



ÖREBRO

## Byggnadsnämnden

**Datum:** 2015-08-27

**Klockan:** 9:00 – 12:00

**Plats:** Sessionssalen, Stadsbyggnadshus II

### Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)

Linda Larsson (C)

Linn Andersson (M)

Leif Landén (S)

Siv Lord (S)

Fredrik Munkvold (S)

Elona Malm (S)

Björn Sundström (KD)

Maria Westerholm (V)

Catarina Reinstam Nelander (M)

Ann-Britt Stålblad (M)

Jimmy Larsson (SD)

Zara Domargård (FP)

### Tjänstgörande ersättare

Håkan Larsson (C)

§ 284-292, § 294-350

Ulrika Schortz (KD)

§ 293

Christina Hjulström (MP)

§ 284-350

### Närvarande ersättare

Jerk Alton (FP)

Hans Holberg (V)

Kemal Hosu (S)

### Övriga

Åsa Bellander Förvaltningschef

Peder Hallkvist Stadsarkitekt

Per Undén Kommunjurist

Sanna Hirsikangas Bolinder

Kjell Jansson Planingenjör

Frida Hammarlind Enhetschef

Erica Ek Stadsantikvarie

Josefin Hane Bygglovshandläggare

Adrian Bucher

Gustav Nilsson  
Aris Zenicanin  
Benjamin Kesenci  
Stefan Peterson  
Tommy Carlmark  
Anders Pernefalk

Paragraf 284-350

Erik Sahlin, sekreterare

Justerat den 3 september 2015

Carina Toro Hartman, ordförande

Ann-Britt Stålblad, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 4 september 2015.

## **§ 284 Justering**

### **Ärendebeskrivning**

Förslag:

Ordinarie: Ann-Britt Stålblad (M)

Ersättare: Jimmy Larsson (SD)

Tid: 3 september, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,  
Åbylundsgatan 8 A

### **Beslut**

Ordinarie: Ann-Britt Stålblad (M)

Ersättare: Jimmy Larsson (SD)

Tid: 3 september, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,  
Åbylundsgatan 8 A

## **§ 285 Kallelse**

Ärendenummer: Bn 797/2014

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

## **§ 286 Anmälan av presidieberedning**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 17 augusti 2015, kl 14.00 - 16.00.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### **Beslut**

## **§ 287 Informationspunkt: Bandyhallens fasad samt området i stort**

Handläggare: Sofia Lindén, Ulf Wennlöf

### **Ärendebeskrivning**

Ulf Wennlöf från Örebroporten och Jonas Kjellander från Sweco informerar om fasaden på Bandyhallen samt om vad som händer i området nu och vad som är planerat framöver.

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 288 Informationspunkt: Geodata och belägenhetsadresser mm**

Handläggare: Stefan Peterson

### **Ärendebeskrivning**

Stefan Peterson, avdelningsledning på lantmäteri- och geodataavdelningen, informerar om geodata och belägenhetsadresser.

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 289 Rättelse för detaljplan för del av kv. Mejeriet**

Ärendenummer: Bn 1521/2009

Handläggare: Ulf Nykvist

### **Ärendebeskrivning**

Den 21 augusti 2014 beslutade byggnadsnämnden att anta detaljplanen för del av Kv. Mejeriet. Bl.a. antogs en planbestämmelse under avsnittet f2 med lydelsen: Minst 15 % fasadlängd mot gata med maximalt 5 våningar.

Bestämmelsen f2 är en s.k. egenskapsbestämmelse som gäller för den del av planområdet som är skrafferad på bilagd plankarta. Såvitt avser den del av bestämmelsen f2 som har lydelsen ”Minst 15 % fasadlängd mot gata med maximalt 5 våningar” kan bestämmelsen få olika betydelse om man vid tillämpningen av detaljplanen beaktar den användningsgräns som är markerad med en pil på bilagd karta jämfört med om man inte beaktar denna användningsgräns.

Stadsbyggnad föreslår byggnadsnämnden att besluta om rättelse i enlighet med den lydelse som framgår av förslaget till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-08-11

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 26 § förvaltningslagen beslutar byggnadsnämnden att rätta beslutet den 21 augusti 2014 om antagande av detaljplan för del av Kv. Mejeriet genom att lägga till följande planbestämmelse till planbestämmelsen f2: Vid tillämpningen av den del av planbestämmelsen f2 som har lydelsen ”Minst 15 % fasadlängd mot gata med maximalt 5 våningar” ska inte beaktas den användningsgräns som är markerad med en pil i den plankarta som utgör en bilaga till detta förslag till beslut om rättelse.

Beslutet justeras omedelbart.

### **Beslut**

Med stöd av 26 § förvaltningslagen beslutar byggnadsnämnden att rätta beslutet den 21 augusti 2014 om antagande av detaljplan för del av Kv. Mejeriet genom att lägga till följande planbestämmelse till planbestämmelsen f2: Vid tillämpningen av den del av planbestämmelsen f2 som har lydelsen ”Minst 15 % fasadlängd mot gata med maximalt 5 våningar” ska inte beaktas den användningsgräns som är markerad med en pil i den plankarta som utgör en bilaga till detta förslag till beslut om rättelse.

Beslutet justeras omedelbart.

