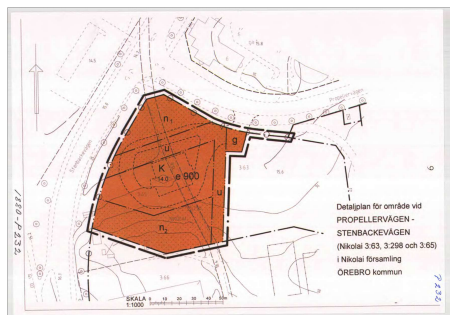
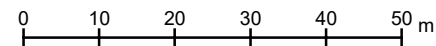


Koordinatsystem: Sweref 99 15 00  
 Höjdsystem: Rh 2000  
 Skala 1:1000 (A4)



**GRUNDKARTEBETEKNINGAR**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- ..... Servitut
- - - Vägkant
- ~ Höjdkurva
- ⊙ Träd
- ⊗ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- ▭ Industribyggnad
- ▭ Byggnad

**LAGAKRAFTHANDLING**

Samråd tid 5 sept 2018 - 10 okt 2018

Granskningstid 12 nov 2018 - 26 nov 2018

**Antagen av byggnadsnämnden den 13 december 2018.**

**Laga kraft den 11 januari 2019.**

**PLANBESTÄMMELSER**

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 1880-P232, laga kraft 13 april 2004.  
 Dock med följande ändringar:

**Gränser**

Område som berörs av ändring

**UTFORMNING AV KVARTERSMARK**

**Utnyttjandegrad - exploaterings största och minsta omfattning**  
~~e 900~~ Bestämmelse om största tillåtna bruttoarea upphör

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

**Planavgift**

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

Standardförfarande

Ändring av "Detaljplan för område vid Propellervägen - Stenbackevägen (Nikolai 3:63, 3:298 och 3:65) i Nikolai församling" (1880K-P232)

ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2018-12-13

Patrik Kindström  
 Tf Enhetschef Detaljplan

Erika Kinisjärvi  
 Planarkitekt

**1880K-P976**