



ÖREBRO

## Programnämnd samhällsbyggnad

**Datum:** 2015-04-07  
**Klockan:** 13:00 - 16:40  
**Plats:** Sessionssalen, SBH II

### Närvarande ledamöter

Björn Sundin (S)  
Hannah Ljung (C)  
Daniel Granqvist (M)  
Carina Toro Hartman (S)  
Jonas Håård (S)  
Per Lilja (S)  
Lars Johansson (C)  
Jessica Carlqvist (V)  
Linn Andersson (M)  
Krister Eriksson (M)  
Helena Ståhl (SD)  
Sara Richert (MP)

### Tjänstgörande ersättare

Per-Erik Andersson (S)  
Yngve Alkman (FP)  
Ida Eklund (S)  
Ingalill Bergensten (KD)

tjänstgör för Eva Eriksson (S)  
tjänstgör för Patrik Jämtvall (FP)  
tjänstgör för Carina Toro Hartman  
tjänstgör för Behcet Barsom (KD)

### Närvarande ersättare

Anna Hedström (S)  
Stefan Nilsson (V)

### Övriga

Åsa Bellander  
Ulrika Jansson  
Martin Willén

förvaltningschef  
avdelningschef  
avdelningschef

Paragraf 32-48

Mats Guldbrand, sekreterare

Justerat den 20 april 2015

Björn Sundin, ordförande

Linn Andersson, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 21 april 2015.

## **§ 32 Status Järntorget**

Ärendenummer: Sam 251/2015

### **Ärendebeskrivning**

Ingalill Bergensten (KD) anmäler en övrig fråga vid dagens sammanträde med Programnämnd samhällsbyggnad om hur statusen är för Järntorget utöver det som har framkommit vid genomgång av förslag till kommande investeringsprogram.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Ärendet återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad som ett informationsärende.

## **§ 33 Hur informerar förvaltningen om rätt till egen värdering i samband med ny tomträttsavgäld**

Ärendenummer: Sam 249/2015

Handläggare: Martin Willén

### **Ärendebeskrivning**

Daniel Granqvist (M) anmäler en övrig fråga under dagens sammanträde med Programnämnd samhällsbyggnad om hur förvaltningen informerar om att t.ex. företag har rätt till att göra en alternativ värdering i samband med ny tomträttsavgäld.

Martin Willén, Stadsbyggnad, informerar om att den 12 augusti 2014 beslutade Programnämnd samhällsbyggnad om nya riktlinjer för prissättning av mark. Vid prissättning av en tomträtt sker det en värdering av en auktoriserad och oberoende värderare (det ska inte finnas några beroendeförhållande mot vare sig kommunen eller intressenten). Det är således inte kommunens egen värdering som ligger till grund för prissättningen. En aktör, t.ex. ett företag, har rätt att göra en alternativ värdering och även då måste det vara en auktoriserad värderare som gör värderingen.

Om det skulle visa sig att det skiljer sig mellan två olika gjorda värderingar är det inte per automatik det lägre värderade alternativet som gäller, utan då krävs det att man tittar på det aktuella fallet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

## **§ 34 Status Hertig Karls allé**

Ärendenummer: Sam 252/2015

Handläggare: Ulrika Jansson

### **Ärendebeskrivning**

Yngve Alkman (FP) anmäler en övrig fråga under dagens sammanträde med Programnämnd samhällsbyggnad om aktuell status för Hertig Karls allé.

Ulrika Jansson, Stadsbyggnad, informerar om att Stadsbyggnad har en projektgrupp som arbetar med utformningen. Det finns olika typer av vägutformningar/alternativ som nu utvärderas mot varandra i ett internt arbete. Tillfälliga lösningar för 2015 är på gång, bland annat planteringar av blommor och ungräd. Det kommer att vara viktigt att informera om vad som händer med Hertig Karls allé och att det som sker i år bara är tillfälligt. Kommunikationsavdelningen är involverade i det arbetet.

