



ÖREBRO

## Programnämnd samhällsbyggnad

**Datum:** 2016-06-02

**Klockan:** 09:00 - 12:00 (ajournering § 76, 11:30-11:45)

**Plats:** Sulan, City Konferenscenter

### Närvarande ledamöter

Björn Sundin (S)

Hannah Ljung (C)

Daniel Granqvist (M)

Patrik Jämtvall (L)

§§ 56-64

Carina Toro Hartman (S)

Jonas Håård (S)

Lars Johansson (C)

Jessica Carlqvist (V)

Krister Eriksson (M)

Helena Ståhl (SD)

Sara Richert (MP)

### Tjänstgörande ersättare

Yngve Alkman (L)

ersätter Patrik Jämtvall (L) §§ 65-78

Ida Eklund (S)

ersätter Thomas Esbjörnsson (S)

Anna Theodossiou (KD)

ersätter Ingalill Bergensten (KD)

Anna Hedström (S)

ersätter Per Lilja (S)

Hossein Azeri (M)

ersätter Linn Andersson (M)

### Närvarande ersättare

Charlotte Edberger Jangdin (C)

Stefan Nilsson (V)

Marcus Willén Ode (MP)

### Övriga

Åsa Bellander förvaltningschef

Martin Willén avdelningschef

Paragraf 56-78

Julia Taavela, sekreterare

Justerat den 16 juni 2016

Björn Sundin (S), ordförande

Jessica Carlqvist (V), justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 17 juni 2016.

## **§ 56 Initiativ från Jessica Carlqvist (V) om Ekeby Almby**

Ärendenummer: Sam 581/2016

### **Ärendebeskrivning**

Jessica Carlqvist (V) har den 2 juni 2016 lämnat in ett initiativ angående Ekeby Almby. Villaförorten i området anses bre sig ut allt större med ineffektiv markanvändning och en boendedensitet på knappt hälften eller en tredjedel av andra områden med samma yta,

Enligt initiativet är det i kommunens intresse att verka för större blandning av boendeformer och att se till att ensidiga villaområden kompletteras med flerbostadshus. Det ensidiga villabyggandet i Ekeby Almby beror till stor del på att marken är privat och planerandet av området ligger utanför kommunens inflytande. Däremot finns det kommunala fastigheter i Ekeby Almby (ALMBY 12:154 samt ALMBY 13:208) där kommunen har möjlighet att verka för byggandet av flerbostadshus. Initiativet föreslår att Programnämnd samhällsbyggnad ska få i uppdrag att utreda möjligheten att uppföra flerbostadshus på nämnda kommunala fastigheter.

### **Beslutsunderlag**

Initiativ från Jessica Carlqvist (V) om Ekeby Almby, 2016-06-02

### **Yrkande**

Jessica Carlqvist (V) yrkar bifall till sitt initiativ om Programnämnd samhällsbyggnad får i uppdrag att utreda möjligheten att uppföra flerbostadshus på kommunala fastigheter i Ekeby Almby.

Björn Sundin (S) yrkar avslag på Jessica Carlqvists (V) initiativ.

Daniel Granqvist (M) yrkar att ärendet ska remitteras till förvaltningen.

### **Proposition**

Ordförande Björn Sundin (S) ställer först Daniel Granqvists (M) yrkande om remittering under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter finner ordföranden att det finns två förslag till beslut, det vill säga bifall till respektive avslag på Jessica Carlqvists (V) initiativ, och ställer dessa mot varandra. Ordföranden finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att avslå Jessica Carlqvists (V) initiativ.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Avslå Jessica Carlqvists (V) initiativ.

### **Reservation**

Jessica Carlqvist (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för sitt yrkande om bifall till ledamotsinitiativ.

## **§ 57 Tillsättning av parlamentarisk grupp**

Ärendenummer: Sam 493/2014

### **Ärendebeskrivning**

Ny fråga väcks angående val av parlamentarisk grupp för revidering av översiktsplanen.

Stadsbyggnad har i uppdrag att genomföra en revidering av översiktsplanen. Under arbetet med att sammanställa en samrådshandling och senare en utställningshandling finns behovet av täta avstämningar med politiken. Stadsbyggnad föreslår att en parlamentarisk grupp tillsätts vars medlemmar kan sätta sig in mer i samrådsförslagets innehåll.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Respektive parti meddelar, innan protokollsjustering, en deltagare till parlamentarisk grupp.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Utse parlamentarisk grupp bestående av Björn Sundin (S), Hannah Ljung (C), Ingalill Bergensten (KD), Linn Andersson (M), Yngve Alkman (L), Jessica Carlqvist (V), Helena Ståhl (SD) och Sara Richert (MP).

