



ÖREBRO

Programnämnd samhällsbyggnad

Datum: 2016-06-02
Klockan: 11:55 - 12:00
Plats: Sulan City Konferenscenter

Närvarande ledamöter

Björn Sundin (S)
Hannah Ljung (C)
Daniel Granqvist (M)
Patrik Jämtvall (L)
Carina Toro Hartman (S)
Jonas Håård (S)
Lars Johansson (C)
Jessica Carlqvist (V)
Krister Eriksson (M)
Helena Ståhl (SD)
Sara Richert (MP)

Tjänstgörande ersättare

Ida Eklund (S)	Ersätter Thomas Esbjörnsson (S)
Anna Theodossiou (KD)	Ersätter Ingalill Bergensten (KD)
Anna Hedström (S)	Ersätter Per Lilja (S)
Hossein Azeri (M)	Ersätter Linn Andersson (M)

Närvarande ersättare

Yngve Alkman (L)
Charlotte Edberger Jangdin (C)
Stefan Nilsson (V)
Marcus Willén Ode (MP)

Övriga

Åsa Bellander förvaltningschef
Martin Willén avdelningschef

Paragraf 55

Julia Taavela, sekreterare

Justerat den 2 juni 2016

Björn Sundin (S), ordförande

Jessica Carlqvist (V), justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 3 juni 2016.

§ 55 Hyreskostnad för kontorslokaler

Ärendenummer: Sam 521/2016

Handläggare: Lars Jansson

Ärendebeskrivning

Kommundirektören har gett Lokalförsörjningsavdelningen (LFA) i uppdrag att upphandla nya lokaler. Enligt uppdragsdirektivet daterat 2015-12-10 ska uppdraget leda till moderna och effektiva administrativa lokaler som stöder ett aktivitetsbaserat arbetsätt för de delar av Programområde samhällsbyggnad som idag är lokaliserade i Stadsbyggnadshus 1 och 2.

Upphandling pågår, anbud har inlämnats och utvärderingen är klar. Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet har inlämnats av Aspholmen Fastigheter AB med ”Citypassagen” på parkeringsplatsen vid f.d. postterminalen i närheten av Resecentrum.

Den årliga kostnaden för programområdet för hyra av de nya lokalerna beräknas till cirka 17,5 mnkr. Kostnadsökningen är beräknad till 9 103 272 kr/år. Den investerings- och etableringsstimulerande åtgärden i och med valet av ett strategiskt kollektivtrafiknära läge finansieras via exploateringsekonomin och uppgår till 5 mnkr per år dock max 7 år. Målsättningen är en kortare period. Övrig hyreskostnadskonsekvens på 4.1 mnkr finansieras av berörda nämnder enligt en fördelningsnyckel utifrån angivet lokalbehov per förvaltning. För Stadsbyggnad 1 775 tkr (44,3 %), för Tekniska förvaltningen 1 383 tkr (33,7 %), för Miljökontoret 735 tkr (17,9 %) och för Kultur- och fritidsförvaltningen 210 tkr (5,1 %).

Till det tillkommer kostnader för garage, som tecknas senare separat, totalt 362 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-06-01

Hyresfördelning förvaltningar, 2016-06-01

Upphandling förhyrning kontorslokaler med hyreskonsekvens, LFA, rev. 2016-05-30

Presentation av lokalernas utformning, 2016-05-09

Lokalbehov kontorslokaler, 2016-03-01

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Ge Lokalförsörjningsavdelningen i uppdrag att fullfölja upphandlingen och sluta samarbetsavtal med Aspholmens Fastigheter AB med syfte att hyra kontorslokaler i nytt kontorshus ”Citypassagen”.
2. Godkänna den årliga kostnadsökningen på cirka 9.1 miljoner kr, där 5 miljoner kronor finansieras via exploateringsekonomin och resterande 4.1

miljoner kr av berörda nämnder enligt en fördelningsnyckel utifrån angivet lokalbehov per förvaltning, samt den tillkommande kostnaden för garage på 362 tusen kr.

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.