



ÖREBRO

Byggnadsnämnden

Datum: 2015-03-19

Klockan: 09:00 – 15:30

Plats: Sessionssalen, Stadsbyggnadshus II

Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)	Ordförande
Linda Larsson (C)	1:e vice ordf
Linn Andersson (M)	2:e vice ordf
Leif Landén (S)	
Siv Lord (S)	
Fredrik Munkvold (S)	
Elona Malm (S)	
Björn Sundström (KD)	
Anders Gunnarsson (C)	
Maria Westerholm (V)	Justerare
Ann-Britt Stålblad (M)	
Jimmy Larsson (SD)	
Zarah Domargård (FP)	

Tjänstgörande ersättare

Anders Fensby (M)	Tjänstgör för Catarina Reineham Nelander (M) under §§ 93-117
Ulrika Schortz (KD)	Tjänstgör för Catarina Reineham Nelander (M) under §§ 118-145
Christina Hjulström (MP)	Tjänstgör för Marcus Willén (MP)

Närvarande ersättare

Kemal Hosu (S)
Madelene Vikström (S)
Said Nor (S)
Håkan Larsson (C)
Hans Holberg (V)

Övriga

Daniel Andersson	Stadsbyggnad
Per Axelsson	Stadsbyggnad
Staffan Bergh	Stadsbyggnad
Adrian Bucher	Stadsbyggnad
Philip Cedergren	Stadsbyggnad
Erica Ek	Stadsbyggnad
Marie Ekholm	Stadsbyggnad

Christin Gimberger	Stadsbyggnad
David Gustafsson	Stadsbyggnad
Peder Hallkvist	Stadsbyggnad
Frida Hammarlind	Stadsbyggnad
Linnea Jakobsson	Stadsbyggnad
Sanna Johansson	Stadsbyggnad
Sofia Lindén	Stadsbyggnad
Eva Norman	Stadsbyggnad
Anders Pernefalk	Stadsbyggnad
Hanna Richter	Stadsbyggnad
Per Undén	Kommunledningskontoret
Aris Zenicanin	Stadsbyggnad
Jan Åkesson	Förvaltningskontor Samhällsbyggnad
Marie Carlsson	Byggstatik, Örebro, §101
Mats Eriksson	Byggstatik, Örebro, § 101
Dan Malmsten	Elektroskandia, § 101

Paragrafer 93-145

Kenth Runesson, sekreterare

Justerat den 26 mars 2015.

Carina Toro Hartman (S), ordförande

Maria Westerholm (V), justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 30 mars 2015.

§ 93 Protokolljustering

Ärendebeskrivning

Förslag:

Ordinarie: Maria Westerholm (V)

Ersättare: Jimmy Larsson (SD)

Tid: 26 mars 2015, kl 15:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,
Åbylundsgatan 8 A

Beslut

- Maria Westerholm (V) utses som ordinarie justerare och Jimmy Larsson (SD) som ersättare vid justeringen av protokollet den 26 mars 2015.

§ 94 Rapporter

Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Informationen tas till protokollet.

Nämndens behandling

Linn Andersson (M) lämnade en rapport från ett seminarium i Båsenberga, lunch till lunch den 16-17 mars 2015.

I Båsenberga hölls ett Serviceseminarium med temat "Kundfokus och helhet" som bl a handlade om hur kommunen kan utveckla sitt arbetsätt, sin service och kommunikation som ett led i att få nöjda medborgare/kunder.

Beslut

- Informationen tas till protokollet.

§ 95 Verksamhetsplan med budget 2015

Ärendenummer: Bn 104/2015

Handläggare: Eva Norman

Ärendebeskrivning

Informations- och beredningsärende.

Nämndens behandling

Eva Norman redogjorde för innehållet i verksamhetsplanen och för hur förvaltningen arbetar med sina uppdrag. Hon nämnde även de förändrade ansvarsförhållandena mellan Programnämnd samhällsbyggnad och byggnadsnämnden.

Jan Åkesson redogjorde för budgetförslaget.

Tillfälle till frågor gavs.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden tar informationen till protokollet.

Beslut

- Byggnadsnämnden tar informationen till protokollet och anser därmed ärendet vara berett.

§ 96 Delegationsbeslut avseende konsekvens- och behovsbedömning för nedanstående detaljplaner

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningens ärende.

Beslutsunderlag

Änr Bn 911/2013

Detaljplan för fastigheten Sidensvansen 6 (område längs Rudbecksgatan), Örebro kommun.

Planområdet ligger i korsningen Engelbrektsgatan-Rudbecksgatan i anslutning till Birgittalunden.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett åtta våningar högt flerbostadshus med ca 25-30 lägenheter. Byggnaden föreslås även kunna innehålla kontor, butiker och centrumfunktioner. Vidare är syftet att införa skyddsbestämmelser för kvarterets kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Delegationsbeslut - MKB, 2015-03-05

Checklista för behovsbedömning, 2014-11-05

Planförslag, 2015-03-03

Änr Bn 2022/2010

Detaljplan för fastigheterna Brandstationen 2 och 6 (Gamla Brandstationen), Örebro kommun.

Planområdet ligger utmed Kyrkogatan inom kv Brandstationen. Syftet

med detaljplanen är att skapa möjligheter att bygga bostäder inom Brandstationen 6.

Delegationsbeslut - MKB, 2015-03-05
Checklista för behovsbedömning, 2015-03-03
Planförslag, 2015-03-03

Änr Bn 1180/2013

Detaljplan för fastigheterna Mekanikern 4, 5 och 6 (korsningen Kungsgatan/Bondegatan), Örebro kommun.

Planområdet är ligger i centrala Örebro, mellan Kungsgatan och Jordgatan och längs med Bondegatan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av två stycken bostadshus vilka kan inrymma centrumverksamhet, samt att skydda värdefull bebyggelse.

Delegationsbeslut - MKB, 2015-03-18
Checklista för behovsbedömning, 2015-03-17
Planförslag, 2015-03-17

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om delegationsbeslut tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om delegationsbeslut tas till protokollet.

§ 97 Rapport ang detaljplaner som går ut på samråd och detaljplaner som godkänts enl delegation 2003-03-27, § 34, från programnämnd Samhällsbyggnad - för fortsatt beredning av byggnadsnämnden

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Sammanställning av aktuella planer:

Änr Bn 245/2013

Ändring av Detaljplan 1880-P619 för del av Glanshammar 4:22 och 4:94, Ringblommans förskola, Örebro kommun.

Enkelt planförfarande.

Samråd tid: 9 mars - 13 april 2015

Planområdet ligger i Glanshammar, väster om Örebro. Syftet med planändringen är att anpassa gällande plan till nuvarande förhållanden.

Ringblommans förskola har idag ett tillfälligt bygglov för förskolan, som ligger på prickmark, där byggnader ej får uppföras. Ändringen innebär att denna prickmark tas bort så att förskolan kan få permanent bygglov.

Handläggare: Elin Julin

Änr Bn 911/2013

Detaljplan för fastigheten Sidensvansen 6 (område längs Rudbecksgatan), Örebro kommun.

Normalt planförfarande.

Samrådstid: 10 mars - 19 april 2015

Planområdet ligger i korsningen Engelbrektskatan-Rudbecksgatan i anslutning till Birgittalunden. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett åtta våningar högt flerbostadshus med ca 25-30 lägenheter. Byggnaden föreslås även kunna innehålla kontor, butiker och centrumfunktioner. Vidare är syftet att införa skyddsbestämmelser för kvarterets kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Handläggare: Philip Cedergren

Änr Bn 2022/2010

Detaljplan för fastigheterna Brandstationen 2 och 6 (Gamla Brandstationen), Örebro kommun.

Normalt planförfarande.

Samrådstid: 6 mars - 20 april 2015

Planområdet ligger utmed Kyrkogatan inom kv Brandstationen. Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter att bygga bostäder inom Brandstationen 6.

Handläggare: Adrian Bucher

Änr Bn 1081/2011

Detaljplan för fastigheterna Litografen 1 och 2 m fl (f d Örebromässan), Örebro kommun.

Enkelt planförfarande.

Samrådstid: 6 mars - 20 april 2015

Planområdet ligger längs Adolfsbergsvägen i verksamhetsområdet Aspholmen, ca tre km sydväst om centrala Örebro. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av ett befintligt verksamhetsområde genom att tillåta industri, lager, kontor samt handel medskrymmande varor. Syftet är vidare att skydda en värdefull kulturmiljö.

Handläggare: Adrian Bucher

Änr Bn 804/2013

Detaljplan för Gamla Gatan, fastigheten Olaus Petri 3:12 m fl, Örebro kommun.

Enkelt planförfarande.

Samråd tid: 5 november - 15 december 2015

Planområdet är beläget precis norr om Järntorget i centrala Örebro och utgör en passage mellan Olaigatan och Fredsgatan. Syftet med detaljplanen är att omvandla den södra delen av Gamla gatan från kvartersmark till allmän plats, torg. Detaljplanen är av administrativ karaktär och en anpassning till rådande förhållanden.