## **§ 290 Brandstationen 2 och 6, antagande av detaljplan**

Ärendenummer: Bn 2022/2010

Handläggare: Adrian Bucher

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter att bygga bostäder inom fastigheten Brandstationen 6. Planområdet ligger utmed Kyrkogatan inom kvarteret Brandstationen. Föreslagen detaljplan medger att ett bostadshus med en höjd av 16 meter får byggas inom fastigheten. I anslutning till bostadshuset planeras en innergård för lek och rekreation.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen för fastigheterna Brandstationen 2 och 6 (Gamla Brandstationen).

### **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen för fastigheterna Brandstationen 2 och 6 (Gamla Brandstationen).

## **§ 291 Almby 13:25, granskningsbeslut för detaljplan**

Ärendenummer: Bn 805/2013

Handläggare: Gustav Nilsson

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen reglerar byggrätter i befintlig bebyggelse, vidare möjliggörs ett nytt bostadsområde med c:a 30 nya villor, samt par- och radhus söder om Framnäs och vid Ekeby gård. Vidare planläggs för kommunalt vatten- och spillvattennät till området Framnäs för att vidare ansluta till Ekeby Dreve. Planen är beställd av Lundbergs fastigheter och planavtal är

upprättat.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2015-08-11

Planbeskrivning, 2013-07-23

Samrådsredogörelse, 2014-03-27

Arkeologisk utredning, 2015-07-08

Konsekvens, och behovsbedömning, 2011-11-16 Reviderad 2015-07-14

Miljöutredning, 2015-01-21

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Förslag till detaljplan för Alby 13:25 (område vid Framnäs och Ekeby gård i Örebro Kommun) ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900)

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

### **Beslut**

Förslag till detaljplan för Alby 13:25 (område vid Framnäs och Ekeby gård i Örebro Kommun) ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900)

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Ärendet justeras omedelbart

## **§ 292 Sidensvansen 6, granskningsbeslut för detaljplan**

Ärendenummer: Bn 911/2013

Handläggare: Philip Cedergren

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett sju till åtta våningar högt flerbostadshus med ca 25-30 lägenheter. Byggnaden föreslås även kunna innehålla kontor, butiker och centrumfunktioner. Vidare är syftet att införa skyddsbestämmelser för kvarterets kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-08-11

plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser, 2015-08-11

planbeskrivning med illustrationer och fastighetsförteckning, 2015-08-11

bullerberäkning PM-06, 2015-06-25

samrådsredogörelse, 2015-08-11

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för fastigheten Sidensvansen 6 (område längs Rudbecksgatan) ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning)

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för fastigheten Sidensvansen 6 (område längs Rudbecksgatan) ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning)

## **§ 293 Detaljplan för kvarteren Kardborren och Näckrosen (Hagastrand) - Granskning**

Ärendenummer: Bn 1272/2013

Handläggare: Kjell Jansson

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att anpassa byggrätterna till de två kulturhistoriskt värdefulla bostadskvarteren. Bakgrunden till planen var att i samband med ett bygglovsärende på Kardborren 8 så uppmärksammades brister i gällande plan (1880-P235 ). Byggnadsnämnden gav då Stadsbyggnad i uppdrag att påbörja en detaljplaneändring för detaljplanen för kvarteren Kardborren och Näckrosen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2015-08-27

Samrådsredogörelse, 2015-08-27

Planbeskrivning, 2015-08-27

Plankarta, 2015-08-27

Bilagor

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för kvarteren Kardborren och Näckrosen (Hagastrand) ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning)

### **Nämndens behandling**

Håkan Larsson (C) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för kvarteren Kardborren och Näckrosen (Hagastrand) ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning)

## **§ 294 Blåhaken 1 m.fl, antagande av detaljplan**

Ärendenummer: Bn 121/2013

Handläggare: Hanna Bäckgren

### **Ärendebeskrivning**

Enkelt planförfarande

Syftet med detaljplanen är att upplåta mark som idag är planlagd som parkmark till förskolans verksamhet. Idag nyttjar redan förskolan större delen av denna yta och förslag till detaljplan syftar till att bättre stämma överens med dagens utformning av Oskarstorget. För att förbättra förskolans utemiljö med tanke på buller från Oskarsvägen möjliggörs även vissa justeringar av gränsen mellan kvartersmark och parkmark mot denna väg.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2015-08-11

Planbeskrivning, 2015-06-01

Plankarta, 2015-06-01

Granskningsutlåtande, 2015-06-01

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommun fullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

### **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommun fullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

## **§ 295 Myntan 1, antagande av detaljplan**

Ärendenummer: Bn 578/2014



Handläggare: Hanna Bäckgren

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att minska byggrätten till att endast omfatta bostadshusen för att bättre överensstämja med dagens utformning av kvartersmarken.

Den här detaljplanen genomförs med enkelt planförfarande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2015-08-11

Planbeskrivning, 2015-08-27

Plankarta, 2015-08-27

Granskningsutlåtande, 2015-08-27

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

### **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

## **§ 296 Mosås 7:4, antagande av detaljplan**

Ärendenummer: Bn 471/2014

Handläggare: Hanna Bäckgren

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att anpassa planen efter befintliga förhållanden samt möjliggöra inglasning av uteplatser och balkonger. Den här detaljplanen genomförs med enkelt planförfarande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2015-08-11

Planbeskrivning, 2015-08-27

rev. Plankarta, 2015-08-27

Granskningsutlåtande, 2015-08-27

### **Förslag till beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning

### **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning

## **§ 297 XX, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Aris Zenicanin

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000936  
Inkom 2015-04-24

Sökande:  
XX

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och tillhörande garage. Fastigheten ligger utmed XX cirka 1 km söder om Atlas Copco i Norra Bro.