Byggnationen för den permanenta lösningen väntas börja 2017-2018. Redan nu är det av vikt att titta på hur näringslivet längs med Hertig Karls allé påverkas och se om det kan krävas särskilda lösningar. Stadsbyggnad kommer att upphandla en konsult för att arbeta vidare med ett alternativ senare i processen.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

## **§ 35 Komplettering till Programplan 2015 - Verksamhetsplan för programnämndens egen verksamhet 2015**

Ärendenummer: Sam 892/2014

Handläggare: Åsa Bellander

### **Ärendebeskrivning**

Programnämnden har i sitt verkställande uppdrag för egen verksamhet ett ansvar att inom sitt verksamhetsområde arbeta med en systematisk verksamhetsutveckling av kommunens verksamhet och god ekonomisk hushållning. Ansvar och befogenheter delegeras till lägsta effektiva nivå. Nämnderna ska ha god kontakt och dialog med medborgare i allmänhet och mottagare av nämndens tjänster i synnerhet. Inför större beslut ska dialog föras med mottagarna av tjänsterna och regelbundna uppföljningar ska göras för att ta reda på upplevelsen av kvaliteten på tjänsterna. Programnämnd samhällsbyggnad rapporterar till Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Nämnden har att i sitt grunduppdrag utgå ifrån att service ska ges på lika villkor. Vilket innebär att nämnden behöver säkerställa att det i verksamheten finns en kunskap om mänskliga rättigheter, barns rätt, mångfald, klimatpåverkan, genus, nationella minoriteters och teckenspråkigas livsvillkor. Nämnden förväntas samverka med civila samhället, arbeta förebyggande och tänka sociala investeringar och hämta

erfarenheter nationellt och internationellt för att kunna utveckla verksamheten.

Nämnden ska vidare visa på hur man bidrar till att få människor i sysselsättning och inom vilket område man använder sig av genderbudget och vad detta får för effekter.

För nämnden gäller att utifrån såväl grunduppdrag som utvecklingsuppdrag arbeta med att förenkla, förbättra och förnya i vardagen. Det är också nämndens ansvar att säkra arbetssätten genom systematisk intern kontroll.

### **Beslutsunderlag**

Programplan med budget 2015 (egen verksamhet), 2015-03-23

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Programnämnd samhällsbyggnads verksamhetsplan med budget 2015 för eget verkställande uppdrag fastställs.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.

Daniel Granqvist (M), Linn Andersson (M), Krister Eriksson (M), Yngve Alkman (FP), Jessica Carlqvist (V), Helena Ståhl (SD) och Sara Richert (MP) deltar ej i beslutet med hänvisning till respektive egna lagda budgetar.

## **§ 36 Svar på samråd från Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt om vattenförvaltningen för Norra Östersjöns vattendistrikt 2015-2021**

Ärendenummer: Sam 824/2014

Handläggare: Karin Karlsson

### **Ärendebeskrivning**

I arbetet med vattenförvaltningen enligt EU:s vattendirektiv (2000/60/EU) tar vattenmyndigheterna i Sveriges fem vattendistrikt vart sjätte år fram förslag på förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer (MKN). Förslagen för förvaltningscykeln 2015-2021 är ute på samråd och kommunen har tagit fram synpunkter på materialet.

Miljökvalitetsnormerna kommer att kompletteras med de nya prioriterade ämnena från EU i eget åtgärdsprogram 2018.

Örebro kommun har vatten som mynnar ut i både Västerhavets- och Södra Östersjöns vattendistrikt men den huvudsakliga avrinningen sker till Eskilstunaåns avrinningsområde som hör till Norra Östersjöns vattendistrikt. Synpunkter lämnas därför in enbart till vattenmyndigheten för Norra Östersjön. Åtgärderna som riktas mot kommunen är samma i

åtgärdsprogrammen för de olika vattendistrikten.