Handläggare: Ulf Nykvist

Änr Bn 1092/2013

Detaljplan för fastigheterna Pappersbruket 8 och 11 m fl samt delvis upphävande av stadsplanerna 1880K-A714 och 1800K-A314 (Disponentvillan), Örebro kommun.

Normalt planförfarande.

Samråd tid: 10 juni – 29 augusti 2014

Granskning tid: 5 december 2014 – 26 januari 2015

Planområdet ligger i norra delen av Almby ca 2 km från stadskärnan. Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter att bygga bostäder inom fastigheten Pappersbruket 8. Detaljplanen syftar även till att ändra markanvändningen inom del av fastigheten Pappersbruket 11 samt att ta bort prickmark inom fastigheterna Pappersbruket 1 till 6. I samband med föreslagen detaljplan kommer delar av stadsplanerna A714 och A314 att upphävas.

Handläggare: Adrian Bucher

Änr Bn 1180/2013

Detaljplan för fastigheterna Mekanikern 4, 5 och 6 (korsningen Kungsgatan/Bondegatan), Örebro kommun.

Normalt planförfarande.

Samråd tid: 25 mars – 13 maj 2015

Planområdet är beläget i centrala Örebro, mellan Kungsgatan och Jordgatan och längs med Bondegatan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av två stycken bostadshus vilka kan inrymma centrumverksamhet, samt att skydda värdefull bebyggelse.

Handläggare: Sanna Johansson

Änr Bn 824/2014

Detaljplan för del av Stjärnvalvet 1 m fl (Rosta), Örebro kommun.

Enkelt planförfarande.

Samråd tid: 19 mars – 21 april 2015

Planområdet är beläget i Rosta. Syftet med detaljplanen är att planlägga för kontor på fastigheten samt att möjliggöra för återvinningsstation på parkeringsytor och att ändra markanvändningen så att den bättre överensstämmer med nuvarande verksamheter.

Handläggare: Kjell Jansson

Änr Bn 430/2014

Detaljplan för Rörströmsälven 23 m fl (Vivalla), Örebro kommun.

Enkelt planförfarande.

Samrådstid: 19 mars – 23 april 2015

Planområdet ligger i centrum av stadsdelen Vivalla, i anslutning till Poesigatan. Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten för att bli skapa fler handels- och kontorsytor inom Vivalla centrum. Syftet är även att uppdatera gällande planbestämmelser så att de stämmer överens med nuvarande användning och situation.

Handläggare: Anders Pernefalk/Bo Davidsson

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden tar rapporten till protokollet.

Beslut

Miljönämnden beslutar:

- Byggnadsnämnden tar rapporten till protokollet.

§ 98 Svärdslijan 1, ansökan om ändring av detaljplan

Ärendenummer: Bn 841/2014

Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Svärdslijan 1 har ansökt om ändring av gällande detaljplan. Syftet med ändringen är att upphäva tomtindelningen för fastigheten, öka byggrätten från en femtedel av fastighetens area till en fjärdedel samt att ta bort sk prickmark bakom (söder om) nuvarande bostadshus.

Beslutsunderlag

Utlåtande, 2015-02-24

Ansökan, 2014-12-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- På de skäl som anförts i utlåtande 2015-02-24 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan om ändring av detaljplanen för fastigheten Svärdsiljan 1.

Beslut

- På de skäl som anförts i utlåtande 2015-02-24 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan om ändring av detaljplanen för fastigheten Svärdsiljan 1.

§ 99 Detaljplan för fastigheten Kumla 1:30 m fl (Hovsta), Örebro kommun

Ärendenummer: Bn 1002/2011

Handläggare: Gustav Hellund/Gustav Nilsson

Ärendebeskrivning

Planen hanteras med normalt planförfarande och har varit utsänd för samråd under perioden 24 juli - 23 augusti 2014 samt utställd för granskning under perioden 27 oktober - 24 november 2014.

Synpunkter har kommit in.

Planområdet ligger i Hovsta, ca 8 km från centrala Örebro, Stortorget.

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheten Kumla 1:30 från parkmark till kvartersmark för friliggande villor.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, 2015-02-19

Planhandling, 2015-02-19

Delegationsbeslut - godkännande av detaljplan, 2015-01-30

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden i Örebro kommun detaljplan för fastigheten Kumla 1:30 m fl (Hovsta), Örebro kommun.

Beslut

- Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden i Örebro kommun detaljplan för fastigheten Kumla 1:30 m fl (Hovsta), Örebro kommun.

Upplysningar:

1. Enligt 13 kap 3 och 11 §§ plan- och bygglagen (2010:900) får detta beslut överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Se bilaga (formulär B).

2. Justeringen av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2015-03-30.

§ 100 Detaljplan för Låset 2 och del av Olaus Petri 3:150 m fl (delar av Norrbyområdet), Örebro kommun

Ärendenummer: Bn 150/2014
Handläggare: Sanna Johansson

Ärendebeskrivning

Planen hanteras med normalt planförfarande och har varit utsänd för samråd under perioden 10 november - 15 december 2014.

Planområdet ligger norr om centrala Örebro. Det angränsar till bostadsområdet Norrby och ligger norr om Rynningeåsen.

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnation av Norrbyskolan samt en byggnation av en förskola kombinerat med bostäder. Vidare är syftet att både skapa nya dragningar och kopplingar av vägar, till och från området.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2015-03-19
Planförslag, 2015-03-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Förslag till detaljplan för Låset 2 och del av Olaus Petri 3:150 m fl (delar av Norrbyområdet), Örebro kommun ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900) under perioden 30 mars - 24 april 2015.

Nämndens behandling

Sanna Johansson redogjorde kort för syftet med detaljplanen och dess innehåll.

Beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Förslag till detaljplan för Låset 2 och del av Olaus Petri 3:150 m fl (delar av Norrbyområdet), Örebro kommun ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900) under perioden 30 mars - 24 april 2015.

§ 101 Detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:180 m fl (område vid Munkatorps trafikplats), Örebro kommun

Ärendenummer: Bn 306/2014

Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Informationsärende.

Dan Malmsten, Elektroskandia samt Mats Eriksson och Marie Carlsson, Byggstatik, Örebro informerar om projektet och dess gestaltning.

Planområdet ligger längs Arbogavägen E18/E20 vid Örebros nordöstra infart och är 35 hektar stort. Avståndet till centrala Örebro är fyra km.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en större verksamhetslokal som innehåller lager, kontor samt tillhörande försäljning. Området är tänkt att bebyggas i två etapper med en första del som totalt är ca 46 000 kvm och en andra del som kan bli ca 26 000 kvm.

Beslutsunderlag

Planförslag, 2015-02-10

Nämndens behandling

Philip Cedergren redogjorde kort för syftet med detaljplanen och dess innehåll.

Därefter presenterade Dan Malmsten Elektroskandias verksamhet och bakgrunden till det aktuella projektet.

Mats Eriksson och Marie Carlsson från Byggstatik, Örebro redogjorde för den planerade byggnationens omfattning och gestaltning.

Tillfälle till frågor gavs.

Från flera håll i byggnadsnämnden framfördes att framförallt utformningen av den långa fönsterlösa fasaden som vetter mot motorvägen behöver studeras ytterligare.

Nämnden var i övrigt i stort sett nöjd med projektets syfte, omfattning och gestaltning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

- Informationen tas till protokollet.

För kännedom:

Philip Cedergren, Stadsbyggnad, Box 33400, 701 35 Örebro
Peder Hallkvist, Stadsbyggnad, Box 33400, 701 35 Örebro

§ 102 Fördjupning av översiktsplanen för Vivalla och Boglundsängen

Handläggare: Christin Gimberger

Ärendebeskrivning

Informationsärende.

Kommunen har beslutat att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Vivalla och Boglundsängen. Nu har planprocessen kommit till utställnings-skedet.

Beslutsunderlag

Utställningshandling med bilagor, mars 2015

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Informationen tas till protokollet.

Nämndens behandling

Christin Gimberger redogjorde för bakgrund och syfte med fördjupningen av översiktsplanen.

Tillfälle till frågor gavs.

Beslut

- Informationen tas till protokollet.

§ 103 Detaljplan för Gamla Gatan Olaus Petri 3:12 m fl, Örebro kommun

Ärendenummer: Bn 804/2013

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

Planen hanteras med enkelt planförfarande och har varit utsänd för samråd under perioden 5 november - 15 december 2014.

Synpunkter har kommit in.

Planområdet är beläget precis norr om Järntorget i centrala Örebro och utgör en passage mellan Olaigatan och Fredsgatan.

Syftet med planen är att omvandla den södra delen av Gamla gatan från kvartersmark till allmän plats-torg. Detaljplanen är av administrativ karaktär och en anpassning till rådande förhållanden.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden i Örebro kommun tillägg till detaljplan för Gamla Gatan Olaus Petri 3:12 m fl, Örebro kommun.
2. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Beslut

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden i Örebro kommun tillägg till detaljplan för Gamla Gatan Olaus Petri 3:12 m fl, Örebro kommun.
2. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Upplysningar:

1. Enligt 13 kap 3 och 11 §§ plan- och bygglagen (2010:900) får detta beslut överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Se bilaga (formulär B).
2. Justeringen av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2015-03-30.

