



ÖREBRO

Protokoll

Programnämnd social välfärd

Sammanträdesdatum: 2015-11-05
Justeringsdatum: 2015-11-05
Anslagsdatum: 2015-11-06

§ 137 Avtal om utförande av gruppbostad i Mellringe - Ananase 3 och 4

Ärendenummer: Sov 52/2015
Handläggare: Marie Villman

Ärendebeskrivning

Antalet personer som får beslut om bostad enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och Socialtjänstlagen (SoL) är inte statisk. Det förändras hela tiden eftersom personer som ansöker om eller önskar byta bostad varierar över tid.

Bedömningen enligt den lokal- och bostadsplan som programnämnden antog under våren 2015 är att det, utöver andra lösningar för att få till stånd fler bostäder, också krävs att ett antal gruppbostäder nyproduceras. Det för att klara de nya beslut som förväntas och för att kunna erbjuda brukare med extern placering boende i hemkommunen.

Örebro kommun har genom upphandling enligt LOU utsett en samarbetspartner, Botrygg Förvaltningsfastigheter AB, för uppförande och ägande av en gruppbostad med sex lägenheter i Mellringe (Ananase 3 och 4). Målet har varit att genom samverkan nå ett genomförbart projekt som håller sig inom beställarens budget.

Örebro kommun och Botrygg Förvaltningsfastigheter AB är nu överens om att projektet ska fullföljas och att avtal om utförande, tillika hyreskontrakt ska upprättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2015-10-29

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd social välfärd:

1. Kommunens lokalförsörjningsavdelning får i uppdrag att färdigställa och teckna hyreskontrakt med hyran 1 278 000 kr per år för ny gruppbostad i Mellringe.

Utdragsbestyrkande: Joel Larsson

2. Den slutgiltiga hyran får under byggtiden öka med max 1% från den överenskomna.

3. Beslutet justeras omedelbart.

Nämndens behandling

Yrkande

Martha Wicklund (V) yrkar att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Beslut

Programnämnd social välfärd beslutar:

1. Kommunens lokalförsörjningsavdelning får i uppdrag att färdigställa och teckna hyreskontrakt med hyran 1 278 000 kr per år för ny gruppbostad i Mellringe.

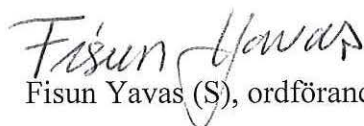
2. Den slutgiltiga hyran får under byggtiden öka med max 1% från den överenskomna.


3. Beslutet justeras omedelbart.

4. Martha Wicklund (V) får lämna in ett särskilt yttrande till protokollet.

Joel Larsson
Sekreterare

Justerat den 5 november 2015.


Fisun Yavas (S), ordförande


Ulf Södersten (M), justerare



Örebro 5 november 2015 | Särskilt yttrande | Programnämnd Social Velfärd

§ 5/6 Avtal om utförande av gruppboende i Hovsta/Mellringe

Örebro kommun är i stort behov av att bygga ut sina välfärdstjänster och vi i Vänsterpartiet ställer oss bakom uppföranden av nya gruppboendena. Däremot har vi synpunkter hur de aktuella ärendena sköts.

Situationen inom byggsektorn gör att konkurrensen sätts ur spel och ingen konkurrens har funnits i upphandlingen av gruppboendena i Hovsta och Mellringe. Det är därför omöjligt för oss att ta ställning till om föreslagna hyran är skälig eller inte. Vi kan helt enkelt inte garantera att det är ett ansvarsfullt användande av våra gemensamma resurser. Om man dessutom studerar Botryggs röriga bolagsstruktur, med diverse holdingbolag och mängder av dotterbolag, så inser man att vi inte har någon aning om vart våra skattepengar i slutändan hamnar.

Vänsterpartiet har motionerat om att etablera ett kommunalt byggbolag för att kunna undvika sådana här tvivelaktiga bygglösningar och för att se till att angelägna omsorgsfastigheter byggs till rimliga kostnader samt att byggstandarden håller den höga kvalité som vi efterfrågar.

När gruppboendena väl är byggda är det angeläget för oss i Vänsterpartiet att utförandet av verksamheten sköts av Örebro kommun.

Martha Wicklund
Vänsterpartiet