



ÖREBRO

## Programnämnd samhällsbyggnad

**Datum:** 2015-11-03  
**Klockan:** 13:00 - 16:30  
**Plats:** Sessionssalen, Rådhuset

### Närvarande ledamöter

Björn Sundin (S)  
Hannah Ljung (C)  
Daniel Granqvist (M)  
Behcet Barsom (KD)  
Patrik Jämtvall (FP)  
Carina Toro Hartman (S)  
Jonas Håård (S)  
Per Lilja (S)  
Lars Johansson (C)  
Jessica Carlqvist (V)  
Linn Andersson (M)  
Krister Eriksson (M)  
Helena Ståhl (SD)  
Sara Richert (MP)

### Tjänstgörande ersättare

Ida Eklund (S)

tjänstgör för Eva Eriksson (S)

### Närvarande ersättare

Yngve Alkman (FP)  
Charlotte Edberger Jangdin (C)  
Stefan Nilsson (V)  
Per-Erik Andersson (S)  
Ingalill Bergensten (KD)

### Övriga

Martin Willén avdelningschef

Paragraf 122-134

Mats Guldbrand, sekreterare

Justerat den

Björn Sundin, ordförande

Sara Richert, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den .

## **§ 122 Programplan med budget 2016**

Ärendenummer: Sam 775/2015

Handläggare: Marie Hellgren, Åsa Bellander och Anna Nilsson

### **Ärendebeskrivning**

Beredningsärende

Åsa Bellander, Anna Nilsson och Marie Hellgren redovisar program- och driftnämndernas budgetramar för 2016 samt förslag till utvecklingsuppdrag för 2016. Ärendet återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad för beslut den 1 december 2015.

### **Beslutsunderlag**

Presentation Beredning av verksamhetsplan och budget 2016, 2015-11-03

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Ärendet är berett i och med dagens sammanträde och återkommer för beslut den 1 december 2015.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.

## **§ 123 Ombudgetering 2015-11-03**

Ärendenummer: Sam 803/2015

Handläggare: Marie Hellgren

### **Ärendebeskrivning**

I ärendet redovisas tilläggsanslag 2015 samt revidering av 2015 års investeringsprogram beslutade av Kommunstyrelsen den 19 oktober 2015 (Ks 388/2015). Fördelning till programområde Samhällsbyggnads driftsnämnder genomförs enligt förslag.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2015-10-29

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Ombudgetering för hyra fastställs i enlighet med Kommunledningskontorets förslag.
2. Komplettering av resultatbedömningsmatris enligt Kommunledningskontorets förslag.

3. Revidering av investeringsprogram för 2015 fastställs i enlighet med Kommunledningskontorets förslag.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.

Daniel Granqvist (M), Linn Andersson (M), Krister Eriksson (M), Patrik Jämtvall (FP), Jessica Carlqvist (V), Helena Ståhl (SD) och Sara Richert (MP) avstår från att delta i beslutet med hänvisning till respektive eget partis budget.

## **§ 124 Uppföljning av nuvarande översiktsplan från 2010**

Ärendenummer: Sam 493/2014

Handläggare: Anita Iversen

### **Ärendebeskrivning**

Informationsärende

Stadsbyggnad har i uppdrag att påbörja en revidering av översiktsplanen. Stadsbyggnad kommer att ta upp olika frågor och förslag för avstämning i nämnden under året som kommer. Ärendet är nu i nämnden för information om uppföljning av den nu gällande översiktsplanen antagen 2010.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-10-08

Bilagor Uppföljning av översiktsplan 2010-2015

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 125 Rapport ang. ansökningar om statlig medfinansiering**

Ärendenummer: Sam 658/2015

Handläggare: Lasse Lundberg och Patrik Kindström

### **Ärendebeskrivning**

Informationsärende

Stadsbyggnad har ansökt om medel för genomförande av trafikprojekt för 2016 enligt bifogade handlingar. Ansökningarna är inskickade under vecka

38.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningar om statlig medfinansiering

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 126 Fördjupad översiktsplan Vivalla-Boglundsängen**

Ärendenummer: Sam 230/2014

Handläggare: Christin Gimberger

### **Ärendebeskrivning**

En fördjupning av översiktsplanen för Vivalla och Boglundsängen har tagits fram i syfte att förbättra planeringsunderlaget och visa en helhetssyn av markanvändningen i området och mot angränsande stadsdelar. Behovet har uppkommit dels på grund av att Örebrobostäder är i behov av att renovera stora delar av fastighetsbeståndet de närmsta åren och har satt upp mål för hur de vill att Vivalla ska utvecklas, dels på grund av att det i Boglundsängen pågår en förändring med nya butiksetableringar, ett nytt vård- och omsorgsboende, samtidigt som kommunen kontinuerligt tar emot förfrågningar om etableringar i området.

