

## Byggnadsnämnden

**Datum:** 2022-04-21  
**Tid:** 09:00–12:30  
**Plats:** Nämndesal Skogen, Citypassagen

### Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD)  
Kemal Hosó (S) §§66-86  
Håkan Jacobsson (M)  
Gösta Eriksson (S)  
Nisvet Okanovic (S)  
Anders Gunnarsson (C)  
Håkan Larsson (C)  
Jessica Carlqvist (V)  
Ann-Britt Stålblad (M)  
Magnus Stålbérg (M)  
Zara Anell (L) §§66-86  
Maria Falk (SD) §§66-86

### Tjänstgörande ersättare

Per Evenhamre (C) Ersätter Siv Lord (S)  
Ulrika Schortz (KD) Ersätter Madelene Vikström (S)  
Lisbeth Lund (V) Ersätter Kemal Hosó (S) §§87-91  
Ola Born (M) Ersätter Alexander Walltin (M)  
§§66-86  
Markus Allard (ÖrP) Ersätter Maria Falk (SD) §§87-91

### Övriga

Hanna Bäckgren bitr. verksamhetschef  
Planeringsavdelningen  
Jennifer Welin Enhetschef Bygglovsenheten  
Patrik Kindström Verksamhetschef  
Planeringsavdelningen  
Peder Hallkvist Stadsarkitekt  
Petra Åhlund Verksamhetschef Bygglovsavdelningen  
Anna Jönsson Enhetschef ÖP  
Kicki Söderback Stadsbyggnadsantikvarie

Paragraf 66–91

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll.

Anders Hagström (KD), ordförande

Magnus Stålberg (M), justerare

## § 66 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Anders Hagström

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen. Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten Ordföranden och förvaltningen informerar.

Nämnden anmäler inga övriga frågor.

## § 67 Information om Kv. Fåfången

Handläggare: Jesper Hall och Peder Hallkvist

### Ärendebeskrivning

Information med byggaktör och arkitekten om Kv. Fåfången

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:  
Informationen tas till protokollet.

### Beslut

Informationen tas till protokollet.

## § 68 Lägesrapport för vägledning av jordbruksmark i fysisk planering

Ärendenummer: Sam 534/2021

Handläggare: Peter Sundström

### Ärendebeskrivning

Ett följduppdrag i översiktsplanen handlar om att bredda kunskapsunderlaget för att bättre kunna ta ställning till byggnation på jordbruksmark. Örebro kommun har, som en del i det arbetet, tagit fram en vägledning för hur jordbruksmark ska hanteras i fysisk planering för att säkerställa att uppdrag och ärenden (exempelvis plan- och lovärenden) förhåller sig till lagkraven i PBL och MB. Syftet med punkten är att ge en lägesrapport av arbetet och informera om dess innehåll.

### Beslutsunderlag

Hantering av jordbruksmark i fysisk planering

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:  
Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 69 Namnärende - Brunnsparken, del av fastigheten  
Nikolai 3:352 m fl (Adolfsberg)**

Ärendenummer: Bn 357/2021  
Handläggare: Erica Ek

**Ärendebeskrivning**

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2022-04-21

**§ 70 Namnärende - ALMBY 12:245, Fiskgjusen 1, namn på  
park i Norra Ormesta**

Ärendenummer: Bn 174/2022  
Handläggare: Erica Ek

**Ärendebeskrivning**

I samband med färdigställandet av en park norr om bostadsområdet Norra Ormesta finns behov av ett namn på parken. Parken ligger i anslutning naturreservatet Oset- Rynningeviken och bildar en entré till reservatet. Parken föreslås få namnet Hjälmarviksparken med anledning av närheten till Hjälmararen och den vik, Hjälmarviken som ligger nordost om parken.

**Beslutsunderlag**

Karta 2022-04-05  
Tjänsteskrivelse 2022-04-07

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:  
Parken markerad med nummer 1 får namnet Hjälmarviksparken.

**Beslut**

Parken markerad med nummer 1 får namnet Hjälmarviksparken.