§ 104 Detaljplan för fastigheten Stinsen 18 m fl (Gamla Teliahuset), Örebro kommun, länsstyrelsens beslut ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-11-27, § 482, att anta detaljplan

Ärendenummer: Bn 1608/2009

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Inkom 2015-02-19

Länsstyrelsen avvisar överklagandet från Behrn Fastigheter AB.

Länsstyrelsen upphäver Byggnadsnämndens i Örebro kommun beslut den 27 november 2014 att anta detaljplan för fastigheten Stinsen 18 m fl (Gamla Teliahuset).

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2015-02-18

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 105 Detaljplan för fastigheten Stinsen 18 m fl (Gamla Teliahuset), Örebro kommun

Ärendenummer: Bn 1608/2009

Handläggare: Adrian Bucher

Ärendebeskrivning

Planen hanteras med normalt planförfarande och har varit utsänd för samråd under perioden 8 november - 31 december 2013 samt utställd för granskning under perioden 4 september - 2 oktober 2014.

Synpunkter har kommit in.

Planområdet ligger i hörnet Rudbecksgatan och Östra Bangatan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av två stycken nya byggnader inom fastigheten Stinsen 18. Den ena byggnaden är placerad i hörnet på befintlig byggnad (Gamla Teliahuset) vid korsningen Rudbecksgatan- Östra Bangatan. Den andra är en lägre byggnad vid Fabriksgatan som föreslås bli placerad mot gaveln till befintlig kontorsbyggnad. Detaljplanen syftar även till att tillåta att den befintliga vindsvåningen byggs om och kompletteras med ett indraget våningsplan. Användningen inom fastigheten Stinsen 18 föreslås bli kontor (K) och handel (H) dock inte hotellverksamhet i de byggnader som har sin fasad mot Östra Bangatan.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, 2015-03-03

Planhandling, 2015-03-03

Delegationsbeslut - godkännande av detaljplan

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner detaljplan för fastigheten Stinsen 18 m fl (Gamla Teliahuset), Örebro kommun och överlämnar densamma till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkande

Christina Hjulström (MP) yttrade sig och yrkade att detaljplanen skulle

godkännas och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande med undantag för öppningen av Fabriksgatan i anslutning till Rudbecksgatan som ska förbli stängd för biltrafik och med hänvisning till skriftligt yrkande.

Ordföranden, Carina Toro Hartman (S) yrkade att detaljplanen skulle godkännas och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Efter avslutad diskussion ställde ordföranden de båda yrkandena mot varandra och fann flest röster för att detaljplanen skulle godkännas och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Någon omröstning begärdes inte.

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner detaljplan för fastigheten Stinsen 18 m fl (Gamla Teliahuset), Örebro kommun och överlämnar densamma till kommunfullmäktige för antagande.

Reservation

Mot beslutet att godkänna detaljplan för fastigheten Stinsen 18 m fl (Gamla Teliahuset), Örebro kommun och överlämna densamma till kommunfullmäktige för antagande reserverade sig Christina Hjulström (MP) till förmån för sitt eget yrkande.

Det noterades att det skriftliga yrkandet skulle utgöra bilaga till protokollet.

§ 106 Detaljplan för fastigheterna Pappersbruket 8 och 11 m fl samt delvis upphävande av stadsplanerna 1880K-A714 och 1800K-A314 (Disponentvillan), Örebro kommun

Ärendenummer: Bn 1092/2013

Handläggare: Adrian Bucher

Ärendebeskrivning

Planen hanteras med normalt planförfarande och har varit utsänd för samråd under perioden 10 juni - 29 augusti 2014 samt utställd för granskning under perioden 5 december 2014 - 26 januari 2015. Synpunkter har kommit in.

Planområdet ligger i norra delen av Almby, cirka 2 kilometer från stadskärnan. Fastighetens yta uppgår till cirka 8,5 hektar.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter att bygga bostäder inom fastigheterna Pappersbruket 8. Detaljplanen syftar även till att ändra markanvändningen inom del av fastigheten Pappersbruket 11 samt att ta bort prickmark inom fastigheterna Pappersbruket 1 till 6. I samband med före-

slagen detaljplan kommer delar av stadsplanerna A714 och A314 att upphävas.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, 2015-03-03

Planhandling, 2015-03-03

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden i Örebro kommun detaljplan för fastigheterna Pappersbruket 8 och 11 m fl samt delvis upphävande av stadsplanerna 1880K-A714 och 1800K-A314 (Disponentvillan), Örebro kommun.

Beslut

Miljönämnden beslutar:

- Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden i Örebro kommun detaljplan för fastigheterna Pappersbruket 8 och 11 m fl samt delvis upphävande av stadsplanerna 1880K-A714 och 1800K-A314 (Disponentvillan), Örebro kommun.

Upplysningar:

1. Enligt 13 kap 3 och 11 §§ plan- och bygglagen (2010:900) får detta beslut överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Se bilaga (formulär B).

2. Justeringen av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2015-03-30.

§ 107 Xxxxx XX, ansökan om bygglov för ändring av fasader (byte av fönster)

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000170

Inkom 2015-01-29

Sökande:

Xxxxx Xxxxx och Xxxxx Xxxxx

Xxxxx XX

Xxxxx Xxxxx

Fastigheten Xxxxx XX ligger utmed Xxxxx i östra delen av centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för fasadändring på ett flerbostadshus. Fasadändringen omfattar byte av fönster på bostadshuset enligt markeringar i tjänsteutlåtandets bilagor.

Fastigheten ligger inom riksintresse centrala Örebro samt inom område som omfattas av bevarandeprogrammet beslutat av KF 1988.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 3 p c PBL.

Det aktuella fönsterbytet är redan utfört (år 2011). Bygglov söktes för bl a de aktuella fönsterbytena 2011-02-16 där byggnadsnämnden avslag på ansökan med motiveringen att åtgärden inte var varsamt utförd och att utförandet innebar en förvanskning av byggnaden.

Fastighetens ägare, Xxxxx Xxxxx, överklagade byggnadsnämndens beslut till länsstyrelsen som i beslut den 26 september 2011 beslutade att avslå överklagandet.

Xxxxx Xxxxx överklagade länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen, men valde därefter att återkalla sin överklagan varpå Mark- och miljödomstolen avskrev målet.

Länsstyrelsens beslut vann laga kraft den 10 maj 2012 vilket innebär att domen därefter inte går att överklaga eller kan ändras.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Något yttrande har ännu inte kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-02-01

Yttrande från stadsantikvarien, 2015-02-02

Ansökan, 2015-01-29

Yttrande från sökanden, 2015-02-16

Kompletterande handlingar från tillsynsbesök m m, 2015-03-12

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-02-01 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan eftersom åtgärden strider mot förvanskningförbudet och varsamhetskravet i 8 kap 13 § och 17 § i plan- och bygglagen.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Nämndens behandling

Från förvaltningen gjordes under sammanträdet ett förtydligande som avser de handlingar som ingår i nämndens beslutsunderlag. Byggnadsnämnden prövar nu ansökan om bygglov för byte av fönster till den utformning som framgår av bild daterad 12 mars 2015. Bilagorna 2, 3 och 4 redovisar endast placeringen av de fönster som ansökan avser medan bild daterad

12 mars 2015 visar den utformning på fönster som ansökan avser.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-02-01 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan eftersom åtgärden strider mot förvanskningförbudet och varsamhetskravet i 8 kap 13 § och 17 § i plan- och bygglagen.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovs-taxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

- Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

§ 108 Xxxxx XX, anmälan om förmodat olovlig fasadändring, byte av fönster

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2011-000676

Inkom 2011-08-30

Fastigheten Xxxxx XX ligger på Xxxxx XX i östra delen av centrala Örebro. Huvudbyggnaden på fastigheten är uppförd 1925 i så kallad 20-talsklassicistisk stil med gaveln mot gatan.

Byggnaden är inventerad och ingår i det av kommunfullmäktige antagna bevarande-programmet från maj 1988 och är klassificerad till klass C. Med klassificering C avses byggnader, bebyggelsemiljöer eller områden med särskilt kulturhistoriskt värde och att byggnaden omfattas av äldre plan- och bygglagens krav på varsamhet vid ändring enligt 3 kap. 10 § äldre plan- och bygglagen.

Vid inventeringen 2008 gjordes bedömningen att byggnaden fortfarande motsvarade kriterierna för att klassificeras till klass C.

Ansökan om bygglov för byte av fönster på huvudbyggnaden inkom den 16 februari 2011. (SHBG 2011-000235).

Vid platsbesök den 15 april 2011 kunde handläggare vid Stadsbyggnad Örebro konstatera att arbetet med byte av fönster redan hade påbörjats.

Den 26 maj 2011 beslutade byggnadsnämnden i Örebro kommun att avslå ansökan om bygglov för fönsterbyte. Detta då åtgärden ansågs strida mot varsamhetskravet i 3 kap. 10 § äldre plan- och bygglagen eftersom den sökta åtgärden inte bedömdes utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktades och dess kulturhistoriska värde tas tillvara.

Fastighetens ägare, Xxxxx Xxxxx, överklagade byggnadsnämndens beslut

till länsstyrelsen som i beslut den 26 september 2011 beslutade att avslå överklagandet.