Den föreslagna tomtplatsen ligger i ett område med relativt glest bebyggelse dock i anslutning till befintligt enskild väg med utfart till Gällerstavägen. Strax norr om den aktuella platsen finns en bebyggd villatomt, och längre in på den enskilda vägen ytterligare ett äldre hus och gård/hästgård.

Platsen ligger i ett skyddat läge i förhållande till den stora vägen, bakom den befintliga dungen. En liten bäck/dike påträffas i tomtens/platsens västra kant.

Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap. 17-18 § PBL.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-06-05  
Ansökan, 2015-04-24  
Yttrande från Miljönämnden, 2015-06-05  
Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-05-11  
Yttrande från stadsantikvarien, 2015-05-22  
Yttrande från Länsstyrelsen, 2015-05-18  
Yttrande från kommunbiologen, 2015-05-07  
Yttrande från Trafikverket, 2015-05-07

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked, som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 11 044 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked, som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 11 044 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

## **§ 298 XX, ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus/enbostadshus**

Handläggare: Aris Zenecanin

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000809

Inkom 2015-04-13

Sökande:

XX

Fastigheten ligger i XX vid Väringens västra strand ca 18 km norr om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus/enbostadshus (Typkod enl. FIR: 221 Småhusenhet, fritidsbostad för 1-2 familjer)  
Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § 2 p PBL.

Åtgärden medför att genom rubricerad byggnadsåtgärd byggnadsarea/OPA för befintligt fritidshus/bostadshus utökas med 38 m<sup>2</sup> respektive 60 m<sup>2</sup>

räknat i bruttoarea.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över Stadsbyggnads förslag till beslut. Något yttrande har ännu inte kommit in.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-06-17

Ansökan, 2015-04-13

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-05-13

Yttrande från Miljönämnden, 2015-06-05

Två st granyttranden från XX, 2015-05-18

Yttrande från sökanden, 2015-07-17

Stadsbyggnads bemötande av sökandens yttrande, 2015-07-17

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-06-17, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift avslagsbeslutet med 5 991 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

### **Beslut**

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-06-17, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift avslagsbeslutet med 5 991 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

**§ 299 Olaus Petri 3:180, ansökan om Bygglov för nybyggnad av industri- och lager- och kontorsbyggnader, miljöbod, parkering, skyltar**

Handläggare: Sanna Hirsikangas Bolinder

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2014-002433

Inkom 2015-08-11

Sökande:

Elektroskandia Sverige AB

Box 942

701 31 Örebro

Fastigheten ligger söder om Arbogavägen vid Munkatorp.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av industri-, lager-, kontors- och handelsbyggnad, mindre kompletterande byggnader för verksamheten, miljöbod, parkering och skyltar. Byggnader som är benämnde som ”tält” och ”hall 3” på situationsplan undantas denna prövning och hanteras separat vid en senare bygglovsprövning. Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1 p plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-11

Ansökan, 2015-08-11

Yttrande från Fortum distribution AB, 2015-06-01

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-06-05

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-11.

Villkor: Bygglovsbeslutet gäller endast om detaljplanen för del av fastigheten Olaus Petri 3:180 mfl med ärendenummer BN 360-2014 och beslutsnummer § 281 antagen 2015-06-11 vinner laga kraft.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är Bengt Öreteg.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 56 935 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-11.

Villkor: Bygglovsbeslutet gäller endast om detaljplanen för del av fastigheten Olaus Petri 3:180 mfl med ärendenummer BN 360-2014 och beslutsnummer § 281 antagen 2015-06-11 vinner laga kraft.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är Bengt Öreteg.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 56 935 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Reservation**

Christina Hjulström (MP) och Zarah Anell (FP) reserverar sig mot beslutet, bilaga.

Jimmy Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

## **§ 300 Tappstället 1, ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad/utrymme (pumpstation för fjärrkyla)**

Handläggare: Sanna Hirsikangas Bolinder

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001285

Inkom 2015-06-03

Sökande:

E.ON Värme Sverige AB

Box 1822

701 18 Örebro

Fastigheten ligger vid Södermalmsplan på söder. Fastigheten ligger 1,3 km söder om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för pumpstation för fjärrkyla. Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1p plan- och bygglagen. Åtgärden medför att mark som i gällande detaljplan är markerad med naturområde med reningsdammar bebyggs med ett pumphus för fjärrkyla. Placering efter samtal med kommunen som även är fastighetsägare.

I dagsläget används fastigheten som parkering och den hyser även en återvinningsstation i södra delen.

Pumpstationen placeras i den norra delen av fastigheten där det finns underjordiska ledningar

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-10

Ansökan, 2015-06-03

Yttrande från Trafikverket, 2015-07-23  
Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-07-07

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-10.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 8 068 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-10.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 8 068 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 301 XX, ansökan om bygglov för nybyggnad av plank**

Handläggare: Jonny Hannason

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2015-08-27.