## § 58 Ombudgetering 2016-06-02

Ärendenummer: Sam 494/2016

Handläggare: Ulrika Gustafsson

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser ombudgetering av tilläggsanslag ensamkommande barn, återföring av budgetmedel till Kommunstyrelsen gällande överkompensation Karlslunds fastigheter samt tilläggsanslag vad gäller lönekompensation för särskilda satsningar och avdrag på lönekompensation vad gäller Kommunals personalgrupper.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga 1, 2016-05-16

Sam 138/2016 Ombudgetering och tilläggsanslag 2016-03-03

Ks 1332/2015 Fördelning av ack överskott avseende ensamkommande barn

Ks 204/2016 Tilläggsanslag och ombudgeteringar 2016

Ks 585/2016 Reviderat investeringsprogram för år 2016 samt underlag för investeringsprogram 2017-2020

### Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget under punkt 1, att minska Fritidsnämndens och Kulturnämndens budgetram med 0,5 mnkr vardera. Respektive nämnd tilldelas motsvarande belopp som intäkt i form av statsbidrag.
2. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget under punkt 2-3 gällande tilläggsanslag och ombudgetering av lönekompensation 2016 samt kompensation för höjt PO-påslag unga. Nämnden tar beslutet under förutsättning att motsvarande beslut tas i Kommunstyrelsen.
3. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget under punkt 4, att återföra budgetram på 560 tkr gällande övergripande kostnader för IT-drift och förvaltningskontor samhällsbyggnad samt 2 600 tkr gällande överkompensation hyra Karlslunds fastigheter till Kommunstyrelsen. Nämnden tar beslutet under förutsättning att motsvarande beslut tas i Kommunstyrelsen.
4. Programnämnd samhällsbyggnad antar förslaget under punkt 5 att fördela investeringsutrymme för Torgytor och infrastruktur vid Konserthuset, 25,0 mnkr samt Eyra-omklädningsrum mm, 17,0 mnkr till Mark och exploatering samt att lägga kapitalkostnadskompensation på 0,4 mnkr gällande Torgytor och infrastruktur vid konserthuset i programnämndens pott för kapitalkostnader i avvaktan på att investeringen blir genomförd. Nämnden tar beslutet under förutsättning att motsvarande beslut tas i Kommunstyrelsen.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Daniel Granqvist (M), Krister Eriksson (M), Hossein Azeri (M), Patrik Jämtvall (L), Jessica Carlqvist (V), Helena Ståhl (SD) och Sara Richert (MP) deltar inte i beslutet.

## **§ 59 Delårsrapport 1 Programnämnd samhällsbyggnad**

Ärendenummer: Sam 240/2016

Handläggare: Ulrika Gustafsson

### **Ärendebeskrivning**

Helårsprognosen för den skattefinansierade verksamheten visar på ett underskott på 2,4 mnkr och detta beror på kostnader för snöröjning och färdtjänst. Dessa underskott är utanför program-områdets kontroll och kompensation förväntas i samband med årsbokslutet. Undantaget dessa underskott bedöms programområdets skattefinansierade verksamhet att redovisa ett överskott på 3,6 mnkr inklusive 1,0 mnkr i reavinst markreserven. Den taxefinansierade verksamheten inklusive fordonsgasen prognostiserar ett negativt resultat på 8,6 mnkr varav 0,7 mnkr avser fordonsgasen. De prognostiserade resultaten inom VA och Avfall minskar skulden till abonnenterna respektive det egna kapitalet. Underskottet avseende fordonsgasen förväntas kompenseras i samband med årsbokslutet. Samtliga nämnder inom programområdet prognostiseras att klara såväl omprövnings-krav som riktade effektiviseringsuppdrag.

Programnämndens investeringsbudget uppgår till 828,6 mnkr. Hittills under året har 83,0 mnkr använts och i prognosen redovisas att 500,9 mnkr kommer nyttjas under året. Det innebär att 327,7 mnkr bedöms finnas kvar i investeringsbudgeten i slutet av året.

### **Beslutsunderlag**

Delårsrapport med prognos 1, Programnämnd samhällsbyggnad, 2016-05-20

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2016.
2. Delårsrapport med prognos 1 för 2016 överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Daniel Granqvist (M), Krister Eriksson (M), Hossein Azeri (M), Patrik Jämtvall (L), Jessica Carlqvist (V), Helena Ståhl (SD) och Sara Richert (MP) deltar inte i beslut.

## **§ 60 Delårsrapport 1 för Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet**

Ärendenummer: Sam 169/2016

Handläggare: Ulrika Gustafsson

### **Ärendebeskrivning**

Budgetramen för programnämndens egen verksamhet uppgår till 120,7 mnkr. Resultatet beräknas uppgå till 2,5 mnkr i underskott. Förvaltningen kommer att utreda orsaken till underskottet som finns inom kollektivtrafiken och återkommer till nämnden i samband med delår 2 med förslag till åtgärder.

Kravet på omprövning för programnämndens egen verksamhet uppgår till 0,5 mnkr. Arbetet med omprövningar inom nämndens verksamheter genom förenklingar och förbättringar är en naturlig del i dess arbetssätt och det ställda kravet på omprövningar är därmed på väg att uppfyllas.

Nämndens verksamheter ligger i fas med flera av sina uppdrag, inklusive revideringen av översiktsplanen som förväntas gå ut på samråd under vintern 2016/2017.

