



## Programnämnd samhällsbyggnad

**Datum:** 2015-09-01  
**Klockan:** 13:00 - 17:20  
**Plats:** Handskmakaren, Conventum

### Närvarande ledamöter

Björn Sundin (S)  
Hannah Ljung (C)  
Behcet Barsom (KD)  
Patrik Jämtvall (FP)  
Jonas Håård (S)  
Per Lilja (S)  
Lars Johansson (C)  
Jessica Carlqvist (V)  
Linn Andersson (M)  
Krister Eriksson (M)  
Helena Ståhl (SD)

### Tjänstgörande ersättare

Stefan Nilsson (V)	tjänstgör för Sara Richert (MP)
Ida Eklund (S)	tjänstgör för Carina Toro Hartman (S)
Per-Erik Andersson (S)	tjänstgör för Eva Eriksson (S)
Ingalill Bergensten (KD)	tjänstgör för Daniel Granqvist (M)

### Närvarande ersättare

Charlotte Edberger Jangdin (C)  
Anna Hedström (S)

### Övriga

Martin Willén avdelningschef  
Ulrika Jansson avdelningschef  
Åsa Bellander förvaltningschef

Paragraf 94-106

Mats Guldbrand, sekreterare

Justerat den 9 september 2015

Björn Sundin, ordförande

Stefan Nilsson, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 10 september 2015.

## **§ 94 Redovisning av utredning Fase 2**

Ärendenummer: Sam 629/2015

Handläggare: Jörg Westermann (Norsk Bane) och Patrik Ståhl

### **Ärendebeskrivning**

Konsultföretaget Norsk Bane har under 2014-2015 arbetat fram ett planeringsunderlag för järnväg på beställning av kommunerna Kristinehamn, Karlskoga, Lekeberg och Örebro. Degerfors har haft en bevakande roll i arbetet. Den s.k. Möjlighetsstudien syftar till att med stor rumslig precision visa hur en framtida järnvägsförbindelse mellan Oslo och Stockholm skulle kunna bidra till att halvera restiden mellan huvudstäderna. Resultatet presenterades officiellt vid midsommar och det är nu dags för Örebro att föra en diskussion om hur vi bäst tar tillvara resultatet i vår översiktliga planering. Det kommer under hösten även att anordnas en särskild presentation för allmänheten.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 95 Övriga fråga om arbetssituationen inom Samhällsbyggnad**

Ärendenummer: Sam 631/2015

### **Ärendebeskrivning**

Patrik Jämtvall (FP) anmäler en övrig fråga om vilken plan den politiska majoriteten och kommunalrådet Björn Sundin har för att hantera arbetssituationen inom Samhällsbyggnad som beskrivs som tuff och med hög personalomsättning. Målet borde vara att eftersträva att lyckas behålla personal över en längre tid än att kontinuerligt behöva rekrytera ny personal till förvaltningarna. Det är svårt att konkurrera med den privata sektorn.

Björn Sundin (S) svarar att Programnämnd samhällsbyggnad ansvarar för arbetsgivar- och arbetsmiljöansvar inom sitt verksamhetsområde, specifikt Stadsbyggnad. Personalomsättningen har minskat något jämfört med tidigare. Det är även fler som söker tjänster hos Stadsbyggnad än tidigare. Miljökontoret och Tekniska förvaltningen bedöms ha en liknande situation, men har möjligen en tuffare arbetsmarknad att förhålla sig till. Personalomsättningen beror i stort på ett likartat scenario där medarbetarna får barn eller går till annan arbetsgivare, inte sällan till en konsultfirma

eller annan aktör inom den privata sektorn. Det är viktigt att marknadsföra Örebro kommun som en attraktiv arbetsgivare, vilket också märks i och med fler sökanden till aktuella tjänster.

## **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Ärendet återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad där programdirektör, tillika förvaltningschef Stadsbyggnad, redogör för rådande arbetssituation och hur det personalstrategiska arbetet fortlöper inom Stadsbyggnad och programområdet i stort.

