



## Programnämnd samhällsbyggnad

**Datum:** 2021-05-07  
**Tid:** 16.10–16.15  
**Plats:** Sessionssalen, Rådhuset

### Närvarande ledamöter

Ullis Sandberg (S)  
Linda Larsson (C)  
Patrik Jämtvall (L)  
David Gelinder (KD)  
Johan Kumlin (M)  
Kemal Hosu (S)  
Marie Brorson (S)  
Per Lilja (S)  
Gun Carlestam Lewin (S)  
Anders Olsson (C)  
Linn Josefsson (V)  
Maria Hedwall (M)  
Håkan Jacobsson (M)  
Maria Säaf (MP)  
Helena Ståhl (SD)

### Närvarande ersättare

Anna Hedström (S)  
Gösta Eriksson (S)  
Linda Palmbrandt (S)  
Anders Hagström (KD)  
Sunil Jayasooriya (V)  
Krister Eriksson (M)  
Tommy Sjöstrand (L)

### Övriga

Petra Åhlund  
Robert Lindby

Vikarierande stadsbyggnadschef  
Nämndsekreterare

Paragraf 78 och 82

Robert Lindby, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Ullis Sandberg (S), ordförande

Linn Josefsson (V), justerare

## § 78 Nedsättning av avgift för upplåtelse av offentlig platsmark för uteserveringar inom Örebro kommun 2021

Ärendenummer: Sam 480/2021

Handläggare: Peter Grönlund

### Ärendebeskrivning

Örebro kommun har tidigare under 2020 och 2021 fattat beslut om ett antal lättnader riktade mot näringslivet. Bland annat att möjliggöra för uteserveringar att öppna redan från mitten av mars 2021 samt möjlighet att ansöka om uppskov avseende betaltid. Tidigare har det också fattats beslut om avgiftsbefrielse för exponering av varor utanför butik för 2020 och 2021. Nu föreslås ytterligare åtgärder för att underlätta för det lokala näringslivet.

Förslaget innebär en nedsättning av markupplåtelseavgiften för uteserveringar, med 30 kvadratmeter (kvm) avgiftsfri yta. Genom att avgiftsbefria 30 kvm skapas möjlighet för mindre verksamheter att avgiftsfritt etablera en uteservering under förutsättning att det finns erforderligt tillstånd.

Verksamheter som har större uteserveringar får en reducerande avgift på motsvarande 30 kvm. Ovanstående åtgärd kräver en ändring i rådande avgifter för upplåtelse av offentlig platsmark, antagna av Kommunfullmäktige den 22 oktober 2019.

Åtgärder för nedsättning av avgifter för uteserveringar ryms inte inom Tekniska nämndens befintliga ram och förutsätter beslut i Kommunfullmäktige om finansiering.

Tekniska nämnden behandlade ärendet den 16 april 2021.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-04-13

Protokollsutdrag från Tekniska nämnden 2021-04-16, § 73

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Avgiften för markupplåtelse för uteserveringar under år 2021, sätts ned med 30 kvadratmeter avgiftsfri yta.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska nämndens förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## § 82 Upplåtelse av tomträtt för fastigheten Fallskärmen 7 i Södra Ladugårdsängen

Ärendenummer: Sam 425/2019

Handläggare: Linnéa Nilsson

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Fallskärmen 7 ligger i Södra Ladugårdsängen i en etapp där samtliga fastigheter runt omkring är bebyggda.

Bolite Bostäder tilldelades en markanvisning på fastigheten under 2019 och har nu påbörjat byggnationen av radhus. Det är därmed aktuellt att teckna tomträttsavtal med Parkhusen i Örebro AB, som är bostadsutvecklarens bolag för det specifika projektet på fastigheten Fallskärmen 7.

Vid tomträttsupplåtelsen uppstår en engångskostnad om cirka 1,1 miljoner kronor (mkr), och samtidigt går Kommunstyrelsen miste om den intäkt man hade fått om fastigheten hade avyttrats genom försäljning (cirka 17 mkr). Avkastningskravet för exploateringsverksamheten om 65 mkr för 2021 bedöms uppnås trots att fastigheten inte säljs. När fastigheten upplåts med tomträtt genereras en årlig intäkt i form av tomträttsavgäld om 188 450 kronor per år. Kommunen har även kvar ägandet av marken, och i det fall tomträttsinnehavaren vid ett senare tillfälle vill köpa loss fastigheten kan kommunen välja att sälja till då gällande marknadsvärde.

Det finns önskemål om att Kommunstyrelsen ser över ekonomistyrningen kopplat till tomträtter genom att utreda var intäkterna för försäljning av exploateringsfastigheter, försäljning av tomträtter och tomträttsavgälden ska belasta kommande år, samt möjliggöra ett driftsben kopplat till exploateringsverksamheten.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2021-05-06

Tomträttsavtal avseende fastigheten Fallskärmen 7

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Föreliggande tomträttsavtal mellan Örebro kommun och Parkhusen i Örebro AB avseende fastigheten Fallskärmen 7 godkänns.
2. Kostnaden som uppstår vid upplåtelsen av tomträtten tas från Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet.
3. Programnämnd samhällsbyggnad framför önskemål om att Kommunstyrelsen ser över ekonomistyrningen kopplat till tomträtter genom att utreda var intäkterna för försäljning av exploateringsfastigheter, försäljning av tomträtter och tomträttsavgälden ska belasta kommande år, samt möjliggöra ett driftsben kopplat till exploateringsverksamheten.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

**Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.