### **Beslutsunderlag**

Delårsrapport med prognos 1, Programnämnd samhällsbyggnad egen verksamhet, 2016-05-06

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2016.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Daniel Granqvist (M), Krister Eriksson (M), Hossein Azeri (M), Patrik Jämtvall (L), Jessica Carlqvist (V), Helena Ståhl (SD) och Sara Richert

(MP) deltar inte i beslut.

## **§ 61 Remittering av Grönstrategi för Örebro kommun**

Ärendenummer: Sam 343/2014

Handläggare: Mimmi Beckman

### **Ärendebeskrivning**

På uppdrag av Programnämnd samhällsbyggnad har ett förslag till Grönstrategi för Örebro kommun tagits fram. Grönstrategin är avsedd att, tillsammans med bland annat Klimatstrategin, Naturplanen och Vattenplanen, vara ett av de strategiska styrdokument som bygger upp Örebro kommuns Miljöprogram.

I samband med framtagningen av Grönstrategin har även ett förslag till Riktlinjer för Örebro kommuns lekplatser tagits fram. Detta dokument är tänkt att beslutas av Tekniska nämnden. Inom Grönstrategi-projektet har även ett tidigare förslag till Trädpolicy för Örebro kommun reviderats. Detta dokument är tänkt att beslutas av Kommunfullmäktige då det förutom de kommunala förvaltningarna även berör de kommunala bolagen.

Grönstrategin, Riktlinjerna för Örebro kommuns lekplatser och Trädpolicyn föreslås nu skickas till Miljönämnden, Byggnadsnämnden, Fritidsnämnden, Kulturnämnden, Tekniska nämnden, Landsbygdsnämnden, Vuxenutbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, Programnämnd Barn och utbildning, Programnämnd Social välfärd, ÖrebroBostäder, Futurum, Örebroporten, Kommunala pensionärsrådet samt Kommunala tillgänglighetsrådet på remiss.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2016-05-13

Förslag till Grönstrategi för Örebro kommun

Förslag till Riktlinjer för Örebro kommuns lekplatser

Förslag till trädpolicy för Örebro kommun

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Sända förslag till Grönstrategi för Örebro kommun, förslag till Riktlinjer för Örebro kommuns lekplatser, samt förslag till Trädpolicy för Örebro kommun på remiss under perioden 7 juni till 30 oktober 2016.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## **§ 62 Svar på motion från Daniel Edström (SD), Jimmy Larsson (SD) och Anna Spiik (SD) om individuell aktivitetspeng**

Ärendenummer: Sam 1002/2015

Handläggare: Anders Trumberg

### **Ärendebeskrivning**

Daniel Edström (SD), Jimmy Larsson (SD) och Anna Spiik (SD) inkom 2015-11-13 med motion angående individuell aktivitetspeng till unga. Syftet med den individuella aktivitetspengen är att alla unga ska få rätt till möjligheten att delta i en kreativ fritidssysselsättning.

Den individuella aktivitetspengen ska vara öppet för alla barn och ungdomar och ska delfinansiera kostnaden för barnens och ungdomarnas fritidssysselsättning. Förslaget är att ge kommunstyrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att införa ett individualiserat finansiellt stöd till barn och unga för deras fritidssysselsättningar. Eftersom Kommunstyrelseförvaltningen, enligt uppdrag i Övergripande strategier och budget för 2016 (ÖSB) utreder frågan om en kommunal fritidscheck anses motionen besvarad.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2016-05-02

Förslag till yttrande, 2016-05-02

Daniel Edström (SD), Jimmy Larsson (SD) och Anna Spiik (SD), motion om individuell aktivitetspeng till unga 2015-11-13

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Motionen är besvarad.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Yrkande**

Helena Ståhl (SD) yrkar bifall till motion.

### **Proposition**

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Kommunstyrelseförvaltningens förslag om att motion är besvarad respektive Helena Ståhls (SD) yrkande om bifall till motionen.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.



## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Motionen är besvarad.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **Reservation**

Helena Ståhl (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande om att bifalla motionen.

## **§ 63 Svar på motion från Sara Richert (MP) och Niclas Persson (MP) om bilfria sommargator**

Ärendenummer: Sam 808/2015

Handläggare: Lovisa Blomér

### **Ärendebeskrivning**

Sara Richert (MP) och Niclas Persson (MP), har inkommit med en motion som anmäldes i Kommunfullmäktige den 7 september 2015. Motionen innehåller ett förslag om att permanenta Engelbrektsgatan vid Fisktorget som bilfri sommargata samt föreslå ytterligare fyra bilfria sommargator för att skapa mer utrymme för folkliv. Engelbrektsgatan är en viktig länk för flera målpunkter i staden. En omprioritering av gaturummet på platsen beror på förutsättningarna och vad som händer i trafiksystemet i staden i övrigt. Därför är i nuläget ett permanentande av omprioriteringen av gaturummet sommartid vid Fisktorget inte aktuell. Arbetet med området kring Fisktorget kommer dock att fortgå. Stadsbyggnad har ett uppdrag att arbeta med framtida gestaltning för Fisktorget och del av Engelbrektsgatan.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2016-04-28

Sara Richert (MP) och Niclas Persson (MP), motion om bilfria sommargator, 2015-09-07

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Motionen avslås.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **Yrkande**

Sara Richert (MP) och Jessica Carlqvist (V) yrkar bifall till motionen.