## **§ 96 Svar på remiss från Näringsdepartementet om Koll på anläggningen (SOU 2015:42)**

Ärendenummer: Sam 370/2015

Handläggare: Patrik Ståhl

### **Ärendebeskrivning**

Örebro kommun har fått delbetänkandet Koll på anläggningen (SOU 2015:42) remitterad från näringsdepartementet. Utredningens uppdrag är att göra en översyn av järnvägens organisation. I utredningens föreliggande andra steg lämnas förslag till förbättringar av järnvägssystemets organisation.

Den tonvikt som regeringen lägger vid frågan om underhåll har föranlett ett fokus på denna fråga. Utredningen analyserar utvecklingen av underhållsmarknaden, utvärderar avtalen mellan Trafikverket och spårentreprenörsföretagen, bl.a. avseende möjligheten att ta hänsyn till behov av omplanering av banarbeten för att säkerställa trafikens framkomlighet.

Vidare ingår en utvärdering av vilka åtgärder som behöver vidtas för att säkerställa Trafikverkets kunskap om statens järnvägsinfrastruktur, utvärdering och analys av behov av åtgärder för att säkerställa att Trafikverket i egenskap av infrastrukturförvaltare kan ta det samlade ansvaret för utförande och uppföljning av underhållet. Slutligen ingår en utredning av förutsättningarna för Trafikverket att utföra besiktning och kontroll av järnvägsanläggningen. Kommunen ser positivt på utgångspunkterna för framtagandet av delbetänkandet, det metodiska angreppssätt som präglar den samt förslagen till fortsatt arbete.

Kommunen bedömer att en högre grad av transparens beträffande Trafikverkets arbete kan bidra till kunskapsmässigt sett mer likställda parter och därmed till en ännu mer konstruktiv dialog. Kommunen vill framhålla vikten av att kommande arbete med framtagande av metoder och arbetssätt löpande och på ett enkelt sätt kommer att kunna följas av externa parter, t.ex. i form delrapporter.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse med yttrande, 2015-08-06

Remiss Koll på anläggningen (SOU 2015:42)

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Yttrandet över remissen Koll på anläggningen (SOU 2015:42) antas och överlämnas till Näringsdepartementet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 97 Rapport om utökning av Naturskolans verksamhet**

Ärendenummer: Sam 433/2015

Handläggare: Mimmi Beckman

### **Ärendebeskrivning**

I september 2014 gav Kommundirektörsberedningen i uppdrag till Enheten för hållbar utveckling att sammanställa en rapport som beskriver Naturskolans verksamhet idag med utvecklingsmöjligheter och resursbehov kopplade till detta. Uppdraget står med som en åtgärd i Naturplanen där Kommunstyrelsen står som ansvarig nämnd.

I uppdragsdirektivet för uppdraget anges att föreliggande rapport ska belysa Naturskolans verksamhet idag med befintliga arbetsuppgifter, bemanning, lokaler, utvärderingar från besökare och användare av Naturskolans tjänster samt styrkor och brister. När det gäller utvecklingsmöjligheter ska behov från olika verksamheter belysas och på vilket sätt Naturskolan skulle kunna bidra till måluppfyllelse inom olika kommunala verksamhetsområden.

Rapporten kan användas som underlag för framtida utvecklingssatsningar och prioriteringar, men innehåller inga konkreta förslag.

Sammanfattningsvis kan konstateras att Naturskolans verksamhet är mycket uppskattad, men underdimensionerad jämfört med efterfrågan och behovet. Med ökade resurser skulle verksamheten kunna skalas upp och kunna utvecklas inom ett flertal områden.

Rapporten överlämnas till (bl.a.) Programnämnd samhällsbyggnad för beaktande i framtida verksamhetsplanering.