Xxxxx Xxxxx överklagade länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen, men valde därefter att återkalla sin överklagan varpå Mark- och miljödomstolen avskrev målet. Länsstyrelsens beslut vann laga kraft den 10 maj 2012 vilket innebär att domen därefter inte går att överklaga eller kan ändras.

Fastighetens ägare har fått möjlighet att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Något yttrande har ännu inte kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-02-04

Handlingar från tidigare handläggning av ärendet

Yttrande från Xxxxx XX, 2015-02-16

Kompletterande handlingar från tillsynsbesök m m, 2015-03-12

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-02-04 och med stöd av 10 kap 14 § äldre plan- och bygglagen (1987:10) beslutar byggnadsnämnden att förelägga byggnadens ägare, Xxxxx Xxxxx, xxxxxx-xxxx, och Xxxxx Xxxxx, xxxxxx-xxxx, att återställa de fönster som bytts ut på huvudbyggnaden på fastigheten Xxxxx XX till fönster som i utseende och utförande är lika de tidigare fönstren i byggnaden vad gäller material, storlek, indelning och profiler, det vill säga sidohängda tvåluftsfönster av trä med spröjsar och mittstolpe.

Åtgärden ska vara utförd senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

2. Med stöd av 10 kap 18 § äldre plan- och bygglagen förenas föreläggandet med ett löpande vite som innebär att fastighetens ägare, Xxxxx Xxxxx, xxxxxx-xxxx, vid underlåtenhet att utföra åtgärden, ska betala xxxx kr för varje påbörjad kalendermånad från och med den sjunde månaden efter att beslutet vunnit laga kraft till dess att åtgärden utförts.

3. Med stöd av 10 kap 18 § äldre plan- och bygglagen förenas föreläggandet med ett löpande vite som innebär att fastighetens ägare, Xxxxx Xxxxx, xxxxxx-xxxx, vid underlåtenhet att utföra åtgärden, ska betala xxxx kr för varje påbörjad kalendermånad från och med den sjunde månaden efter att beslutet vunnit laga kraft till dess att åtgärden utförts.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-02-04 och med stöd av 10 kap 14 § äldre plan- och bygglagen (1987:10) beslutar byggnadsnämnden att förelägga byggnadens ägare, Xxxxx Xxxxx, xxxxxx-xxxx, och Xxxxx Xxxxx, xxxxxx-xxxx, att återställa de fönster som bytts ut på huvudbyggnaden på fastigheten Xxxxx XX till fönster som i utseende och utförande är lika de tidigare fönstren i byggnaden vad gäller material,

storlek, indelning och profiler, det vill säga sidohängda tvåluftsfönster av trä med spröjsar och mittstolpe.

Åtgärden ska vara utförd senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

2. Med stöd av 10 kap 18 § äldre plan- och bygglagen förenas föreläggandet med ett löpande vite som innebär att fastighetens ägare, Xxxxx Xxxxx, xxxxxx-xxxx, vid underlåtenhet att utföra åtgärden, ska betala xxxx kr för varje påbörjad kalendermånad från och med den sjunde månaden efter att beslutet vunnit laga kraft till dess att åtgärden utförts.

3. Med stöd av 10 kap 18 § äldre plan- och bygglagen förenas föreläggandet med ett löpande vite som innebär att fastighetens ägare, Xxxxx Xxxxx, xxxxxx-xxxx, vid underlåtenhet att utföra åtgärden, ska betala xxxx kr för varje påbörjad kalendermånad från och med den sjunde månaden efter att beslutet vunnit laga kraft till dess att åtgärden utförts.

Upplysningar:

- Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

§ 109 Xxxxx XX, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000112

Inkom 2015-01-20

Sökande:

Xxxxx Xxxxx

Xxxxx XX

Xxxxx Xxxxx

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad tre enbostadshus.

Fastigheten ligger i Xxxxx cirka 20 km nordväst om centrala Örebro.

Den föreslagna tomtplatsen ligger i ett område med en sammanhållen bebyggelse, villkoret för att detta förhandsbesked skall gälla är att de nya bostäderna ansluter sig till kommunalt vatten och avlopp.

Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap 17-18 § PBL.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-03-05
Ansökan, 2015-01-20
Yttrande från Glanshammars Häradsallmänning, 2015-02-03
Yttrande från tekniska förvaltningen, 2015-02-10
Yttrande från TeliaSonera Skanova Access AB, 2015-02-02
Yttrande från Miljökontoret, 2015-02-19
Yttrande från Stadsbyggnad, detaljplanering, 2015-02-24
Yttrande från stadsantikvarien, 2015-02-10
Yttrande från kommunbiologen, 2015-02-27

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-05 beslutar byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Villkor för att förhandsbeskedet skall gälla är att nybyggnationen ansluter sig till kommunalt vatten- och avlopp. Tekniska förvaltningens yttrande inkommet 2015-02-10 bifogas tjänsteutlåtandet.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovs-taxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-05 beslutar byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Villkor för att förhandsbeskedet skall gälla är att nybyggnationen ansluter sig till kommunalt vatten- och avlopp. Tekniska förvaltningens yttrande inkommet 2015-02-10 bifogas tjänsteutlåtandet.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovs-taxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Obs! Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked har lämnats för åtgärden.

2. Miljökontorets yttrande inkommet 2015-02-10 bifogas tjänsteutlåtandet.

3. Förhandsbeskedet är giltigt i två år från och med det datum beslutet vunnit laga kraft. Om en bygglovsansökan inte kommit in inom denna tid upphör detta förhandsbesked att gälla.

4. Eftersom tomtplatsen ligger inom normalriskområde för markradon ska radonskyddat byggande ske såvida inte mätning av radonhalten visar annan riskbedömning.

5. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

6. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

Underrättas:

Glanshammars Häradsallmänning, Fabriksgatan 54 D, 702 23 Örebro

Ovanstående expedieras med överklagandehänvisning.

För kännedom:

Tekniska förvaltningen, Box 33300, 701 35 Örebro
TeliaSonera Skanova Access AB, Box 1253, 701 12 Örebro
Miljökontoret, Box 33200, 701 35 Örebro
Adrian Bucher, Stadsbyggnad, Box 33400, 701 35 Örebro
Erica Ek, Stadsbyggnad, Box 33400, 701 35 Örebro
Therese Aremyr, therese.aremyr@orebro.se

§ 110 Xxxxx XX, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000193
Inkom 2015-01-30

Sökande:

Xxxxx Xxxxx
Xxxxx XX
Xxxxx Xxxxx

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Fastigheten ligger i Xxxxx ca 800 meter söder om Xxxxx. I området finns ett stort antal små gårdar och ställen som utgör både fastboende och fritidsbebyggelse.

Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap 17-18 § PBL.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-03-03
Ansökan, 2015-01-30

Yttrande från Xxxxx XX, 2015-02-25
Yttrande från Xxxxx XX, 2015-02-24
Yttrande från Miljökontoret, 2015-02-19
Yttrande från E.ON Elnät Sverige AB, 2015-02-25
Yttrande från kommunbiologen, 2015-03-03
Yttrande från stadsantikvarien, 2015-03-02
Yttrande från TeliaSonera Skanova Access AB, 2015-02-25
Yttrande från Lövdalens samfällighetsförening, 2015-02-24
Yttrande från Fortum Distribution AB, 2015-02-24
Yttrande från Xxxxx XX, 2015-02-23

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-03 beslutar byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med xxxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovs-taxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-03 beslutar byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovs-taxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Obs! Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked har lämnats för åtgärden.

2. Miljökontorets yttrande inkommet 2015-02-19 bifogas och ska följas/beaktas.

3. Förhandsbeskedet är giltigt i två år från och med det datum beslutet vunnit laga kraft. Om en bygglovsansökan inte kommit in inom denna tid upphör detta förhandsbesked att gälla.

4. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) ligger tomtplatsen nära eller inom lerområde. Därför ska en geoteknisk undersökning lämnas in i samband med bygglovsansökan.

5. Eftersom tomtplatsen ligger inom normalriskområde för markradon ska radonskyddat byggande ske såvida inte mätning av radonhalten visar annan riskbedömning.

6. Avloppsanläggningen kräver tillstånd från miljönämnden. Miljönäm-

dens beslut om godkänd avloppsförsörjning ska lämnas in i samband med bygglovsansökan.

7. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

8. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

Underrättas:

Xxxxx XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX

Ovanstående expedieras med överklagandehänvisning.

För kännedom:

Miljökontoret, Box 33200, 701 35 Örebro
E.ON Elnät Sverige AB, Box 1422, 701 14 Örebro
Therese Aremyr, therese.aremyr@orebro.se
Erica Ek, Stadsbyggnad, Box 33400, 701 35 Örebro
TeliaSonera Skanova Access AB, Box 1253, 701 12 Örebro
Lövdalens samfällighetsförening, XXXXX XXXXX, XXXXX XX, XXXXX
XXXXX
Fortum Distribution AB, Ove Levein, Box 2087, 650 02 Karlstad

§ 111 XXXXX XX, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage och carport

Handläggare: Madelene Thuresson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000048
Inkom 2015-01-08

Sökande:

XXXXX och XXXXX XXXXX
XXXXX XX
XXXXX XXXXX

Fastigheten XXXXX XX ligger 8 km sydost om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och förråd.
Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1 p plan- och bygglagen.