## § 71 Namnärende - Valsta 12:4, Hummelsta 7:4, namn på park i Odensbacken

Ärendenummer: Bn 175/2022

Handläggare: Erica Ek

### Ärendebeskrivning

I samband med det pågående arbetet på lokal nivå med att utveckla parkområdet intill Kvismare kanal i Odensbacken, som går under namnet Kanalparken, önskar Örebro kommun befästa namnet för att exempelvis kunna markera det i kartor. Marken tillhör en samfällighet men avsikten är att parken ska vara tillgänglig och användas av allmänheten. Namnberedningen anser att Kanalparken är lämpligt som namn då det både bidrar till lokalisering inom tätorten och för att det lyfter fram Kvismare kanal och dess plats i samhällets historia. Namnberedningen föreslår att parken får namnet Kanalparken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-06

Karta 2022-04-04

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Parken markerad med nr 1 på kartan får namnet Kanalparken.

### Beslut

Parken markerad med nr 1 på kartan får namnet Kanalparken.

## § 72 Namnärende - Namn på gata inom fastigheten Hållstugan 30 m.fl. (Centrum)

Ärendenummer: Bn 176/2022

Handläggare: Erica Ek

### Ärendebeskrivning

I samband med adressättning för ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Hållstugan 30 finns behov av namn på en ny kvartersgata. Gatan går från Trädgårdsgatan i öster diagonalt genom kvarteret till en ny platsbildning. Gatan föreslås få namnet Trädgårdsgränd med motiveringen att namnet ansluter till det befintliga gatunamnet Trädgårdsgatan och utifrån att flera trädgårdar historiskt sett funnits i och i anslutning till kvarteret. Enligt en karta över centrala Örebro från 1894 fanns den Ekströmska trädgården i kvarterets nordöstra hörn.

### Beslutsunderlag

Karta 2022-04-05

Tjänsteskrivelse 2022-04-07

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Gatan markerad med nr 1 på kartan får namnet Trädgårdsgränd.

**Beslut**

Gatan markerad med nr 1 på kartan får namnet Trädgårdsgränd.

**§ 73 Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:352 m.fl.  
(Brunnsparken)**

Ärendenummer: Bn 309/2017

Handläggare: Hanna Bäckgren

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att följa upp det beslutade planprogrammet att utveckla Brunnsparken som stadsdelspark och möjliggöra omvandling av kvartersmark till allmän plats, i form av parkmark. Vidare syftar planen till att utveckla verksamheterna och bevara de kulturhistoriska värdena hos byggnaderna som finns i parken. För att tillgängliggöra parken planläggs anslutningar i form av allmän gång- och cykelväg samt gata från Mosåsvägen. Planuppdraget gavs från Programnämnd samhällsbyggnad år 2017.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-04-05

- Plankarta daterad 2022-04-05
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 1, Planprogram
- Bilaga 2, Kulturmiljöinventering (Stadsbyggnadsförvaltningen 2004)
- Bilaga 3, Behovsutredning parkering (ÅF, 2019)
- Bilaga 4, Bullerutredning (WSP, 2020)
- Bilaga 5, Trädinventering (Tekniska förvaltningen, 2004)
- Bilaga 6, Trädinventering (Tekniska förvaltningen 2019)
- Bilaga 7, Riskutredning (ÅF, 2019)
- Bilaga 8, Översiktlig miljöteknisk markundersökning (WSP, 2020)
- Bilaga 9, Översiktlig miljöteknisk markundersökning, platsspecifika riktvärden samt riskbedömning för parkmarken (Structor, 2021)

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt

Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

**Nämndens behandling**

Ordförande Anders Hagström (KD) ger Stadsbyggnad i uppdrag att se över vilka parkeringsmöjligheter som finns i närområden vid större arrangemang i Brunnsparken.

**Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

**§ 74 Ändring för detaljplan avseende fastigheten Hjälmarens 41**

Ärendenummer: Bn 195/2021

Handläggare: Emily Folkö

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planändringen är att upphäva tomtindelning för fastigheten Hjälmarens 41 för att möjliggöra avstyckning av fastigheten, vilket i förlängningen innebär att det blir möjligt att uppföra ett nytt bostadshus enligt gällande detaljplan. Initiativ till planändringen har tagits av ägaren till fastigheten Hjälmarens 41.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelsen 2022-04-05

- Komplettering till planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan (BMP)
- Gällande planbeskrivning, Stadsplan för del av Alby församling 1880K-A132

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

**Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

## § 75 Planbesked avseende fastigheten x

Ärendenummer: Bn 69/2022

Handläggare: Bettina Widell

### Ärendebeskrivning

x har inkommit med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan där prickmark tas bort för att möjliggöra uppförande av enbostadshus alternativt parhus på fastigheten x. Syftet är även att sedan möjliggöra en avstyckning av fastigheten. Av bilaga 1 framgår ansökan om planbesked från exploatör.

