



Byggnadsnämnden

Datum: 2016-02-18
Klockan: 9:00 - 12:45
Plats: Sessionssalen, Stadsbyggnadshus II

Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)
Linda Larsson (C)
Linn Andersson (M)
Leif Landén (S)
Siv Lord (S)
Kemal Hosu (S)
Elona Malm (S)
Björn Sundström (KD)
Anders Gunnarsson (C)
Ann-Britt Stålblad (M)
Jimmy Larsson (SD)
Marcus Willén Ode (MP)
Zara Domargård (L)

Tjänstgörande ersättare

Hans Holberg (V) §§ 38 - 71
Jerk Alton (L) §§ 38 - 71

Närvarande ersättare

Håkan Larsson (C)
Ulrika Schortz (KD)
Christina Hjulström (MP)
Nisvet Okanovic (S)

Övriga

Erik Sahlin Nämndadministratör
Carolina Herder Samhällsplanerare
Emma Gren Planarkitekt
Eva Barrera Glader Kvalitetsledare
Jan Åkesson Ekonom
Kerstin Hellberg Stabschef
Josefin Hane Bygglovshandläggare
Per Undén Kommunjurist
Sanna Hirsikangas Bolinder

Sofia Lindén Avdelningschef
Ulf Nykvist Planstrateg
Ulrika Jansson Avdelningschef
Åsa Bellander Förvaltningschef
Peder Hallkvist Stadsarkitekt
Sophie Eriksson
Philip Cedergren
Sara Kangro
Jan Åkesson
Erik Blohm
Anne Pettersson
Joakim Johansson
Erik Skagerlund
Kristina Holmberg

Paragraf 38-71

Erik Sahlin, sekreterare

Justerat den 23 februari 2016

Carina Toro Hartman, ordförande

Ann-Britt Stålblad, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 24 februari 2016.

§ 38 Justering

Förslag till beslut

Förslag:

Ordinarie: Catarina Reinstam Nelander (M)

Ersättare: Ann-Britt Stålblad (M)

Tid: 23 februari, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,
Åbylundsgatan 8 A

Nämndens behandling

Yrkande

Eftersom att Catarina Reinestam Nelander (M) inte är närvarande på sammanträdet föreslår Carina Toro Hartman (S) följande justerare

Ordinarie: Ann-Britt Stålblad (M)

Ersättare: Jimmy Larsson (SD)

Proposition

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) förslag.

Beslut

Ordinarie: Ann-Britt Stålblad (M)

Ersättare: Jimmy Larsson (SD)

Tid: 23 februari, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I, Åbylundsgatan 8 A

§ 39 Kallelse

Ärendenummer: Bn 797/2014

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

§ 40 Anmälan av övriga ärenden

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga ärenden.

Förslag till beslut

Anmälningarna tas till protokollet

Nämndens behandling

Yrkande

Marcus Willén Ode (MP) yrkar att Byggnadsnämnden tar upp ett extra ärende på dagens sammanträde: Arbetsgrupp för träbyggande.

Proposition

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Marcus Willén Odes (MP) förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden tar upp ett extra ärende på dagens sammanträde: Arbetsgrupp för träbyggande.

§ 41 Anmälan av presidieberedning

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 8 februari 2016, kl 14.00 - 16.00.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 42 Informationspunkt: förstudier

Handläggare: Erik Blohm

Ärendebeskrivning

Erik Blohm, enhetschef på exploateringsenheten, informerar Byggnadsnämnden om reservationer och förstudier i Örebro kommun.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 43 Informationspunkt: Prioriteringar av planläggning

Handläggare: Ulrika Jansson

Ärendebeskrivning

Ulrika Jansson, avdelningschef på planeringsavdelningen, informerar om Stadsbyggnads prioriteringar av planläggningar.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 44 Informationspunkt: Södra Ladugårdsängen

Handläggare: Emma Gren, Erik Skagerlund

Ärendebeskrivning

Emma Gren och Erik Skagerlund från Stadsbyggnad informerar nämnden om arbetet med Södra Ladugårdsängen.