I samband med bygglovsprövningen görs även en lämplighets och lokalise-

ringsprövning likt den som görs vid prövning av ett förhandsbesked.

Berörda grannar är tillfrågade. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-03-05

Ansökan, 2015-01-08

Yttrande från Miljökontoret, 2015-02-20

Yttrande från kommunekologen, 2015-02-03

Yttrande från E.ON Elnät Sverige AB, 2015-02-05

Yttrande från TeliaSonera Skanova Access AB, 2015-02-02

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-05 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-05 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Utstakning ska utföras av person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information finns på www.lantmateriet.se/HMK.
2. Kontrollansvarig för åtgärden är Xxxxx Xxxxx.
3. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.
4. Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handlingar redovisas:

- energiberäkningar
- geoteknisk undersökning
- grund- och stomritningar
- färdigställandeskydd
- kontrollplan
- ventilationsritningar

- VA-handlingar
- dimensioneringsintyg
- tillstånd om gemensam avloppsanläggning (MK)

5. Miljökontorets yttrande inkommet 2015-01-26 och 2015-03-05 bifogas och ska följas och beaktas.

6. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

7. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

För kännedom:

Miljökontoret, Box 33200, 701 35 Örebro

Therese Aremyr, therese.aremyr@orebro.se

E.ON Elnät Sverige AB, Box 1422, 701 14 Örebro

TeliaSonera Skanova Access AB, Box 1253, 701 12 Örebro

§ 112 Almby 11:57, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av WC-byggnad

Handläggare: Daniel Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000236

Inkom 2015-02-04

Sökande:

Örebro kommun

Lokalförsörjningsavdelningen

Box 30070

701 35 Örebro

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av WC-byggnad vid Örebros småbåtshamn på fastigheten Almby 11:57.

Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 15 § miljöbalken (MB).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-03-05, rev 2015-03-12

Ansökan, 2015-02-04

Yttrande från Miljökontoret, 2015-02-19

Förslag till beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-05, rev 2015-03-12 och med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB) beslutar byggnadsnämnden att meddela strandskyddsdispens för nybyggnad av WC-byggnad.

Endast den yta byggnaden upptar får ianspråktagas.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-05, rev 2015-03-12 och med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB) beslutar byggnadsnämnden att meddela strandskyddsdispens för nybyggnad av WC-byggnad.

Endast den yta byggnaden upptar får ianspråktagas.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Kommunen ska enligt 19 kap 3 a § MB sända ett beslut om strandskyddsdispens till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3 b § inom 3 veckor från den dag då beslutet inkom till Länsstyrelsen ta ställning till om en överprövning av kommunens beslut ska ske.

Sakägare och vissa ideella föreningar eller annan juridisk person har rätt att överklaga ett beslut om strandskyddsdispens inom 3 veckor.

2. Ni uppmanas att avvakta tiden för överprövning och överklagan innan åtgärder vidtas på platsen.

3. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

4. Bygglov krävs för nybyggnad enligt 9 kap 2 § 1 p. Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende, SHBG 2014-002469.

5. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

6. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

Underrättas:

Länsstyrelsen i Örebro län
Lantmäterimyndigheten i Örebro

§ 113 Almby 11:57, ansökan om bygglov för nybyggnad av WC-byggnad

Handläggare: Daniel Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002469

Inkom 2014-12-30

Sökande:

Örebro kommun

Lokalförsörjningsavdelningen

Box 30070

701 35 Örebro

Ärendet avser nybyggnad av WC-byggnad vid Örebros småbåtshamn på fastigheten Almby 11:57.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1 p plan- och bygglagen.

Byggnaden är redan uppförd på den aktuella platsen.

Kulturmiljödatan: Industrihistorisk inventering. Stadsantikvarien är muntligen hörd och har inget att erinra mot bygglovets med avseende på inventeringen.

Strandskyddsdispens: krävs och behandlas i ärendenummer SHBG 2015-000236.

Berörda grannar är tillfrågade. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-03-03

Ansökan, 2014-12-30

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-03 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-03 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan.

Upplysningar:

1. Utstakning ska utföras av person med sådan grundläggande mätnings-teknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information finns på www.lantmateriet.se/HMK.
2. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap 10 § PBL.
3. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.
4. Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handlingar redovisas:

- kontrollplan

5. Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.
6. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.
7. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

§ 114 Eldvalla 3:17, ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation samt uppsättning av skylt

Handläggare: Daniel Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000351

Inkom 2015-02-19

Sökande:

FTI AB

Box 17033

104 62 Stockholm

Fastigheten ligger utmed Kemivägen i Glanshammar ca 15 km nordväst om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för återvinningsstation.

Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § 2 p plan- och byggförordningen eftersom återvinningsstationen är att betrakta som ett upplag.

Åtgärden medför att återvinningsstationen placeras på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för industri.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-03-02, rev 2015-03-12

Ansökan, 2015-02-19

Yttrande från Xxxxx XX, 2015-03-06

Yttrande från Xxxxx Xxxxx, 2015-03-06

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-02, rev 2015-03-12 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-02, rev 2015-03-12 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan.

Upplysningar:

1. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap 10 § PBL.
3. Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglov vann laga kraft.
4. Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handlingar redovisas:

- kontrollplan inkommen

5. Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

6. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

7. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

Underrättas:

XXXXX XXXXX och XXXXX XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX och XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX

Ovanstående expedieras med överklagandehänvisning.

§ 115 Brandstationen 7, byggsanktionsavgift som avser ändrad användning av del av affärslokal, klädbutik till café

Handläggare: Aris Zenicanin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2012-000407

Inkom 2012-03-23

Ärendet avser ändrad användning av del av befintlig affärslokal från klädbutik till café/salladsbar.

Lokalen finns i centrala Örebro i korsningen Rudbecksgatan-Kyrkogatan.

I ärendet har byggherren gjort överträdelse enligt Plan- och bygglagen/PBL (SFS 2011:338) då den har låtit utföra rubricerad bygglovspliktig åtgärd utan vare sig beviljat bygglov eller startbesked. Anmälan om förmodat olovlig ändring av del av affärslokal till café upprättades den 2012- 02-17 och registrerades hos Stadsbyggnad Örebro med ärendenummer SHBG 2012- 000263.

Byggnadsnämnden har enligt PBL 11 kap 17 § genom lovföreläggandet gett byggherren tillfälle att ansöka och få bygglov retroaktivt, då bedömningen gjordes att lov sannolikt kan ges för åtgärden. Ansökan om lov inkom den 2012-03-23.

Efter bygglovsprövning innefattande erforderliga remisser lämnades/beviljades bygglov den 2013-02-27 (beslutsnummer D 2013- 408).

I beslutet om bygglov har Stadsbyggnad upplyst byggherren om vilka åtaganden och skyldigheter åligger byggherren enligt bygglagstiftningen/Plan- och bygglagen. Bland annat att det krävs att förslag till kontrollplan inlämnas i ärendet innan BN meddelar startbesked.

Byggherren inkom med fullföljd/genomgången kontrollplan den 2015-01-22 och då gjordes bedömningen att slutbesked ska utfärdas omgående (beslutsdatum 2015-02-12). Något startbesked har däremot aldrig lämnats/meddelas då överträdelsen redan har skett och lokalen, efter ombyggnad/ändring, har tagits i bruk utan bygglov eller startbesked, vilket enligt byggherren har skett någon gång i början på år 2012.

Byggherren/sökanden, Cahara AB, har fått möjlighet att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Något yttrande har ännu inte

kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-03-09

Beviljat bygglov, 2013-02-27

Ansökan, 2012-03-23

Förslag till beslut

- På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-09 och med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 8 § 3 p plan- och byggförordningen (2011:338) beslutar byggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift med xxxx kronor av byggherren/sökanden Cahara AB, org nr xxxxxx-xxxx, (Örebro) som begick överträdelsen genom att ha låtit utföra rubricerad bygglovspliktig åtgärd utan startbesked.

Beslut

- På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-09 och med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 8 § 3 p plan- och byggförordningen (2011:338) beslutar byggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift med xxxx kronor av byggherren/sökanden Cahara AB, org nr xxxxxx-xxxx, (Örebro) som begick överträdelsen genom att ha låtit utföra rubricerad bygglovspliktig åtgärd utan startbesked.

Upplysningar:

- Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

§ 116 Xxxxx XX, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Aris Zenicanin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002462

Inkom 2014-12-29

Sökande:

Xxxxx Xxxxx

Xxxxx XX

Xxxxx Xxxxx

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Fastigheten ligger i Xxxxx cirka 9 km sydost om centrala Örebro.

Den föreslagna tomtplatsen ligger i direkt anslutning till befintlig villatomt (i östra kanten) och i anslutning till ett område med gamla och nybyggda bostadshus på båda sidor av den lokala grusvägen. Platsen angränsar mot skogsmark i norr och åker-/betesmark i söder.

Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap 17-18 § PBL.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Yttrande har kommit in.

