



ÖREBRO

## Miljönämnden

**Datum:** 2016-05-17

**Klockan:** 09:00 - 12:00

**Plats:** Sessionssalen, Stadsbyggnadshus II

### Närvarande ledamöter

Per Lilja (S)

Lilla Alkman (KD)

Tomas Runnquist (M)

Gunilla Neogard (S)

Arne Bergqvist (S)

Berit Hallén (S)

Linda Linder (S)

Marita Andersson (C)

Tore Mellberg (V)

Karin Pernefalk (M)

David Larsson (SD)

Sten Lang (MP)

Berith Tedsjö-Winkler (L)

Ersättande justerare

Ordinarie justerare

### Tjänstgörande ersättare

Robert Sjöström (L)

Elisabeth Hammar (S)

Tjänstgörande för Villemo Belenos (M)

Tjänstgörande för Gösta Eriksson (S)

### Närvarande ersättare

Torbjörn Axelsson (C)

Helena Ståhl (SD)

Mats Nilsson (V)

### Övriga

Johanna Elfving Enhetschef

Kristian Hellström Enhetschef

Anders Ringqvist Enhetschef

Peter Björk Nämndsekreterare

Paragraf 42-59

Peter Björk, sekreterare

Justerat den 20 maj 2016

Per Lilja, ordförande

Sten Lang, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 23 maj 2016.

## **§ 42 Kallelse och tidsplanering**

## **§ 43 Protokolljusterare**

### **Ärendebeskrivning**

Justering av dagens protokoll äger rum den 20 maj klockan 08:30 i Mellanrummet, vån 2, Stadsbyggnadshus 1.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till justerare är Sten Lang (MP).

Förslag till ersättande justerare är David Larsson (SD).

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar att välja Sten Lang (MP) till justerare och David Larsson (SD) till ersättande justerare.

## **§ 44 Anmälan av presidieberedning**

### **Ärendebeskrivning**

Presidieberedning hölls den 9 maj kl. 09:00 i Stadsbyggnadshus 1.

### **Förslag till beslut**

Miljökontoret föreslår Miljönämnden besluta att  
- ta anmälan till protokollet.

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar att  
- ta anmälan till protokollet.

## § 45 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Mn 56/2016

### Ärendebeskrivning

Beslut som fattats med stöd av Miljönämndens delegationsordning anmäls till nämnden.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut W3D3 Delegationsbeslut Ecos 2016-03-19 - 2016-04-30  
Delegationsbeslut Tekniska förvaltningen  
Attester (ej aktuellt för april)

### Förslag till beslut

Miljökontoret föreslår Miljönämnden besluta att:  
- godkänna redovisningen och lägga denna till handlingarna.

### Beslut

Miljönämnden beslutar att:  
- godkänna redovisningen och lägga denna till handlingarna.

## § 46 Delegationsfrågor

## § 47 Förslag till beslut att vidta åtgärder, XXX

Handläggare: Johan Eliasson

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: 2014-4517

Miljökonteret tog emot ett klagomål gällande misstanke om fukt och mögel i lägenhet XXX. Efter Miljökontorets inspektion som visade på fukt i lägenheten har fastighetsägaren utrett problemet och utfört vissa åtgärder. Efter fortsatt kommunikering med fastighetsägaren där denne visat på sina åtgärder. Bland annat har en skaderapport inkommit som visar på fukt under våtrumsmattan. Detta bör åtgärdas. Fastighetsägaren har meddelat att badrummet kommer att renoveras.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Förslag till beslut att vidta åtgärder, XXX i Örebro kommun" daterad 2016-04-12

### Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta att vid vite om 25 000 kr förelägga Husherrn Fastigheter AB, med organisationsnummer 556438-2561, Hagmarksgatan 56 D, 702 16 Örebro, att:

1. Låta sakkunnig åtgärda fuktskador i badrummet i XXX
2. Inkomma med en fackmannamässig utredning som visar att fuktskadorna är åtgärdade.

Vidtagna åtgärder ska redovisas till Miljönämnden snarast, dock senast fem månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Vitet om 25 000 kr ska betalas om samtliga åtgärder under punkterna 1-2 inte har redovisats inom föreskriven tid.

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar att vid vite om 25 000 kr förelägga Husherrn Fastigheter AB, med organisationsnummer 556438-2561, Hagmarksgatan 56 D, 702 16 Örebro, att:

1. Låta sakkunnig åtgärda fuktskador i badrummet i XXX
2. Inkomma med en fackmannamässig utredning som visar att fuktskadorna är åtgärdade.