Förslag till beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

§ 45 Byggnadsnämndens årsberättelse 2015

Ärendenummer: Bn 11/2016

Handläggare: Eva Norman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden bidrar till strategiområdet Hållbar tillväxt för stadens och landsbygdens utveckling genom god planberedskap i den fysiska detaljplaneringen samt aktiv och rättssäker hantering av bygglov. Aktiv medborgardialog bidrar till att stärka Människors egenmakt. Nämnden har fokus på Barns och ungas behov i den fysiska planeringen av boende, skolor, förskolor och fritidsanläggningar. Trygg välfärd skapas genom kunskaper kring trygghetsskapande åtgärder i den fysiska planeringen och bra planförutsättningar för ett ökat bostadsbyggande. 3 000 nya bostäder behöver tillkomma under mandatperioden 2015-2018.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens årsberättelse 2015

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden fastställer årsberättelsen för 2015

Årsberättelsen överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

Nämndens behandling

Samtliga ledamöter för (M), (L) och (MP) avstår från att delta i beslutet med hänvisning till egna budgetförslag

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer årsberättelsen för 2015

Årsberättelsen överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

§ 46 Svar på remiss: Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande (SOU 2015:109)

Ärendenummer: Bn 49/2016

Handläggare: Hanna Richter

Ärendebeskrivning

Planprocessutredningens betänkande Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande har remitterats till Örebro kommun. Remissvaren ska ha inkommit Näringsdepartementet senast 31 mars 2016. Örebro kommun ser positivt på de flesta av utredningens förslag men lyfter fram vissa farhågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-02-04

Svar på remiss, 2016-02-03

Betänkande: Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande (SOU 2015:109)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar.

Byggnadsnämnden lämnar förslag till remissvar vidare för beslut i Programnämnd samhällsbyggnad.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar.

Byggnadsnämnden lämnar förslag till remissvar vidare för beslut i Programnämnd samhällsbyggnad.

§ 47 Svar på remiss: Gestaltad livsmiljö - en politik för arkitektur, form och design

Ärendenummer: Bn 12/2016

Handläggare: Anne Pettersson

Ärendebeskrivning

Kulturdepartementet har bjudit in Örebro kommun att svara på remissen av betänkandet av "Gestaltad livsmiljö - En ny politik för arkitektur, form och

design”, SOU 2015:88. Betänkandet innehåller en analys av den nuvarande politiken, förslag till nya nationella mål, en ny myndighet, insatser inom en ny politik, höjd kompetens inom offentlig upphandling samt insatser för kunskap, kompetens och samverkan. Kommunen föreslås ge ett genomgående positivt svar och lyfta några av de punkter som berör kommunen, detta gäller t.ex. plan- och bygglagen, behov av höjd kompetens inom upphandling med fokus på kvalité och nya möjligheter för innovativt byggande.

Beslutsunderlag

Sammanfattning ur SOU 2015:88
Förslag till remissvar, daterat 2016-02-02
Tjänsteskrivelse, 2016-02-02

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden lämnar remissvar enligt Stadsbyggnads förslag, 2016-02-02.

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar remissvar enligt Stadsbyggnads förslag, 2016-02-02.

§ 48 Svar på remiss: Örebro kommuns klimatstrategi

Ärendenummer: Bn 467/2015
Handläggare: Carolina Herder

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har givits tillfälle att yttra sig över förslag till klimatstrategi för Örebro kommun. Ambitionen med klimatstrategin är att ge en samlad bild av klimatfrågan i Örebro och vad kommunen planerar att göra för att det övergripande målet och etappmålen ska kunna uppnås. Byggnadsnämnden lämnar synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Klimatstrategi för Örebro kommun – remissversion
Underlagsrapport till Klimatstrategi för Örebro kommun
Stadsbyggnads förslag till remissvar från Byggnadsnämnden, 2016-01-28
Tjänsteskrivelse, 2016-01-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:
Byggnadsnämnden lämnar Stadsbyggnads förslag till remissvar som svar på remissen.

Nämndens behandling

Samtliga ledamöter från (L) avstår från att delta i beslutet med hänvisning till särskilt yttrande, bilaga.
Samtliga ledamöter från (M) avstår från att delta i beslutet med hänvisning till särskilt yttrande, bilaga.