### **Beslut**

## **§ 302 XX, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Jonny Hannason

## **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001311

Inkom 2015-06-03

Sökande:

XX

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på två tilltänkta nybildade fastigheter. Fastigheten ligger i Ekersby cirka 7 km nordväst om centrala Örebro.

Den föreslagna tomtplatsen ligger inom en befintlig by och ansluts till befintlig bebyggelse. Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap. 17-18 § PBL.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-11

Ansökan, 2015-06-03

Grannytttrande från XX, 2015-07-13

Grannytttrande från XX, 2015-07-14

Yttrande från Skanova Accessnätplanering, 2015-07-01

Yttrande från Miljökontoret, 2015-07-27

Yttrande från Linde Energi AB, 2015-07-02

Yttrande från Trafikverket, 2015-07-07

## **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked, som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 8 107 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

## **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked, som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 8 107 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar



beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

## **§ 303 XX, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus och ett attefallshus**

Handläggare: Jonny Hannason

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001149

Inkom 2015-05-20

Sökande:

XX

Strandskyddet är tänkt att upphävas för del av fastigheten som är skrafferad enligt tomtplatsavgränsningen.

Fastigheten ligger i XX cirka 30 meter söder om sjön Väringen. På fastigheten finns idag ett fritidshus och komplementbyggnader. Fritidshuset avses rivas och ersättas med nytt fritidshus på ungefär samma plats samt att man även vill uppföra en komplementbyggnad i när anslutning till fritidshuset.

Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 15§ miljöbalken (MB).

År 2009 söktes det strandskyddsdispens för att ersätta det befintliga fritidshuset. Strandskyddsdispens meddelades men då strandskyddsbeslutet idag inte är giltigt så söker man strandskyddsdispens på nytt.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-07-10

Ansökan, 2015-05-20

Yttrande från Miljökontoret, 2015-06-17

Yttrande från kommunbiologen, 2015-06-12

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för att ersätta befintligt fritidshus samt uppföra ett attefallshus i nära anslutning till det befintliga fritidshuset med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-07-10.

Som tomtplats får ianspråktagas den yta på ca 1400 m<sup>2</sup> som enligt situationsplan är skrafferad.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 790 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Strandskyddsdispens meddelas för att ersätta befintligt fritidshus samt uppföra ett attefallshus i nära anslutning till det befintliga fritidshuset med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-07-10.

Som tomtplats får ianspråktagas den yta på ca 1400 m<sup>2</sup> som enligt situationsplan är skrafferad.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 790 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 304 XX, ansökan om bygglov för tillbyggnad på enbostadshus (inglasat uterum)**

Handläggare: Julianna Pap

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001358

Inkom 2015-06-10

Sökande:

XX

Fastigheten ligger i Näsby ca 2,5km öster om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden är ett inglasat uterum. Bygglov krävs enligt 9 kap. 2§ 2p PBL. Åtgärden medför att huvudbyggnaden hamnar 2,4m från tomtgräns.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över Stadsbyggnads förslag till beslut. Något yttrande har ännu inte kommit in.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-07-16

Ansökan, 2015-06-10

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-07-16, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift avslagsbeslutet med 1664 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften

överklagas.

### **Beslut**

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-07-16, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift avslagsbeslutet med 1664 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

### **§ 305 XX, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning**

Handläggare: Julianna Pap

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000955

Inkom 2015-04-26

Sökande:

XX

Fastigheten ligger i XX ca 20km nordöst om centrala Örebro. Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av tidigare tillbyggnad.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 2p plan- och bygglagen.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-07-27

Ansökan, 2015-04-26

Grannytttrande från XX, 2015-06-29

Yttrande från sökande, 2015-07-16

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-07-27.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och

avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 9331 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-07-27.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 9331 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 306 XX, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Julianna Pap

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001342

Inkom2015-06-08

Sökande:

XX

Fastigheten ligger i Hovsta ca 8 km norr om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus/parhus. Bygglov krävs enligt 9 kap. 2§ 2p PBL. Åtgärden medför en överyta om 33m<sup>2</sup>, dvs 31,4%.

Åtgärden är redan utförd och bygglov söks i efterhand. Anmälansärende finns upprättat med diarienummer SHBG 2015-001295.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-07-31

Ansökan, 2015-06-08

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-07-31, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift avslagsbeslutet med 1664 kr, i enlighet

med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

### **Beslut**

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-07-31, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift avslagsbeslutet med 1664 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

## **§ 307 XX, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus**

Handläggare: Staffan Bergh

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2014-001912

Inkom 2014-10-09

Sökande:

XX

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus. Den aktuella platsen ligger i Kårsta vid XX. Närmsta tätort är Hovsta samhälle som ligger cirka 2.5 km österut. De föreslagna tomtplatsen ligger i ett område som utgörs av lantlig bebyggelse. De nya tomtplatserna ligger samlade i omedelbar närhet till befintlig bebyggelse och kommer att utgöra den komplettering av bebyggelsen som är lämplig enligt den fördjupade översiktsplanen som finns för området. Sedan 2015-05-28 finns det ett beslut från miljönämnden om att enskilt avlopp får anordnas för de fyra nya bostadshusen.

Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap. 17-18 § PBL.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-06-02

Ansökan, 2014-10-09

Beslut från Miljönämnden, 2015-05-28  
Yttrande från Eon Elnät Sverige AB, 2014-10-31  
Yttrande från Skanova Accessnätplanering, 2014-10-31  
Grannyttrande från XX, 2014-10-26  
Grannyttrande från XX, 2014-10-29

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked, som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 8089 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked, som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 8089 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

## **§ 308 Garveriet 1 och Garveriet 5, ansökan om bygglov för fasadänding, byte till fönsterdörrar**

Handläggare: Benjamin Kesenci

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2014-000751  
Inkom 2014-04-15

Sökande:  
Örebroborgen Fastigheter AB  
Hjälmarsberg  
705 95 Örebro

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-03  
Ansökan, 2014-04-15  
Yttrande från stadsantikvarien, 2015-06-09  
Mejl från XX, 2015-04-20  
Yttrande från sökande, 2015-08-07

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 4 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-03, eftersom åtgärden strider mot förvanskingsförbudet och varsamhetskraven i 8 kap 13§ och 17§ PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift avslagsbeslutet med 1077 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

### **Beslut**

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 4 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-03, eftersom åtgärden strider mot förvanskingsförbudet och varsamhetskraven i 8 kap 13§ och 17§ PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift avslagsbeslutet med 1077 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

## **§ 309 Johannesörten 1, ansökan om strandskyddsdispens för anordnande av parkeringar och förrådsbyggnader**

Handläggare: Benjamin Kesenci

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001495

Inkom 2015-06-26

Sökande:

Örebro Kommun

Box 30000

701 35 Örebro

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-10

Ansökan, 2015-06-26

Yttrande från kommunbiologen, 2015-08-11

Yttrande från Miljönämnden, 2015-08-12

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för anordnande av parkering med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-10.

Som tomtplats får ianspråktagas hela ytan på fastigheten Johannesörten 1 (8188 m<sup>2</sup>).

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9790 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Strandskyddsdispens meddelas för anordnande av parkering med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-10.

Som tomtplats får ianspråktagas hela ytan på fastigheten Johannesörten 1 (8188 m<sup>2</sup>).

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9790 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 310 Mejeriet 2, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

Handläggare: Benjamin Kesenci

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001802

Inkom 2015-02-10

Sökande:

Svampen Fastigheter AB

Hagmarksgatan 56D

702 16 Örebro

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-13

Ansökan, 2015-08-13

Yttrande från Miljönämnden, 2015-06-22

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-06-03



### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-013.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är Svante Actins.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 61 760 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-013.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är Svante Actins.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 61 760 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **§ 311 Kranbilen 3, byggsanktionsavgift och bygglov för uppsättning av skylt "Würth"**

Handläggare: Sophie Eriksson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001407  
Inkom 2015-06-16

Fastigheten ligger i korsningen Västerleden/Karlskogavägen vid Mossbergarondellen i Berglunda.

Ärendet avser uppsättning av en skylt med texten Würth som placeras på byggnadens tak. Bygglov krävs enligt 6 kap 3§ plan- och byggförordningen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-07-31

Ansökan, 2015-06-16

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 14 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) uttas en byggsanktionsavgift med 19 691 kronor av fastighetsägaren Würth Svenska AB (16556109-3021) som begick överträdelsen att uppföra skylten utan bygglov och startbesked.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. och med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat 2015-07-31.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 4 436 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 14 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) uttas en byggsanktionsavgift med 19 691 kronor av fastighetsägaren Würth Svenska AB (16556109-3021) som begick överträdelsen att uppföra skylten utan bygglov och startbesked.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. och med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat 2015-07-31.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 4 436 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 312 Kungsmytan 1, ansökan om strandskyddsdispens för anordnande av parkering**

Handläggare: Sophie Eriksson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001315

Inkom 2015-06-05

Sökande:

Stadsbyggnad MEX, Örebro Kommun

Box 33 400

701 35 Örebro

Ansökan avser strandskyddsdispens för anordnande av parkering inom fastigheten Kungsmytan 1 som ligger efter Karldalsallén i Sörbyängen i Örebro. Dispensen syftar till att bebygga fastigheten Kungsmytan 1 med parkeringsplatser till nya bostäder, vilket är vad marken enligt gällande detaljplan är planerad för.

Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 15§ miljöbalken (MB) med hänsyn till att strandskydd råder för dammar på golfbanan. Strandskyddet sträcker sig in på den detaljplanelagda fastigheten Kungsmytan 1. Strandskyddet är inte upphävt i gällande detaljplan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-07-23

Ansökan, 2015-06-05

Yttrande från Miljönämnden, 2015-06-25

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för anordnande av parkering med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-07-23.

Som tomtplats får ianspråktagas hela ytan på fastigheten Kungsmytan 1 (3006 m<sup>2</sup>).

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 790 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **Beslut**

Strandskyddsdispens meddelas för anordnande av parkering med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-07-23.

Som tomtplats får ianspråktagas hela ytan på fastigheten Kungsmyntan 1 (3006 m<sup>2</sup>).

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 790 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 313 Rösten 2, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av barnvagnsförråd**

Handläggare: Sophie Eriksson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001460

Inkom 2015-06-29

Sökande:

Futurum Fastigheter I Örebro AB

Box 33 500

701 35 Örebro

Strandskyddet är tänkt att upphävas för del av fastigheten Rösten 2 Som ligger i Näsby. Fastigheten ligger efter Ormestagatan på öster.

Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 15§ miljöbalken (MB).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-12

Ansökan, 2015-06-29 rev 2015-08-17

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av barnvagnsförråd med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-12.

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråktagas för det avsedda ändamålet.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 790 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **Beslut**

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av barnvagnsförråd med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-12.

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 790 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 314 Regionsjukhuset 1, ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av sjukhusbyggnad**

Handläggare: Fredrik Nilsson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000282

Inkom 2015-02-11

Sökande:

Region Örebro län

Box 1613

701 16 Örebro

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av sjukhusbyggnad. Tilltänkt byggnad ligger inom sjukhusområdet på USÖ i centrala Örebro. Åtgärden medför att tillbyggnaden placeras 0,875 respektive 0,142 meter in på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas, så kallad prickmark (förgårdsmark).

Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap. 17-18 § PBL. Vid första förslaget redovisade sökande skärmtak över entréer men har nu valt att plocka bort dessa.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-03

Ansökan, 2015-02-11

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked, som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 4 895 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked, som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 4 895 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på [orebro.se/bygglov](http://orebro.se/bygglov). Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

## **§ 315 Viren 21, Bygglov för nybyggnad av plank**

Handläggare: Fredrik Nilsson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000963

Inkom 2015-04-27

Sökande:

Örebrobostäder AB

Box 8033

700 08 Örebro

Fastigheten Virén 21 ligger efter Sörbyallén i Sörby inom Örebro tätort.

Ärendet avser bygglov för uppsättning av plank. Denna åtgärd är normalt bygglovsbefriad enligt PBL 9 kap. 4 § 1 p om planket är inte är högre än 1,8 m, placeras inom 3,6 m från bostadshuset och inte närmare gränsen än 4,5 m. Planket får placeras närmare gränsen än 4,5 m om grannar som berörs medger det.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-05

Ansökan, 2015-04-27

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-05.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 0 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-05.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets vann laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 0 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan.

## **§ 316 Bandybollen 2, ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till café/restaurang**

Handläggare: Fredrik Nilsson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000529

Inkom2015-02-25

Sökande:

Brf Eyrafältet 2

Beatrice Lesslies Gata 7

421 31 Västra Frölunda

Fastigheten Bandybollen 2 ligger efter Rudbecksgatan intill ishallen öster.

Ärendet avser bygglov för ändrad användning från kontor till café/restaurang. Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 3p plan- och bygglagen. Åtgärden medför att den ändrade användningen avviker från gällande detaljplan då den tillåter endast kontor och bostäder.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-04

Ansökan, 2015-02-25

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-04.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 20 668 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-04.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 20 668 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 317 Ullavi 7:2, ansökan om bygglov för nybyggnad av vandrarhem samt rivning av befintlig lada**

Handläggare: Fredrik Nilsson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000607

Inkom 2015-03-19

Sökande:

Chr Bygga Bostäder Entreprenad AB

Box 2028

131 02 Nacka

Fastigheten Ullavi 7:2 ligger 1,5mil nordväst om centrala Örebro i Ullavi.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av vandrarhem samt rivning av befintlig lada och anordnande av parkering. Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 1p plan- och bygglagen. Rivningsanmälan krävs enligt 9 kap 16 § plan- och bygglagen.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-10, rev 2015-08-27

Ansökan, 2015-03-19

Yttrande från Miljökontoret, 2015-05-25

Yttrande från Trafikverket, 2015-05-19

Yttrande från XX

Yttrande från XX

Yttrande från XX

Yttrande från XX

Yttrande från XX

Yttrande från XX



Yttrande från XX

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-10.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är Tommy Larsson.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 41 980 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-10.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är Tommy Larsson.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 41 980 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 318 XX, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, carport och uterum**

Handläggare: Tommy Carlmark

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000635

Inkom 2015-03-23

Sökande:

XX

Fastigheten ligger 3 km söder om centrala Örebro i Nasta bostadsområde.

Ärendet avser ansökan om bygglov för ett redan uppfört inglasat uterum samt en carport. Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 2 p PBL. Åtgärden medför att carporten som också är integrerad i huvudbyggnaden och där med även ses som en del av huvudbyggnaden hamnar närmare gräns än 4,5 meter.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-03

Ansökan, 2015-03-23

Yttrande från sökande, 2015-08-14

Stadsbyggnads bemötande av yttrandet, 2015-08-14

## **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan som avser uterum beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till 2015-08-03.

Ansökan som avser carport avslås med stöd av 9 kap. 30 § 2 p PBL och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-03, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets och avslaget med 5 366 kr respektive 1 664 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **Beslut**

Ansökan som avser uterum beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till 2015-08-03.