Stadsbyggnad ställer sig negativa till att påbörja en prövning om detaljplaneläggning. Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ PBL inte skäl att lämna ett positivt planbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-28

- Ansökan om planbesked
- Översiktsplan

### Bilagor

- Ansökan om planbesked

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden ger negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 9660 kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

### Beslut

Byggnadsnämnden ger negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 9660 kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.



## **§ 76 Granskningsinformation om Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:5**

Ärendenummer: Bn 277/2018

Handläggare: Anna Örman

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnads redogör för detaljplan för Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:5 som är ute på granskning.

### **Beslutsunderlag**

Handlingar för Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:5

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### **Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

## **§ 77 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked**

Handläggare: Hanna Bäckgren

### **Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked.

### **Beslutsunderlag**

Muntlig information.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Informationen tas till protokollet.

## **§ 78 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft samt överklagade detaljplaner**

Handläggare: Hanna Bäckgren

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft samt detaljplaner som blivit överklagade.

Planer som vunnit lagakraft:

Ändring av Detaljplan för del av Gällersta-Gryt 4:9 m fl. - Bn 42/2020.

Detaljplanen fick laga kraft 2022-03-16

Detaljplan för fastigheten Mosås 19:3 m.fl. - Bn 292/2017. Detaljplanen fick laga kraft 31 mars 2022

#### **Beslutsunderlag**

Laga kraftbevis för:

Ändring av Detaljplan för del av Gällersta-Gryt 4:9 m fl. - Bn 42/2020.

Detaljplan för fastigheten Mosås 19:3 m.fl. - Bn 292/2017.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

#### **Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

### **§ 79 x - Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd/jordkällare**

Handläggare: Jonny Hannason

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2022-000409

Inkom: 2022-02-24

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av förråd/jordkällare på fastigheten x som ligger ca 24 km nordost om centrala Örebro. Örebro Stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-04-04

Yttrande 2022-04-04

Foton från platsen 2022-03-27

Huvudritning, modell S 2022-03-22

Situationsplan 2022-03-22

Ansökan 2022-02-24

#### **Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från kommunbiologen inkommit den 2022-04-04

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av förråd/jordkällare.

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 11 875 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Beslut**

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av förråd/jordkällare.

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 11 875 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**§ 80 x - Utgå**

Handläggare: Staffan Bergh

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2022-000348

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2022-04-21

**§ 81 x Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus**

Handläggare: Staffan Bergh

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2021-000700

Inkom: 2021-03-25

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten x som ligger ca 6 kilometer öster om Örebro. Stadsbyggnads bedömning är att två nya enbostadshus kan tillåtas på platsen. Åtgärden berör inte brukningsvärd jordbruksmark. Placeringen stämmer väl med landskapsbilden på platsen och bedöms som en lämplig komplettering. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-04-05

Ansökan 2021-03-25

Situationsplan 2022-02-28

**Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
- 2-7. Grannetttranden
8. Remissvar från Miljönämnden inkommit 2022-03-15
9. Remissvar från Eon inkommit 2022-03-15
10. Remissvar från Översiktlig planering och kulturmiljö inkommit 2022-03-14
11. Remissvar från Länsstyrelsen inkommit 2021-04-14, 2022-01-04 och 2022-03-10
12. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit 2022-01-12 och 2022-03-09

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Beslut**

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**§ 82 x - Bygglov nybyggnad enbostadshus**

Handläggare: Mehdi Al-Khafagi

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2021-002805

Inkom: 2021-12-30

Ärendet gäller nybyggnation av enbostadshus med integrerat garage samt rivning av komplementbyggnad på fastigheten x som ligger längs med x i bostadsområdet x ca 1,5 km om centrala Örebro. Fastigheten är ursprungligen en del av fastigheten x men har styckats av i närtid. Stadsbyggnad bedömer att föreslaget enbostadshus är tillräckligt anpassat till platsen och dess omgivning. Stadsbyggnad föreslår att förslaget beviljas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-04-06(rev. 2022-04-12)

Fasadritningar 2 st 2022-04-05

Planritning 3 st 2022-04-05

Sektionsritning 2022-04-05

Situationsplan 2022-04-05

Ansökan om lov 2021-12-30

**Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Yttrande från Stadsantikvarien inkommet 2022-04-11

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

**Villkor**

För att detta beslut om bygglov ska gälla, krävs att komplementbyggnaden som framgår av bifogad karta med angivet datum 2022-04-05 tas bort/rivs när enbostadshuset är uppfört.