## **Proposition**

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Stadsbyggnads förslag respektive Sara Richerts (MP) och Jessica Carlqvists (V) yrkande om bifall till motion om bilfria sommargator.

Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Motionen avslås.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige.

### **Reservation**

Sara Richert (MP) och Jessica Carlqvist (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande om att bifalla motionen.

## **§ 64 Taxa för nyttoparkeringstillstånd för Food Trucks i Örebro**

Ärendenummer: Sam 440/2016

Handläggare: Julia Taavela

### **Ärendebeskrivning**

Näringsidkare har under några år efterfrågat att Örebro kommun ska införa samma möjlighet till matförsäljning ur food trucks som andra städer i Sverige har. Därför är det nu av stor vikt att kommunen tar fram ett nyttoparkeringstillstånd för food trucks för att möjliggöra denna typ av matförsäljning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-05-04

Villkor för nyttoparkeringstillstånd för food trucks i Örebro kommun

Tjänsteskrivelse till Tekniska nämnden, 2016-02-24

Protokollsutdrag, Tekniska nämnden, 2016-04-14, § 17

### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. En årlig taxa på 25 tusen kr för nyttoparkeringstillstånd för food trucks i Örebro antas.
2. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2017.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Yrkande**

Daniel Granqvist (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med motiveringen att taxan har för lite underlag, bland annat fattas hänvisning till aktuella lagrum. I andra hand yrkar Daniel Granqvist (M) att ärendet ska avslås.

Patrik Jämtvall (L), Jessica Carlqvist (V) och Sara Richert (V) yrkar bifall till Daniel Granqvists (M) yrkanden.

### **Proposition**

Ordförande Björn Sundin (S) ställer först Daniel Granqvists (M) m.fl. yrkande om återremiss under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter finner ordföranden att det finns två förslag till beslut, det vill säga Tekniska förvaltningens förslag respektive Daniel Granqvists (M) m.fl. yrkande om avslag till Tekniska förvaltningens förslag.

Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Tekniska förvaltningens förslag.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Anta en årlig taxa på 25 tusen kr för nyttoparkeringstillstånd för food trucks i Örebro.
2. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2017.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Reservation**

Daniel Granqvist (M), Krister Eriksson (M), Hossein Azeri (M), Patrik Jämtvall (L), Jessica Carlqvist (V) och Sara Richert (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Daniel Granqvists (M) yrkande om i första hand att ärendet ska återremitteras och i andra hand att avslå Tekniska förvaltningens förslag.

## **§ 65 Avsiktsförklaring med Asplunds Fastigheter för fastighet Gasklockan 15**

Ärendenummer: Sam 522/2016

Handläggare: Martin Willén

### **Ärendebeskrivning**

Kommunen har inlett omvandlingen av kvarteret Gasklockan genom framtagandet av ett så kallat utvecklingsförslag för området. Genomförandet sker genom etappvisa detaljplaner där fastigheten Gasklockan 9, vilken ägs av Asplunds Fastigheter, och kommunens fastighet Gasklockan 15 (Coop, ÖoB, med flera) ingår i samma deletapp. Genom denna avsiktsförklaring ges Asplunds Fastigheter möjligheten att ta fram en förstudie för ett område som omfattar både deras egen fastighet samt den del av kommunens fastighet som i framtiden kan utgöra den kommersiella tyngdpunkten i det omvandlade området.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-05-20

Förslag till avsiktsförklaring, 2016-04-25

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Godkänna avsiktsförklaringen angående del av fastighet Gasklockan 15.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 66 Försäljning av mark i Boglundsängen till Fortifikationsverket**

Ärendenummer: Sam 482/2016

Handläggare: Eleonore Åkerlund

### **Ärendebeskrivning**

Örebro garnison, företrätt av Försvarsmaktens telenät- och markteleförband (FMTM), bedriver verksamhet i Boglundsängen. Hela området utgör skyddsobjekt. Verksamheten håller på att expandera och Fortifikationsverket har inkommit med förfrågan om att få förvärva mark av kommunen österut. Expansionen av försvarets verksamhet i Örebro är viktig ur ett nationellt perspektiv. Aktuellt området är inte planlagt men ingår i den fördjupade översiktsplanen för Vivalla-Boglundsängen. Det finns inte några specifika ställningstaganden kring det aktuella området men det är en del av ett grönstråk och en länk till andra grönområden. Fortifikationsverket åtar sig, utöver markpriset, att flytta den befintliga stigen som går genom området samt plantera en trädridå utanför anläggningens stängsel, i intilliggande naturreservatet. Överenskommet markpris är 25kr/kvm.

