



Programnämnd samhällsbyggnad

Datum: 2015-06-02
Klockan: 13:00 - 17:00
Plats: Sessionssalen, SBH II

Närvarande ledamöter

Björn Sundin (S)
Hannah Ljung (C)
Daniel Granqvist (M)
Behcet Barsom (KD)
Carina Toro Hartman (S)
Jonas Håård (S)
Eva Eriksson (S)
Lars Johansson (C)
Jessica Carlqvist (V)
Linn Andersson (M)
Krister Eriksson (M)
Helena Ståhl (SD)
Sara Richert (MP)

Tjänstgörande ersättare

Yngve Alkman (FP) ersätter Patrik Jämtvall (FP)
Per-Erik Andersson (S) ersätter Per Lilja (S)

Närvarande ersättare

Stefan Nilsson (V)
Anna Hedström (S)
Marcus Willén (MP)
Ingalill Bergensten (KD)

Övriga

Åsa Bellander förvaltningschef

Paragraf 70-93

Mats Guldbland, sekreterare

Justerat den 10 juni 2015

Björn Sundin, ordförande

Helena Ståhl, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 11 juni 2015.

§ 70 Skyltning av naturreservaten Blänkabacken och Ässkogstorp

Ärendenummer: Sam 428/2015

Ärendebeskrivning

Sara Richert (MP) anmäler en övrig fråga om skyltning av naturreservaten Blänkabacken och Ässkogstorp. Vid bägge naturreservaten är det en bristfällig skyltning och Sara Richert (MP) vill veta om det kommer att komma en bättre skyltning där framöver.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Ärendet återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad för information vid ett kommande sammanträde.

§ 71 Förbättrad marknadsföring av kollektivtrafiken till naturreservat och friluftsområden

Ärendenummer: Sam 429/2015

Ärendebeskrivning

Sara Richert (MP) anmäler en övrig fråga om förbättrad marknadsföring av kollektivtrafiken till naturreservat och friluftsområden. Region Örebro läns förslag på nya linjesträckningar för busstrafiken skulle innebära bl.a. att busslinjen mellan Garphyttan och Ånnaboda läggs ner på grund av för få resande. Det vore väldigt negativt om en av de största fritidsanläggningarna i kommunen bara skulle vara tillgänglig för de som har egen bil. För att motverka nedläggning av busslinjer bör kommunen satsa på att förbättra marknadsföringen av den kollektivtrafik som finns till våra naturreservat och friluftsområden. På så sätt kan busslinjer nyttjas på ett sätt som gör dem möjliga att driva vidare, och fler örebroare får tillgång till våra fina naturområden. Redan idag lyfter kommunen upp kollektivtrafiken i naturplanen som ett viktigt sätt att tillgängliggöra våra naturområden. Förutom Ånnaboda finns det många fina utflyktsmål i vår kommun som nås med buss, men som inte upplevs som tillgängliga idag av örebroare utan bil eftersom man inte är medveten om bussens möjligheter. Förbättrad marknadsföring kan också få fler att lämna bilen hemma och istället ta bussen.

Örebro kommun kan göra mycket mer för att marknadsföra och lyfta möjligheterna med kollektivtrafiken. Information om de naturområden som nås med kollektivtrafik bör sammanställas på ett lättillgängligt sätt för att sedan spridas till olika målgrupper via kommunens befintliga kommunikationskanaler. Genom samarbete med trafikhuvudmannen kan busschaufförerna hos entreprenörerna också informeras och utbildas för att bli ambassadörer för "bussen till naturen".

Sara Richert (MP) föreslår att Programnämnd Samhällsbyggnad ger stadsbyggnad eller annan lämplig funktion i uppdrag ta fram ett marknadsföringskoncept för den busstrafik som finns idag till naturreservat och friluftsområden i kommunen. Målet är lättillgänglig information om de målpunkter som nås med kollektivtrafik, och fler örebroare som kommer ut i naturen.

Beslutsunderlag

Inkommen skrivelse från Sara Richert (MP), 2015-06-02

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Ärendet bereds av förvaltningen och återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad vid ett kommande sammanträde.