Så som byggherren föreslagit fastställs x som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Byggnadsnämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Utstakning krävs och ska göras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår av handboken i mät- och kartfrågor, HMK.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 35 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Beslut**

Bygglov beviljas.

**Villkor**

För att detta beslut om bygglov ska gälla, krävs att komplementbyggnaden som framgår av bifogad karta med angivet datum 2022-04-05 tas bort/rivs när enbostadshuset är uppfört.

Så som byggherren föreslagit fastställs x som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska kontakta Byggnadsnämnden minst två veckor innan planerad byggstart för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Utstakning krävs och ska göras av en person med sådan grundläggande

mätningsteknisk färdighet som framgår av handboken i mät- och kartfrågor, HMK.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 35 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

## **§ 83 x - Bygglov, tillbyggnad av takkupa på enbostadshus, fasadändring samt uppförande av mur**

Handläggare: Sophie Eriksson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2021-001481

Inkom: 2021-07-05

Fastigheten x i centrala Örebro och har adressen x. Ärendet avser tillbyggnad av ny takkupa, byte av fönster till altandörr, 1,80 m hög mur, omfärgning av fasad samt putsning och omfärgning av entrédel. Området ingår i kommunens kulturmiljöinventering och har där bedömts ha vissa kulturvärden utifrån stadsbild och områdets övergripande karaktärsdrag. Byggnaden uppfördes på 1910-talet och bedöms vara en särskilt värdefull byggnad utifrån byggnadens ålder och sin välbevarade karaktär. Stadsbyggnad bedömer att tillbyggnaden av takkupan, byte av fönster till altandörr, samt putsning av entrédel är förenligt med områdets och byggnadens karaktär. Ändringen av fasadkulör bedöms vara en ändring som inte är helt förenlig med byggnadens karaktär och byggnadsstil, men bedöms vara godtagbar och förvanskar inte byggnaden. Den 1,80 m höga och 22 m långa muren bedöms vara ett främmande inslag i området och bedömning görs att den inte är anpassad till stadsbilden eller områdets karaktär i den omfattningen. Stadsbyggnad föreslår att ansökan beviljas för tillbyggnad av takkupa, byte av fönster till altandörr, putsning av entréparti samt omfärgning av fasad. Vidare föreslås att ansökan avslås för uppförande av mur i enlighet med ovanstående förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-04-05 rev. 2022-04-19

Situationsplan 2022-03-31

Fasadritningar 2022-03-31

Planritning 2022-03-31

Information om fasadkulör 2022-03-21

Ansökan 2021-07-05

Foto, befintligt utseende 2021-07-05

Konstruktionshandling, takkupa 2021-07-05

Kontrollplan 2021-07-05

### **Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift

2. Yttrande från Stadsantikvarien inkommen 2021-11-17
3. Yttrande från sökanden inkommen 2022-04-19

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av takkupa, byte av fönster till altandörr, putsning av entréparti samt omfärgning av fasad.
2. Den del av ansökan som rör uppförande av mur avslås.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Startbesked lämnas för tillbyggnad av takkupa, byte av fönster till altandörr, putsning av entrédel och omfärgning av fasad. Byggherrens förslag till kontrollplan som berör de delarna fastställs, kontrollerna ska utföras enligt kontrollplanen.

**Följande handlingar ska lämnas in till Byggnadsnämnden inför beslut om slutbesked:**

- fullföljd kontrollplan
- foton som visar den genomförda fasadändringen

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 10 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Beslut**

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av takkupa, byte av fönster till altandörr, putsning av entréparti samt omfärgning av fasad.
2. Den del av ansökan som rör uppförande av mur avslås.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Startbesked lämnas för tillbyggnad av takkupa, byte av fönster till altandörr, putsning av entrédel och omfärgning av fasad. Byggherrens förslag till kontrollplan som berör de delarna fastställs, kontrollerna ska utföras enligt kontrollplanen.