### **Beslutsunderlag**

Utredning om Naturskolans utvecklingsmöjligheter, april 2015

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens utskott för näringsliv och tillväxt, 2015-05-19, § 33

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.

## **§ 98 Uppföljning av Naturplan**

Ärendenummer: Sam 559/2015

Handläggare: Mimmi Beckman

### **Ärendebeskrivning**

Naturplanen antogs av Kommunfullmäktige i januari 2014. I Temarapport Natur 2014 - uppföljning av Örebro kommuns naturplan, sammanfattas resultat för 2014 utifrån beslutade mål och åtgärder. Rapporten innehåller även en analys av hur vi ligger till jämfört med Naturplanens tidsplan och vilka utmaningar eller svårigheter som framgår i dagsläget.

Uppföljningen visar på att majoriteten av målen i Naturplanen bedöms kunna nås i dagsläget. För ett flertal av åtgärderna ligger dock genomförande efter i tidsplanen jämfört med angiven tid i Naturplanen.

Naturplanen är avsedd att tillsammans med bland annat Klimatplanen och Vattenplanen, vara en av de strategiska planer som bygger upp Örebro kommuns Miljöprogram. Mål och åtgärder i naturplanen ska bidra till att de nationella miljökvalitetsmålen och folkhälsomålen kan uppfyllas på lokal nivå.

Naturplanen är utformad så att verksamheter ska använda och implementera mål och åtgärder i sin årliga verksamhetsplanering och budget- och investeringsprogram.

### **Beslutsunderlag**

Temarapport Natur 2014 - Uppföljning av Örebro kommuns naturplan

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.

## **§ 99 Information om det systematiska arbetsmiljöansvaret i Örebro kommun och de förtroendevaldas arbetsmiljöansvar**

Ärendenummer: Sam 223/2015

Handläggare: Jonas Aversjö och Frederick Axewill

### **Ärendebeskrivning**

Under 2014 infördes en modell i Örebro kommun som säkrar uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet och reviderade befintliga "Riktlinjer för arbetsmiljöarbete".

Ett systematiskt arbetsmiljöarbete är en metod som syftar till att främja hälsa, förebygga ohälsa och olycksfall samt att en tillfredsställande arbetsmiljö uppnås.

Arbetsmiljöarbetet bör fördelas från nämnden till förvaltningschef som i sin tur fördelar de arbetsmiljöuppgifter som behöver utföras inom förvaltningen.

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.

## **§ 100 Svar på remiss från Trafikverket om vägplan för anläggning av gång- och cykelväg intill väg 823 mellan Örebro-Glanshammar**

Ärendenummer: Sam 361/2015

Handläggare: Patrik Kindström

### **Ärendebeskrivning**

Trafikverket önskar kommunens granskningsyttrande över framtagna vägplan för anläggning av gång- och cykelväg intill väg 823 mellan Örebro och Glanshammar. Stadsbyggnad har tagit fram förslag på yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-08-25

Yttrande över remiss om vägplan för anläggning av gång- och cykelplan intill väg 823 mellan Örebro-Glanshammar, reviderat 2015-09-01

Yttrande över remiss om vägplan för anläggning av gång- och cykelplan intill väg 823 mellan Örebro-Glanshammar, 2015-08-21

Granskningshandling väg 823, 2015-05-01

Illustrationskartor

Orienteringskarta

Översiktskarta  
Utformning av typsektioner

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Yttrandet över remissen om vägplan för anläggning av gång- och cykelväg intill väg 823 mellan Örebro och Glanshammar, reviderat 2015-09-01, antas och överlämnas till Trafikverket.

### **Yrkande**

Patrik Jämtvall (FP) yrkar att punkt fyra i remissvaret ska kompletteras med "Beakta påkörningsrisk mellan sydlig till nordlig riktning österut.".

