



ÖREBRO

## Byggnadsnämnden

**Datum:** 2015-11-19  
**Klockan:** 9:00 – 12:45  
**Plats:** Sessionssalen, Stadsbyggnadshus II

### Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)  
Linda Larsson (C)  
Linn Andersson (M)  
Siv Lord (S)  
Fredrik Munkvold (S)  
Elona Malm (S)  
Björn Sundström (KD)  
Anders Gunnarsson (C)  
Catarina Reinestam Nelander (M)  
Jimmy Larsson (SD)  
Marcus Willén Ode (MP)  
Zara Domargård (L)

### Tjänstgörande ersättare

Hans Holberg (V)	Tjänstgör § 414-447
Kemal Hosó (S)	Tjänstgör § 414-447
Anders Fensby (M)	Tjänstgör § 414-417

### Närvarande ersättare

Jerk Alton (FP)	§ 414-419
Håkan Larsson (C)	
Ulrika Schortz (KD)	
Madelene Vikström (S)	

### Övriga

Erica Ek Stadsantikvarie  
Erik Sahlin Nämndadministratör  
Eva Fransson Stadsantikvarie  
Frida Hammarlind Enhetschef  
Josefin Hane Bygglovshandläggare  
Sofia Lindén Avdelningschef  
Ulf Nykvist Planstrateg  
Per Undén Kommunjurist  
Martin Willén Avdelningschef

Peter Sundström  
Eva Barrera Glader  
Lars Thornberg  
Kristina Holmberg  
Fredrik Thore  
Therese Pettersson  
Sanna Johansson  
Stefan Aläng  
Anders Pernefalk

Paragraf 414-447

Erik Sahlin, sekreterare

Justerat den 26 november 2015

Carina Toro Hartman, ordförande

Marcus Willén Ode, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 27 november 2015.

## **§ 414 Justering**

### **Förslag till beslut**

Förslag:

Ordinarie: Marcus Willén (MP)

Ersättare: Linn Andersson (M)

Tid: 26 november, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,  
Åbylundsgatan 8 A

### **Beslut**

Ordinarie: Marcus Willén (MP)

Ersättare: Linn Andersson (M)

Tid: 26 november, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,

Åbylundsgatan 8 A

## **§ 415 Kallelse**

Ärendenummer: Bn 797/2014

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

### **Yrkande**

Carina Toro Hartman yrkar att Byggnadsnämnden lägger till punkten "Information om yttrande på remiss om landsbygdsprogrammet" i dagordningen.

### **Proposition**

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning med tillägget att punkten "Information om yttrande på remiss om landsbygdsprogrammet" läggs till i dagordningen.

## **§ 416 Anmälan av presidieberedning**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 9 november 2015, kl 14.00 - 16.00.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### **Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

## **§ 417 Information om reviderad delegationsordning för antagande i december**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämndens delegationsordning ska revideras/aktualiseras en gång per år. Arbetet pågår nu med årets revidering. Den största förändring ligger i att Byggnadsnämnden inte längre är arbetsgivare åt stadsbyggnad och de delegationer som är kopplat till detta tas bort.

#### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **§ 418 Informationspunkt - Akutboenden för flyktingar**

Handläggare: Lars Thornberg

#### **Ärendebeskrivning**

Lars Thornberg, avdelningschef på lokalförsörjningsavdelningen, informerar om kommunens arbete med akutboenden för flyktingar.

#### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **§ 419 Information om yttrande på remiss om landsbygdsprogrammet**

Handläggare: Peter Sundström

#### **Ärendebeskrivning**

Peter Sundström, Stadsbyggnad, informerar Byggnadsnämnden om förvaltningens arbete med att svara på remissen om landsbygdsprogrammet. Byggnadsnämnden kommer att behandla ärendet på decembernämnden.

#### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **§ 420 Informationspunkt - Tillsynsärenden**

Handläggare: Therese Petterson

#### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad informerar Byggnadsnämnden om arbetet med tillsynsärenden.

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 421 Byggnadsnämndens sammanträdestider 2016**

Ärendenummer: Bn 441/2015

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

I Nämndreglementen för Örebro kommun står i gemensamma bestämmelser för nämnder § 6 att nämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer. Traditionellt sammanträder Byggnadsnämnden kl 9:00 på torsdagen veckan efter övriga driftsnämnder i programområdet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2015-11-06

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden sammanträder 2016 på följande datum: 28 januari, 18 februari, 29 mars, 21 april, 26 maj, 16 juni, 7 september, 29 september, 28 oktober, 24 november 22 december.