§ 72 Rampen ovanför Rudbeckstunneln blockeras av bilar

Ärendenummer: Sam 430/2015

Ärendebeskrivning

Sara Richert (MP) anmäler en övrig fråga om att rampen ovanför Rudbeckstunneln ofta blockeras av bilar. Området som utgörs av en ramp ovanför Rudbeckstunneln, där kollektivtrafiken passerar, blockeras ofta av bilar som stannar för att släppa av passagerare bland annat och hindrar cyklister att använda cykelbanan. Trafikreglerna i aktuellt område skulle kunna skyltas upp bättre för att förhindra fortsatta problem.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Ärendet överlämnas till Tekniska förvaltningen.

§ 73 Uppföljning av vattenplan

Ärendenummer: Sam 431/2015

Handläggare: Karin Karlsson

Ärendebeskrivning

Vattenplanens syfte är:

- ge en tydlig styrning och planering av vattenfrågorna
- presentera en gemensam målbild och tydliggöra vad kommunens arbete för förbättrad vattenkvalitet innebär
- genom angivna mål och åtgärder bidra till att miljökvalitetsnormer för vatten samt nationella miljökvalitetsmål kan uppnås.

Vattenplanen ska ligga till grund för budget- och verksamhetsplaneringen inom programområde Samhällsbyggnad.

Områden som behandlas i vattenplanen är:

- Övergödning

- Miljögifter
- Skydd av dricksvatten
- Fysiska förändringar
- Klimatförändringar
- Försurning
- Miljöövervakning

Uppskattningsvis ca 75 procent av åtgärderna i vattenplanen är genomförda eller kommer att hinna genomföras inom tidsram.

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.

§ 74 Delårsrapport med prognos 1 2015

Ärendenummer: Sam 246/2015

Handläggare: Marie Hellgren

Ärendebeskrivning

Programområde Samhällsbyggnad bedöms klara det ekonomiska resultatet för år 2015.

Delårsrapport med prognos 1 2015 för programnämnd Samhällsbyggnad har fokus på ekonomi samt uppföljning av driftnämndernas verksamhetsplaner. Programområde Samhällsbyggnad redovisar ett delårsresultat för de fyra första månaderna 2015 för den skattefinansierade verksamheten på 2,4 mnkr och för den taxefinansierade verksamheten på 0,3 mnkr.

Prognosen för helåret visar på ett överskott på 12,5 mnkr. Det positiva resultatet kan prognostiseras då beräkningarna för reavinster inom markreserven uppgår till 15 mnkr i överskott vid årets slut.

De underskott programområdet beräknar för den skattefinansierade verksamheten är underskott för snöröjning på 4,0 mnkr och underskott inom färdtjänsten på 5,0 mnkr. Båda underskotten är utanför programrådets kontroll och förväntas kompenseras för i och med årsbokslutet.

Undantagna dessa underskott bedöms programområdet redovisa överskott på 6,5 mnkr plus de reavinster på 15 mnkr som markreserven beräknar till årets slut.

Programområdet tilldelades ett omprövningskrav på 7,7 mnkr plus det intäktskrav som ställts på avfallsverksamheten på 2 mnkr, vilket

procentuellt är väsentligt mycket högre än övriga programområden. Alla driftnämnder inom programområdet har tagit fram åtgärder vilka bedöms klaras under året.

Beslut har tagits i programnämnden om att underlätta omprövningskravet för Fritidsnämnden och Kulturnämnden då nämnderna har svårt med vissa reduceringar på kort sikt. Nämndernas kostnader består till stor del av hyres- och andra avtal som inte går att avsluta under året.

Avfallsverksamheten inom den taxefinansierade verksamheten prognostiserar ett överskott på 2,6 mnkr vid årets slut trots att verksamheten budgeterat med ett underskott på drygt 3 mnkr.

Programnämndens investeringsbudget uppgår till 692,3 mnkr. Hittills under året har 159,7 mnkr använts och i prognosen redovisas att drygt 525 mnkr kommer nyttjas under året. Det innebär att 167 mnkr bedöms finnas kvar i investeringsbudgeten i slutet av året.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 1 2015, 2015-05-30

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer delårsrapporten med prognos 1 2015.
2. Delårsrapporten med prognos 1 för 2015 överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.