### **Proposition**

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Stadsbyggnads förslag till remissvar, daterat 2015-09-01, och Patrik Jämtvalls (FP) yrkande om att komplettera remissvaret med "Beakta påkörningsrisk mellan sydlig till nordlig riktning österut." och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Yttrandet över remissen om vägplan för anläggning av gång- och cykelväg intill väg 823 mellan Örebro och Glanshammar, reviderat 2015-09-01, antas och överlämnas till Trafikverket.

## **§ 101 Utvidgning av det kommunala naturreservatet Oset och Rynningeviken**

Ärendenummer: Sam 335/2015  
Handläggare: Per Wedholm

### **Ärendebeskrivning**

För att säkerställa ett område med mycket höga natur- och rekreationsvärden och samtidigt skapa möjlighet för närliggande exploatering föreslår Stadsbyggnad en utvidgning av naturreservatet Oset och Rynningeviken med 66 hektar. Utvidgningen av reservatet görs som en del av de kompensationsåtgärder som utförs då naturvärden norr om reservatet försvinner vid en storskalig verksamhetsetablering. Stadsbyggnad föreslår även att den befintliga skötselplanen för området uppdateras med en ny kartbilaga. Då det framkommit att vissa av de föreskrifter som gäller för naturreservatet skulle behöva förändras för att fungera i enlighet med reservatets syften föreslår Stadsbyggnad även en ändring av dessa.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-06-30  
Förslag till beslut om avgränsning, skötselplan och föreskrifter för naturreservat Oset och Rynningeviken i Örebro kommun, 2015-06-30  
Karta, 2015-06-30



Förslag till skötselplan Oset och Rynningeviken, 2015-06-30  
Skötselområdes- och besöksanordningskarta för naturreservatet Oset och Rynningeviken, 2015-06-30

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslag till ändring av avgränsning, skötselplan och föreskrifter av det kommunala naturreservatet Oset och Rynningeviken antas.
2. Förslag på namnbyte av det kommunala naturreservatet Hässelbyskogen till Hässlebyskogen antas.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Helena Ståhl (SD) deltar ej i beslutet för punkt 1.

## **§ 102 Åtgärder och utvecklingsarbeten utifrån nulägesrapporter för Varberga, Oxhagen, Brickebacken och Baronbackarna**

Ärendenummer: Sam 515/2015

Handläggare: Peter Sundström

### **Ärendebeskrivning**

Informationsärende

På uppdrag av Styrgruppen för stadsdelsutveckling har kommunledningskontoret tagit fram fyra nulägesrapporter för stadsdelarna Varberga, Oxhagen, Brickebacken och Baronbackarna.

Utifrån den sammanställning av nulägesrapporterna som gjorts för programområde Samhällsbyggnad redovisas här förslag på åtgärder och utvecklingsarbeten som planeras att genomföras, vilken förvaltning som är ansvarig för åtgärden, vilka andra förvaltningar och verksamheter som är inblandade och när i tiden åtgärderna och/eller utvecklingsarbeten ska genomföras.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-03-30

Lägesrapport av Samhällsbyggnads hantering av åtgärder, 2015-04-23

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## **§ 103 Direktupphandling av medborgardialog, Bo i Örebro, uppdrag i ÖSB om "bomässa"**

Ärendenummer: Sam 532/2015

Handläggare: Åsa Bellander

### **Ärendebeskrivning**

I Örebro kommuns övergripande strategi och budget (ÖSB) för 2015 finns ett tydligt uppdrag för Programnämnd Samhällsbyggnad att genomföra en bostadsmässa i Örebro.

Programnämnd samhällsbyggnad genom programdirektören har också ett uppdrag att utveckla metoder för kommunens medborgardialog.

I samband med detta har för ÖSB-uppdraget om en bostadsmässa utformats som en presentation av aktuella projekt och frågeområden med ett antal dialoger med medborgarna om vad de ser inför framtiden. Metoden för dialogen är framtagen av Happy Bear.