Samtliga sammanträden börjar kl 9:00

### **Beslut**

Byggnadsnämnden sammanträder 2016 på följande datum: 28 januari, 18 februari, 29 mars, 21 april, 26 maj, 16 juni, 7 september, 29 september, 28 oktober, 24 november 22 december.

Samtliga sammanträden börjar kl 9:00

## **§ 422 Tillsynsrapport 2015**

Handläggare: Eva Barrera Glader

### **Ärendebeskrivning**

Av kommunallagen framgår att kommunens nämnder ska ha tillräcklig kontroll över sin verksamhet. Detta innebär att nämnderna själva ansvarar för att ha en ändamålsenlig styrning så att verksamheten bedrivs på ett effektivt sätt och att det finns säkra rutiner som förhindrar förlust för kommunen och säkerställer att redovisningen är rättvisande. Riktlinjen för intern kontroll kompletterar lagstiftningen och syftar till att säkerställa att nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll. Vid tillsynen bedöms de olika områdenas rutiner, om det finns brister eller inte. Om brister upptäcks föranleder det förslag till åtgärder. Om åtgärder föreslås

och nämnden beslutar att de ska genomföras följs detta upp vid nästkommande års tillsyn.

### **Beslutsunderlag**

Tillsynsrapport 2015

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden godkänner tillsynsrapport 2015

Byggnadsnämnden uppdrar åt Stadsbyggnad att vidta föreslagna åtgärder (rubrik 5.1)

### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner tillsynsrapport 2015

Byggnadsnämnden uppdrar åt Stadsbyggnad att vidta föreslagna åtgärder (rubrik 5.1)

## **§ 423 Uppdrag till ordföranden att pröva och meddela beslut i ärende om ansökan om bygglov mm**

Ärendenummer: Bn 454/2015

Handläggare: Per Undén

### **Ärendebeskrivning**

Med anledning av att ett stort antal flyktingar söker sig till Sverige och Örebro kan det uppstå behov av snabb handläggning av bygglovsansökan för att ta fram lämpliga bostäder.

Med anledning av detta föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämndens ordförande ges en delegation att fatta nödvändiga beslut för en snabbare process.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-11-16

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge ordföranden Carina Toro Hartman i uppdrag att pröva och meddela beslut i ärende SHBG 2015-002397 om ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industri till tillfälligt boende på fastigheten XX.
2. Byggnadsnämnden beslutar även att ge Carina Toro Hartman i uppdrag att pröva och meddela beslut i kommande ärenden om ansökan om bygglov för nybyggnad och sådan ändring av byggnad som avses i 9 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), såvitt avser sådana åtgärder som syftar till att bereda tillfälligt boende för flyktingar. Detta uppdrag till Carina

Toro Hartman gäller för bygglovsansökningar som redan inkommit och som inkommer till byggnadsnämnden till och med den 19 november 2016.

3. Byggnadsnämnden beslutar vidare att ge Carina Toro Hartman rätt att, vid prövningen av bygglovsansökan och i samband med prövningen av om startbesked ska ges, meddela beslut om mindre avvikelser från föreskrifter i Boverkets byggregler (2011:6) (BBR). Sådant beslut om mindre avvikelse från föreskrifter i BBR får endast meddelas om det bedöms föreligga särskilda skäl samt under förutsättning att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från någon annan synpunkt. Denna rätt enligt punkten 3 gäller för Carina Toro Hartman för ärendet som avses ovan under punkten 1 och för sådana kommande ärenden som avses under punkten 2.

### **Yrkande**

Marcus Willén Ode (MP) yrkar att Byggnadsnämnden lägger till följande beslutssats:

"4. Byggnadsnämndens ordförande ska på det närmast följande sammanträdet ge nämnden en föredragning de beslut som fattats enligt beslutspunkterna 1 och 2."

Linn Andersson (M) yrkar att "Carina Toro Hartman" ersätts med "Byggnadsnämndens ordförande" i beslutssatserna 1, 2 och 3.

### **Proposition**

Byggnadsnämndens ordförande finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut, samt i enlighet med Marcus Willén Odes (MP) tilläggsyrkande och Linn Anderssons (M) ändringsyrkande.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge Byggnadsnämndens ordförande i uppdrag att pröva och meddela beslut i ärende SHBG 2015-002397 om ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industri till tillfälligt boende på fastigheten XX.