Ansökan som avser carport avslås med stöd av 9 kap. 30 § 2 p PBL och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-03, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets och avslaget med 5 366 kr respektive 1 664 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 319 XX, ansökan om bygglov för tillbyggnad på enbostadshus samt nybyggnad av garage samt**

## **sanktionsavgift**

Handläggare: Tommy Carlmark

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001331

Inkom 2015-06-05

Sökande:

XX

Fastigheten ligger i östernärke strax nordost om Stora Mellösa.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av fristående garage, tillbyggnad av enbostadshus samt utdömmande av sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § då en av tillbyggnaderna redan är uppförda (se inkommit foto 2015-06-05)  
Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § 1-2 p PBL. Kulturmiljödatan: område inventerat B Beskrivning: Radby med små enkelstugor i två våningar. Byggnaderna har troligtvis haft samma utformning tidigare. Delvis nyare bebyggelse.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-04

Ansökan, 2015-06-05

Yttrande från stadsantikvarien, 2015-06-29

Yttrande från sökande, 2015-07-29

STadsbyggnads bemötande av yttrande, 2015-08-14

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) uttas en byggsanktionsavgift med XX kronor av fastighetsägaren XX som begick överträdelsen att påbörja en åtgärd som avser en tillbyggnad av enbostadshus innan Byggnadsnämnden hade gett ett startbesked.

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-07-29.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 13 492 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) uttas en byggsanktionsavgift med XX kronor av fastighetsägaren XX som begick överträdelsen att påbörja en åtgärd som avser en tillbyggnad av enbostadshus innan Byggnadsnämnden hade gett ett startbesked.

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-07-29.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets vann laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 13 492 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 320 XX, ansökan om bygglov för nybyggnad av inglasat uterum och bygglov för komplementbyggnader/förråd samt sanktionsavgift**

Handläggare: Tommy Carlmark

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000532

Inkom 2015-03-10

Sökande:

XX

Fastigheten ligger i östernärke strax nordost om Stora Mellösa.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av fristående inglasat uterum och tillbyggnad av komplementbyggnad/förråd och utdömande av sanktion enligt 11 kap. 51 § då tillbyggnaden av komplementbyggnad/förråd redan är uppförd. Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § 1-2 p PBL.

Kulturmiljödatan: område inventerat B Beskrivning: Radby med små

enkelstugor i två våningar. Byggnaderna har troligtvis haft samma utformning tidigare. Delvis nyare bebyggelse.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-07-29

Ansökan, 2015-03-10

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 7 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338) uttas en byggsanktionsavgift med XX kronor av fastighetsägarna XX som begick överträdelsen att påbörja en åtgärd som avser en tillbyggnad av komplementbyggnad/förråd innan Byggnadsnämnden hade gett ett startbesked.

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-07-29.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 7 300 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 7 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338) uttas en byggsanktionsavgift med XX kronor av fastighetsägarna XX som begick överträdelsen att påbörja en åtgärd som avser en tillbyggnad av komplementbyggnad/förråd innan Byggnadsnämnden hade gett ett startbesked.

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-07-29.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 7 300 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 321 XX, ansökan om bygglov av enbostadshus samt carport och förråd**

Handläggare: Josefin Hane

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001341

Inkom 2015-06-08

Sökande:

XX

Fastigheten ligger i Ekersby cirka 7 km nordväst om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd. Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 1p plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-13

Ansökan 2015-06-08

Yttrande från Miljönämnden, 2015-07-03

Yttrande från Länsstyrelsen, 2015-07-03

Yttrande från Stadsantikvarien, 2015-07-03

Yttrande från Kommunbiologen, 2015-06-24

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-13.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 30 624 kr, i enlighet

med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan.  
Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-08-13.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.  
Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 30 624 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan.  
Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 322 XX, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Josefin Hane

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000877

Inkom 2015-04-07

Sökande:

XX

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.  
Fastigheten ligger cirka 2 km öster om Garphyttan och ca 2,5 km norr om Latorp. Den föreslagna tomtplatsen ligger inom en befintlig by.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-10

Ansökan, 2015-04-07

Yttrande från Miljönämnden, 2015-06-05

Yttrande från kommunekolog, 2015-06-01

Yttrande från stadsantikvarie, 2015-05-31

YTtrande från Stadsbyggnad, STÖP-enheten, 2015-05-27

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked, som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 7 128 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer

Ks3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked, som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 7 128 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

## **§ 323 Rörströmsälven 1, ansökan om bygglov för nybyggnad av garage och carport samt fasadändring. Rivningslov för garage, carport och soprum.**

Handläggare: Daniel Andersson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000817

Inkom 2015-04-13

Sökande:

Örebrobostäder AB

Box 8033

700 08 Örebro

Fastigheten Rörströmsälven 1 ligger efter Vivallaringen i Vivalla.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av garage och carport samt fasadändring. Samt rivningslov för rivning av garage, carport och soprum.

Bygglov krävs enligt 9 kap. 2§ 1 och 3c p PBL.

Rivningslov krävs enligt 9 kap. 10§ 1p PBL.

Åtgärden medför att en av tre sökta garagebyggnader placeras ca 3,7 m ut på mark som inte får bebyggas (prickmark) enligt gällande detaljplan samt att carporten placeras helt (73m<sup>2</sup>) på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplanen. Sökande är informerad om vårt ställningstagande gällande carporten men har valt att pröva denna placering då de inte kan hitta en alternativ placering som enligt dem skulle funka.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-08-10 rev. 2015-08-14

Ansökan, 2015-04-13



Yttrande från sökande, 2015-08-13

Stadsbyggnads bemötande av yttrande, 2015-08-14

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan gällande carport helt på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande reviderat 2015-08-14, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplanen.