Vidtagna åtgärder ska redovisas till Miljönämnden snarast, dock senast fem månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Vitet om 25 000 kr ska betalas om samtliga åtgärder under punkterna 1-2 inte har redovisats inom föreskriven tid.

### **§ 48 Utsläppsförbud vid vite, enskilt avlopp, XXX**

Handläggare: Johanna Bengtsson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: 2016-861

Vid kartläggning av enskilda avlopp 2012 konstaterades brister i avloppsanläggningen på fastigheten XXX. Nuvarande avloppsanläggning uppfyller inte de krav som ställs i lagstiftningen (se vidare under rubriken ”Skäl för beslut”). Anläggningen måste därför åtgärdas för att avloppsvatten i fortsättningen skall få släppas ut. Nuvarande fastighetsägare övertog fastigheten den 15 maj 2015 och har som övertagande ägare ansvar för att hålla sig uppdaterade kring gällande beslut för fastighetens avlopp. Trots Miljönämndens tidigare beslut om förbud har ännu inga åtgärder vidtagits för att förbättra anläggningen.

Då Miljökontoret konstaterar att förbudet inte efterlevs föreslås Miljönämnden besluta om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten.

Beslutet har kommunicerats med fastighetsägarna som inte har framfört några synpunkter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Förslag till beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen på XXX i Örebro kommun" 2016-04-22

### **Förslag till beslut**

Miljönämnden föreslås besluta att  
-förbjuda, vid vite om XXX kr, XXX, pers.nr. XXX, samt vid vite om  
XXX kr, XXX, pers.nr. XXX, båda med adress VXXX, att från och med  
den 30 november 2016 släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk-  
och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten XXX i  
Örebro kommun.

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar att  
-förbjuda, vid vite om XXX kr, XXX, pers.nr. XXX, samt vid vite om  
XXX kr, XXX, pers.nr. XXX, båda med adress XXX, att från och med den  
30 november 2016 släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och  
tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten XXX i  
Örebro kommun.

## **§ 49 Utsläppsförbud vid vite, enskilt avlopp, XXX**

Handläggare: Johanna Bengtsson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: 2016-862

Vid en avloppsinventering våren och sommaren 2012 konstaterades brister  
i avloppsanläggningen på fastigheten XXX. Nuvarande avloppsanläggning  
uppfyller inte de krav som ställs i lagstiftningen (se vidare under rubriken  
”Skäl för beslut”). Anläggningen måste därför åtgärdas för att  
avloppsvatten i fortsättningen skall få släppas ut. Trots Miljönämndens  
tidigare beslut om förbud har ännu inga åtgärder vidtagits för att förbättra  
anläggningen.

Då Miljökontoret konstaterar att förbudet inte efterlevs föreslås  
Miljönämnden besluta om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten.

Beslutet har kommunicerats med fastighetsägaren som inte har framfört  
några synpunkter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelsen "Förslag till beslut om förbud vid vite att släppa ut  
avloppsvatten till avloppsanläggningen på XXX i Örebro kommun", 2016-  
04-22

### **Förslag till beslut**

Miljönämnden föreslås besluta att  
- förbjuda, vid vite om XXX kr, XXX, pers.nr.XXX , med adress XXX, att  
från och med den 30 november 2016 släppa ut spillvatten från WC och  
BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på  
fastigheten XXX i Örebro kommun.

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar att  
- förbjuda, vid vite om XXX kr, XXX, pers.nr.XXX , med adress XXX, att  
från och med den 30 november 2016 släppa ut spillvatten från WC och

BDT (bad-, disk- och tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten XXX i Örebro kommun.

## **§ 50 Förslag till beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från ladugårdsbyggnaden till avloppsanläggningen (gödselbrunn) på XXX, Örebro kommun**

Handläggare: Amanda Näsström

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: 2015-4536

Vid en avloppsinventering våren och sommaren 2012-2013 konstaterades brister i avloppsanläggningen från ladugårdsbyggnaden på fastigheten XXX. Nuvarande avloppsanläggning uppfyller inte de krav som ställs i lagstiftningen (se vidare under rubriken ”Skäl för beslut”). Anläggningen måste därför åtgärdas för att avloppsvatten i fortsättningen skall få släppas ut.

Miljönämnden föreslås besluta om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen (gödselbrunnen) på fastigheten XXX.