Vad sökanden framfört i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning än den Stadsbyggnad gjort.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-02-23

Ansökan, 2015-12-29

Yttrande från Miljökontoret, 2015-02-20

Yttrande från Stadsbyggnad, översiktlig planering, 2015-01-28

Yttrande från kommunbiologen, 2015-01-26

Yttrande från stadsantikvarien, 2015-01-02

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-01-21

Yttrande från E.ON Elnät Sverige AB, 2015-01-23

Yttrande från Fortum Distribution AB, 2015-01-13

Yttrande från Xxxxx XX, 2015-01-20

Yttrande från Xxxxx XX, 2015-01-26

Yttrande från Xxxxx XX, 2015-01-24

Yttrande från sökanden, 2015-03-03

Bemötande på sökandens yttrande, 2015-03-05

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-02-23 beslutar byggnadsnämnden att lämna negativt förhandsbesked.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovs-taxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-02-23 beslutar byggnadsnämnden att lämna negativt förhandsbesked.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovs-taxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

- Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

För kännedom:

Miljökontoret, Box 33200, 701 35 Örebro

Therese Aremyr, therese.aremyr@orebro.se

Erica Ek, Stadsbyggnad, Box 33400, 701 35 Örebro
Tekniska förvaltningen, Box 33300, 701 35 Örebro
E.ON Elnät Sverige AB, Box 1422, 701 14 Örebro
Fortum Distribution AB, Ove Levein, Box 2087, 650 02 Karlstad
XXXXX och XXXXX XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX
XXXXX och XXXXX XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX och XXXXX XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX

§ 117 XXXXX XX, byggsanktionsavgift som avser nybyggnad av enbostadshus och garage

Handläggare: Aris Zenicanin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2013-001537

Inkom 2013-11-05

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten XXXXX XX som ligger i området XXXXX nordväst om centrala Örebro.

Byggnadsnämnden beviljade bygglov 2014-01-08, och startbesked för nybyggnationen lämnades 2014-07-25. I startbeskedet för nybyggnationen lämnades upplysningar om att byggnadsverket inte fick tas i bruk innan byggnadsnämnden meddelat om slutbesked samt vilka handlingar som ska lämnas in till byggnadsnämnden innan slutbesked kan ges.

På begäran av byggherren (BH) och kontrollansvarige (KA) har slutsamråd hållits 2014-12-15. Vid slutsamrådet stod det klart att kontrollplanen inte var fullföljd och att bilagor som sakkunnigintyg inte fanns framtagna. Slutbesked har därför inte kunnat utföras. Byggherren (BH) och kontrollansvarige (KA) informerades om att ett nytt slutsamråd måste hållas när byggnationen är färdigställd och när alla handlingar är i sin ordning och inlämnade till byggnadsnämnden (BN).

Därtill har bygglovshandläggaren konstaterat att byggnationen inte följer beviljat bygglov och därför krävs att byggherren gör en ny ansökan om bygglov som ska avse de diverse fasadändringar för hus och garage som gjorts. Ändringarna kommer då att prövas i nytt bygglov.

I väntan på färdigställande av byggnadsåtgärder som omfattas av aktuellt bygglov har undertecknad bygglovshandläggaren vid flera tillfällen upplyst byggherren och kontrollansvarige om vilka åtaganden och skyldigheter som åligger byggherren enligt bygglagstiftningen/Plan- och bygglagen. Bl.a. att byggnaderna inte får tas i bruk innan byggnadsnämnden meddelat/lämnat sitt slutbesked (hänvisning till korrespondens via epost och formella brev som bifogas med förankring i PBL 10 kap 4 §).

Måndagen den 9 februari 2015 gjorde bygglovshandläggaren tillsynsbesök på den aktuella fastigheten och konstaterat att bostadshuset har tagits i bruk. Bygglovshandläggaren fick prata med den ena byggherren (XXXXX

Xxxxx) på platsen (som då fanns/bodde i huset) och även med den andre byggherren (Xxxxx Xxxxx) via telefon. Efter upplysning om den skedda överträdelsen har byggherren Xxxxx Xxxxx framfört sitt löfte om att göra rättelse i ärendet under vecka 8.

En extra kontrollmätning som utfördes av Lantmäterimyndigheten visar dock att huset och garagets yttermått och placering inte avviker från beviljade bygglovet.

Den 5 mars 2015 kl. 10 00 utfördes ett nytt slutsamråd i syfte att överväga möjlighet att lämna interimistiskt slutbesked för etapp 1 (bostadshus). Bygglövshandläggare Aris Zenicanin och David Gustafsson träffade kontrollansvarige Xxxxx Xxxxx och en av byggherrarna, Xxxxx Xxxxx, på platsen och efter samråd och översyn av bostaden har ett slutsamrådsprotokoll daterat 2015-03-05 upprättats.

Resumé:

Ett interimistiskt slutbesked t o m 2015-05-01 får lämpligen lämnas för bostadshuset (etapp 1) under förutsättning att återstående kontroller och/eller intyg uppvisas till BN i enlighet med slutsamrådsprotokollet. Därtill har bygglövshandläggare konstaterat att byggnaden/bostadshuset har tagits i bruk vilket har fotodokumenterats och foton bifogas detta utlåtande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-03-09

Slutsamrådsprotokoll nr 1, 2014-12-15

Slutsamrådsprotokoll nr 2, 2015-03-05

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-09 och med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 18 § 4 punkten plan- och byggförordningen (2011:338) beslutar byggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift med xxxx kronor av fastighetens och byggnadsverkets ägare Xxxxx Xxxxx (xxxxxxxx-xxxx) och Xxxxx Xxxxx (xxxxxxxx-xxxx) som begick överträdelsen att ta byggnadsverket/bostadshuset, på fastigheten Xxxxx XX, i bruk utan slutbesked.

Beslut

- På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-09 och med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 18 § 4 punkten plan- och byggförordningen (2011:338) beslutar byggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift med xxxx kronor av fastighetens och byggnadsverkets ägare Xxxxx Xxxxx (xxxxxxxx-xxxx) och Xxxxx Xxxxx (xxxxxxxx-xxxx) som begick överträdelsen att ta byggnadsverket/bostadshuset, på fastigheten Xxxxx XX, i bruk utan slutbesked.

Upplysningar:

- Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

§ 118 Alby S:100 och Alby 11:60, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av drivmedelsstation för båttrafik

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000265

Inkom 2015-02-09

Sökande:

Örebro kommun

Lokalförsörjningsavdelningen

Box 30070

701 35 Örebro

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av drivmedelsstation för båttrafik vid Örebros småbåtshamn på fastigheterna Alby S:100 och Alby 11:60. Drivmedelsstationen ska ersätta befintlig drivmedelsstation.

Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 15 § miljöbalken (MB).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-03-02

Ansökan, 2015-02-09

Yttrande från kommunbiologen, 2015-02-16

Yttrande från Miljökontoret, 2015-02-23

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-02 och med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB) beslutar byggnadsnämnden att meddela strandskyddsdispens för nybyggnad av drivmedelsstation för båttrafik.

Endast den yta byggnaden upptar får ianspråktagas.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-02 och med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB) beslutar byggnadsnämnden att meddela strandskyddsdispens för nybyggnad av drivmedelsstation för båttrafik.

Endast den yta byggnaden upptar får ianspråktagas.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med

xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Kommunen ska enligt 19 kap 3 a § MB sända ett beslut om strandskyddsdispens till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3 b § inom 3 veckor från den dag då beslutet inkom till Länsstyrelsen ta ställning till om en överprövning av kommunens beslut ska ske.

Sakägare och vissa ideella föreningar eller annan juridisk person har rätt att överklaga ett beslut om strandskyddsdispens inom 3 veckor.

2. Ni uppmanas att avvakta tiden för överprövning och överklagan innan åtgärder vidtas på platsen.

3. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

4. Bygglov krävs för nybyggnad enligt 9 kap 2 § 1 p. Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende, SHBG 2014-002320.

5. Åtgärden kan kräva tillstånd för vattenverksamhet som ansöks om hos Länsstyrelsen.

6. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

7. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

Underrättas:

Länsstyrelsen i Örebro län
Lantmäterimyndigheten i Örebro

§ 119 Alby S:100 och Alby 11:60, ansökan om bygglov för nybyggnad av drivmedelsstation samt anmälan om rivning av befintlig drivmedelsstation

Handläggare: Linnea Jakobsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002320
Inkom 2014-12-05

Sökande:

Örebro kommun
Lokalförsörjningsavdelningen
Box 30070
701 35 Örebro

Ärendet avser rivning av befintlig drivmedelsstation och nybyggnad av en drivmedelsstation på samma plats för båttrafik vid Örebros småbåtshamn på fastigheterna Almby S:100 och Almby 11:60.

Drivmedelsstationen ska ersätta befintlig drivmedelsstation. Rivningen kräver ej lov då byggnaden är belägen utanför detaljplanelagt område men det är en anmälningspliktig åtgärd som kräver startbesked för att få påbörjas.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1 p plan- och bygglagen.

Kulturmiljödatabasen: inte inventerad.

Strandskyddsdispens: krävs och behandlas i ärendenummer SHBG 2015-000265.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-03-04
Ansökan, 2014-12-05

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-04 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.