Förslaget är att sälja efterfrågat område till Fortifikationsverket samt avtala om kompensationsåtgärderna i reservatet. Överlåtelsen av marken är av principiell beskaffenhet och av större vikt, vilket medför att ärendet ska beslutas i kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-05-16

Upprättat köpekontrakt

Skrivelse från Fortifikationsverket, Överföring av fast egendom, 2016-05-12

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Godkänna upprättat köpekontrakt avseende fastigheten Örebro Mikael 2:96 och del av Örebro Mikael S:14 mellan Örebro kommun och Fortifikationsverket.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 67 Lägesrapport för investeringar på Vivallakullen**

Ärendenummer: Sam 543/2016

Handläggare: Christin Gimberger och Helena Johansson

### **Ärendebeskrivning**

Kort information om vad som sker angående Vivallakullen. Under 2016 har röjningsarbete och slaghackning genomförts, med pågående beställningar på bland annat bänkar och sittplatser, markarbete och plantering av blommor med mera samt grillmuttrar.

### **Beslutsunderlag**

Presentation

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 68 Införande av nytt område för FLEX-trafik**

Ärendenummer: Sam 545/2016

Handläggare: Lasse Lundberg

### **Ärendebeskrivning**

Information om införande av nytt område för FLEX-trafik. Måndagen den 5 september utökas FLEX-trafiken att även omfatta området norr om Södra Greve Rosengatan. Området avgränsas i väster Östra Bangatan och i norr av Svampen och Norrbyskolan. Inför starten kommer antalet fordon i FLEX-trafiken att utökas från 2 till 3. På norr kommer cirka 30 nya FLEX-punkter att finnas tillgängliga. Dessa finns bland annat vid olika seniorboende och intressanta målpunkter, till exempel Svampen.

### **Beslutsunderlag**

Presentation

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 69 Svar på remiss från Region Örebro län om regionalt trafikförsörjningsprogram**

Ärendenummer: Sam 222/2016

Handläggare: Lasse Lundberg

### **Ärendebeskrivning**

Örebro kommun har fått nytt Regionalt trafikförsörjningsprogram för Örebro län på remiss. Programmet är väl genomarbetat och stämmer väl med Örebro kommuns mål, principer och utgångspunkter, men mål om den strategiska inriktningen bör ses över då det finns risker att enskilda punkter är kontraproduktiva mot andra.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-05-23

Yttrande över remiss Regionalt trafikförsörjningsprogram

Remiss Regionalt trafikförsörjningsprogram, 2016-03-21

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Yttrandet över remissen Regionalt trafikförsörjningsprogram antas och överlämnas till Region Örebro län.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 70 Svar på remiss från Region Örebro län om handlingsplan och förslag för hållbart resande i Örebroregionen**

Ärendenummer: Sam 443/2016

Handläggare: Andreas Ahlstrom

### **Ärendebeskrivning**

Remiss från Region Örebro Län avseende handlingsplan och förslag för hållbart resande i Örebroregionen. Synpunkter efterfrågas på handlingsplanen och på förslaget om hur det regionala arbetet med hållbart resande skulle kunna läggas upp. Remissen inkom 26 april 2016 med sista svarsdatum 26 juni 2016. Handläggare kommer till den 2 juni ta fram preliminärt förslag till yttrande.

## **Beslutsunderlag**

Presentation

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Ärendet anses berett i och med sammanträdet.
2. Ordförande ges delegation på att anta färdigt yttrande som överlämnas till Region Örebro län.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 71 Regler och verksamhet i Örebro Skatepark**

Ärendenummer: Sam 880/2015

Handläggare: Christer Moll

### **Ärendebeskrivning**

Den 19 november 2015 inkom en skrivelse från föreningen Örebro Skateboard där man beskriver verksamheten i Örebro Skatepark samt efterfrågar och föreslår riktlinjer av vilka åldrar och aktiviteter som bör vara tillåtna i parken.

Den 9 maj inkom en skrivelse från medlem i styrgrupp för KFUM Örebro Ungdom Actionsport med reaktioner på införd begränsning av tid för övriga hjulporter än skateboard i Örebro Skatepark.

Örebro Skatepark i Drottningparken invigdes den 10 oktober 2015. Med sitt centrala läge och som en av landets största skateparker samt den enda i Örebro, är arenan en lättillgänglig och attraktiv plats att besöka. I kombination med arenans djärva design utförd i betong och stål gör detta att unika förutsättningar råder när det gäller verksamhet, tillgänglighet och säkerhet.

Örebro kommun är som ägare av Örebro Skatepark ansvarig via Tekniska nämnden för "material och underhåll" samt via Kulturnämnden för "verksamhet och service".

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-05-18

Skrivelse från Örebro Skateboard angående Örebro Skatepark, 2015-11-19

Skrivelse angående ordningsregler i Örebro Skatepark, 2016-05-09

Örebro Skateboards verksamhetsplan och verksamhetsberättelse (2015)

Svenska Skateboardförbundets "Säkerheten i våra skateparker" (2016)

Enkät svar från Jönköpings kommun, Katrineholms kommun, Malmö Stad, Umeå kommun

Ansökan till Kulturnämnden om bidrag för verksamhet och service i

### **Förslag till beslut**

Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Besluta att Örebro Skatepark är byggd och ämnad för i första hand skateboardåkning men ska vara tillgänglig även för hjulsporter som lämpar sig på arenan.
2. Uppdra till Tekniska förvaltningen och Kultur- och fritidsförvaltningen att tillsammans utforma regelverk för verksamheten i Örebro Skatepark med utgångspunkt från arenans syfte, besökares säkerhet och aktiviteters lämplighet.