Daniel Granqvist (M), Linn Andersson (M), Krister Eriksson (M), Yngve Alkman (FP), Jessica Carlqvist (V), Helena Ståhl (SD) och Sara Richert (MP) deltar inte i beslutet.

§ 75 Motion från Henrik Leandersson (FP) om att installera 800 laddningsstolpar i Örebro

Ärendenummer: Sam 928/2014

Handläggare: Patrik Kindström

Ärendebeskrivning

Henrik Leandersson (FP) har inkommit med en motion daterad den 10 november 2014. Motionen innehåller yrkande om att:

- utreda möjligheten och fastställa planer för att uppföra 800 laddningsstolpar till 2018.
- utreda var laddstolpar bäst placeras med tanke på tillgänglighet, trafikflöden och pendling

- el till laddstolpar produceras med förnybar energi, genom upphandling, egen produktion eller en kombination.

Stadsbyggnads bedömning är att kommunen bör ta fram en strategi för utveckling av laddningsmöjligheter för eldrivna fordon. Uppdrag om framtagande av strategi finns med i ÖSB för 2015. Kumbro Utveckling AB ska utreda utformningen av laddinfrastruktur för elbilar inom kommunen med mål att under 2015, i samarbete med andra intressenter, uppföra en eller två snabbladdningsstationer. I och med detta anses motionen vara tillgodosedd.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse med svar på motion, 2015-05-12
Henrik Leandersson (FP) motion om att installera 800 laddningsstolpar i Örebro, 2014-11-10

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Motionen är tillgodosedd.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Yrkande

Yngve Alkman (FP), Daniel Granqvist (M) och Sara Richert (MP) yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Stadsbyggnads förslag om att motionen är tillgodosedd och Yngve Alkmans (FP), Daniel Granqvists (M) och Sara Richerts (MP) yrkande om att motionen ska bifallas.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad:

- Motionen är tillgodosedd.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Reservation

Daniel Granqvist (M), Linn Andersson (M), Krister Eriksson (M), Yngve Alkman (FP) och Sara Richert (MP) reserverar sig till förmån för egna yrkanden om att motionen ska bifallas.

§ 76 Begäran om medel till fristadsstipendium för kulturarbetare

Ärendenummer: Sam 388/2015

Handläggare: Jan Rindar

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 24 november 2014 att ge dåvarande Kultur- och medborgarnämnden att i samråd med Vuxenutbildnings- och arbetsmarknadsnämnden och Kommunledningskontoret utarbeta ett fristadsstipendium som omfattar kulturarbetare som i sitt hemland förföljs och inte kan utöva sitt yrke. Utifrån detta uppdrag beslutade Kulturnämnden den 20 maj 2015 om att begära 600 000 kronor i ramförstärkning per år från och med år 2016 för att genomföra fristadsstipendiet. Kulturnämnden beslutade även att, under förutsättning att medel beviljas, ge förvaltningen i uppdrag att konkretisera genomförandet.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2015-05-21

Kulturnämndens tjänsteskrivelse, 2015-05-11

Protokollsutdrag från Kulturnämnden, § 68, 2015-05-20

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Kulturnämnden beviljas 600 000 kronor per år i ramförstärkning från och med år 2016 för att genomföra fristadsstipendiet.
2. Frågan om finansiering av ramförstärkningen hänskjuts till budgetberedningen för år 2016.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Yrkande

Helena Ståhl (SD) yrkar avslag på Kommunledningskontorets förslag då det finns en befintlig asylprocess att följa och yrkesgruppen kulturarbetare ska inte vara ett undantag från den.

Daniel Granqvist (M), Behcet Barsom (KD), Yngve Alkman (FP), Hannah Ljung (C), Jessica Carlqvist (V) och Sara Richert (MP) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag.

Proposition

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga bifall till Kommunledningskontorets förslag samt Helena Ståhls (SD) yrkande om avslag på Kommunledningskontorets förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Kommunledningskontorets förslag.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Kulturnämnden beviljas 600 000 kronor per år i ramförstärkning från och med år 2016 för att genomföra fristadsstipendiet.
2. Frågan om finansiering av ramförstärkningen hänskjuts till budgetberedningen för år 2016.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Reservation

Helena Ståhl (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Kommunledningskontorets förslag.