Villkor:

En miljöteknisk undersökning skall genomföras. Innan den genomförs ska en provtagningsplan tas fram. Om föroreningar påträffas ska marken saneras innan startbesked för byggnaden ges.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-04 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.

Villkor:

En miljöteknisk undersökning skall genomföras. Innan den genomförs ska en provtagningsplan tas fram. Om föroreningar påträffas ska marken saneras innan startbesked för byggnaden ges.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Utstakning ska utföras av person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information finns på www.lantmateriet.se/HMK.
2. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap 10 § PBL.
3. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.
4. Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas för den anmälningspliktiga rivningen måste följande handlingar redovisas:

- rivningsplan
- kontrollplan rivning

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handlingar redovisas:

- grund- och stomritningar
- kontrollplan
- brandskyddsbeskrivning
- miljöteknisk undersökning och provtagningsplan
- intyg om utförd sanering om man kommer fram till att föroreningar finns

5. Miljökontorets yttrande inkommet 2015-01-14 bifogas och ska beaktas.
6. Åtgärden kräver att en anmälan görs till Miljökontoret.
7. Åtgärden kräver tillstånd för brandfarlig vara. Ansökan görs till Nerikes brandkår.
8. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.
9. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

För kännedom:

Miljökontoret, Box 33200, 701 35 Örebro

§ 120 Hundlokan 8, ansökan om rivningslov för rivning av verksamhetslokal

Handläggare: Linnea Jakobsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002471

Inkom 2014-12-29

Sökande:

Örebrobostäder AB

Box 8033

700 08 Örebro

Fastigheten Hundlokan 8 ligger utmed Fogdegatan 2 på Väster i Örebro.

Ärendet avser rivningslov för samtliga byggnader på Hundlokan 8, huvudbyggnad med tillbyggd komplementbyggnad samt garage. Sökanden har informerat om att de vill dra tillbaka sin ansökan om rivning avseende garagebyggnaden om de inte får ett beviljande av huvudbyggnaden.

Rivningslov krävs enligt 9 kap 10 § 1 p PBL.

Frågan om rivningslov för aktuell byggnad har tidigare behandlas i ett ärende som inkom i december 2008. I april 2009 beslutades om avslag för rivningen av byggnaderna med hänsyn till kulturmiljövärdena på platsen. Det beslutet togs då av byggnadsnämnden.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Yttrande har kommit in.

Vad sökanden framfört i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning än den Stadsbyggnad gjort.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-02-12

Ansökan, 2014-12-29

Yttrande från stadsantikvarien, 2015-01-20

Yttrande från sökanden, 2015-02-24

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-02-12 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan med hänsyn till byggnadens särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och historiska värde.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovs-taxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-02-12 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan med hänsyn till byggnadens särskilda kulturhistoriska, miljömässiga och historiska värde.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

- Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

För kännedom:

Erica Ek, Stadsbyggnad, Box 33400, 701 35 Örebro

§ 121 Yttrande till DHR ang nya rutiner för kontroll av bygglovens krav på tillgänglighet

Ärendenummer: Bn 43/2015

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har 2015-01-22 från DHR fått synpunkter på hanteringen av tillgänglighetsfrågor i samband bygglovgivning. DHR har bl a framfört följande:

1. Kommunens bygglovshandläggare ska fortsättningsvis alltid begära in intyg från en "Certifierad sakkunnig tillgänglighet (TIL)" i de fall då bygglovet handlar om publika lokaler.
2. Kommunens bygglovshandläggare ska alltid besöka publika lokaler efter ombyggnad för att själv kontrollera att bygglovens krav på tillgänglighet har uppfyllts.

Beslutsunderlag

Skrivelse från DHR, 2015-01-22

Yttrande från byggnadsnämnden till DHR, 2015-02-06

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner yttrande till DHR daterat 2015-02-06.

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner yttrande till DHR daterat 2015-02-06.

§ 122 Plan- och bygglovstaxan

Handläggare: Sofia Lindén

Ärendebeskrivning

Informationsärende.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Informationen tas till protokollet.

Nämndens behandling

Sofia Lindén redogjorde för den nuvarande bygglovtaxans utformning och hur den tillämpas. Hon redogjorde för arbetet med förändring och anpassning av taxan. Beslut i byggnadsnämnden angående den nya taxan föreslås bli i april.

Från nämnden framfördes att taxans uppbyggnad och tillämpning ska vara lätt att förstå.

Frida Hammarlind och Jan Åkesson redogjorde för den nuvarande plantaxans utformning och för det arbete som pågår med förändring av även denna taxa.

Beslut

- Informationen tas till protokollet.

§ 123 Namnären

Handläggare: Eva Fransson

Ärendebeskrivning

1. Ny gata vid f d pappersbruksområdet

Området vid f d pappersbruket och den s k Disponentvillan har i en detaljplan från 2015 planlagts för i huvudsak bostäder. I den nya planen har en gata med anslutning från Bruksgatan tillkommit. Den nya gatan behöver nu få ett namn.

Gunnar Björkman (1886-1975) var under åren 1913-1919 teknisk chef vid Örebro pappersbruk. Från 1919 och fram till 1956 var han disponent vid bruket och även dess verkställande direktör. Gunnar Björkman var en tongivande person för pappersbrukets utveckling.

Namnberedningskommittén föreslår att den nya gatan ges namnet Björkmansgatan.

2. Delning av Ekängsparken

Enligt en karta från 1945 slutade den ursprungliga Ekängsparken i österstrax öster om den plats där Fältvägen möter Jeremiasvägen.

Namnet Ekängsparken används dock för närvarande på ett större område

än så och i öst-västlig riktning mycket långsträckt utbredning. Från Tekniska förvaltningen har, av bl a skötseltekniska skäl, framförts önskemål om att Ekängsparken delas i två delar med var sitt namn.

Namnberedningskommittén föreslår att nuvarande Ekängsparken delas i två delar. Gränsen mellan de två delarna föreslås gå i den gång- och cykelväg som går mellan Studievägen i Sörbyängen och Landstormsvägen/Jeremiasvägen i Sörby. Namnberedningskommittén föreslår vidare att den nya (östra) delen av parken ges namnet Jeremiasparken och att den kvarvarande (västra) delen behåller namnet Ekängsparken.

Beslutsunderlag

Namnberedningskommitténs förslag, 2015-03-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningskommitténs förslag.

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar enligt namnberedningskommitténs förslag.

§ 124 Motion från Sverigedemokraterna om att "Öka bostadsbygganden i Örebro kommun genom snabbtåget"

Ärendenummer: Bn 614/2014

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Anmälningsärende.

Jonas Millard (SD) och Daniel Edström (SD) har inkommit med en motion daterad den 14/6 2014.

Motionen innehåller yrkande om att Örebro kommun bör ansöka hos regeringen om att bli pilotkommun i Sverige för att testa den lagstiftning som i Tyskland benämns som paragraf 34 "Snabbspåret".

Motionen behandlas av detaljplaneenheten på Stadsbyggnad för byggnadsnämnden i samarbete med tjänstemän från kommunledningskontoret för Programnämnd Samhällsbyggnad.

Beredningsgången inför beslut är enligt följande:

- Detaljplaneenhetsmöte
- Kontorsberedning
- Programberedning

Beslutsunderlag

Motionen "Öka bostadsbygganden i Örebro kommun genom snabbtåget", 2014-06-14

Motionssvar, 2015-01-23

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om lämnat motionssvar tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om lämnat motionssvar tas till protokollet.

§ 125 På gång på förvaltningen

Handläggare: Åsa Bellander

Ärendebeskrivning

Informationsärende.

- Ekonomisk redovisning
- Handläggningstider - bygglov

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Informationen tas till protokollet.

Nämndens behandling

Punkten angående ekonomisk redovisning utgick denna gång.

Sofia Lindén redogjorde för den senaste kundundersökningen som visade på ett mycket gott resultat för arbetet på bygglovsavdelningen.

Beslut

- Informationen tas till protokollet.

§ 126 Xxxxx XX, underrättelse från mark- och miljödomstolen ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-05-22, § 208, att avslå ansökan om bygglov för byte av fönster

Handläggare: Per Undén

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-000087

Inkom 2015-02-25

Byggnadsnämndens beslut 2014-05-22, § 208, överklagades av sökanden.

Byggnadsnämnden har av mark- och miljödomstolen beretts möjlighet att yttra sig senast den 18 mars 2015 över skrivelse från sökandens ombud. Byggnadsnämnden har dock fått anstånd med yttrande till den 20 mars 2015.

Beslutsunderlag

Underrättelse från mark- och miljödomstolen, 2015-02-03

Tjänsteskrivelse, 2015-03-16

Byggnadsnämndens yttrande, 2015-03-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att yttrande daterat 2015-03-19 ska översändas till mark- och miljödomstolen.

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att yttrande daterat 2015-03-19 ska översändas till mark- och miljödomstolen.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

§ 127 Xxxxx XX och XX, mark- och miljödomstolens dom ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-09-25, § 374, att avslå ansökan om bygglov för ändring av fönster

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-001310

Inkom 2015-03-06

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens dom, 2015-03-06

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Mark- och miljödomstolens dom tas till protokollet.