### **Nämndens behandling**

Daniel Granqvist (M) lyfter frågan om formuleringen "besluta" i beslutspunkt 1 ska revideras till "uttala". Efter diskussion enas Programnämnd samhällsbyggnad om att revidera formulering i beslutspunkt 1 från "besluta" till "uttala".

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Uttala att Örebro Skatepark är byggd och ämnad för i första hand skateboardåkning men ska vara tillgänglig även för hjulsporter som lämpar sig på arenan.
2. Uppdra till Tekniska förvaltningen och Kultur- och fritidsförvaltningen att tillsammans utforma regelverk för verksamheten i Örebro Skatepark med utgångspunkt från arenans syfte, besökares säkerhet och aktiviteters lämplighet.

## **§ 72 Svar på remiss från Näringsdepartementet om betänkande Plats för fler som bygger mer (SOU 2015:105)**

Ärendenummer: Sam 353/2016

Handläggare: Hanna Richter och Martin Willén

### **Ärendebeskrivning**

Byggkonkurrensutredningens betänkande Plats för fler som bygger mer har remitterats till Örebro kommun. Remissvaren ska ha inkommit Näringsdepartementet senast 19 augusti 2016. Örebro kommun ställer sig tveksamma till tolkningen av utredningens direktiv i förhållande till det övergripande syftet med utredningen. Örebro kommun ser också vissa brister i utredarnas kunskap om kommunal planering och konjunktürkänslighet.



### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-05-25

Remissvar - Plats för fler som bygger mer, 2016-05-13

Remiss betänkande Plats för fler som bygger mer (SOU 2015:105)

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Remissyttrandet över betänkande: Plats för fler som bygger mer (SOU 2015:105) antas och överlämnas till Näringsdepartementet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 73 Lägesrapport om bostadsförsörjning 2016**

Ärendenummer: Sam 500/2016

Handläggare: Martin Willén

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad har tagit fram en lägesrapport om bostadsbyggandet i Örebro kommun i dagsläget och inför de kommande 10 åren. Syftet är att informera politiska beslutsfattare, fastighetsägare och företag inom bostadssektorn om kommunens bostadsförsörjning

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-05-16

Bostadsförsörjning, Lägesrapport för Örebro kommun 2016 - 2026, 2016-05-10.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 74 Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Örebro kommun**

Ärendenummer: Sam 501/2016

Handläggare: Martin Willén

### **Ärendebeskrivning**

I Sverige finns en lag som reglerar det kommunala ansvaret för bostadsförsörjning, Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Kommunernas planering ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen genomförs. I

lagen framgår att alla kommuner ska ha riktlinjer för bostadsförsörjningen som ska antas av Kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Stadsbyggnad har tagit fram nya riktlinjer för bostadsförsörjningen i Örebro i syfte att uppfylla lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, efter en ändring av lagen 2013.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-05-16

Bostadsförsörjning, Riktlinjer för Örebro kommun, 2016-05-10

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd Samhällsbyggnad:

- Godkänna riktlinjer för bostadsförsörjning.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Yrkande**

Jessica Carlqvist (V) yrkar att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Godkänna riktlinjer för bostadsförsörjning.
2. Jessica Carlqvist (V) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Beslutspunkt 1 ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **§ 75 Avslut investeringsobjekt Järntorget**

Ärendenummer: Sam 70/2012

Handläggare: Anne Pettersson

### **Ärendebeskrivning**

Järntorget har varit ett investeringsobjekt med flera olika ombyggnader sedan 2009. Efter den större ombyggnaden avslutades projektet för att återupptas för justeringar beträffande flera tillägg och prövning av byggnation av en restaurangpaviljong. Då tilläggen är genomförda och frågan om en restaurangpaviljong har prövats, ska investeringsobjektet avslutas. Detta innebär också att frågan om att bygga en restaurangpaviljong avslutas. Efter Programnämnd samhällsbyggnads beslut ska ombyggnaden av Järntorget, som inleddes 2009, anses avslutad och kommande investeringar bedöms på samma sätt som övriga investeringar i stadskärnan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-05-24

## **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Investeringsobjekt Järntorget avslutas och investeringsutrymmet för detta och den planerade paviljongen överförs till andra investeringsobjekt inom City och Stadsmiljö.
2. 100 000 av Järntorgsinvesteringen avsätts för ett projekt där City Örebro, i samråd med Tekniska Förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret, tar fram torgstånd för Järntorget.
3. Arbetet med att bygga en restaurangpaviljong på Järntorget avslutas och är inte aktuellt så länge inte en detaljplan ändras.
4. Järntorgsrådet har det fortsatta ansvaret för att lyfta eventuella förändringar av Järntorget.

## **Yrkande**

Helena Ståhl (SD) yrkar bifall till beslutspunkt 3 i Stadsbyggnads förslag.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Investeringsobjekt Järntorget avslutas och investeringsutrymmet för detta och den planerade paviljongen överförs till andra investeringsobjekt inom City och Stadsmiljö.
2. 100 000 av Järntorgsinvesteringen avsätts för ett projekt där City Örebro, i samråd med Tekniska Förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret, tar fram torgstånd för Järntorget.
3. Arbetet med att bygga en restaurangpaviljong på Järntorget avslutas och är inte aktuellt så länge inte en detaljplan ändras.
4. Järntorgsrådet har det fortsatta ansvaret för att lyfta eventuella förändringar av Järntorget.