2. Byggnadsnämnden beslutar även att ge Byggnadsnämndens ordförande i uppdrag att pröva och meddela beslut i kommande ärenden om ansökan om bygglov för nybyggnad och sådan ändring av byggnad som avses i 9 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), såvitt avser sådana åtgärder som syftar till att bereda tillfälligt boende för flyktingar. Detta uppdrag till Byggnadsnämndens ordförande gäller för bygglovsansökningar som redan inkommit och som inkommer till byggnadsnämnden till och med den 19 november 2016.

3. Byggnadsnämnden beslutar vidare att ge Byggnadsnämndens ordförande rätt att, vid prövningen av bygglovsansökan och i samband med prövningen av om startbesked ska ges, meddela beslut om mindre avvikelser från föreskrifter i Boverkets byggregler (2011:6) (BBR). Sådant beslut om mindre avvikelse från föreskrifter i BBR får endast meddelas om det bedöms föreligga särskilda skäl samt under förutsättning att

byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från någon annan synpunkt. Denna rätt enligt punkten 3 gäller för Byggnadsnämndens ordförande för ärendet som avses ovan under punkten 1 och för sådana kommande ärenden som avses under punkten 2.

4. Byggnadsnämndens ordförande ska på det närmast följande sammanträdet ge nämnden en föredragning om de beslut som fattats enligt beslutspunkterna 1 och 2.

### **Reservation**

Jimmy Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet, bilaga.

## **§ 424 Sidensvansen 6 (område längs Rudbecksgatan) - Antagande av detaljplan**

Ärendenummer: Bn 911/2013

Handläggare: Sanna Johansson

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett sju till åtta våningar högt flerbostadshus med ca 25-30 lägenheter. Byggnaden föreslås även kunna innehålla kontor, butiker och centrumfunktioner. Vidare är syftet att införa skyddsbestämmelser för kvarterets kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2015-11-03

Planbeskrivning med illustrationer och fastighetsförteckning, 2015-11-03

Plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser, 2015-11-03

Granskningsutlåtande (efter granskning), 2015-11-03

Bullerberäkning PM-06, 2015-06-25, ÅF-Infrastructure AB

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden Detaljplan för fastigheten Sidensvansen 6 (område längs Rudbecksgatan)

### **Yrkande**

Carina Toro Hartman (S) yrkar att Byggnadsnämnden återremitterar ärendet med motivering att se över andra möjligheter för bullerdämpande åtgärder än det föreslagna planket.

### **Proposition**

Byggnadsnämndens ordförande finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) yrkande.



## **Beslut**

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet med motivering att se över andra möjligheter för bullerdämpande åtgärder än det föreslagna planket.

## **§ 425 Rörströmsälven 23 (Vivalla centrum) - Antagande av detaljplan**

Ärendenummer: Bn 785/2014

Handläggare: Anders Pernefalk

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten för att bland annat skapa fler handels och kontorsytor inom Vivalla centrum. Syftet är även att uppdatera gällande planbestämmelser så att de stämmer överens med nuvarande användning och situation.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning, 2015-11-19

Plankarta, 2015-11-19

Granskningsutlåtande enkelt planförfarande, 2015-11-02

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

## **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

## **§ 426 Oxbacken 10 (Krontorpsgatan)- Antagande av detaljplan**

Ärendenummer: Bn 785/2014

Handläggare: Anders Pernefalk

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att ändra användningen för kontor till att tillåta både bostads och kontorsändamål. Syftet är även att tillskapa en ny byggrätt för bostäder direkt norr om befintlig byggnad och möjliggöra

påbyggnad på del av befintlig byggnad.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning, 2015-11-09

Plankarta, 2015-11-09

Tjänsteskrivelse, 2015-11-02

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

### **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

## **§ 427 XX - Strandskyddsdispens för utökning/omarbetning av befintlig hamn**

Handläggare: Jonny Hansson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-002005

Inkom 2015-09-07

Sökande:

XX

Ansökan avser strandskyddsdispens för del av fastigheten Södra Vinön 8:1. Fastigheten ligger på Vinöns södra del.

Ansökan avser breddning av befintlig hamn. Hamnen är svenska sjöräddningssällskapets hemmahamn för båtar. Båtarna används för räddningstjänst på Hjälmaremen men även för sjuktransporter från Vinön.

Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 15§ miljöbalken (MB)

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-11-02

Ansökan, 2015-09-07

Yttrande från kommunbiologen, 2015-09-30

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-02.

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 650 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Strandskyddsdispens meddelas med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-02.

