



ÖREBRO

## Byggnadsnämnden

**Datum:** 2015-09-24  
**Klockan:** 9:00 – 13:00  
**Plats:** Sessionssalen, Stadsbyggnadshus II

### Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)

Linda Larsson (C)

Leif Landén (S)

Siv Lord (S)

Fredrik Munkvold (S)

Elona Malm (S)

Björn Sundström (KD)

Tjänstgör §§ 351-357, §§ 359-379

Anders Gunnarsson (C)

Catarina Reinestam Nelander (M)

Ann-Britt Stålblad (M)

Jimmy Larsson (SD)

Marcus Willén (MP)

Zara Domargård (FP)

### Tjänstgörande ersättare

Ulrika Schortz (KD)

Tjänstgör § 358

Hans Holberg (V)

Tjänstgör §§ 351 - 379

Jerk Alton (FP)

Tjänstgör §§ 351 - 379

### Närvarande ersättare

Kemal Hosu (S)

Håkan Larsson (C)

Madelene Vikström (S)

Christina Hjulström (MP)

### Övriga

Erica Ek Stadsantikvarie

Eva Norman Administrativ

Frida Hammarlind Enhetschef

Jan Åkesson Ekonom

Josefin Hane Bygglovshandläggare

Sanna Hirsikangas Bolinder

Sofia Lindén Avdelningschef

Per Undén Kommunjurist

Peder Hallkvist Stadsarkitekt  
Ulrika Jansson Avdelningschef  
Per Lilja  
Helena Johansson  
Sophie Eriksson  
Patrik Kindström  
Fredrik Thore  
Sara Kangro

Paragraf 351-379

Erik Sahlin, sekreterare

Justerat den 1 oktober 2015

Carina Toro Hartman, ordförande

Jimmy Larsson, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 2 oktober 2015.

## **§ 351 Justering**

### **Förslag till beslut**

Förslag:

Ordinarie: Jimmy Larsson (SD)

Ersättare: Marcus Willén (MP)

Tid: 1 oktober, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,  
Åbylundsgatan 8 A

### **Beslut**

Ordinarie: Jimmy Larsson (SD)

Ersättare: Marcus Willén (MP)

Tid: 1 oktober, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,  
Åbylundsgatan 8 A

## § 352 Kallelse

Ärendenummer: Bn 797/2014

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

## § 353 Anmälan av presidieberedning

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 17 september 2015, kl 14.00 - 16.00.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### **Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

## § 354 Anmälan av personuppgiftsombud

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Enligt personuppgiftslagen (PuL) 36 § ska personuppgiftsombudet ha till uppgift att självständigt se till att den personuppgiftsansvarige (Byggnadsnämnden) behandlar personuppgifter på ett lagligt och korrekt sätt och i enlighet med god sed samt påpeka eventuella brister för den personuppgiftsansvarige.

Nuvarande personuppgiftsombud, nämndadministratör Kenth Runesson, har avslutat sin anställning hos Örebro kommun och begär därmed entledigande som personuppgiftsombud för Byggnadsnämnden i Örebro kommun.

Enligt gällande praxis i kommunen ingår det i nämndsekreterarens uppdrag att även vara personuppgiftsombud för den eller de nämnder som hen

ansvarar för. Därför föreslås att efterträdaren, Erik Sahlin, utses som nytt personuppgiftsombud för Byggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2015-09-11

Blankett till datainspektionen

### **Förslag till beslut**

Förvaltningskontorets förslag till Byggnadsnämnden:

1. Kenth Runesson, entledigas från sitt uppdrag som personuppgiftsombud för Byggnadsnämnden i Örebro kommun.
2. I hans ställe utses Erik Sahlin, nämndsekreterare vid Förvaltningskontor samhällsbyggnad till nytt personuppgiftsombud för Byggnadsnämnden i Örebro kommun.