Yrkande

Marcus Willén Ode (MP) yrkar att:

1. punkt sex läggs till under "Geo4 Klimatsmart samhällsplanering" (s. 14) med formuleringen: "Utarbeta en träbyggnadsstrategi"
2. punkt sju läggs till under "Geo4 Klimatsmart samhällsplanering" (s. 14) med formuleringen: "Utveckla en arkitekturpolicy"

(se bilaga)

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Stadsbyggnads förslag till beslut mot Stadsbyggnads förslag inklusive Marcus Willén Odes (MP) yrkande.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnadsförslag till beslut.

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar Stadsbyggnads förslag till remissvar som svar på remissen.

Reservation

Marcus Willén Ode (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 49 Nikolai 3:329, 3:238 (Behrn Arena), antagande av detaljplan

Ärendenummer: Bn 1186/2013

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger mellan Behrn Arena och Restalundsvägen

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till en större läktare till fotbollsarenan som också kan innehålla kontorslokaler mm. Den gällande detaljplanen med bostäder längs Restalundsvägen behålls mm.

Gemensamma tillfarter, parkering etc. har planerats om vilket justerats på plankartan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-02-08

Planbeskrivning, 2016-02-08

Granskningsutlåtande, 2016-02-08

Yttrande från Gymnasienämnden, 2016-02-10

Förslag till beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen för Nikolai 3:329, 3:238 Behrn Arena Örebro kommun.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den

betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen för Nikolai 3:329, 3:238 Behrn Arena Örebro kommun.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

§ 50 Talby 2:65 (Örebrovägen 17, Odensbacken), Obligatorisk ventilationskontroll

Ärendenummer: Bn 868/2013

Handläggare: Therese Pettersson

Ärendebeskrivning

Fastighetsägare:

Charlies Rör AB

Dömmesta Myrbacken 106

715 92 Stora Mellösa

Fastigheten Talby 2:65 ligger centrala i Odensbacken. På fastigheten finns en byggnad som används som vandrarhem och lägenheter. Dessa lokaler som omfattas av obligatorisk ventilationskontroll. Ventilationssystemet S1 betjänar lägenheterna och ventilationssystemet VÅA1 betjänar vandrarhemmet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-02-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden i Örebro kommun förelägger med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) Charlies Rör AB, organisationsnummer 556508-7243, lagfaren ägare till fastigheten Talby 2:65, att genomföra besiktning av ventilationssystemen VÅA1 och S1 i byggnaden på fastigheten Talby 2:65 genom en sådan sakkunnig funktionskontrollant som avses i 8 kap. 25 § PBL för att säkerställa:

- att funktionen och egenskaperna i huvudsak överensstämmer med de föreskrifter som gällde när systemet togs i bruk
- att systemet inte innehåller föroreningar som kan spridas i byggnaden
- att instruktioner och skötselanvisningar finns lätt tillgängliga för dem som ska sköta systemet
- att systemet i övrigt fungerar på det sätt som är avsett.

Besiktningen ska vara genomförd inom tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett löpande vite som innebär att Charlies Rör AB, organisationsnummer 556508-7243, ska betala 5 000 kr för varje påbörjad månad som besiktningen inte är genomförd, från och med den månad som påbörjas tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Det löpande vitet upphör inte förrän samtliga förelagda åtgärder är utförda.

Beslut

Byggnadsnämnden i Örebro kommun förelägger med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) Charlies Rör AB, organisationsnummer 556508-7243, lagfaren ägare till fastigheten Talby 2:65, att genomföra besiktning av ventilationssystemen VÅA1 och S1 i byggnaden på fastigheten Talby 2:65 genom en sådan sakkunnig funktionskontrollant som avses i 8 kap. 25 § PBL för att säkerställa:

- att funktionen och egenskaperna i huvudsak överensstämmer med de föreskrifter som gällde när systemet togs i bruk
- att systemet inte innehåller föroreningar som kan spridas i byggnaden
- att instruktioner och skötselanvisningar finns lätt tillgängliga för dem som ska sköta systemet
- att systemet i övrigt fungerar på det sätt som är avsett.