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 650 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 428 XX - Strandskyddsdispens tillbyggnad av fritidshus**

Handläggare: Jonny Hannason

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-002063

Inkom 2015-09-07

Sökande:

XX

Strandskyddet är tänkt att upphävas för del av fastigheten som är skrafferad enligt tomtplatsavgränsningen. Fastigheten ligger ca 8 km öster om Stora Mellösa i Biskopsvrak.

På fastigheten finns idag ett litet fritidshus utan el, vatten eller avlopp. Ansökan avser en tillbyggnad av befintligt fritidshus. Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 15§ miljöbalken (MB)

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-11-02

Ansökan, 2015-09-07

Yttrande från kommunekologen, 2015-10-06

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-02.

Som tomtplats får ianspråktagas den yta på 620 m2 som enligt situationsplan är skrafferad.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 650 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-02.

Som tomtplats får ianspråktagas den yta på 620 m2 som enligt situationsplan är skrafferad.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 650 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 429 XX - Bygglov nybyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Jonny Hannason

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000573

Inkom 2015-03-16

Sökande:

XX

Fastigheten XX ligger i Mark ca 5 km sydöst om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1p plan- och bygglagen. Åtgärden stämmer överens med gällande detaljplan och kommer inte heller strida mot den pågående detaljplanen som finns för området.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-11-04

Ansökan, 2015-03-16

Beslut från Miljönämnden, 2015-10-16

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-05-08

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-04.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 22 596 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-04.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 22 596 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 430 Sågen 4 - Bygglov nybyggnad av flerbostadshus och parkeringar samt rivning av befintliga garage**

Handläggare: Stefan Aläng

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2015-002314

Inkom 2015-10-21

Sökande:

Örebrobostäder AB  
Box 8033  
70008, Örebro

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2015-11-03  
Ansökan, 2015-10-21  
Yttrande från Miljönämnden, 2015-07-04 samt 2015-07-29  
Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-08-31  
Grannyttranden

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-03.

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga på mark som inte får bebyggas. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-03.

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga på mark som inte får bebyggas. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

## **§ 431 XX - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Sara Leffler

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2015-000258

Inkom 2015-02-09

Sökande:

XX

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2015-10-29

Ansökan, 2015-02-09

Yttrande från Miljökontoret, 2015-03-16

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-03-09

Grannyttrande från, XX, 2015-03-17

Grannyttrande från, XX, 2015-03-17

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 7128 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 7128 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar

beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

## **§ 432 XX - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

Handläggare: Sanna Hirsikangas Bolinder

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2015-002430

Inkom 2015-11-04

Sökande:

XX

Fastigheten ligger inom Kaserngården i närheten av Grenadjärgatan.

Ärendet avser bygglov för flerbostadshus med tillhörande miljöbod/cykelförråd. Bygglov krävs enligt 9 kap. 2§ 1p PBL.

Åtgärden avser nybyggnation av flerbostadshus i fem våningar med tillhörande miljöbod och cykelförråd. Totalt handlar det om 26 stycken lägenheter. Detaljplanen innehåller en planbestämmelse som styr takets utformning vid nybyggnation. Den hänvisar till karaktärsdragen hos bebyggelsen i omgivningen. Bebyggelsen som ligger inom Kaserngården har till största del valmade tak samt relativt flacka tak.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-11-10

Ansökan, 2015-11-04

Yttrande från Stadsbyggnad trafikplanering, 2015-08-25

Yttrande från stadsantikvarien, 2015-09-02

Yttrande från Miljönämnden, 2015-09-01

Yttrande från tekniska förvaltningen, 2015-08-27

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-10, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen. Åtgärden strider mot 2 kap 6 § plan- och bygglagen eftersom åtgärden inte är förenlig med stadsbilden i detta område.

### **Nämndens behandling**

### **Yrkande**

Marcus Willén Ode (MP) yrkar att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut.

Zarah Anell (FP) biträder Marcus Willén Odes (MP) yrkande.



Carina Toro Hartman (S) yrkar bifall till ansökan om bygglov.

Linn Andersson (M) biträder Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

### **Proposition**

Byggnadsnämndens ordförande finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carin Toro Hartmans yrkande.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.

Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK).

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit XX.

