i budgetprocessen då nämnden inte själv råder över frågan.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-04-07

Presentationen "Genomlysning – av vinterväghållningsverksamheten i Örebro"

Protokollsutdrag från Tekniska nämnden 2021-04-16, § 70

Förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Underlaget avseende behov av åtgärder för vinterväghållningens budgetram tas emot av Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering i budgetprocessen.

Yrkande

Linn Josefsson (V) yrkar att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Proposition

Ordförande Ullis Sandberg (S) finner att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga Tekniska nämndens förslag, och att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt detta.

Därefter ställer ordföranden Linn Josefssons (V) yrkande om att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad bifaller detta.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Underlaget avseende behov av åtgärder för vinterväghållningens budgetram tas emot av Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering i budgetprocessen.
2. Linn Josefsson (V) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

§ 80 Riktlinjer för förnyelse av det befintliga VA-nätet – förnyelsetakten under 2020-talet

Ärendenummer: Sam 478/2021

Handläggare: Anneli Fransson och Sara Stake

Ärendebeskrivning

Dokumentet "Riktlinjer för förnyelse av det befintliga VA-nätet" syftar till att sammanställa behovet av förnyelse- och underhållsåtgärder på vatten- och avloppsnäten (VA-näten) i Örebro kommun under de närmaste 10 åren, samt beskriva hur det ser ut på längre sikt.

Dokumentet är framtaget av enheten Planering VA och ligger till grund för att ta fram konkreta planer på vilka och hur många VA-ledningar som ska förnyas varje år. Det är viktigt att hålla takten i förnyelsearbetet för att ha ett hållbart VA-nät. Detta kostar resurser både i pengar och personal i alla led, från utredning och planering till projektering, projektledning och byggnation.

Förslaget är att Kommunstyrelsen beslutar att anta förnyelsetakten under 2020-talet som finns angiven i "Riktlinjer för förnyelse av det befintliga VA-nätet".

Tekniska nämnden behandlade ärendet den 16 april 2021.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-01-11
Riktlinjer för förnyelse av det befintliga VA-nätet, 2021-01-21
Protokollsutdrag från Tekniska nämnden 2021-04-16, § 62

Förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Förnyelsetakten under 2020-talet angiven i "Riktlinjer för förnyelse av det befintliga VA-nätet" antas.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska nämndens förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

§ 81 Hyreskostnad för flyttning av parkeringsverksamheten, tillfälligt innan flyttning till Berglunda

Ärendenummer: Sam 304/2021

Handläggare: Marie Hillius

Ärendebeskrivning

Lokalförsörjningsenheten har haft i uppdrag att hitta ersättningslokaler för parkeringsverksamheten som i dag finns vid Norrbackavägen. Efter den 1 juli 2021 kan inte verksamheten vara kvar i de nuvarande lokalerna vid Norrbackavägen, och flyttningen till Berglunda sker inte förrän kvartal 3, 2022.

Olika platser har undersökts och det har landat i en flyttning till Pappersbruksallén i tidigare Örebro Svets lokaler. Det innebär dock att hyran för lokalerna kommer att öka tillfälligt.

Tekniska nämnden behandlade ärendet den 16 april 2021.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-03-15
Protokollsutdrag från Tekniska nämnden 2021-04-16, § 65

Förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Tillfällig inhyrning av nya lokaler för Tekniska förvaltningen enligt förslag vid Pappersbruksallén godkänns.

2. Finansiering av den tillfälligt utökade hyreskostnaden sker inom Tekniska nämndens ram, Park- och gatuverksamheten.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska nämndens förslag.

§ 83 Uppdragsdirektiv för Kulturmiljöstrategi för Örebro kommun

Ärendenummer: Sam 451/2021

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

Att ta fram en kulturmiljöstrategi är ett led i att genomföra översiktsplanens strategier och ställningstaganden för kulturmiljön. Framtagande av en kulturmiljöstrategi är också ett led i Örebro kommuns arbete med att uppfylla de nationella målen för kulturmiljöarbetet, de nationella målen för arkitektur, form och design liksom för miljö kvalitetsmålen.

Målet är att ta fram en kulturmiljöstrategi som efter förankring i en parlamentarisk styrgrupp ska kunna antas av Kommunfullmäktige.

Stadsbyggnad har tagit fram ett uppdragsdirektiv som beskriver hur man avser att ta sig an uppgiften. Det innehåller också ett förslag om den politiska hanteringen av uppdraget, i syfte att uppnå målet om en bred politisk enighet.