**Följande handlingar ska lämnas in till Byggnadsnämnden inför beslut om slutbesked:**

- fullföljd kontrollplan
- foton som visar den genomförda fasadändringen

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 10 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**§ 84 x - Bygglöv ändring fasader på enbostadshus**

Handläggare: Yusuf Muhamoud Hassan

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2022-000438

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2022-04-21

**§ 85 x - Rivningslov rivning enbostadshus och komplementbyggnader - Byggsanktionsavgift**

Handläggare: Therese Eriksson

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2021-000050

Ett enbostadshus om 47,9 kvm och en komplementbyggnad om 36 kvm har rivits på fastigheten x i Örebro innan startbesked meddelats. Vid tiden för rivningen var rivningslov beviljat. Start- och slutbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. För att ha rivit enbostadshuset och komplementbyggnaden innan startbesked meddelats är reglerat att en sammanlagd byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut. Med beaktande av att rivningslov var beviljat vid tidpunkten för rivningen anser Stadsbyggnad att det föreligger skäl att sätta ner byggsanktionsavgiften till hälften. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om x kr för rivningen av enbostadshuset och x kr för rivningen av komplementbyggnaden av fastighetens ägare. Det vill säga en byggsanktionsavgift om totalt x kr.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-03-29

**Bilagor**

1. Beräkning av byggsanktionsavgift för enbostadshuset
2. Beräkning av byggsanktionsavgift för komplementbyggnaden
3. Situationsplan med redovisning av byggnadernas area

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x och x.

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om x kr ska tas ut av fastighetens ägare x och x.



## § 86 NÄBBEN 1 - Tillsyn enkelt avhjälp hinder,

Handläggare: Louise Lindström

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2021-000211

Stadsbyggnad har mottagit synpunkter gällande tillgängligheten in till butiken Direkten Nöje på fastigheten Näbben 1 i centrala Örebro. Av synpunkterna framgår att ett trappsteg eller en tröskel vid entrén till butiken utestänger pakethämtare som sitter i rullstol. Stadsbyggnads bedömning är att hindret inte är ett enkelt avhjälp hinder eftersom det inte är praktiskt eller ekonomiskt enkelt att avhjälpa hindret. Stadsbyggnads förslag är att Byggnadsnämnden ska besluta om att avsluta ärendet utan ytterligare åtgärd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-10

### Bilagor

1. Synpunkter inkomna den 30 januari 2021
2. Yttrande från Behrn Fastigheter inkommit den 10 december 2021
3. Svar från Tekniska förvaltningen (5 sidor)
4. Yttrande från Behrn Fastigheter inkommit den 27 januari 2022
5. Yttrande från klagande part inkommit den 3 mars 2022

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:  
Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

### Beslut

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

## § 87 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden

### Ärendebeskrivning

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:  
Informationen tas till protokollet.

### Beslut

Informationen tas till protokollet.

## § 88 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 36/2022

Handläggare: Anna Dahlén

### Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Besluten gäller för perioden 20220301-20220331

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3

Delegationsbeslut belägenhetsadresser

Delegationsbeslut delegat ordförande

Delegationsbeslut delegat bn

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 89 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bn 37/2022

Handläggare: Anna Dahlén

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om beslut som överklagats.

### Beslutsunderlag

Överklagade beslut 2022-03-01 till 2022-03-31

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 90 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Ärendenummer: Bn 38/2022

Handläggare: Anna Dahlén

**Ärendebeskrivning**

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

**Beslutsunderlag**

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma för perioden 2022-03-01 till 2022-03-31

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 91 Ordföranden och förvaltningen informerar**

Handläggare: Anders Hagström

**Ärendebeskrivning**

Peder Hallkvist, stadsarkitekt, informerar om kommande nämnd som kommer hållas på Rosängen med efterföljande busstur kring staden.

Hanna Bäckgren, bitr. verksamhetschef Planavdelningen, svarar på Håkan Larssons (C) tidigare fråga ang. återkoppling om nämndens arbete med landsbygdsprogrammet.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.