Helena Ståhl (SD) deltar inte i beslut av punkterna 1, 2 och 4.

## **§ 76 Jernhusen informerar om utveckling av CV-området**

Ärendenummer: Sam 544/2016

Handläggare: Ulf Båvendal

### **Ärendebeskrivning**

Jernhusen presenterar utvecklingen av Centralverkstad-området (CV-område) i Örebro. CV-området är tänkt att bli en pusselbit i Örebros utvidgande stadskärna och utvecklas från ett inhägnat område till en välkomnande stadsdel.

För närvarande pågår ett varumärkesarbete med syfte att finna insikter om

synen på Örebro och CV, identifiera vad CV kan vara och skapa en långsiktig utvecklingsguide och i förlängningen bidra till ett starkare Örebro.

### **Beslutsunderlag**

Presentation

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 77 Anmälan av handlingar**

Ärendenummer: Sam 32/2016

### **Ärendebeskrivning**

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Jämställdhets- och ickediskrimineringsplan 2016-2019 (Sam 490/2016) inkom 12 maj 2016, tas upp för information till Programnämnd samhällsbyggnad i september.

Ej protokoll fört presidiesammanträde har ägt rum 17 maj 2016.

Beslut om direktupphandling av konsulttjänst inom ramen för uppdrag om "Utredning om Karlslunds framtida utveckling" (Sam 37/2016) har fattats av Programdirektör 31 maj 2016.

### **Beslutsunderlag**

Nya ärenden i diariet under perioden 2016-03-24 - 2016-04-27

Beslut om direktupphandling av konsulttjänst, Sam 37/2016, 2016-05-31

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## **§ 78 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Sam 549/2016

### **Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstemän, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på närmast efterföljande sammanträde enligt 6 kap. 35 § KL. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 3 november 2015.

Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 2 juni 2016 redovisar Kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 27 april 2016 -26 maj 2016.

### **Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut av Kommunstyrelseförvaltningen och Stadsbyggnad, 2016-05-26

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.



Örebro den 26 maj 2016  
LEDAMOTSINITIATIV  
PROGRAMNÄMNS SAMHÄLLSBYGGNAD

Det byggs mycket i Örebro och det är bra. Fler unga örebroare kan flytta hemifrån och starta sina liv och fler kan flytta till jobb och studier i Örebro. Men segregationen är ett fortsatt stort problem i våra bostadsområden. Ett ensidigt byggande under lång tid har gjort att blandningen av boendeformer är dålig i många områden och likriktningen av vart människor från olika samhällsgrupper bor cementeras.

Nu börjar man tänka om när man planerar vissa nya områden och olika boendeformer, med villor, radhus och flerbostadshus planeras blandat. I tidigare ensidiga områden med uteslutande flerbostadshus sprängs ibland radhus in bland flerbostadshus.

Men vi ser fortfarande ett jätteproblem med segregation och ensidighet i andra änden av spektret. De glesa villaområdena förblir allt större, men lika glesa och ensidiga, vilket skapar stora problem för de boende och för civilsamhället och kommunens ekonomi.

I områden som Ekeby Almby breder villaförorten ut sig allt större. Markanvändandet är väldigt ineffektivt, med en boendedensitet på knappt hälften eller en tredjedel av andra områden med samma yta, och nuvarande och framtida krav på samhällsservice som förskolor, omsorg, VA och annan infrastruktur blir oproportionerligt dyr för kommunen. Det finns också belägg för att segregation får negativa konsekvenser för barn och unga även i mer resursstarka områden.

Det bör vara i kommunens intresse att verka för större blandning av boendeformer och att se till att ensidiga villaområden kompletteras med flerbostadshus. Det ensidiga villabyggandet i Ekeby Almby beror till stor del på att marken är privat och planerandet av området ligger utanför kommunens inflytande. Däremot finns det kommunala fastigheter i Ekeby Almby (Almby ALMBY 12:154 samt ALMBY 13:208) där är kommunen har möjlighet att verkar för byggandet av flerbostadshus.

Uppförandet av stora volymer flerbostadshus på nämnda fastigheter skulle leda till flera positiva effekter för närområdet, för Örebros bostadsbehov (framförallt behoven av studentlägenheter genom närheten till Universitetet) och för underlaget för kollektivtrafik i Östra Närke.

### **Därför yrkar jag att**

Programnämnd Samhällsbyggnad får i uppdrag att utreda möjligheten att uppföra flerbostadshus på nämnda kommunala fastigheter.