Beslutet har kommunicerats med fastighetsägaren som har inkommit med synpunkter den 2 maj 2016. Synpunkterna ändrar inte Miljönämndens bedömning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Förslag till beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från ladugårdsbyggnaden till avloppsanläggningen (gödselbrunn) på XXX, Örebro kommun" daterad 2016-05-02

### **Förslag till beslut**

Miljönämnden föreslås att upphäva miljönämndens beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från ladugårdsbyggnaden till avloppsanläggningen (gödselbrunn) på XXX, Örebro kommun daterat den 2016-02-09.

Miljönämnden föreslås besluta att förbjuda, vid vite om 70 000 kr, Norpig AB, med organisationsnummer: 556770-0108, med adressen Vintrosa-Sanna Norrgården 437, 719 91 Vintrosa, att från och med den 22 april 2017 släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) från ladugårdsbyggnaden till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Vintrosa-Sanna 14:4 i Örebro kommun.

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar att upphäva miljönämndens beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från ladugårdsbyggnaden till avloppsanläggningen (gödselbrunn) på Vintrosa-Sanna 14:4, Örebro kommun daterat den 2016-02-09.

Miljönämnden beslutar att förbjuda, vid vite om 70 000 kr, Norpig AB, med organisationsnummer: 556770-0108, med adressen Vintrosa-Sanna Norrgården 437, 719 91 Vintrosa, att från och med den 22 april 2017 släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) från ladugårdsbyggnaden till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Vintrosa-Sanna 14:4 i Örebro kommun.

## **§ 51 Yttrande över detaljplan för Emån 1 och Byälven 1**

Ärendenummer: Mn 50/2016

Handläggare: Emma Handy

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har översänt rubricerat ärende med begäran om yttrande senast den 13 maj 2016. Efter kontakt med planhandläggaren har dock samrådstiden förlängts. Planens syfte är att justera gällande detaljplan för att bättre motsvara dagens utformning av bostadsområdet.

### **Beslutsunderlag**

Samrådshandlingar från Stadsbyggnadsförvaltningen, Örebro 2016-03-15.  
Miljökontorets skrivelse 2016-04-29.

### **Förslag till beslut**

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

– Planförslaget tillstyrkes under förutsättning att den hösta tillåtna ekvivalenta ljudnivån vid uteplats ändras från 55 dBA till 50 dBA i planbestämmelserna.

Paragrafen ska omedelbart justeras pga. att remisstiden redan gått ut.

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar att:

– Planförslaget tillstyrkes under förutsättning att den hösta tillåtna ekvivalenta ljudnivån vid uteplats ändras från 55 dBA till 50 dBA i planbestämmelserna.

- paragrafen är omedelbart justerad.

## **§ 52 Yttrande över detaljplan Nikolai 3:63 - Bussgata Ladugårdsängen**

Ärendenummer: Mn 49/2016

Handläggare: Rebecka Bogren

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har översänt rubricerat ärende med begäran om yttrande senast den 25 maj 2016. Syftet med planförslaget är att möjliggöra för en bussgata på Fatbursgatan vidare genom parken Hagen i nord-sydlig riktning och vidare till Kabingatan i Södra Ladugårdsängen.

### **Beslutsunderlag**

### **Förslag till beslut**

Miljökontorets förslag till Miljönämnden

– Planförslaget tillstyrkes under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

#### **Synpunkter**

Planförslaget innebär en förbättring av kollektivtrafikförsörjningen i området vilket är positivt ur ett hållbarhetsperspektiv. Dagvatten I planhandlingarna anges att dagvatten från parkeringsplatser, körytor mm ska renas innan anslutning till förbindelsepunkt men någon redovisning av hur detta ska ske saknas. Planen innebär flytt av ett 80-90-tal parkeringsplatser samt en utökning av befintliga körytor/vägbanor. Någon form av fördröjning och rening av dagvatten bedöms därför behövas innan anslutning till dagvattennätet. Planbeskrivningen föreslås därför kompletteras med beskrivning av vilka dagvattenåtgärder som ska utföras och planbestämmelserna ses över så att dagvattenåtgärder möjliggörs.

### **Nämndens behandling**

Ajournering

Nämnden ajournerades i 15 minuter.