Besiktningen ska vara genomförd inom tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett löpande vite som innebär att Charlies Rör AB, organisationsnummer 556508-7243, ska betala 5 000 kr för varje påbörjad månad som besiktningen inte är genomförd, från och med den månad som påbörjas tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Det löpande vitet upphör inte förrän samtliga förelagda åtgärder är utförda.

§ 51 XX, Bygglov nybyggnad av enbostadshus och garage/carport/förråd

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-002552

Inkom 2015-11-26

Sökande:

XX

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område där detaljplanen vann laga kraft 1944. Detaljplanen har flera bestämmelser avseende exploatering, bland annat att 9/10 av fastigheterna ska lämnas obebyggda, huvudbyggnad maximalt får uppta 150 kvadratmeter och komplementbyggnader maximalt 30

kvadratmeter. Byggnader får ha en maximal takvinkel på 30 grader.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-02-03

Ansökan, 2015-11-26

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-02-03. Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser och ger rätt att bygga 16,8 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea för komplementbyggnad. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutet innebär även en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser och ger rätt till en takvinkel på 45 grader. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kart frågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-02-03. Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser och ger rätt att bygga 16,8 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea för komplementbyggnad. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutet innebär även en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser och ger rätt till en takvinkel på 45 grader. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kart frågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

§ 52 XX, Bygglöv nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-002790

Inkom 2015-12-16

Sökande:

XX

Fastigheten ligger i Västra Runnaby och har adressen Rullstensbacken 15.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område där detaljplanen vann laga kraft 1944.

Detaljplanen har flera bestämmelser avseende exploatering, bland annat att 9/10 av fastigheterna ska lämnas obebyggda, huvudbyggnad maximalt får uppta 150 kvadratmeter och komplementbyggnader maximalt 30 kvadratmeter. Byggnader får ha en takvinkel på 30 grader.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-02-02

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-02-02.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser och ger rätt att bygga 8,25 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea avseende komplementbyggnad. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutet innebär även en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser och ger rätt till en takvinkel på 45 grader. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kart frågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-02-02.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser och ger rätt att bygga 8,25 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea avseende komplementbyggnad. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutet innebär även en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser och ger rätt till en takvinkel på 45 grader. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kart frågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

§ 53 XX, Bygglov ändrad användning från garage/frysrum till pizzeria

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer, SHBG 2015-002457

Inkom, 2015-11-16

Sökande:

XX

Fastigheten ligger på XX i Brickeberg Örebro.

Ärendet avser bygglov för ändrad användning från garage/frysrum till pizzeria. Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § 3a p PBL eftersom byggnaden tas i anspråk för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast använts för. Åtgärden medför att byggnaden höjs, förses med en ny putsad fasad, fönster och dörrar ändras och planlösningen ändras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-01-28

Ansökan, 2015-11-26

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-12-21

Grannyttrande från XX, 2015-12-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-01-28, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-01-28, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

§ 54 NIKOLAI 3:303 (Oskarstorget), Bygglov nybyggnad av återvinningsstation

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-001630

Inkom 2014-09-02

Sökande:

FTI AB

Box 17033

104 62, Stockholm

Byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 2015-01-22 beviljat denna ansökan för bygglov för återvinningsstation bestående av så kallade citybehållare. Ärendet överklagades av grannar och Länsstyrelsen Örebro län avsåg 2015-05-22 överklagandena. Det överklagades av grannar till Mark- och miljödomstolen som upphäver underinstansernas beslut och återförvisar målet till Byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Skälet till detta är ett formfel att när grannar hörts genom införande av meddelande i Nerikes Allehanda så har man inte kungjort meddelandet på kommunens anslagstavla. Detta har nu skett genom en nytt meddelande i Nerikes Allehanda samt att meddelandet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-01-27

Ansökan, 2014-09-02

Yttrande från Miljökontoret, 2014-09-25

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2014-11-19

Grannyttrande från XX, 2014-09-22 samt 2015-12-14

Grannyttrande från XX, 2016-01-04

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-01-27.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-01-27.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

§ 55 BAGGETORP OCH MYRE 1:27, Bygglov för nybyggnad av återvinningsstation med plank 11676

Handläggare: Sophie Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-002077

Inkom 2015-09-21

Sökande:

FTI AB

Box 17033

104 62, Stockholm

Ärendet avser bygglov för en återvinningstation med plank som tidigare haft tidsbegränsat lov. Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § 2 p plan- och byggförordningen samt 16 kap 7 § 2 p PBL. Åtgärden medför att det befintliga plank som idag finns vid återvinningstationen byts ut till ett rödmålat plank med större mått för att inrymma samtliga behållare. Planket är 1,67 m högt och 7,5 + 12,5 + 7,5 m långt. Hela stationen placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-01-27

Ansökan, 2015-09-21

Grannytttrande från XX, 2016-01-20

Grannytttrande från XX, 2016-01-20

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-01-27.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-01-27.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

§ 56 Almy 11:60 (Motorbåtshamnen), Strandskyddsdispens för nybyggnad av drivmedelsstation samt anordnande av nedgrävd cistern

Handläggare: Sophie Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-001785

Inkom: 2015-08-10

Sökande:

Lokalförsörjningsavdelningen

Box 30700

701 35, Örebro

Ansökan avser strandskyddsdispens för drivmedelstation med tillhörande cistern för motorbåtar på fastigheten Almby 11:60 som ligger vid en motorbåtshamn vid Svartån nära utmynningen till Hjälmarens.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-10-21

Ansökan 2015-08-10

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av drivmedelstation och anordnande av nedgrävd cistern för drivmedel med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-01-21.

Endast den yta som byggnaden respektive anläggningen upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av drivmedelstation och anordnande av nedgrävd cistern för drivmedel med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-01-21.

Endast den yta som byggnaden respektive anläggningen upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

§ 57 XX, Bygglov uppsättning av mur

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-002532

Inkom 2015-11-20

Sökande:

XX

Fastigheten ligger efter XX i Hjärsta.

Ärendet avser bygglov för uppsättning av mur samt nybyggnad av komplementbyggnad. Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § 7 p PBF.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-01-16
Ansökan, 2015-11-20
Grannyttrande från XX, 2016-01-05
Grannyttrande från XX, 2016-01-04

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-01-16 eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

Yrkande

Carin Toro Hartman (S) yrkar att Byggnadsnämnden beviljar Bygglovets med följande motivering:

"Åtgärden strider mot detaljplanen, eftersom muren är avsedd att uppföras på mark som inte får bebyggas.

I 9 kap 31 b § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) framgår att bygglov får ges för en åtgärd som strider mot detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och avvikelserna är lita.

Med hänsyn till murens förhållandevis låga höjd, 70 cm, och till att det på en annan del av tomten redan uppförts en mur om 70 cm, efter ett tidigare meddelat bygglov från byggnadsnämnden, anser nämnden att åtgärden är att anse som en liten avvikelse från detaljplanen. Åtgärden är även förenlig med detaljplanens syfte.

Byggnadsnämnden gör vidare bedömningen att murens utformning och placering är lämplig med hänsyn till stadsbilden, på det sätt som avses i 2 kap 6 § PBL.

Inte heller i övrigt har framkommit att det föreligger hinder mot att meddela bygglov. Skäl föreligger därför att bevilja bygglovsansökan."

Marcus Willén Ode (MP) biträder Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

Proposition

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans yrkande.

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglovets inkommet 2015-11-20 för uppsättning av mur på fastigheten XX.

§ 58 HOVSTA-GRYT 4:6, Bygglov nybyggnad av pumpstation

Handläggare: Sanna Hirsikangas Bolinder

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-002662
Inkom2015-12-09

Sökande:
Tekniska förvaltningen
Box 33300
701 35, ÖREBRO

Fastigheten ligger i Hovsta-Gryt, väster om Lillån ca 6 km norr om centrala Örebro. Ärendet avser bygglov för nybyggnad av en pumpstation för spillvatten. Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 1 p plan- och bygglagen. I dagsläget är det ingen bebyggelse på fastigheten och består av ängsmark. Ett detaljplanearbete för området pågår och beräknas vara klar mitten av 2017. Den kommande detaljplanen är tänkt att möjliggöra mer bostadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-02-02
Ansökan, 2015-12-09
Grannytttrande från XX, 2016-01-18

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-02-02.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2015-12-09, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-02-02.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2015-12-09, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

§ 59 XX, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Handläggare: Aris Zenicanin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-002550

Inkom 2015-11-26

Sökande:

XX

Ärendet avser förhandsbesked d v s lämplighetsprövning av den aktuella platsen för nybyggnad av ett enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad. Fastigheten ligger i Gällersta cirka 1 mil söder om Örebro. Respektive ca XX väster om Gällersta kyrka.