Planen innehåller ställningstaganden och rekommendationer kring tre huvudsakliga frågeställningar:

- Hur och på vilka sätt kan stadsdelar som Vivalla och närbelägna Hjärsta och Lundby länkas samman med varandra samtidigt som sammanhängande grönområden bibehålls?
- Hur och på vilka sätt kan utveckling av handel i Boglundsängen kombineras med annan verksamhet och bostäder?
- Hur och på vilka sätt kan Vivallas utformning och karaktär förändras i syfte att åstadkomma en mer blandad stadsdel, i såväl befolkningssammansättning som bostadsstruktur, samtidigt som viktiga kulturmiljövärden beaktas?

Den markanvändning som pekas ut i planen redogörs för i kap. 4 Området i framtiden, som består av ett flertal tematiska avsnitt. Varje tematiskt avsnitt avslutas med ställningstaganden för markanvändningen som redovisas i punktform, men även illustreras i kartor, dels utifrån olika teman, dels i en samlingskarta över hela planområdet. På s. 3 i planen finns en sammanfattning med sidhänvisning till de olika tematiska avsnitten.

Planen ska nu antas av Kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Fördjupning av översiktsplanen för Vivalla och Boglundsängen, antagandehandling, 2015-11-03

Utställningsutlåtande, 2015-11-03

Miljökonsekvensbeskrivning, 2015-03-10

Särskild sammanställning, 2015-11-03

Samrådsredogörelse, 2015-11-03

Trafikutredning, 2015-03-10

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Fördjupning av översiktsplan för Vivalla och Boglundsängen godkänns i enlighet med 3 kap. 19 § i Plan- och bygglagen.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Yrkande**

Jessica Carlqvist (V) yrkar att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Fördjupning av översiktsplan för Vivalla och Boglundsängen godkänns i enlighet med 3 kap. 19 § i Plan- och bygglagen.
2. Jessica Carlqvist (V) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Beslutspunkt 1 ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **§ 127 Trädgårdsgatan till stadsgata**

Ärendenummer: Sam 729/2014

Handläggare: Helena Johansson

### **Ärendebeskrivning**

Informationsärende

Kommunen avser att bygga om gatusträckan Trädgårdsgatan - Alnängsgatan, mellan korsningarna med Rudbecksgatan och Alnängsplan. Sträckan omvandlas från en gata med ledkaraktär till en mer stadsmässig gata där en dubbelriktad gång- och cykelbana ryms på östra sidan. Gatumiljön utvecklas och får mer gröna inslag i form av träd samt ny typ av belysning. Stortorget's nedre del färdigställs med en ny infart och ett konstverk.

Uppdraget är beställt av Programnämnd samhällsbyggnad i och med antagandet av Trafikprogrammet oktober 2014 samt antagande av uppdragsdirektiv för Trädgårdsgatan i november 2014.

## **Beslutsunderlag**

Program för investering Trädgårdsgatan-Alnängsgatan  
Rapport trafiksimulering, 2015-09-24

## **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

## **Yrkande**

Daniel Granqvist (M), Patrik Jämtvall (FP) och Helena Ståhl (SD) yrkar att få lämna särskilda yttranden till protokollet.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Informationen tas till protokollet.
2. Daniel Granqvist (M), Patrik Jämtvall (FP) och Helena Ståhl (SD) får lämna särskilda yttranden till protokollet.

## **§ 128 Svar på motion från Magnus Lander (MP) om låta studenter bo hyresfritt i anslutning till äldreboenden**

Ärendenummer: Sam 477/2015

Handläggare: Magnus Carlberg

### **Ärendebeskrivning**

Magnus Lander (MP) har inkommit med en motion om att låta studenter bo hyresfritt i anslutning till äldreboenden i syfte att skapa möten och interaktion över gränser och ökat välmående, som anmälde i Kommunfullmäktige den 27 maj 2015.

Motionären menar att interaktionen mellan äldre och yngre kommer att skapa möjligheter till välmående och mänskliga möten och att yngre personer får vuxna med stor livserfarenhet i närheten, något som kommer att påverka kunskapen hos bägge parter. Motionären menar också att det skulle vara välkommet med fler alternativ för studentboenden eftersom en allt större del av studiemedlen är lån och en allt större andel av dessa går åt till boendet. En student skulle genom att kunna bo hyresfritt i anslutning till ett äldreboende kunna minska sin studieskuld med nära 50 procent.

Motionen innehåller förslag om att utreda möjligheterna att starta ett projekt tillsammans med relevanta samarbetspartnerns som till exempel ÖBO, Örebro studentkår och Örebro universitet kring hyresfritt boende för studenter i anslutning till äldreboenden samt att, om kommunen efter avslutat projekt finner det lämpligt, starta minst ett boende.

## **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse med yttrande, 2015-10-12

Magnus Landers (MP) motion om att låta studenter bo hyresfritt i anslutning till äldreboende, 2015-05-27

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Motionen är besvarad.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **§ 129 Svar på motion från Murad Artin m.fl. (V) om att slopa parkeringsnormen för att stimulera byggande av billigare bostäder**

Ärendenummer: Sam 590/2015

Handläggare: Andreas Ahlstrom

### **Ärendebeskrivning**

Murad Artin (V), Jessica Carlqvist (V), Cecilia Lönn Elgstrand (V) och Martha Wicklund (V) har inkommit med en motion daterad den 17 oktober 2014.