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar att

– Planförslaget tillstyrkes under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

#### **Synpunkter**

Planförslaget innebär en förbättring av kollektivtrafikförsörjningen i området vilket är positivt ur ett hållbarhetsperspektiv. Dagvatten I planhandlingarna anges att dagvatten från parkeringsplatser, körytor mm ska renas innan anslutning till förbindelsepunkt men någon redovisning av hur detta ska ske saknas. Planen innebär flytt av ett 80-90-tal parkeringsplatser samt en utökning av befintliga körytor/vägbanor. Någon form av fördröjning och rening av dagvatten bedöms därför behövas innan anslutning till dagvattennätet. Planbeskrivningen föreslås därför kompletteras med beskrivning av vilka dagvattenåtgärder som ska utföras och planbestämmelserna ses över så att dagvattenåtgärder möjliggörs.

### **Reservation**

Berith Tedsjö-Winkler (L) och Robert Sjöström (L) deltar inte i beslutet.

## **§ 53 Informationsärenden**

### **Beslutsunderlag**

Nämnden får information kring verksamhetsaktuella frågor.

Stadsrevisionen besöker Miljönämnden

Tillsynsarbete Fisk



### **Förslag till beslut**

Miljökontoret föreslår Miljönämnden besluta att:

-ta informationen till protokollet.

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar att:

-ta informationen till protokollet.

## **§ 54 Delårsrapport med prognos 1 2016**

Ärendenummer: Mn 36/2016

Handläggare: Maria Gren, Mona Hass

### **Ärendebeskrivning**

Miljönämndens verksamhet fortgår i stort enligt aktuell verksamhetsplan. Miljönämnden kommer att göra ett överskott i förhållande till budget 2016 med cirka 0,4 mnkr. Merparten av överskottet beror på att det överförda resultatet från 2015 inte kommer att nyttjas.

### **Beslutsunderlag**

Delårsrapport 1

### **Förslag till beslut**

Miljökontorets förslag till Miljönämnden

1. Miljönämnden fastställer reviderad budget enligt förvaltningens förslag.

2. Hälsoskyddsenheten har rätt att ur planeringsreserven nyttja 75 tkr för satsning på grupputveckling.

3. Miljönämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2016.

4. Delårsrapporten överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar att

1. Miljönämnden fastställer reviderad budget enligt förvaltningens förslag.

2. Hälsoskyddsenheten har rätt att ur planeringsreserven nyttja 75 tkr för satsning på grupputveckling.

3. Miljönämnden fastställer delårsrapport med prognos 1 för 2016.

4. Delårsrapporten överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

### **Reservation**

David Larsson (SD) avstår från att delta i beslutet.

Tomas Runnqvist (M) och Karin Pernefalk (M) reserverar sig till förmån

för moderaternas förslag till budget.

## **§ 55 Nytt personuppgiftsombud**

Ärendenummer: Mn 52/2016

Handläggare: Peter Björk

### **Ärendebeskrivning**

Varje nämnd är personuppgiftsansvarig för den egna myndighetens behandling av personuppgifter enligt Personuppgiftslagen (1998:204). Den personuppgiftsansvarige ska se till att all behandling av personuppgifter inom myndighetens område behandlas på ett lagligt sätt och enligt god sed.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens tjänsteskrivelse ”Personuppgiftsombud för Miljönämnden”  
2016-05-03

### **Förslag till beslut**

Miljökontoret föreslår Miljönämnden besluta:

- Att utse Peter Björk, sekreterare för Miljönämnden, till att vara Miljönämndens personuppgiftsombud.

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar:

- Att utse Peter Björk, sekreterare för Miljönämnden, till att vara Miljönämndens personuppgiftsombud.

## **§ 56 Tema Hälsoskydd: Tillsyn i praktiken**

### **Ärendebeskrivning**

Tillsynsprocess för enskilda avlopp

Jens Olofsson

Markus Behr

Johanna Bengtsson

## **§ 57 Gallring 2016**

Ärendenummer: Mn 8/2016

Handläggare: Camilla Welander

### **Ärendebeskrivning**

I den kommungemensamma arkiveringsplanen (KA) framgår det under punkt 479 att en redovisning ska göras årligen till respektive nämnd på de handlingar som gallras.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Redovisning av gallring 2016, daterad 2016-02-25.

Gallringsdokument 1, daterad 2016-01-21.

Gallringsdokument 2, daterad 2016-01-22.

Gallringsdokument 3, daterad 2016-01-25.

**Förslag till beslut**

Miljönämnden godkänner redovisningen.

**Beslut**

Miljönämnden godkänner redovisningen.

**§ 58 Ordförande/förvaltningen informerar**

**Ärendebeskrivning**

Information kring arbetet i småbåtshamnen.

**§ 59 Övriga ärenden/frågor**