I Örebro kommuns förslag till yttrande lyfts synpunkter om förslagets tydlighet, målkonflikter och prioriteringar.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2015-03-16

Förslag till yttrande

Kommunledningskontorets sammanställning av åtgärder för kommuner enligt förslag på åtgärdsprogram

Förslag på förvaltningsplan för Norra Östersjöns vattendistrikt 2015-2021

Kostnads- och nyttoanalys för åtgärder mot övergödning

Förslag på åtgärdsprogram för Norra Östersjöns vattendistrikt 2015-2021

Rättelser till förslag på åtgärdsprogram

Miljökonsekvensbeskrivning av förslag till åtgärdsprogram

Bilaga 1, Åtgärdsprogram för de 50 avrinningsområden, finns att hämta på

<http://www.vattenmyndigheterna.se/Sv/norra-ostersjon/deltagande-och-dialog/samrad-infor-storre-beslut/samrad-forvaltningscykel-2009-2015/atgardsprogram-per-atgardsomrade/Pages/default.aspx>

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Yttrandet över samråd inom vattenförvaltningen för Norra Östersjöns vattendistrikt 2015-2021 antas och överlämnas till Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt, tillika Länsstyrelsen Västmanlands län.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.

## **§ 37 Utökning verksamhetsområden VA, april 2015**

Ärendenummer: Sam 182/2015

Handläggare: Stefan Sjögren

### **Ärendebeskrivning**

Utifrån gällande VA-lagstiftning skall Örebro kommun återkommande se över och vid behov förändra/utöka verksamhetsområden för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Detta behövs bl. a. för nya och planerade exploateringsområden och för andra befintliga bebyggelseområden där det finns behov av kommunal VA-försörjning.

Verksamhetsområdet utgörs av geografiska områden inom vilka kommunen har ansvar att ordna kommunal VA-försörjning för berörda fastigheter och där lagen om allmänna vattentjänster (LAV 2006:412) gäller. Inom verksamhetsområdet gäller Örebro kommuns VA-taxa och Allmänna bestämmelser (ABVA). Beslut rörande VA-taxa, ABVA och verksamhetsområde skall tas av Kommunfullmäktige.

För att möjliggöra byggnation enligt kommande detaljplan för Olaus Petri

3:180 behöver Örebro kommun bygga ut den allmänna VA-anläggningen till detta området. Ett beslut om utökat verksamhetsområde behövs för att VA-utbyggnaden ska bli verklighet. VA-planeringsgruppen föreslår att verksamhetsområdet för dricks-, dag- och spillvatten utökas för att täcka in den del av fastigheten Olaus Petri 3:180 som är aktuell för planläggning.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse med kartbilaga, 2015-03-17

### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Utöka verksamhetsområdena för spill-, dricks- och dagvatten för del av fastigheten Olaus Petri 3:180 enligt bifogad karta.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **§ 38 Detaljplan för fastigheten Stinsen 18 m.fl. (gamla Teliahuset)**

Ärendenummer: Sam 703/2013

Handläggare: Adrian Bucher

### **Ärendebeskrivning**

Informationsärende

Planen hanteras med normalt planförfarande och har varit utsänd för samråd under perioden 8 november - 31 december 2013 samt utställd för granskning under perioden 4 september - 2 oktober 2014. Synpunkter har kommit in.

Planområdet ligger i hörnet Rudbecksgatan och Östra Bangatan. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av två stycken nya byggnader inom fastigheten Stinsen 18. Den ena byggnaden är placerad i hörnet på befintlig byggnad (gamla Teliahuset) vid korsningen Rudbecksgatan-Östra Bangatan. Den andra är en lägre byggnad vid Fabriksgatan som föreslås bli placerad mot gaveln till befintlig kontorsbyggnad. Detaljplanen syftar även till att tillåta att den befintliga vindsvåningen byggs om och kompletteras med ett indraget våningsplan. Användningen inom fastigheten Stinsen 18 föreslås bli kontor (K) och handel (H) dock inte hotellverksamhet i de byggnader som har sin fasad mot Östra Bangatan.