### **Beslut**

1. Kenth Runesson, entledigas från sitt uppdrag som personuppgiftsombud för Byggnadsnämnden i Örebro kommun.
2. I hans ställe utses Erik Sahlin, nämndsekreterare vid Förvaltningskontor samhällsbyggnad till nytt personuppgiftsombud för Byggnadsnämnden i Örebro kommun.

## **§ 355 Informationspunkt om kv Stenen, White arkitekter**

### **Ärendebeskrivning**

Victoria Buskqvist från White arkitekter och Per Broberg från Asplunds fastigheter AB informerar Byggnadsnämnden om planerade studentlägenheter i kv. Stenen (Södra Grev Rosengatan).

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 356 Informationspunkt, trafikplanering**

Handläggare: Patrik Kindström

### **Ärendebeskrivning**

Patrik Kindström, enhetschef, informerar Byggnadsnämnden om arbetet med trafikplanering.

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 357 Informationspunkt: Tävlingsprogram för Örsro**

Handläggare: Helena Johansson

### **Ärendebeskrivning**

Helena Johansson och Per Lilja, Stadsbyggnad, informerar om tävlingsprogrammet för Örsro som ska fastställas av Programnämnd samhällsbyggnad.

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

## **§ 358 Byggnadsnämndens svar på yrkande om ersättning**

Handläggare: Per Undén

### **Ärendebeskrivning**

Kristet Center har begärt om en redovisning av kommunens inställning till föreningens krav på ersättning för de utrednings- och saneringskostnader som uppkommit och som kan uppkomma för att Kristet Center ska kunna fortsätta att använda sin fastighet Grenadjären 9 för skolverksamhet, på det sätt som avses i den av Byggnadsnämnden antagna detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från Kristet Center om begäran om ersättning, 2015-06-05  
Tjänsteskrivelse 2015-09-03

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

Det som Kristet Center åberopat som skäl för yrkandet om ersättning medför inte att kommunen anser sig ersättningskyldig.

### **Nämndens behandling**

Björn Sundström(KD) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

### **Beslut**

Det som Kristet Center åberopat som skäl för yrkandet om ersättning medför inte att kommunen anser sig ersättningskyldig.

## **§ 359 Byggnadsnämndens delårsrapport 2**

Ärendenummer: Bn 276/2015

Handläggare: Eva Norman

### **Ärendebeskrivning**

Delårsrapport för årets första åtta månader med prognos för hela 2015 utgör handling i ärendet. I rapporten redogörs för verksamheternas resultat utifrån uppdragen att:

utveckla de fyra strategiska områdena som beskrivs i ÖSB, Övergripande strategier och budget,

säkra verksamhetsuppdragen enligt reglementet utifrån processer, brukare och ekonomisk effektivitet samt

hushålla med resurser inom tilldelad nettoram och verksamhetens intäkter. Måluppfyllelsen för de första åtta månaderna utgör grund för prognosen för hela 2015.

### **Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens delårsrapport 2

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden:

1. Byggnadsnämnden fastställer delårsrapporten med prognos 2 för 2015.
2. Delårsrapporten överlämnas till programnämnd Samhällsbyggnad för vidare hantering.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden fastställer delårsrapporten med prognos 2 för 2015.
2. Delårsrapporten överlämnas till programnämnd Samhällsbyggnad för vidare hantering.

## **§ 360 Kranbilen 1 och 3 (Berglunda industriområde), antagande av detaljplan**

Ärendenummer: Bn 786/2014

Handläggare: Ulf Nykvist

### **Ärendebeskrivning**

Planområdet ligger vid den östra delen av Berglunda industriområde, c:a 7 km från Örebro centrum. Planens syfte är att justera läget för en transformatorstation och att lägga till bestämmelsen Z för verksamhet. I övrigt kommer den tidigare planlagda markanvändningen att behållas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2015-09-09

Planbeskrivning, 2015-09-09

Granskningsutlåtande, 2015-09-09

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt

Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen för fastigheterna Kranbilen 1 och 3 samt del av fastigheten Ånsta 20:35 m.fl.