§ 77 Yttrande över remiss från Trafikverket om vägplan för anläggning av gång- och cykelväg intill väg 823 mellan Örebro-Glanshammar

Ärendenummer: Sam 361/2015

Handläggare: Patrik Kindström

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 2 juni 2015.

§ 78 Utökning av flextrafiken på norr

Ärendenummer: Sam 105/2015

Handläggare: Emma Källgren

Ärendebeskrivning

Utifrån ÖSB har Trafikenheten fått i uppdrag att utreda möjligheten att utvidga Flextrafiken. Fokus har efter önskemål lagts på norr inkluderat Rynninge. Underlag gällande utförda färdtjänstresor inom norr och mellan norr och befintligt flexområde, tillsammans med underlag över åldersstrukturen på boende på norr, tyder på att området har god potential för flextrafik.

För att klara en geografisk utökning av flexområdet utan att försämra förutsättningar som t.ex. restid krävs investering i ytterligare fordon.

Nytt entreprenörsavtal för flextrafiken träder ikraft årsskiftet 2015/2016 och innehåller option på ett tredje fordon. Optionen kan lösas enligt alternativ 1; omgående men senast 30 juni 2016 eller enligt alternativ 2; efter 1 juli 2016 men senast 30 juni 2017. Tidpunkt för utlösande av optionen påverkar möjlig trafikstart för ett tredje fordon då leveranstid på fordonet är ca 1 år.

Del av ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-04-09

Utredning om utökning av flextrafiken, 2015-04-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Utöka Flextrafiken med område norr inkluderat Rynninge.
2. Lösa ut optionen på ett tredje fordon till Flextrafiken i kommande avtal nu, i enlighet med alternativ 1.
3. Programnämnd samhällsbyggnad anhåller hos Kommunstyrelsen om ett engångsbelopp om 100 000 kronor för utgifter i samband med uppstart av nytt flexområde.
4. Programnämnd samhällsbyggnad anhåller hos Kommunstyrelsen om utökad budgettram på 1,3 miljoner kronor för utökat trafikeringsområde och ett tredje fordon i trafik.

Beslutspunkterna 3 och 4 ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

§ 79 Föreläggande från Länsstyrelsen Örebro län att inrätta verksamhetsområde i Torsborg

Ärendenummer: Sam 355/2015

Handläggare: Stefan Sjögren

Ärendebeskrivning

Informationsärende

Länsstyrelsen Örebro län har beslutat om att förelägga Örebro kommun att senast 31 december 2017 bestämma verksamhetsområde samt tillgodose behovet av dricks- och spillvattentjänster genom en allmän va-anläggning för fastigheterna inom Torsborg.

Beslutsunderlag

Föreläggande av Länsstyrelsen Örebro län, 2015-04-23

Utvecklan av talan, 2015-05-22

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.

§ 80 Yttrande över remiss från Region Örebro län om regional cykelplan för Region Örebro län

Ärendenummer: Sam 193/2015

Handläggare: Patrik Ståhl

Ärendebeskrivning

Region Örebro län har i dialog med länets kommuner arbetat fram ett förslag till regional cykelplan. Planen är en fördjupning av och underlag till Länsplan för regional transportinfrastruktur för Örebro län 2014-2025. Cykelplanen omfattar cykelväg längs med det statliga vägnätet och utgör ett underlag för utbyggnad av det regionala cykelvägnätet.

Stadsbyggnad ser positivt på att planen tas fram och på dess prioriteringar och har inga invändningar mot ett fortsatt arbete i enlighet med planförslaget som vi anser bidrar till ett effektivt nyttjande av länstransportplanemedel samt till att de transportpolitiska målen uppnås.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadstjänsteskrivelse med remissyttrande, 2015-05-08

Remiss Regional cykelplan för Region Örebro län

Förslag till beslut

Stadsbyggnad föreslår Programnämnd samhällsbyggnad:

- Remissyttrandet över förslag på Regional cykelplan för Region Örebro län antas och överlämnas till Region Örebro län.

Yrkande

Hannah Ljung (C) yrkar att även Landsbygdsnämndens yttrande, som antogs den 21 maj 2015, biläggs Programnämnd samhällsbyggnads yttrande över remiss om regional cykelplan för region Örebro län.