Byggnadsnämndens tidigare beslut har upphävts av Länsstyrelsen, då detaljplanen ansågs vara av särskild betydelse. Därför har

Byggnadsnämnden den 19 mars 2015 fattat ett nytt beslut i ärendet.  
Detaljplanen för Stinsen 18 m.fl. ska nu antas av Kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning Stinsen 18, 2015-03-03

Plankarta Stinsen 18, 2015-03-03

Granskningsutlåtande Stinsen 18, 2015-03-03

Protokollsutdrag från Byggnadsnämnden, § 105, 2015-03-19

Skriftlig reservation från (MP), Byggnadsnämnden, 2015-03-19

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 39 Förändring av zonindelningar till Riktlinjer för prissättning av mark i Örebro kommun**

Ärendenummer: Sam 430/2014

Handläggare: Martin Willén

### **Ärendebeskrivning**

Prissättning av mark vid försäljning av tomter och friköp av tomträtter baseras på flera kommunfullmäktigebeslut, rutiner och annan kommunal praxis. Detta förslag till beslut, syftar till att göra vissa nödvändiga förändringar i zonindelningen vid prissättning av kommunal mark.

Örebro kommun har idag en tydlig och ändamålsenlig modell för prissättning av mark vid försäljning av tomter för flerbostadshus. Modellen baseras på ett kommunfullmäktigebeslut den 22 juni 2011 samt ett tillägg den 7 maj 2013. Principerna i modellen anger att priset ska beräknas utifrån detaljplanens maximala byggrätt (BTA), dock med en begränsningsregel som tilläggsbeslutet från 2013 anger.

Gällande zonindelningen för prissättning av mark så behöver den justeras med tanke på kommande och befintliga exploateringsområden. Zonindelningen behöver också justeras prismässigt på grund av att marknadspriserna på mark har ökat i områden som på senare tid har exploaterats.

Zon 1 - Inga förändringar i zon 1.

Zon 2 - Områden som tillkommit i zon 2 är Ormesta, Nya Hjärsta, Varberga, Oxhagen, Västhaga, Solhaga, Björkhaga, Skråmsta och Bista.

Zon 3 - Områden som tillkommit i zon 3 är Ekeby-Almby, Brickebacken, Mellringe, Lundby, Vivalla, Boglundsängen, Bettorp och Lillån.

Zon 4 - Inga nya områden har tillkommit i zon 4.



Den 18 juni 2014 togs det beslut i Kommunfullmäktige (Ks 678/2014) att godkänna föreslagna riktlinjer om prissättning av mark i Örebro kommun. Kommunfullmäktige gav då Programnämnd samhällsbyggnad i uppdrag att besluta om förändringar av zonindelningen i föreslagna riktlinjer. Detta ärende gäller förändringar av zonindelningen.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-03-19

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Godkänna föreslagna zonindelningar till Riktlinjer för prissättning av mark i Örebro kommun.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 40 Reservationsavtal med Gustavsviks Utvecklingsbolag AB avs. del av fastigheten Nikolai 3:121**

Ärendenummer: Sam 197/2015

Handläggare: Matilda Madsen

### **Ärendebeskrivning**

I slutet av 2011 undertecknades en överenskommelse om utveckling av Gustavsviksområdet till förmån för Örebroporten. Överenskommelsen innebär bland annat att kommunen förbinder sig att överlåta mark i Gustavsviksområdet till Örebroporten. Örebroporten har sedan bildat ett bolag, Gustavsvik Utvecklingsbolag AB, tillsammans med ett antal fastighetsägare. Örebroporten är dock majoritetsägare fortfarande.