## **§ 433 Törsjö 3:67 (Stenvägen, Mosås) - Förhandsbesked nybyggnad flerbostadshus**

Handläggare: Sanna Hirsikangas Bolinder

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-002200

Inkom 2015-10-12

Sökande:

Botrygg Örebro AB

Box 335

581 03 Linköping

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-11-09

Ansökan, 2015-10-12

Yttrande från

Grannyttrande från Dm Malmsten AB, 2015-10-30

Grannyttrande från XX, 2015-11-05

Grannyttrande från XX, 2015-11-08

Grannyttrande från XX, 2015-11-10

Grannyttrande från XX, 2015-11-10

Grannyttrande från XX, 2015-11-12

Grannyttrande från XX, 2015-11-12

Grannyttrande från XX, 2015-11-12

Grannyttrande från XX, 2015-11-12

Grannyttrande från XX, 2015-11-11

Yttrande från Sweco arkitekter

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas med stöd av 9 kap. 17-18 § och 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-09. Åtgärden strider mot gällande detaljplan.

### **Beslut**

Negativt förhandsbesked lämnas med stöd av 9 kap. 17-18 § och 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-09. Åtgärden strider mot gällande detaljplan.

## **§ 434 Granspiran 1 (Granrisvägen)- Bygglov för nybyggnad av garage, carportar och miljöhus, tillbyggnad av förråd samt rivning av garage och carportar**

Handläggare: Sophie Eriksson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2015-001211

Inkom 2015-05-26

Sökande:

Örebrobostäder AB

Box 8033

702 22 Örebro

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2015-11-04

Ansökan, 2015-05-26

Grannytrande från XX, 2015-10-27

Grannytrande från XX, 2015-07-15

Grannytrande från XX, 2015-07-15

Grannytrande från XX, 2015-07-15

Grannytrande från XX, 2015-07-15

Grannytrande från XX, 2015-10-28

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-04.

Ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2014-11-04.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 32 653 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-04.

Ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2014-11-04.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 32 653 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 435 Granspiran 1 (Granrisvägen) - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av miljöhus, tom 2018-11-30**

Handläggare: Sophie Eriksson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2015-002186

Inkom 2015-10-07

Sökande:

Örebrobostäder AB

Box 8033

700 08 Örebro

Fastigheten ligger efter Granrisvägen i Brickebacken söder om centrala Örebro.

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov till 2018-11-30 för nybyggnad av en

tillfällig miljöbod. Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen. Åtgärden medför att hela byggnaden placeras på mark som enligt gällande detaljplan ej får bebyggas. Miljöhuset ska finnas på plats under tiden att de nya carportarna, garagen och miljöhusen som behandlas i ärende SHBG 2015-1211, byggs. Därefter ska miljöboden flyttas och marken återställas till grönyta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-11-03  
Ansökan, 2015-10-07  
Grannytrande från XX, 2015-10-16  
Grannytrande från XX, 2015-11-04

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas för tidsbegränsat lov för nybyggnad av miljöhus t o m 2018-11-30 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-03.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

### **Beslut**

Ansökan beviljas för tidsbegränsat lov för nybyggnad av miljöhus t o m 2018-11-30 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-03.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

## **§ 436 Mälaren 19 (Åbylundsgatan 8A) - Bygglov för fasadändring**

Handläggare: Sophie Eriksson

## **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2015-001965

Inkom 2015-09-04

Sökande:

Örebroporten Fastigheter AB

Box 33520

701 35, Örebro

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-11-02

Ansökan, 2015-09-04

Yttrande från Stadsantikvarien, 2015-10-01

Yttrande från sökanden, 2015-10-26

## **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan avslås med stöd av 9 kap 30 § 4 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-02, eftersom åtgärden strider mot varsamhetskravet i 8 kap 17 § PBL.

Åtgärden strider mot 8 kap 17 § plan- och bygglagen eftersom den aktuella åtgärden inte utförs varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värde tas till vara.

## **Yrkande**

Hans Holberg (V) yrkar att Byggnadsnämnden återremitterar ärendet med motivering att utreda de miljömässiga fördelarna med den föreslagna fasaden.

Carina Toro Hartman (S) yrkar att Byggnadsnämnden återremitterar ärendet med motivering att utreda ärendet med hänsyn till att byggnaden blir större om bygglov beviljas.

## **Proposition**

Byggnadsnämndens ordförande finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

## **Beslut**

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet med motivering att utreda ärendet med hänsyn till att byggnaden blir större om bygglov beviljas.

## **§ 437 Olaus Petri 3:7 (Centralstationen) - Bygglov komplettering av cykeltak**

Handläggare: Tommy Carlmark

## **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2015-002119

Inkom 2015-09-25

Sökande:  
Örebro Kommun  
Box 33400  
701 35, Örebro

Den del av fastigheten som berörs av den tänkta åtgärden ligger efter Västra Bangatan strax väster om centralstation.