Proposition

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det finns endast ett förslag till beslut, det vill säga att Programnämnd samhällsbyggnads svar kompletteras med Landsbygdsnämndens yttrande i enlighet med Hannah Ljungs (C) yrkande, och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt det.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Remissyttrandet över förslag på Regional cykelplan för Region Örebro län antas och kompletteras med Landsbygdsnämndens yttrande, daterat 2015-05-21, och överlämnas till Region Örebro län.

§ 81 Ombudgetering för genomförande av detaljplan för Vaberget 4, Dundret 1 samt del av Nikolai 3:296, Adolfsberg

Ärendenummer: Sam 380/2015

Handläggare: Paul Göransson

Ärendebeskrivning

Dagens utformning av gata stämmer inte överens med gällande detaljplan. Gatan har byggts i strid mot gällande detaljplan. Detta har fungerat fram tills nu när fastighetsägaren till fastigheten Vaberget 4 önskar bygga ut sitt garage. Om byggnation skulle tillåtas skulle garagebyggnaden byggas på allmänplatsmark till stor del.

Detaljplaneändringen innebär att fastighetsgränserna justeras så att de stämmer överens med dagens utformning av den utbyggda gång och cykelvägen samt tomtmarken.

Kommunen har inga intäkter i planen alls, vilket medför att en ombudgetering är nödvändig.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-05-26

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Ombudgetera 140 000 kr till genomförandet av detaljplanen för Vaberget 4, Dundret 1 samt del av Nikolai 3:296. Genom beslutet tillförs investeringsmedel för genomförandet av detaljplanen.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 82 Reservationsavtal med Gustavsviks Utvecklingsbolag AB avs. kv. Piloten (Stenbackevägen)

Ärendenummer: Sam 356/2015

Handläggare: Erik Skagerlund

Ärendebeskrivning

I slutet av 2011 undertecknades en överenskommelse om utveckling av Gustavsviksområdet till förmån för Örebroporten. Överenskommelsen innebär bland annat att kommunen förbinder sig att överlåta mark i Gustavsviksområdet till Örebroporten.

Örebroporten har sedan bildat ett bolag, Gustavsvik Utvecklingsbolag AB (GUAB), tillsammans med de privatägda bolaget Gustavsviks Intressenter AB. Örebroporten är dock fortfarande majoritetsägare i GUAB.

Reservationsavtalen innebär att aktuella områdena reserveras fram till den 31 december och kommunen avser sedan att överlåta området till Gustavsvik Utvecklingsbolag AB under förutsättning att bygglov erhållits och att byggnadsarbeten påbörjats under reservationstiden.

För en snabbare och enklare hantering framöver föreslås att Programnämnd samhällsbyggnad ges rätt att besluta, inom ramen för gällande nämndreglemente för Örebro kommun, om resterande delar av kv. Piloten.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-05-18

Reservationsavtal, del av Nikolai 3:65 ca 7100 kvm, med bilaga

Reservationsavtal, del av Nikolai 3:65 ca 6500 kvm, med bilaga

Överenskommelse mellan Örebro kommun och Örebroporten Fastigheter AB, 2011-09-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna föreliggande reservationsavtal mellan Örebro kommun och Gustavsvik Utvecklingsbolag AB.
2. Uppdra åt Programnämnd samhällsbyggnads ordförande att för kommunens del godkänna och underteckna överlåtelseavtal avseende del av Nikolai 3:65 (kv. Piloten) när villkoren i reservationsavtalet är uppfyllda.
3. Programnämnd samhällsbyggnad får i uppdrag att, inom ramen för gällande nämndreglemente för Örebro kommun, besluta om avyttring av resterande del av kv. Piloten.
4. Programnämnd samhällsbyggnad får i uppdrag att justera befintlig överenskommelse mellan Örebro kommun och Örebroporten Fastigheter AB enligt förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Sara Richert (MP) deltar inte i beslutet.

§ 83 Förvärv av fastigheten Gasklockan 5

Ärendenummer: Sam 377/2015

Handläggare: Erik Skagerlund

Ärendebeskrivning

Gasklockan 5 är en industrifastighet som ligger i den östra delen av kvarteret Gasklockan. Fastigheten som idag är privatägd omfattar ca 15 600 kvm mark och fastigheten ingick i den historiska gasproduktionen inom området. I dagsläget är fastigheten uthyrd till ett tiotal hyresgäster med blandade verksamheter.