Reservationsavtalet innebär att området, omfattande 1240 m<sup>2</sup>, reserveras under perioden fram till den 30 mars 2016. Kommunen avser sedan att överlåta området, se karta, till Gustavsvik Utvecklingsbolag AB under förutsättning att bygglov erhållits och att byggnadsarbeten påbörjats under reservationstiden. Köpeskillingen uppgår till 1169 kr/BTA, motsvarande 4 208 000 kronor, i köpeskillingen ingår planavgift och gatukostnad.

I överenskommelsen om utveckling av Gustavsviksområdet förutsattes att varje försäljning ska godkännas av Kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-03-23

Reservationsavtal, 2015-04-01

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna föreliggande reservationsavtal mellan Örebro kommun och Gustavsviks Utvecklingsbolag AB.

2. Uppdra åt Programnämnd samhällsbyggnads ordförande att för kommunens del godkänna och underteckna överlåtelseavtal avseende Del av Nikolai 3:121 och del av Nikolai 3:63 när villkoren i reservationsavtalet är uppfyllda.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

#### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **§ 41 Lägesrapport bostadsförsörjning 2015-2025**

Ärendenummer: Sam 189/2015

Handläggare: Anita Iversen

#### **Ärendebeskrivning**

Informationsärende

Stadsbyggnad har tagit fram en lägesrapport om bostadsbyggandet i Örebro kommun i dagsläget och inför de kommande 10 åren. Syftet är att informera politiska beslutsfattare, fastighetsägare och företag inom bostadssektorn om kommunens bostadsförsörjning.

#### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-03-20

Bostadsförsörjning - Lägesrapport för Örebro kommun 2015-2025, 2015-03-20

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

#### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

### **§ 42 Projektplan för revidering av översiktsplan**

Ärendenummer: Sam 493/2014

Handläggare: Anita Iversen

## **Ärendebeskrivning**

Informationsärende

Stadsbyggnad har i uppdrag att påbörja en revidering av översiktsplanen. Ärendet är nu i nämnden för information, eftersom uppdraget gavs under föregående mandatperiod. Stadsbyggnad kommer ta upp olika frågor och förslag för avstämning i nämnden under året som kommer.

## **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-03-20

## **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 43 Nominering till Årets stadskärna 2015**

Ärendenummer: Sam 202/2015

Handläggare: Anne Pettersson och Stina Storm

## **Ärendebeskrivning**

Informationsärende

I maj 2013 fick Örebro silver i utmärkelsen Årets stadskärna. En motivering till andraplatsen var att "Ett medvetet och konsekvent arbete har skett för att förbättra tillgängligheten, tryggheten och attraktionerna i staden".

I november 2013 beslutade Kommunstyrelsen, som ett led i att fortsätta det goda samarbetet mellan City Örebros medlemmar och kommunen kring stadskärnan och befästa tillgängligheten, tryggheten och attraktiviteten i Örebro stad, att på nytt ansöka om Årets stadskärna 2015. År 2015 sågs som ett lämpligt år att på nytt ansöka om utmärkelsen med bland annat av staden firar 750 år. Redan avsatta AFA-medel avsattes till detta.

I januari 2015 ansökte City Örebro om utmärkelsen och i februari fick Örebro bekräftat att vi är en av tre nominerade städer till utmärkelsen 2015.

## **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-02-16

## **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 44 Information om remiss från Region Örebro län om trafikeringsförslag västra länsdelen avseende ändrad kollektivtrafik**

Ärendenummer: Sam 24/2015

Handläggare: Jan Persson

### **Ärendebeskrivning**

Informationsärende. Svar på remissen antas av Programnämnd barn och utbildning den 8 april 2015.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse till Programnämnd barn och utbildning, 2015-03-24

Förslag på remissvar till Programnämnd barn och utbildning, 2015-03-24

Remiss Trafikeringsförslag för kollektivtrafik i stråket västra länsdelen, 2014-12-17

Bilaga 1, linjebeskrivning

Bilaga 2, tidtabellsförslag

Förslag 743

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 45 Ombyggnad i korsningen Rudbecksgatan-Trädgårdsgatan**