Den föreslagna tomtplatsen ligger i ett område med sammanhållen bebyggelse där platsen (efter avstyckning) kan betraktas som en lucktomt utmed befintlig lokalväg (samfällighet)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-01-21

Ansökan, 2015-11-26

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar Byggnadsnämnden i Örebro att lämna positivt förhandsbesked.

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar Byggnadsnämnden i Örebro att lämna positivt förhandsbesked.

§ 60 SOLTERRASSEN 2 (STOLPGRÄND 8), Bygglöv nybyggnad av parkeringsplatser och carport

Handläggare: Sara Kangro

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-001137

Inkom 2015-05-20

Sökande:

Brf Solhaga

Solursgränd 5

703 45, ÖREBRO

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-02-03

Ansökan 2015-05-20

Grannytrande från XX, 2015-06-10

Grannytrande från XX, 2015-06-10

Grannytrande från XX, 2015-06-22

Grannytrande från XX, 2015-06-17

Grannytrande från XX, 2015-10-09

Grannytrande från XX, 2015-06-23 samt 2016-01-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-02-03.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 18 484 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-02-03.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 18 484 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 61 MOSÅS 2:59 (Marieberg), Tidsbegränsat bygglov 1 år för uppsättning av en bildväxlande skylt

Handläggare: Sara Kangro

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-002181

Inkom 2015-10-02

Sökande:

Ledmobile AB

Lundsängs Gård

714 93, Kopparberg

Fastigheten ligger ca 6,5 km sydväst om centrala Örebro, vid Mariebergs köpcentrum. Ärendet avser bygglov för bildväxlande reklamskylt på parkering. Bygglov krävs enligt 6 kap 3 § plan- och byggförordningen. Åtgärden medför att den bildväxlande skylten placeras på refugen intill uppfarten på parkeringen. Skylten kommer vara vänd med sikt ytorna mot parkeringen för att inte störa trafiken som kör in på parkeringen. Refugen av gräs med kant av gatsten är förlängd så det endast går att svänga närmast lokalerna. Skylten ska vara i drift mellan 08:00-22:00 och ljusstyrkan kommer att regleras automatiskt beroende på omgivningsljuset. Samtliga handelspartner på Säljarevägen 10 erbjudas att framföra sitt budskap. Antalet budskap begränsas till max 12 st/vecka. Ytan som tas i anspråk på marken är 2x2 m. Den dubbelsidiga skärmen har måtten 3,84 x 1,92 m

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-01-22

Ansökan, 2015-10-02

Yttrande från Stadsbyggnad Trafik, 2015-11-24

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-01-22.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande

mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK Villkor: Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Yrkande

Hans Holberg (V) yrkar att Byggnadsnämnden avslår bygglov.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Stadsbyggnadsförslag till beslut mot Hans Holbergs (V) avslagsyrkande.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut.

Beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-01-22.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK Villkor: Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Reservation

Hans Holberg (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 62 Täby-Vad 1:13, byggsanktionsavgift

Handläggare: Sara Kangro

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-002088 Inkom 2015-09-20

Sökande:

Frendins Snickeri AB
P1 41204
705 94, ÖREBRO

Fastigheten ligger ca 12 km sydväst om centrala Örebro. 2015-09-22 inkom ansökan om nybyggnad av lagerbyggnad. Under handläggningen av ärendet framkom att byggnaden redan är uppförd under hösten 2013 och används sedan två år tillbaka. Besök på platsen bekräftar att byggnaden finns och används. Sökande använder byggnaden som lager i sin verksamhet och vill således inte göra en rättelse som skulle innebära att ta ner byggnaden för att sedan bygga upp den igen. Bygglov har beviljats

2016-01-07 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-01-07

Yttrande från fastighetsägaren, 2016-02-03

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

Med stöd av 11 kap. 51§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 6 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338) uttas en byggsanktionsavgift med XX kr av fastighetsägen Fredins Snickeri AB (16556482-4554) som begick överträdelsen att uppföra byggnaden utan bygglov och startbesked.