### **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen för fastigheterna Kranbilen 1 och 3 samt del av fastigheten Ånsta 20:35 m.fl.

### **§ 361 Vaberget 8 (Smedstorpsvägen, Adolfsberg), antagande av detaljplan**

Ärendenummer: Bn 45/2015

Handläggare: Hanna Bäckgren

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att justera gällande detaljplan för att bättre överensstämma med dagens utformning av den utbyggda gång- och cykelvägen samt tomterna som ansluter till vägen. Den här detaljplanen genomförs med enkelt planförfarande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2015-09-01

Planbeskrivning, daterad 2015-09-24

Plankarta, daterad 2015-09-24

Granskningsutlåtande, daterad 2015-09-24

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning

### **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning

### **§ 362 Oxbacken 10 (Krontorpsgatan, Södermalm), beslut om granskning av detaljplan**

Ärendenummer: Bn 785/2014

Handläggare: Anders Pernefalk

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att ändra användningen för kontor till att tillåta både bostads och kontorsändamål. Syftet är även att tillskapa en ny byggrätt för bostäder direkt norr om befintlig byggnad och möjliggöra påbyggnad på del av befintlig byggnad.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2015-09-08

Planbeskrivning, 2015-06-04

Plankarta, 2015-06-04

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Förslag till detaljplan för Oxbacken 10 ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning)

### **Beslut**

Förslag till detaljplan för Oxbacken 10 ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning)

## **§ 363 Rikken 1 (Karosserigatan, Norr), ansökan om bygglov för ändring av skylt**

Handläggare: Sanna Hirsikangas Bolinder

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001216

Inkom2015-06-01

Sökande:

Båtvaruhuset I Örebro AB

Box 1520

701 15 Örebro

Fastigheten RIGGEN 1 ligger efter E18 E20 utefter Karosserigatan på norr.

Ärendet avser bygglov för byte till ny bildväxlande skylt. Skylten ändras från mekanisk bildväxlande till bildväxlande LED. I ansökan anger sökande att han har bygglov för bildväxlande skylt enligt 515375/ Rikken 1 (beslutsår 1993) och behöver förnya till ny teknik med samma förutsättningar enligt gamla bygglovet. Den nya skylten kommer att fungera på samma sätt men budskapet byts digitalt istället för mekaniskt.

För den nuvarande mekaniska skylten finns det tillstånd att växla bild var



30:e sekund. Den nya detaljplanen från 10 december 2007 har en bestämmelse om störningsskydd som reglerar att bildväxlande skyltar ej tillåts. Bygglov krävs enligt 6 kap. 3§ PBF.

Sökanden har yttrat sig.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-07-31

Ansökan, 2015-06-01

Yttrande från trafikplanerare, 2015-07-09

Yttrande från trafikverket, 2015-07-06

Yttrande från sökande, 2015-09-09

Stadsbyggnads bemötande av yttrandet, 2015-09-11

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-07-31, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift avslagsbeslutet med 5140 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan.

Fakturan kommer att skickas separat. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov).

Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

### **Beslut**

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-07-31, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift avslagsbeslutet med 5140 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan.

Fakturan kommer att skickas separat. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov).

Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

### **Reservation**

Samtliga ledamöter för (M) och (FP) reserverar sig mot beslutet.

**§ 364 Grönlandshunden 1 (Bonstorpsvägen, Södra Lindhult), ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader samt anläggning av parkeringar**

Handläggare: Sanna Hirsikangas Bolinder

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001975

Inkom 2015-09-08

Sökande:

SHH Bostadsproduktion AB

Sturegatan 11, 6 tr

114 36 Stockholm

Fastigheten ligger efter Bonstorpsvägen i Södra lindhult. Ärendet avser bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, miljöbod/förråd samt parkeringar. Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 1p plan- och bygglagen samt 6 kap 1§ 8p plan- och byggförordningen.