### **För Vänsterpartiet**

*Jessica Carlqvist*



Örebro den 7 JUNI 2016  
RESERVATION  
PROGRAMNÄMND SAMHÄLLSBYGGNAD

Ekeby Almy pekas ut som ett segregerat område som behöver blandas i Riktlinjer för Bostadsförsörjning som ska antas i Kommunstyrelsen 7 juni 2016. Där står:

*"Kompletteringsbebyggelse ska göras så att man uppnår en bättre blandning av olika byggnadstyper och bostadsstorlekar. Detta gäller särskilt i och vid stadsdelar och tätorter med ensidigt bostadsbestånd som tex Adolfsberg, Hjärsta, Ekeby-Almy, Lillån, Oxhagen, Varberga och Vivalla."*  
(s8)

Att då inte uppdra att utreda möjligheterna att uppföra flerbostadshus på kommunala fastigheterna Almy ALMBY 12:154 samt ALMBY 13:208 enligt Vänsterpartiets ledamotsinitiativ ställer jag mig oförstående till.

Segregationen är ett fortsatt stort problem i våra bostadsområden. Ett ensidigt byggande under lång tid har gjort att blandningen av boendeformer är dålig i många områden och likriktningen av vart människor från olika samhällsgrupper bor cementeras.

I områden som Ekeby Almy breder villaförorten ut sig allt större. Markanvändandet är väldigt ineffektiv, med en boendedensitet på knappt hälften eller en tredjedel av andra områden med samma yta, och nuvarande och framtida krav på samhällsservice som förskolor, omsorg, VA och annan infrastruktur blir oproportionerligt dyr för kommunen. Det finns också belägg för att segregation får negativa konsekvenser för barn och unga även i mer resursstarka områden.

Det bör vara i kommunens intresse att verka för större blandning av boendeformer och att se till att ensidiga villaområden kompletteras med flerbostadshus.

Uppförandet av stora volymer flerbostadshus på nämnda fastigheter skulle leda till flera positiva effekter för närområdet, för Örebros bostadsbehov (framförallt behoven av studentlägenheter genom närheten till Universitetet) och för underlaget för kollektivtrafik i Östra Närke.

**För Vänsterpartiet**

*Jessica Carlqvist*

## Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Örebro kommun

Vänsterpartiet har tidigare efterfrågat en handlingsplan för bostadsbyggande och dessa riktlinjer tillsammans med Bostadssocial handlingsplan uppfyller i princip det behov som vårt förslag var menat att täcka upp för.

Det är dock viktigt att riktlinjerna utmynnar i praktisk skillnad i kommunens strategiska samt praktiska arbete kring bostadsfrågor.

Segregationen är ett fortsatt stort problem i våra bostadsområden. Ett ensidigt byggande under lång tid har gjort att blandningen av boendeformer är dålig i många områden och rikriktningen av vart människor från olika samhällsgrupper bor cementeras.

Nu börjar man tänka om när man planerar vissa nya områden och olika boendeformer, med villor, radhus och flerbostadshus planeras blandat. I tidigare ensidiga områden med uteslutande flerbostadshus sprängs ibland radhus in bland flerbostadshus. Men vi ser fortfarande ett jätteproblem med segregation och ensidighet i andra änden av spektret. De glesa villaområdena förblir allt större, men lika glesa och ensidiga, vilket skapar stora problem för de boende och för civilsamhället och kommunens ekonomi.



I områden som Ekeby Almby breder villaförorten ut sig allt större. Markanvändandet är väldigt ineffektivt, med en boendedensitet på knappt hälften eller en tredjedel av andra områden med samma yta, och nuvarande och framtida krav på samhällsservice som förskolor, omsorg, VA och annan infrastruktur blir oproportionerligt dyr för kommunen. Det finns också belägg för att segregation får negativa konsekvenser för barn och unga även i mer resursstarka områden.

Det bör vara i kommunens intresse att verka för större blandning av boendeformer och att se till att ensidiga villaområden kompletteras med flerbostadshus. Det ensidiga villabyggandet i Ekeby Almby beror till stor del på att marken är privat och planerandet av området ligger utanför kommunens inflytande. Det finns dock kommunala fastigheter i Ekeby Almby (Almby ALMBY 12:154 samt ALMBY 13:208) där kommunen har möjlighet att verka för byggandet av flerbostadshus.

Uppförandet av stora volymer flerbostadshus på nämnda fastigheter skulle leda till flera positiva effekter för närområdet, för Örebros bostadsbehov (framförallt behoven av studentlägenheter genom närheten till Universitetet) och för underlaget för kollektivtrafik i Östra Närke.



Ändå beslutade programnämnd samhällsbyggnad under samma vecka som dessa riktlinjer bereddes om att inte ta chansen att planlägga för flerbostadshus på fastigheter i Ekeby-Almby. Detta trots att följande formulering finns i riktlinjerna (s.8) :

”Kompletteringsbebyggelse ska göras så att man uppnår en bättre blandning av olika byggnadstyper och bostadsstorlekar. Detta gäller särskilt i och vid stadsdelar och tätorter med ensidigt bostadsbestånd som tex Adolfsberg, Hjärsta, Ekeby-Almby, Lillån, Oxhagen, Varberga och Vivalla.”

Riktlinjer för bostadsförsörjning är bra och har infall kring bostadsfrågor ur flera vinklar men jag och Vänsterpartiet känner oss tveksamma till om den kommer att följas.

Murad Artin  
Vänsterpartiet