Nämndens behandling

Nämnden ajournerar sig 5 minuter innan beslut.

Yrkande

Hans Holberg (V) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag till beslut.

Linn Andersson (M) yrkar att sanktionsavgiften sätts ned med 75 %.

Marcus Willén Ode (MP) yrkar att sanktionsavgiften sätts ned med 50 %.

Zarah Anell (L) och Jimmy Larsson (SD) biträder Linn Anderssons yrkande.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Stadsbyggnads förslag till beslut, Linn Anderssons (M) yrkande samt Marcus Willén Odes (MP) yrkande mot varandra.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut.

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 6 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338) uttas en byggsanktionsavgift med XX kr av fastighetsägen Fredins Snickeri AB (16556482-4554) som begick överträdelsen att uppföra byggnaden utan bygglov och startbesked.

Reservation

Samtliga ledamöter för (M), (MP), (L) och (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

§ 63 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Anmälda beslut till BN 2016-02-18

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 64 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 37/2016

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 35 § KL.

Nedanstående beslut anmäls:

Lista på bygglov perioden 2016-01-14 till 2016-02-03

Lista på beslut av ordföranden

Lista på beslut om belägenhetsadresser jan 2016

Lista på beslut om lägenhetsnummer jan 2016

Lista på beslut ur W3D3 2016-01-20 till 2016-02-08

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 65 Anmälan av detaljplaner som har vunnit laga kraft

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut

Inga laga kraft-bevis anmälda till Byggnadsnämndens sammanträde 2016-

02-18.

Beslut

Inga laga kraft-bevis anmälda till Byggnadsnämndens sammanträde 2016-02-18.

§ 66 Anmälan av överklagade beslut

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Redovisning av överklagade beslut.

Överklagan har rättidsprövats av Byggnadsnämnden och sedan skickats till Länsstyrelsen för avgörande.

Beslutsunderlag

Lista på överklagade beslut 2016-01-25 tom 2016-02-17.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 67 Anmälan av rapporter till Byggnadsnämnden

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Programberedningen anmäler rapporter om detaljplaner som skickats ut på gransking till Byggnadsnämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Rapporter från Programberedningen

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

§ 68 Stickprov - Bygglov

Handläggare: Sofia Lindén

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redovisar ett bygglovsärende där beslutet fattats på delegation

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 69 Ordföranden informerar

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ordförande ger aktuell information till nämnden.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 70 Förvaltningen informerar

Handläggare: Åsa Bellander

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad ger aktuell information till Byggnadsnämnden:

- Handläggningstider
- Ekonomisk redovisning
- Minnesanteckningar från arbetsgruppen ”Samarbete, samordning och planering kring anhöriginvandring/ flyktingmottagning”

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 71 Arbetsgrupp för träbyggande

Ärendebeskrivning

Marcus Willén Ode (MP) väcker genom ett ledamotsinitiativ (bilaga) frågan om att inrätta en arbetsgrupp för träbyggande.

Beslutsunderlag

Ledamotsinitiativ, 2016-02-18

Förslag till beslut

Miljöpartiet föreslår att:

1. Byggnadsnämnden inrättar en arbetsgrupp för ökat träbyggande.
2. Arbetsgruppen utarbetar underlag till Handlingsplan för stadens byggande

Yrkande

Leif Landén (S), Anders Gunnarsson (C) och Björn Sundström (KD) yrkar att ärendet bordläggs.

Marcus Willén Ode (MP) och Linn Andersson (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden först prövar om ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Beslut

Byggnadsnämnden bordlägger ärendet

Reservation

Samtliga ledamöter för (M), (MP) och (L) reserverar sig mot beslutet.

2016-02-18

Klimatstrategi 2015 remissvar

Byggnadsnämndens remissvar rörande kommunens klimatplan är välformulerat. Men om kommunen ska kunna uppnå klimatmålen behövs en högre ambitionsnivå för programområdets miljöarbete.