Beslut

- Mark- och miljödomstolens dom tas till protokollet.

§ 128 Xxxxx XX och Xxxxx XX, länsstyrelsens beslut ang överklagande av byggnadsnämndens beslut om föreläggande vid vite att bort mur

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2012-001081

Inkom 2015-02-20

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2015-02-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 129 Åboda 1:29, länsstyrelsens beslut ang statlig kontroll av strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002259

Inkom 2015-02-20

Länsstyrelsen i Örebro län beslutar att inte pröva Byggnadsnämndens i Örebro kommun beslut den 22 januari 2015, § 20, om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Åboda 1:29 i Örebro kommun.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2015-02-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 130 Xxxxx XX, länsstyrelsens beslut ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-10-23, 446, att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-001465

Inkom 2015-03-02

Länsstyrelsen avvisar överklagandena såvitt avser byggnation på Xxxxx XX (skifte 3) av två enbostadshus med garage.

Länsstyrelsen avslår överklagandena avseende byggnation på Xxxxx XX (skifte 2) av två enbostadshus med garage och stall.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2015-02-27

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 131 Bataljonen 1, överklagande samt begäran om inhibition av byggnadsnämndens beslut 2015-01-22, § 18, att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, miljörum, förråd samt anläggning av parkeringar

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningens ärende.

Ärendenummer: SHBG 2014-002072

Inkom 2015-02-13 och 2015-02-24

Skrivelserna, byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar är översända till länsstyrelsen för prövning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

§ 132 Xxxxx XX, överklagande av Östernärke områdesnämnds delegerade beslut 2014-11-07, DE 2014-000141, att avsluta anmälningsärende om fallfärdig byggnad/fönster i dåligt skick utan vidare åtgärd

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningsärende.

Ärendenummer: OSOM 2014-000084

Inkom 2015-03-03

Skrivelsen, byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar är överända till länsstyrelsen för prövning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

§ 133 Återvändan 1:23, överklagande av Östernärke områdesnämnds beslut 2014-12-09, § 22, att ta ut en byggsanktionsavgift som avser inglasning av altan

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningsärende.

Ärendenummer: OSOM 2014-000088

Inkom 2015-03-10

Skrivelsen, byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar är överända till länsstyrelsen för prövning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

§ 134 Lagakraftbevis för nedanstående detaljplaner

Beslutsunderlag

Detaljplan för Nikolai 3:295, 3:46 m fl Landbotorpsallén - Öppning av bussgata m m, Örebro kommun

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 21 augusti 2014 ovan rubricerad detaljplan.

Beslutet att anta detaljplanen har överklagats hos Länsstyrelsen som avslog överklagandena genom beslut den 19 december 2014.

Beslutet vann laga kraft den 2 februari 2015.

Detaljplan för del av Athena 5, Mellringe, Örebro kommun

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 22 januari 2015 ovan rubricerad detaljplan.

Beslutet vann laga kraft den 23 februari 2015.

Detaljplan för del av Långbro 2:119, Ånäsparken, Örebro kommun

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 22 januari 2015 ovan rubricerad detaljplan.

Beslutet vann laga kraft den 23 februari 2015.

Ändring av detaljplan 1880-P753 för del av fastigheten Återvändan 1:23 m fl och Katrinelunds badplats, Stora Mellösa församling, Örebro kommun.

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 22 januari 2015 ovan rubricerad detaljplan.

Beslutet vann laga kraft den 23 februari 2015.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Lagakraftbevisen tas till protokollet.

Beslut

- Lagakraftbevisen tas till protokollet.

§ 135 Beslut i nedanstående ärenden har meddelats av byggnadsnämndens ordförande

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningens ärende.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegerade beslut som meddelats av byggnadsnämndens ordförande, 2015-03-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan tas till protokollet.

§ 136 Delegerade lov, startbesked och slutbesked m m

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningens ärende.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegerade beslut 1 - 28 februari 2015

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om delegerade lov, startbesked och slutbesked m m tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om delegerade lov, startbesked och slutbesked m m tas till protokollet.

§ 137 Redovisning av stickprovsärende

Handläggare: Sofia Lindén

Ärendebeskrivning

Informationsärende.

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (villa).

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Informationen tas till protokollet.

Nämndens behandling

Staffan Bergh redogjorde för handläggningen av ett bygglovsärende som avser nybyggnad av ett enbostadshus (1½-planshus/villa). Han redogjorde för hela kedjan av åtgärder i handläggningen – från inkommen ansökan om bygglov till utfärdande av slutbesked.

Beslut

- Informationen tas till protokollet.

§ 138 Underrättelser om avslutad förrättning och godkännande, godkända enligt delegation

Ärendenummer: Bn 101/2015

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Med stöd av 6 kap. 33 och 34 §§ kommunallagen (1991:900) samt 12 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ang "Företräda Byggnadsnämnden vid samråd med fastighetsbildningsmyndighet. Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning" har följande underrättelser om avslutad förrättning och godkännande godkänts enligt delegation:

- Bildande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp för Xxxxx XX, XX, XX och Xxxxx XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och Xxxxx XX
- Fastighetsreglering mellan Xxxxx Xxxxx och Xxxxx XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och XX
- Avstyckning från fastigheten Xxxxx XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och Xxxxx XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och Xxxxx XX
- Ledingsrättsåtgärd avseende Xxxxx XX
- Avstyckning från Xxxxx XX
- Avstyckning från Xxxxx XX, fastighetsreglering berörande Xxxxx XX, XX och nybildad fastighet samt anläggningsåtgärd
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och XX

- Avstyckning från Xxxxx XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX, Xxxxx XX och XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX, XX och XX
- Anläggningsförrättning berörande Xxxxx XX m fl
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och XX

Beslutsunderlag

Anmälan, 2015-03-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan tas till protokollet.

§ 139 Bataljonen 1, länsstyrelsens beslut ang överklagande samt begäran om inhibition av byggnadsnämndens beslut 2015-01-22, § 18, att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, miljörum, förråd samt anläggning av parkeringar

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002072

Inkom 2015-03-13

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2015-03-12

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 140 Xxxxx XX, mark- och miljödomstolens dom ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-05-22, § 227, att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av sadeltak

på enbostadshus

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-000485

Inkom 2015-03-16

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens dom, 2015-03-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Mark- och miljödomstolens dom tas till protokollet.

Beslut

- Mark- och miljödomstolens dom tas till protokollet.

§ 141 Garphyttan 2:8, länsstyrelsens delbeslut ang statlig kontroll av strandskyddsdispens för tillbyggnad av logementsbyggnad samt anordnande av lek-/idrottsyta

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002014

Inkom 2015-03-17

Länsstyrelsen i Örebro beslutar att pröva Byggnadsnämndens i Örebro kommun beslut den 19 februari 2015, § 71, om strandskyddsdispens för tillbyggnad av logementsbyggnad samt anordnande av lek- och idrottsyta på fastigheten Garphyttan 2:8 i Örebro kommun.

Mot bakgrund av den utredning som hittills har ägt rum anser Länsstyrelsen att det finns anledning att ifrågasätta om dispensreglerna har tillämpats på rätt sätt.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens delbeslut, 2015-03-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens delbeslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens delbeslut tas till protokollet.

§ 142 Nikolai 3:101, länsstyrelsens beslut ang statlig kontroll av strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd, hus för bollmaskin och servicebyggnad

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000156

Inkom 2015-03-17

Länsstyrelsen i Örebro beslutar att inte pröva Byggnadsnämndens i Örebro kommun beslut den 19 februari 2015, § 73, om strandskyddsdispens för nybyggnad av vindskydd, hus för bollmaskin och servicebyggnad på fastigheten Nikolai 3:101 i Örebro kommun.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2015-03-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 143 Lejongäpet 12, länsstyrelsens beslut ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-08-21, § 313, att avsluta ärende ang anmälan på flerbostadshus om dörrautomatik utan vidare åtgärd

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2012-000183

Inkom 2015-03-18

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2015-03-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 144 Repslagaren 26, länsstyrelsens beslut ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-08-21, § 314, att avsluta ärende ang anmälan på flerbostadshus om dörrautomatik utan vidare åtgärd

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2012-000184

Inkom 2015-03-18

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2015-03-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 145 XXXXX XX, överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-12-11, § 514, om föreläggande ang fallfärdig byggnad

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2012-000782

Inkom 2015-03-17

Skrivelsen, byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar är översända till länsstyrelsen för prövning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.



Ändringsyrkande avseende ärende Bn 1608/2009 Detaljplan för fastigheten Stinsen 18 m.fl.

Miljöpartiet yrkar på följande förslag till beslut

Örebro Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Byggnadsnämnden godkänner detaljplan för fastigheten Stinsen 18 m fl (Gamla Teliahuset), Örebro kommun med undantag för öppningen av Fabriksgatan i anslutning till Rudbecksgatan som ska förbli stängd för biltrafik. Detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.
2. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Om yrkandet inte bifalls av nämnden så reserverar sig Miljöpartiet mot beslutet i enlighet med detta ändringsyrkande.

Christina Hjulström

Miljöpartiet de Gröna