Programdirektören/Stadsbyggnadschefen har valt att direktupphandla Happy Bear för att pröva och utvärdera den specifika dialogmetoden för framtida medborgardialoger i Örebro kommun. I kommande användning av metoden kan dialogformen preciseras för att upphandlas eller ramavtal skrivas med möjliga leverantörer.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-07-23

Offert från Happy Bear, 2015-06-26

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Direktupphandla Happy Bear för att pröva och utvärdera den specifika dialogmetoden för kommande medborgardialoger. I kommande användning av metoden kan dialogformen preciseras för att upphandlas eller ramavtal skrivas med möjliga leverantörer.

2. Medel, 225 tkr i form av ett engångsbelopp, tas från Programnämnd samhällsbyggnads programreserv.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

## § 104 Ombudgetering 2015-09-01

Ärendenummer: Sam 565/2015

### Ärendebeskrivning

Fritidsnämndens kostnader för SM-veckan översteg budgeten med 1,4 mnkr. Främst beroende på högre marknadsföringskostnader, materialinköp samt högre kostnader för snöröjning än beräknat. Kompensation har erhållits från Kommunstyrelsen.

I och med budget 2015 fördelades kompensation för de generella löneökningarna ut i budgetramarna. Kvar att fördela är de löneökningar enligt den årliga handlingsplanen för särskilda satsningar.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2015-08-17

### Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Ombudgeteringarna fastställs i enlighet med Kommunledningskontorets förslag.

### Yrkande

Linn Andersson (M) och Patrik Jämtvall (FP) yrkar avslag på Kommunledningskontorets förslag då driftnämnderna ska bära kostnaderna själva. Erhållna medel ska istället läggas till programreserven.

### Proposition

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Kommunledningskontorets förslag om att fastställa ombudgeteringarna mot Linn Anderssons (M) och Patrik Jämtvalls (FP) yrkande om avslag på Kommunledningskontorets förslag.

Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Kommunledningskontorets förslag.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Ombudgeteringarna fastställs i enlighet med Kommunledningskontorets förslag.

Helena Ståhl (SD) deltar ej i beslutet.

## § 105 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 3/2015

### Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunledningskontoret handlingar som inkommit och som bedömts relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

### Beslutsunderlag

Nya ärenden i diariet under perioden 2015-05-26 - 2015-08-25

Detaljplan för Långeleån 13 m.fl. (Vivalla), 2015-05-28

Detaljplan för Kranbilen 1 och 3 samt del av fastigheten Ånsta 20:35 m.fl., 2015-06-03

Detaljplan för Oxbacken 10 (Södermalm), 2015-06-04

Näringslivsprogram 2015-2022 Örebro kommun, 2015-06-10

Detaljplan för del av Balladen 4 (Baronbackarnas centrum), 2015-06-16

Detaljplan för Vaberget 4, Dundret 1 samt del av Nikolai 3:296, 2015-06-16

Detaljplan för del av Nikolai 3:106 (nytt vattentorn vid Glomman) inkl. plankarta och konsekvens- och behovsbedömning, 2015-06-16

Detaljplan för del av Lännäs-Mosstorp 1:75 och 1:76, förskolan Sjögården, Hampetorp, 2015-08-11

Ändring av detaljplan 1880-P243, detaljplan för kv. Neutronen m.fl., 2015-08-18

### Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

### Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.

## § 106 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 557/2015

### Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på närmast följande sammanträde enligt 6 kap. 35 § KL. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 14 januari 2015. Inför Programnämnd samhällsbyggnads

sammanträde den 1 september redovisar Kommunledningskontoret alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 26 maj - 25 augusti 2015.

### **Beslutsunderlag**

Sammanställning delegationsbeslut fattade av Stadsbyggnad och Kommunledningskontoret perioden 2015-05-26 - 2015-08-25

Sammanställning delegationsbeslut detaljplaner

Delegationsbeslut programdirektör Samhällsbyggnad om renovering Järle station, 2015-07-23

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

### **Beslut**

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.