Fastigheten är strategiskt belägen utifrån den omvandling som påbörjats inom ramen för projektet Österport och de tidigare förvärvade fastigheterna Österplan (Coop, m.fl.) och Birgittaskolan. Genom att kommunen förvärvar denna fastighet skapas stor handlingsfrihet över den samlade utvecklingen över hela Gasklockan-kvarteret. Fastigheten bedöms kunna rymma 200-300 bostäder, alternativt en blandning av verksamheter och bostäder.

Baserat på den historiska gasproduktionen så förekommer markföroreningar inom fastigheten. De översiktliga undersökningar som gjorts visar att tomten måste saneras innan markanvändningen ändras men att dessa föroreningar i dagsläget är relativt stabila, d.v.s. att de inte påverkar grundvattnet eller intilliggande mark. Den faktiska kostnaden för framtida sanering är svår att uppskatta, och därför är det svårt att med säkerhet bedöma det ekonomiska utfallet vid en framtida exploatering.

Med hänsyn till markföroreningarna, de potentiella framtida byggrätterna och den nuvarande förvaltningsekonomi är köpeskillingen bestämd till 15 mkr. Det årliga driftnettot bedöms till ca 300 - 400 tkr fram tills att exploateringen inleds.

Beslutsunderlag

Handlingar tillkommer

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Godkänna föreliggande avtal mellan Örebro kommun och ägarna till

Gasklockan 5.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 84 Friköp av Skolgården 15 (Slottsgatan)

Ärendenummer: Sam 308/2015

Handläggare: Linn Hammar

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger belägen i korsningen Slottsgatan/Fredsgatan med areal om 4 870 kvm. Byggrätten ovan mark är totalt 7 042 kvm. Nuvarande årliga tomträttsavgäld utgör 261 380 kr, avgälden regleras nästa gång 2015-07-01 och kommer då utgöra 590 720 kr. Då tomträttsinnehavarna skulle få en kraftig avgäldsökning väljer dessa att friköpa tomträtten för 17 605 000 kr från och med 1 juli 2015 då den nya avgälden skulle träda i kraft.

På Skolgården 15 finns lokaler i bottenplan, bostäder i övre plan samt skolverksamhet.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-04-29

Telefonsamtal med Mats Pettersson

Köpekontrakt

Karta

Värdering av Skolgården 15, 2014-04-30

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna föreliggande köpeavtal mellan Örebro kommun och tomträttsinnehavare Örebro Skolgården 15.
2. Programnämnd samhällsbyggnads ordförande får i uppdrag att för Örebro kommun underteckna köpeavtalet efter beslut i Kommunstyrelsen.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

§ 85 Kompensation avs. detaljplan för Olaus Petri 3:180, Munkatorp

Ärendenummer: Sam 335/2015

Handläggare: Mats Rosenberg

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplan Olaus Petri 3:180 är att möjliggöra byggnation av en större verksamhetslokal för Elektroskandia. Planområdet ligger längs E18/E20 vid Örebros nordöstra infart och är 35 hektar stort. Planområdet angränsar till naturreservatet Oset- Rynningeviken och Natura2000-område.

Planområdets påverkan på angränsande N2000-området utreds genom en tillståndsprövning hos Länsstyrelsen med miljökonsekvensbeskrivning som hanteras under vintern 2014-2015.

För att minska den negativa inverkan av exploateringen på det angränsande N2000-området, ställer Länsstyrelsen krav på ett antal s.k. "kompensationsåtgärder".

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse med kartbilaga, 2015-05-20

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Stadsbyggnad får i uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram förslag till beslut om utvidgning av naturreservatet Oset-Rynningeviken.

Yrkande

Björn Sundin (S) ändringsyrkar att förslag till beslut justeras till "Stadsbyggnad får i uppdrag att efter detaljplanens godkännande påbörja arbetet med kompensationsåtgärder och att ta fram förslag till beslut om utvidgning av naturreservatet Oset-Rynningeviken."