Åtgärden medför att man vill bygga fyra stycken punkthus med tillhörande förråd och miljöbodar. Totalt är det 64 lägenheter och husen byggs i fyra våningar. Flerbostadshusen medför avvikelser från detaljplanen. Planen är reglerad med bruttoarea (ej inräknat komplementbyggnader), detta överskrider man med 238 kvadratmeter dvs ca 5 %. Två delar avviker genom att det är placerat över mark som inte får bebyggas. Det är balkongen på hus 4 som delvis sticker ut (ca 0,8 meter) och skärmtaket över entrén på hus 2 (ca 1 meter).

Grannar har yttrat sig

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-09-08

Ansökan, 2015-09-08

26 st grannyttranden

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-09-08.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-09-08.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

## **§ 365 XX, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Aris Zenicanin

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001509

Inkom 2015-06-26

Sökande:

XX

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett stycken enbostadshus. Fastigheten ligger i anslutning till Härminge byn cirka 2,5 km öster om Mosås respektive 1 km sydväst om Atleverkets verksamhetsområde. Den föreslagna tomtplatsen ligger i ett område med öppet landskap utmed bef. lokalväg/ grusväg som leder fram till två gårdar. Planerad avstyckning/husplacering hamnar mellan de två gårdarna dock med något mellanrum/avstånd. Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap. 17-18 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-18

Ansökan 2015-06-26

Yttrande från miljökontoret, 2015-08-12

Yttrande från tekniska förvaltningen, 2015-08-06

Yttrande från kommunbiologen, 2015-08-11

Yttrande från stadsantikvarien, 2015-08-07

Yttrande från Eon, 2015-08-17

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked, som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 11 044 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked, som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 11 044 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

## **§ 366 XX, ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus**

Handläggare: Julianna Pap

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000895

Inkom 2015-04-21

Sökande:

XX

Fastigheten ligger i Adolfsberg ca 5 km söder om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av ett växthus. Bygglov krävs enligt 9 kap. 2§ 1p PBL.

Åtgärden medför att byggnaden hamnar på prickad mark.

Berörda grannar är tillfrågade, inga synpunkter har kommit in.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-25

Ansökan, 2015-04-21

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-25, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift avslagsbeslutet med 1371 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan.

Fakturan kommer att skickas separat. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

### **Beslut**

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-25, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift avslagsbeslutet med 1371 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan.

Fakturan kommer att skickas separat. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

### **§ 367 Grillgården 3 (Faktorigatan/Fredsgatan), ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, studentlägenheter**

Handläggare: Benjamin Kesenci

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001441

Inkom 2015-06-18

Sökande:

Länsgårdens Fastigheter AB

Box 1530

701 15 Örebro

Fastigheten ligger i korsningen av Faktorigatan och Fredsgatan i centrala Örebro. Ärendet avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (studentlägenheter). Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 1p plan- och bygglagen. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus beviljades 2006-02-09 men byggdes aldrig. Sökande ansöker nu för liknande åtgärd. Åtgärden medför att två beräkningsgrundade balkonger mot Faktorigatan placeras över mark som inte får bebyggas, prickmark

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-09-11

Ansökan, 2015-06-18

Remissvar Miljökontoret, 2015-08-20

Remissvar Tekniska förvaltningen, 2015-08-17

Remissvar Stadsbyggnad trafik, 2015-08-14

10 st grannytranden

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-09-09.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.

Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är Henrik Johansson.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 47 285 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-09-09.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är Henrik Johansson.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 47 285 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 368 XX, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (inkl. rivning av bef. byggnader)**

Handläggare: Sara Leffler

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001338

Inkom 2015-06-08

Sökande:

XX

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage. Fastigheten ligger i Hagtorp cirka 6 km sydöstom Örebro.

Tomtplatsen ligger i ett område med samlad bebyggelse. Idag finns tre

äldre byggnader på fastigheten som planeras rivas.

Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap. 17-18 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-21

Ansökan, 2015-06-08

Yttrande från Miljönämnden, 2015-08-19

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked, som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 8107 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked, som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 8107 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

## **§ 369 Sörbygården 1 (Kumminvägen/Studievägen/Hemmansvägen), ansökan om bygglov för uppsättning av plank vid uteplatser**

Handläggare: Sophie Eriksson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001529

Inkom 2015-06-29

Sökande:

Örebrostäder AB

Box 8033

700 08 Örebro

Fastigheten ligger inramad av Kumminvägen, Studievägen och Hemmansvägen i Tybble sydöst om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för uppsättning av plank vid 12 stycken uteplatser. Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § 7 p plan- och byggförordningen.

Åtgärden medför att delar av tre plank placeras på prickmark (1 resp 2,5 m av plankens totala längd på 6 m) varav ett delvis på u-område (2 m av 4 m).

Tidigare har två bygglov för samma typ av plank beviljats på fastigheten med dnr SHBG 2013-1343 och SHBG 2014-1054. Detta är den tredje etappen för ombyggnad av uteplatser i området.

Grannyttranden har inkommit.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-09-03

Ansökan, 2015-06-29

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-08-25

Grannyttrande från XX, 2015-08-20

Grannyttrande från XX, 2015-08-19

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat 2015-09-03.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 11 573 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat 2015-09-03.



Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 11 573 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **§ 370 Smeden 5 (Idrottsvägen 18), Anmälan för enkelt avhjälpna hinder (restaurang)**

Handläggare: Fredrik Thore

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000932

Inkom2015-04-22

Fastighetsägare:

Örebrobostäder AB Box 8033

700 08 Örebro

Den 22 april 2015 inkom en anmälan från DHR:s Örebroavdelning om ett enkelt avhjälpna hinder på Restaurang Montana belägen i stadsdelen Örsro i Örebro på bottenvåningen av fastigheten Smeden 5. I anmälan framgick att entrédörren är för tung för att klara de tillgänglighetskrav som ställs i 8 kap. 1 § PLB. Ägaren till fastigheten Smeden 5 är Örebrobostäder AB. Av samtal med Örebrobostäder AB framgår att deras inställning är att eventuella åtgärder för att komma tillrätta med tillgänglighetsproblemet bör utföras av hyresgästen, alltså Restaurangen Montana, och inte av fastighetsägare Örebrobostäder AB.

Yttrande från fastighetsägaren har inkommit.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-09-23

Anmälan, 2015-04-22

Yttrande från fastighetsägare,

Stadsbyggnads bemötande av yttrandet, 2015-09-09

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden i Örebro kommun förelägger med stöd av 11 kap. 19 §

samt 8 kap. 1 § och 8 kap. 2 § 2 st. plan- och bygglagen (2010:900)  
Örebrobostäder AB (organisationsnummer 556334-8449) att åtgärda  
följande enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Smeden 5 inom två månader  
från det att beslutet vunnit laga kraft:

- Dörren i huvudentrén till Restaurang Montana ska utformas så att den lätt  
kan öppnas av personer med nedsatt rörelseförmåga. Detta kan ske genom  
en automatisk dörröppnare eller på annat sätt.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett löpande vite  
som innebär att Örebrobostäder AB ska betala 10 000 kr för varje påbörjad  
kalendermånad som åtgärderna inte är genomförda och hindret är avhjälpnt,  
med början två kalendermånader från det datum beslutet vunnit laga kraft.  
Det löpande vitet upphör inte före det att det hindret är avhjälpnt.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden i Örebro kommun förelägger med stöd av 11 kap. 19 §  
samt 8 kap. 1 § och 8 kap. 2 § 2 st. plan- och bygglagen (2010:900)  
Örebrobostäder AB (organisationsnummer 556334-8449) att åtgärda  
följande enkelt avhjälpna hinder på fastigheten Smeden 5 inom två månader  
från det att beslutet vunnit laga kraft:

- Dörren i huvudentrén till Restaurang Montana ska utformas så att den lätt  
kan öppnas av personer med nedsatt rörelseförmåga. Detta kan ske genom  
en automatisk dörröppnare eller på annat sätt.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett löpande vite  
som innebär att Örebrobostäder AB ska betala 10 000 kr för varje påbörjad  
kalendermånad som åtgärderna inte är genomförda och hindret är avhjälpnt,  
med början två kalendermånader från det datum beslutet vunnit laga kraft.  
Det löpande vitet upphör inte före det att det hindret är avhjälpnt.

## **§ 371 Haren 7 (Nygatan 47), ansökan om bygglov för nybyggnad av avfallsrum och cykelförvaring samt plank**

Handläggare: Sara Kangro

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2015-001544

Inkom 2015-06-26

Sökande:

Brf Haren Nr 7

Manillagatan 22B

702 12 Örebro

Fastigheten ligger i hörnet efter Manillagatan/Nygatan på fastigheten  
Haren 7 i centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av avfallsrum, cykelförvaring och

plank samt rivningslov för befintligt cykelförråd.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-09-04

Ansökan, 2015-06-26

Yttrande från Stadsantikvarien, 2015-08-13

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-08-06

Grannyttrande från XX, 2015-08-17

Sökandes respons på grannyttrande, 2015-09-01

Mejl från Tekniska förvaltningen till sökande, 2015-09-01

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § samt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-09-04.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 7 128 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § samt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-09-04.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 7 128 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan.

Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 372 Anmälan av delegationsbeslut**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 35 § KL.

Nedanstående beslut anmäls:

Lista på bygglov perioden 2015-08-17 - 2015-09-14

Lista på beslut av ordföranden, 2015-09-14

Lista på beslut om belägenhetsadresser, aug 2015

Lista på beslut om lägenhetsnummer, aug 2015

Lista på positiva planbesked

Lista på beslut rörande förrättningar från Lantmäterimyndigheten

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

## **§ 373 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

### **Beslutsunderlag**

Sammanställning av beslut

Anmälda beslut

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

## **§ 374 Anmälan av detaljplaner som har vunnit laga kraft**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

## Detaljplan för Stjärnvalvet 1

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 21 maj 2015 ovan rubricerat ärende.

Beslutet vann laga kraft den 25 juni 2015.

-----

Detaljplan för Södermalmsallén, fastigheten Nikolai 3:289  
Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 21 augusti ovan rubricerat ärende.

Beslutet vann laga kraft den 13 juli 2015.

-----

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 375 Anmälan av överklagade beslut**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Följande beslut av Byggnadsnämnden har överklagats:

XX, ansökan om bygglov för nybyggnad enbostadshus med garage och förråd

Inkomna överklaganden, Byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar har skickats till länsstyrelsen för prövning.

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 376 Anmälan av rapporter till Byggnadsnämnden**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Programberedningen anmäler två rapporter till Byggnadsnämnden för kännedom

### **Beslutsunderlag**

Rapporter från Programberedningen

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

## **§ 377 Ordföranden informerar**

Handläggare: Carina Toro Hartman

### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämndens ordförande ger aktuell information till nämnden.

Byggnadsnämnden informeras om en workshop om detaljplaneprocessen den 19 oktober, separat kallelse kommer senare

Biträdande stadsantikvarie Erica EK återkopplar angående en fråga från augustinämnden om taket på NA-borgen.

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 378 Stickprovsärende: Planbesked**

Handläggare: Frida Hammarlind

### **Ärendebeskrivning**

Frida Hammarlind, enhetschef för detaljplaner, informerar om Stadsbyggnads senaste delegationsbeslut rörande positiva planbesked

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

## **§ 379 Informationspunkt: NKI-mätning**

Handläggare: Helena Aronsson

**Ärendebeskrivning**

Helena Aronsson informerar om den senaste NKI-mätningen.

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.