Nämnden bör särskilt samverka med marknaden från två håll, arkitekter och byggherrar. Eftersom redan den arkitektoniska utformningen styr graden av miljöpåverkan behöver nämnden verka för att form och innehåll sammanvägs vid om- och nybyggnation. Ett sätt är att stimulera till att öka träbyggande i olika former, allt för att byggmaterial med lägsta möjliga miljöpåverkan används.

Yrkande

Miljöpartiet yrkar att

1. punkt sex läggs till under "Geo4 Klimatsmart samhällsplanering" (s. 14) med formuleringen: "Utarbeta en träbyggnadsstrategi"
2. punkt sju läggs till under "Geo4 Klimatsmart samhällsplanering" (s. 14) med formuleringen: "Utveckla en arkitekturpolicy"

Marcus Willén Ode (MP), ledamot i Byggnadsnämnden

Christina Hjulström (MP), ersättare i Byggnadsnämnden

SÄRSKILT YTTRANDE

2016-02-18

BYGGNADSNÄMNDEN

Remiss angående Örebro Kommuns klimatstrategi

Ärende: Bn 467/2015

Liberalerna instämmer till stora delar med det som sägs i Klimatstrategin, därför hade vi gärna bifallit dessa.

Liberalerna har dock sedan lång tid framfört vårt avståndstagande till att Örebro Kommun ska agera på elproducentmarknaden, och därmed ge sig ut på ett område som inte tillhör vårt huvuduppdrag. Vi anser att kommunen inte har full kompetens inom området och att det innebär illojal konkurrens mot övriga aktörer på marknaden.

Liberalerna anser att det inte är förenligt med god ekonomisk hushållning att Örebro köper och äger vindkraftverk.

Liberalerna väljer att inte delta i beslutet, då de alternativa förslag till åtgärder för att möta klimatkraven, som vi lagt fram inte fått något gensvar.

När frågan återkommer till Kommunstyrelsen kommer Liberalerna ta slutgiltig ställning till strategin.

Zarah Anell (L)





Särskilt yttrande

Ärende
Ärendenummer:
Klimatstrategin

Byggnadsnämnden
Örebro kommun
2016-02-18

En ansvarsfull och hållbar klimatstrategi

Den klimatstrategi som nu ligger ute på remiss bygger på att Örebro kommun når sitt klimatmål genom att producera och tillföra förnybar energi till marknaden. Nya Moderaterna motsätter sig att kommunen ska satsa skattemedel på att äga och driva vindkraftverk. Vindkraften dras idag med stora förluster och det är inte förenligt med ansvarsfull ekonomisk hushållning eller det kommunala välfärdsuppdraget att satsa skattebetalarnas pengar på den sortens verksamhet.

Örebro kommun bör istället prioritera att få ner koldioxidutsläppen i de kommunala verksamheterna genom bland annat energieffektivisering och byte till elleverantörer som tillhandahåller el från förnybara energikällor. Nya Moderaterna kommer att ta ställning till klimatstrategin i sin helhet när den beslutas i Kommunstyrelsens utskott för näringsliv och tillväxt senare i vår.

Med hänvisning till ovanstående väljer vi att inte delta i beslutet.

För Moderaternas grupp i nämnden

Linn Andersson (M)

LEDAMOTSINITIATIV

Arbetsgrupp Träbyggande

Träbyggande på höjden förbjöds under slutet av 1800-talet efter en rad stadsbränder. Förbudet upphävdes 1994 genom beslut av Boverket. Idag har byggtekniken utvecklats så att brandsäkra höghus nu uppförs runt om i Sverige, i t.ex. Sundbybergs kommun.

Enligt forskningen har träbyggnationer miljöfördelar och ger minskade koldioxidutsläpp jämfört med traditionellt byggande. Trots detta byggs det fortfarande under 15 procent trähus i Sverige. Ett ökat träbyggande skulle i Örebro befrämja livsmiljön och ge ökad uppfyllelse av klimatmålen.

Förslag

Miljöpartiet föreslår att

- Att Byggnadsnämnden inrättar en arbetsgrupp för ökat träbyggande.
- Att arbetsgruppen utarbetar underlag till ”Handlingsplan för stadens byggande”

Marcus Willén Ode (MP),

Ledamot i byggnadsnämnden