Proposition

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det finns endast ett förslag till beslut, det vill säga sitt eget ändringsyrkande, och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt det.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Stadsbyggnad får i uppdrag att efter detaljplanens godkännande påbörja arbetet med kompensationsåtgärder och att ta fram förslag till beslut om utvidgning av naturreservatet Oset-Rynningeviken.

§ 86 Information om kommande förändringar i tomtbanken

Ärendenummer: Sam 357/2015

Handläggare: Karin Öhman

Ärendebeskrivning

Informationsärende om kommande förändringar/förbättringar i samband med pågående uppdatering av nuvarande tomtkössystem.

I den nya versionen av tomtkösystemet kommer intresserade att få lägga maximalt fem intresseanmälningar. Tackar nummer ett i kön nej, så går frågan över direkt till nummer två och så vidare. Det tillkommer en regel om att man får köpa max en tomt per år och hushåll.

Det kommer framöver att finnas en koppling till fastighetsregistret (FIR). Alla texter med mera på hemsidan kommer att ses över av Kommunikationsavdelningen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-05-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 87 Handbok för medborgardeltagande med fokus på barn och unga

Ärendenummer: Sam 392/2015

Handläggare: Christin Gimberger och Maria Björnberg

Ärendebeskrivning

I Övergripande strategier och budget för 2015 är det formulerat att under 2015 ska en handbok för medborgardeltagande i samhällsplanering tas fram. Programplanen för Programnämnd samhällsbyggnad 2015 anger att "Kunskap om barns erfarenhet av det offentliga rummet ska bättre tas tillvara".

Den framtagna handboken för medborgardeltagande med fokus på barn och unga ska komplettera handboken "Medborgardialog på Stadsbyggnad och Tekniska förvaltningen".

I metoden med att arbeta med medborgardeltagande så finns det fyra stycken identifierade målgrupper som skiljer sig åt vad det gäller engagemang och hur pass berörda de är.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 88 Utvecklingen av områdena vid före detta Coop i Lillån

Ärendenummer: Sam 391/2015

Handläggare: Ulrika Jansson

Ärendebeskrivning

Områdena i anslutning till före detta Coop i Lillån, i de norra delarna av Örebro, har sedan ett antal år tillbaka förändrats vad gäller både innehåll, funktion och utseende.

Coop bedrev tidigare en större matvarubutik på platsen och i anslutning till den fanns också några andra mindre etableringar. Sedan verksamheterna avvecklades för några år sedan har lokalerna stått tomma och fastigheten relativt öde vilket påverkat områdets karaktär. Vad som ska hända med platsen har sedan dess varit en fråga hos många Örebroare, inte minst de boende i närområdet.

Olika idéer och önskemål kring hur området skulle kunna utvecklas har sedan dess funnits men ännu har inga av dem omsatts till verklighet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse med kartbilaga, 2015-05-27

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Programnämnd samhällsbyggnad ställer sig bakom planeringsunderlaget för området runt före detta Coop Lillån, inklusive ställningstagande om kommande planläggning.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 89 Svar på revisionsgranskning om intern kontroll

Ärendenummer: Sam 288/2015

Handläggare: Mats Guldbland

Ärendebeskrivning

Stadsrevisionen har genomfört en granskning av avseende kommunens arbete med intern kontroll 2014. I revisionen av Programnämnd samhällsbyggnad har Stadsrevisionen bland annat kommenterat att programnämnden fastställde sin intern kontroll för sent och att genomförd riskanalys utgår från tidigare års analys.

Stadsrevisionen önskar nu svar från samtliga nämnder och Kommunstyrelsen om vilka åtgärder de har för avsikt att vidta med anledningen av vad som har framkommit i revisionsrapporten. Senast den 31 augusti 2015 önskar Stadsrevisionen svar.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2015-05-12

Yttrande över revisionsgranskning, 2015-05-12

Granskning av intern kontroll i styrelse och nämnder, 2015-04-14

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Yttrandet över granskning av intern kontroll antas och överlämnas till Stadsrevisionen.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.

§ 90 Arbetsordning för Programnämnd samhällsbyggnad 2015-2018

Ärendenummer: Sam 244/2015

Handläggare: Mats Guldbland

Ärendebeskrivning

En arbetsordning ska beskriva de allmänna förutsättningar som är nödvändiga för att verksamheten ska kunna bedrivas på ett korrekt och rättssäkert sätt.