Motionen innehåller yrkande om att parkeringsnormen förändras så att det blir möjligt att bygga nya bostäder utan att anlägga parkeringsplatser.

Motionen har behandlats av trafikplanerare på Trafikenheten, Stadsbyggnad.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse med yttrande, 2015-10-12

Murad Artin m.fl. (V) motion om att slopa parkeringsnormen för att stimulera byggandet av billiga bostäder, 2014-10-17

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Motionen är besvarad.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Yrkande**

Jessica Carlqvist (V) yrkar att motionen ska bifallas.

### **Proposition**

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga bifall till Stadsbyggnads förslag respektive Jessica Carlqvists (V) yrkande om att motionen ska bifallas.



Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Motionen är besvarad.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Reservation**

Jessica Carlqvist (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om att bifalla motionen.

## **§ 130 Svar på motion från Johan Åqvist (FP) om att bygga en gång- och cykelbana mellan Glomman och Brickebacken**

Ärendenummer: Sam 818/2014

Handläggare: Christopher Öhlund

### **Ärendebeskrivning**

Johan Åqvist (FP) har inkommit med en motion daterad den 29 juli 2014. Motionen innehåller yrkande om att det skapas ekonomiska förutsättningar och underlag för byggnation av en sammanhängande gång- och cykelbana mellan Adolfsberg och Norra Bro.

Åqvist menar att örebroare mellan Adolfsberg och Brickebacken utsätts för onödiga risker då de hänvisas till att gå eller cykla på den hård trafikerade vägen som enbart består utav körbanor för bilar. Åqvist skriver att en säker förbindelse mellan Glomman och Brickebacken skulle öka möjligheten till att både cykla och gå på ett säkert sätt samt att resandet med bil mellan stadsdelarna med stor säkerhet skulle minska om det fanns en säker förbindelse för gång och cykel på sträckan.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse med yttrande, 2015-10-12

Johan Åqvists (FP) motion om att bygga en gång- och cykelbana mellan Glomman och Brickebacken, 2014-07-29

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Motionen är besvarad.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **§ 131 Revidering av Programnämnd samhällsbyggnads delegationsförteckning 2015**

Ärendenummer: Sam 657/2015

Handläggare: Martin Willén

### **Ärendebeskrivning**

Programnämnd samhällsbyggnads delegationsförteckning behöver revideras i och med nya tjänster och förändrad organisation inom Stadsbyggnad.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-10-20

Förslag till reviderad delegationsförteckning för Programnämnd samhällsbyggnad, 2015-10-16

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anta förslag till reviderad delegationsförteckning, daterat 2015-10-16, för Programnämnd samhällsbyggnad.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 132 Sammanträdestider Programnämnd samhällsbyggnad 2016**

Ärendenummer: Sam 747/2015

Handläggare: Mats Guldbbrand

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har fattat beslut om sammanträdestider för 2016 och har i beslutet angett ramar när program- och driftsnämnder bör hålla sina sammanträden.

Programnämnd samhällsbyggnads föreslås att sammanträdestider för 2016 fastställs till 14 januari, 4 februari, 3 mars, 31 mars, 4 maj, 2 juni, 18 augusti, 8 september, 6 oktober, 10 november och 1 december.  
Programnämnd samhällsbyggnad sammanträder i regel kl. 09.00 - 17.00.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2015-10-15  
Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, 2015-09-22, § 186

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Programnämnd samhällsbyggnads sammanträdestider för 2016 fastställs till 14 januari, 4 februari, 3 mars, 31 mars, 4 maj, 2 juni, 18 augusti, 8 september, 6 oktober, 10 november och 1 december. Programnämnd samhällsbyggnad sammanträder i regel kl. 09.00 - 17.00.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.

## **§ 133 Anmälan av handlingar**

Ärendenummer: Sam 3/2015

### **Ärendebeskrivning**

Varje månad anmäler Kommunledningskontoret handlingar som inkommit och som bedömts relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsmiljöpolicy med följebrev, 2015-08-10  
Samrådshandling detaljplan för kv. Toften m.fl. (Almby kommun), Örebro kommun, 2015-09-29  
Nya ärenden i diariet under perioden 2015-09-29 - 2015-10-27

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.

## **§ 134 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Sam 783/2015

### **Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på närmast följande sammanträde enligt 6 kap. 35 § KL. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som

delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 14 januari 2015.

Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 3 november redovisar Kommunledningskontoret alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 29 augusti - 27 oktober 2015.

### **Beslutsunderlag**

Sammanställning delegationsbeslut fattade av Stadsbyggnad och Kommunledningskontoret perioden 29 september - 2015-10-27  
Detaljplaner godkända på delegation

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.