Ärendenummer: Sam 190/2015

Handläggare: Lovisa Blomér

### **Ärendebeskrivning**

I samband med byggnationen av Studentcity i kvarteret Maskinisten har det varit ett par åtgärder i korsningen Rudbecksgatan-Trädgårdsgatan, bland annat högersvängfält på Rudbecksgatan västerifrån, istället för höger och rakt fram. Högersvängen ska permanentas, men bussar tillåts att köra rakt fram. Vägvisningen ska bli tydligare och det ska även målas. Det kommer även ske en ombyggnad av körbanehållplats på Rudbecksgatan öster om korsningen Rudbecksgatan-Trädgårdsgatan.

Effekter av den permanenta lösningen är bland annat ökad framkomlighet

för kollektivtrafiken, färre konfliktpunkter mellan fotgängare och cyklister vid hållplatsen, ökad framkomlighet för cyklister och ökad gröntid för Rudbecksgatan österifrån.

Arbetet är planerat till att vara klart under juni 2015.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

#### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

### **§ 46 Omprioritering av gaturum**

Ärendenummer: Sam 806/2014

Handläggare: Anna Windal

#### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad har sedan tidigare fått i uppdrag att utreda en tillfällig omprioritering av gaturummet på en plats sommaren 2015. Platsen/gatan ska ha potential för stadsliv enligt space syntax-analysen samt att platsen ska ha höga gångflöden och det ska även vara genomförbart.

Val av plats blir Fisktorget som kommer att vara avstängt mellan den 14 juli och 6 september 2015. Det kommer i ske i samarbete med OpenArt och Örebro 750 år. Möblering av ytan ska uppmuntra till aktiviteter. Cykelparkeringen ska flyttas till längs med Engelbrektsgratan och där de befintliga cykelställen står idag ska det finnas sittplatser. Ytan för uteserveringar kommer att öka. Stadsbyggnad har haft en dialog med brandkåren för att garantera tillgänglighet för eventuella utryckningar.

Eftersom Engelbrektsgratan stängs av för biltrafik mellan Kungsgatan och Köpmangatan får Olaigatan och Rudbecksgatan användas för att korsa stan med bil. Under sommaren går biltrafiken och fordonsflödet ner ca 20 procent och bedömningen är att det inte ger några större konsekvenser.

Det ska genomföras en särskild utvärdering för att mäta effekterna av omprioriteringen av gaturummet.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 47 Anmälan av handlingar**

Ärendenummer: Sam 3/2015

### **Ärendebeskrivning**

Varje månad anmäler Kommunledningskontoret handlingar som inkommit och som bedömts relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll från samverkansgrupp Samhällsbyggnad, 2015-04-01

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige med bilaga, § 57, 2015-02-25

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige med bilaga, § 79, 2015-03-25

Protokollsutdrag från Karlstad kommun, Kommunstyrelsen, § 20, 2015-03-17

Nya ärenden i diariet under perioden 2015-03-04 - 2015-03-31

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.

## **§ 48 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Sam 203/2015

### **Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på närmast följande sammanträde enligt 6 kap. 35 § KL. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 14 januari 2015. Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 7 april redovisar Kommunledningskontoret alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 25 februari - 31 mars 2015.

### **Beslutsunderlag**

Sammanställning delegationsbeslut fattade av Stadsbyggnad och

Kommunledningskontoret perioden 2015-02-25 - 2015-03-31

Detaljplan för del av Stjärnvalvet 1 m.fl. (Rosta), 2015-03-10

Detaljplan Rörströmsälven 23 m.fl. (Vivalla), 2015-03-12

Detaljplan för fastigheterna Mekanikern 4,5 och 6 (korsningen  
Kungsgatan/Bondegatan), 2015-03-17

Detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:180 m.fl. (område vid  
Munkatorps trafikplats), 2015-02-10

Detaljplan för Blåhaken 1 m.fl. (Oskarstorgets förskola), 2015-02-11

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.