Arbetsordningen ska ses som ett stöd till både programnämndens förtroendevalda samt för tjänstemän inom förvaltningarna.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2015-05-18

Arbetsordning Programnämnd samhällsbyggnad, 2015-05-08

Programnämnd samhällsbyggnads delegationsförteckning, 2015-01-02

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anta arbetsordning för Programnämnd samhällsbyggnad 2015-2018.

Yrkande

Ordförande Björn Sundin (S) yrkar att ärendet är berett i och med dagens sammanträde och återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad för beslut den 1 september 2015.

Proposition

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det finns endast ett förslag till beslut, det vill säga sitt eget yrkande om att ärendet är berett i och med dagens sammanträde och återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad för beslut den 1 september 2015, och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt det.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Ärendet är berett i och med dagens sammanträde och återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad för beslut den 1 september 2015.

§ 91 Återrapportering från arbetsgruppen för Programnämnd samhällsbyggnads arbetssätt

Ärendenummer: Sam 432/2015

Handläggare: Sara Richert

Ärendebeskrivning

I samband med Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 3-4 mars 2015 tillsattes en arbetsgrupp för att förvalta de idéer och tankar som framkom under programnämndens första dag. Arbetsgruppen, bestående av Sara Richert (MP), Per-Erik Andersson (S) och Jessica Carlqvist (V), har nu sammanställt de förslag och kommentarer som har framkommit:

- Våra sammanträden ska präglas av en positiv samtalston och ett respektfullt klimat.
- Förslaget om ett nytt forum i Meetings med alla relevanta dokument samlade och lättillgängliga är mycket bra och bör genomföras.
- Nämnden har möjlighet att inrätta ansvarsgrupper på olika områden. Detta för att fördjupa kunskapen hos oss politiker kring mer komplexa frågor, fånga upp synpunkter från andra intressenter i samhället osv. Om nämnden tycker att det är en bra idé kan vi diskutera vidare vilka dessa områden/grupper skulle kunna vara.
- Förmiddagen innan sammanträdet bör ägnas åt kompetensutveckling ca 8 ggr om året. (Oppositionen får i så fall flytta sitt gruppmöte) Främst genom presentationer och frågestunder med kommunens egna tjänstemän, men kan även genomföras med externa medverkande.
- Nämnden skulle kunna ha egen referensgrupp med barn och ungdomar.

Detta för att stärka detta perspektiv ännu mer i våra beslut.

- Nämnden vill bli delaktiga i att bearbeta resultaten av medborgardialoger. Vi vill ta del av resultaten för att kunna ge bra underlag till den fortsatta processen. Representation: mångfald, unga osv?
- Nämnden behöver bli bättre på att arbeta med de horisontella perspektiven, både kvantitativt och kvalitativt. Detta behöver vi hjälpas åt med löpande, och efterfråga i alla underlag.
- Övriga fråga som lyfts upp: Samverkan mellan driftsnämnderna behöver förbättras. Programnämnden ger ju egentligen en bra struktur för samverkan men tydligen upplever flera att samverkan inte funkar som den ska. Förbättringsåtgärder?

Förslag till beslut

Programnämnd samhällsbyggnads förslag:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt förslag.

§ 92 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 3/2015

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunledningskontoret handlingar som inkommit och som bedömts relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Beslutsunderlag

Nya ärenden i diariet under perioden 2015-04-27 - 2015-05-26

Detaljplan för Mosås 7:4 med plankarta, Marieberg, Örebro kommun, 2015-05-15

Riktlinjer för inkluderande enkäter, blanketter och formulär, 2015-01-21

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.

§ 93 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 378/2015

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på närmast följande sammanträde enligt 6 kap. 35 § KL. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 14 januari 2015. Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 2 juni redovisar Kommunledningskontoret alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 27 april - 26 maj 2015.

Beslutsunderlag

Sammanställning delegationsbeslut fattade av Stadsbyggnad och Kommunledningskontoret perioden 2015-04-27 - 2015-05-26
Sammanställning delegationsbeslut detaljplaner, 2015-05-29

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.