Ärendet tas upp för information vid dagens sammanträde och återkommer för beslut i Programnämnd samhällsbyggnad den 4 juni 2021.

Beslutsunderlag

Förslag till uppdragsdirektiv för Kulturmiljöstrategi för Örebro kommun, 2021-04-28

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2021-04-28

Presentationen "Kulturmiljöstrategi för Örebro kommun"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 84 Redovisning av delegationsbeslut – avrop konsultstöd för ny teknisk plattform för webbkarta

Ärendenummer: Sam 1229/2020

Handläggare: Emma Lindqvist

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad får vid varje sammanträde en mer ingående redovisning av ett beslut som fattats med stöd av delegation. Beslutet väljs ut av protokollsjusteraren från föregående sammanträde.

Upphandlare Emma Lindqvist informerar programnämnden om ett tilldelningsbeslut om avrop konsultstöd för ny teknisk plattform för webbkarta. Upphandlingen genomfördes som en förnyad konkurrensutsättning enligt lagen om offentlig upphandling.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 85 Information med anledning av coronapandemin (covid-19)

Ärendenummer: Sam 24/2021

Handläggare: Henrik Bengtsson

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad får en lägesrapport med anledning av coronapandemin (covid-19).

Läget är under kontroll inom Stadsbyggnad och grunduppdragen kan utföras. Ytterligare förslag till åtgärder för att stödja näringslivet har tagits fram i samarbete med City Örebro (där också flera förvaltningar är inblandade).

Information ges till programnämnden fortlöpande.

Beslutsunderlag

Lägesbild för Samhällsbyggnad, 2021-04-29

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 86 Information om hur Örebro kommun arbetar med att restaurera vattendrag

Ärendenummer: Sam 455/2021

Handläggare: Per Wedholm

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad får en presentation från Naturvårdsenheten om investeringar för att förbättra livsmiljöer för växter och djur i vattendrag. Presentationen beskriver var och hur Naturvårdsenheten arbetar med frågan, samt går igenom möjliga intressekonflikter.

Restaurering av vattendrag, där syftet är att ta bort vandringshinder för fisk och andra vattenlevande organismer, kan ibland orsaka konflikter med andra intressen. Det har till exempel rapporterats i media om Järle kvarn, där kulturvården anses stå i konflikt med Naturvårdsverkets ansökan om att ta bort dammen. Det har även rapporterats i media om att dammutrivningar kan leda till uttorkning av vattendrag.

Beslutsunderlag

Presentationen "Örebro kommun"

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 87 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 23/2021

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 22 april 2021.

Beslutsunderlag

Nya ärenden i diariet, 2021-03-31–2021-04-28

Skrivelsen "Fördelning av tilläggsanslag för löneökning och hyresökning", 2021-04-19 (Sam 270/2021)

Samråd – Ändring av detaljplan tillhörande förslag till ändrad stadsplan kvarteret Gillet (Bn 343/2020)

Samråd – Detaljplan för fastigheten Labradoren 1 m.fl. (Bn 400/2019)

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 88 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 467/2021

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstepersoner, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på sammanträde enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 §. Det är först efter återrapporteringen till programnämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i programnämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 9 april 2021. Inför programnämndens sammanträde den 7 maj 2021 redovisar Kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden den 1–28 april 2021.

Beslutsunderlag

Beslut fattade på delegation av Stadsbyggnad och

Kommunstyrelseförvaltningen, 2021-04-01–2021-04-28

Delegationsbeslut avseende avtal

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 10 Vinterväghållning

Vänsterpartiet anser att det är bra med en genomlysning av budgeten för vinterväghållning. Det framgick av presentationen som hölls på nämnden att det är mest ekonomiskt att ha mer av vinterväghållningen i egen regi. Möjligheten att öka andelen som görs i egen regi bör vara vägledande för det fortsatta arbetet.

Tjänsteskrivelsen för ärendet tar inte upp de styrdokument som styr trafikåtgärder inom Örebro kommun. Mål och strategier för skötsel av vägnätet finns inom trafikprogram för Örebro kommun, cykelnätsplan, gångstrategi och inte minst program för hållbar utveckling. Dessa styrdokument har betydelse för kommunens möjlighet att styra mot ökad hälsa och mindre klimatpåverkan, de styrdokumenterna måste finnas med när det tas fram en prioritering för vinterväghållning.



För Vänsterpartiet

Linn Josefsson
Sunil Jayasooriya