Ärendet avser bygglov för uppförande av två stycken skärmtak ovanför befintliga cykelställ. Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 1p plan- och bygglagen.

Åtgärden medför att skärmtaken placeras på mark som enligt gällande detaljplan avsett för ”skydd”

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-10-27  
Ansökan, 2015-09-25

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-10-27.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-10-27.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän

Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

## **§ 438 XX - Bygglov nybyggnad enbostadshus**

Handläggare: Tommy Carlmark

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2015-001659

Inkom 2015-07-20

Sökande:

XX

Fastigheten ligger efter länsväg 207 cirka 2,5km norr om Odensbacken och 21km sydöst om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus med integrerat garage. Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 1p plan- och bygglagen.

I samband med bygglovsprövningen görs en lämplighets och lokaliseringsprövning likt den som görs vid prövning av ett förhandsbesked.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-10-15

Ansökan, 2015-07-20

Yttrande från Miljökontoret, 2015-09-15

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-09-15

Yttrande från Trafikverket, 2015-09-24

Yttrande från Stadsantikvarien, 2015-10-05

Yttrande från Stadsbyggnad Översiktsplanering, 2015-09-15

Yttrande från Eon, 2015-09-21

Yttrande från Länsstyrelsen, 2015-09-15

Grannyttrande från XX, 2015-09-16

Grannyttrande från XX, 2015-09-17

Grannyttrande från XX, 2015-09-17

Grannyttrande från XX, 2015-09-16

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-10-15.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 28 862 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-10-15.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 28 862 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 439 XX - Bygglov nybyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Julianna Pap

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2015-001790  
Inkom 2015-08-12

Sökande:  
XX

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-11-03  
Ansökan, 2015-08-12

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-03.



tstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 5790 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Nämndens behandling**

Byggnadsnämnden informerades på sammanträdet att samtliga grannyttranden tagits tillbaka.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-03.

tstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 5790 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 440 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

### **Beslutsunderlag**

Sammanställning av beslut  
Anmälda beslut

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

## **§ 441 Anmälan av delegationsbeslut**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 35 § KL.

Nedanstående beslut anmäls:

Lista på bygglov perioden 12 okt - 15 nov 2015

Lista på beslut av ordföranden

Lista på beslut om belägenhetsadresser, oktober 2015

Lista på beslut om lägenhetsnummer, oktober 2015

Lista på positiva planbesked

Lista på beslut rörande förrättningar från Lantmäterimyndigheten

Nikolai 3:303, Byggnadsnämndens yttrande till mark- och miljödomstolen

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

## **§ 442 Anmälan av detaljplaner som har vunnit laga kraft**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplan av fastigheterna Vaberget 4 och Dundret 1 i Adolfsberg,  
Örebro kommun

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 24 september 2015 ovan  
rubricerat ärende.

Beslutet vann laga kraft den 26 oktober 2015.

-----

Detaljplan för fastigheterna Kranbilen 1 och 3 samt del av fastigheten  
Ånsta 20:35 m.fl., Örebro kommun

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 24 september 2015 ovan

rubricerat ärende.

Beslutet vann laga kraft den 26 oktober 2015.

-----

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 443 Anmälan av överklagade beslut**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Följande beslut av Byggnadsnämnden har överklagats:

Fryken 7, bygglov för ändrad användning från verkstad till enbostadshus(SHBG 2014-001641)

Riggen 1, bygglov för ändring av skylt (SHBG 2015-001216)

Sörbygården 1, bygglov för uppsättning av plank vid uteplatser (SHBG 2015-001529)

Inkomna överklaganden, Byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar har skickats till länsstyrelsen för prövning.

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 444 Anmälan av rapport till Byggnadsnämnden**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Programberedningen anmäler rapport till Byggnadsnämnden för kännedom

### **Beslutsunderlag**

Rapport från Programberedningen

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

**§ 445 Stickprov - Positiva planbesked**

Handläggare: Ulf Nykvist

**Ärendebeskrivning**

Ulf Nykvist redogör för några av de beslut om positiva planbesked som Stadsbyggnad har fattat på delegation.

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**§ 446 Ordföranden informerar**

Handläggare: Carina Toro Hartman

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämndens ordförande ger aktuell information till nämnden.

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

**§ 447 Förvaltningen informerar**

Handläggare: Åsa Bellander

**Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad informerar nämnden om aktuell information från förvaltningen

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