Ansökan gällande garage 3,7 m ut på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan beviljas med stöd av 9. kap 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande reviderat 2015-08-14, eftersom åtgärden anses förenlig med detaljplanens syfte.

Ansökan gällande fasadändring beviljas med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande reviderat 2015-08-14.

Ansökan gällande rivning beviljas med stöd av 9. kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande reviderat 2015-08-14.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift beslutet med 22 647 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Ansökan gällande carport helt på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande reviderat 2015-08-14, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplanen.

Ansökan gällande garage 3,7 m ut på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan beviljas med stöd av 9. kap 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande reviderat 2015-08-14, eftersom åtgärden anses förenlig med detaljplanens syfte.

Ansökan gällande fasadändring beviljas med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande reviderat 2015-08-14.

Ansökan gällande rivning beviljas med stöd av 9. kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande reviderat 2015-08-14.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift beslutet med 22 647 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 324 Namnärende: Munkatorp**

Ärendenummer: Bn 328/2015

Handläggare: Eva Fransson

### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden antog den 16 juni 2015 en detaljplan för området vid Munkatorp, vid E18/E20 strax nordost om Örebro. Detaljplanens syfte är att bygga lokaler för lager och kontor. Planen innebär även två nya gator. Stadsbyggnad föreslår att de får namnen Lindvallsgatan och Munkatorpsvägen.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-08-14

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2015-08-14 att:

1. Den norra av de två lokalgatorna får namnet Lindvallsgatan.
2. Den södra av de två lokalgatorna får namnet Munkatorpsvägen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2015-08-14 att:

1. Den norra av de två lokalgatorna får namnet Lindvallsgatan.
2. Den södra av de två lokalgatorna får namnet Munkatorpsvägen.

## **§ 325 Namnärende: Nikolai 3:65 (Norr om COOP Ladugårdsängen)**

Ärendenummer: Bn 329/2015

Handläggare: Eva Fransson

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige antog den 17 juni 2015 en detaljplan för kv Piloten (Nikolai 3:65), norr om Coop Ladugårdsängen. Detaljplanens syfte är bl.a. att möjliggöra för bostäder, skola och centrum. Planen innebär även två nya gator. Stadsbyggnad föreslår att de får namnen Lillbackavägen och Storbackavägen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2015-08-14

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2015-08-14 att:

1. Den gata som går västerut från Stenbackevägen får namnet Storbackavägen.
2. Den gata som går i en slinga i det tilltänkta bostadsområdet får namnet Lillbackavägen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2015-08-14 att:

1. Den gata som går västerut från Stenbackevägen får namnet Storbackavägen.
2. Den gata som går i en slinga i det tilltänkta bostadsområdet får namnet Lillbackavägen.

### **§ 326 Anmälan av delegationsbeslut**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 35 § KL.

Nedanstående beslut anmäls:

Förvaltningschef:

- Detaljplan för del av Nikolai 3:106, behovsbedömning - MKB, miljökonsekvensbedömning, Bn 419/2012
- Detaljplan för Oxbacken 10, behovsbedömning - MKB, miljökonsekvensbedömning, Bn 785/2014
- Detaljplan för Långseleån 13 m fl, behovsbedömning - MKB, miljökonsekvensbedömning, Bn 148/2014

Nämndsekreterare:

- Avvisande av 3 st överklagan: Kamomillan 1, SHBG 2014-002175
- Avvisande av överklagan: Baggetorp och Myre 1:14, SHBG 2012-001006

Bygglovsenheten:

- Lista på delegationsbeslut för perioden 2015-06-01-2015-08-17

Geodata- och lantmäterienheten:

- Lägenhetsnummer, maj-juli 2015
- Belägenhetsadresser, maj-juli 2015

Avdelningschef Bygglov:

- Beslut att godkänna handläggares rätt att utnyttja delegationsordning, BN 726/2014
- Ansökan om utdömmande av vite, SHBG 2013-001564

Enhetschef Detaljplan:

- Lista på delegationsbeslut gällande lantmäteriärenden (Fastighetsregleringar, avstyckningar mm), Bn 326/2015

Detaljplaneenheten:

- Lista på positiva planbesked

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

## **§ 327 Anmälan av delegationsbeslut fattade av Byggnadsnämndens ordförande**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 35 § KL.

Nedanstående beslut anmäls:

Byggnadsnämndens ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande:

- Lista på beslut bifogas

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av anmälan

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av anmälan

## **§ 328 XX, Länsstyrelsen beslut ang BN 2015-04-23 § 159 att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av vattenledning**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-527

Inkom 2015-05-29

Länsstyrelsen beslutar att inte pröva Byggnadsnämndens beslut.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut, 2015-05-29

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**§ 329 XX, Länsstyrelsens beslut ang BN 2015-04-23 om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage**

Handläggare: Erik Sahlin

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-352

Inkom 2015-05-29

Länsstyrelsen beslutar att pröva Byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens

Länsstyrelsen ändrar nämndens beslut endast på så sätt att mark får användas för garaget endast i den utsträckning som åtgärden upptar på området. Länsstyrelsen fastställer beslutet i övrigt

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut, 2015-05-29

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**§ 330 XX, Mark- och miljödomstolens beslut ang BN 2014-12-11 § 542 om ansökan om marklov för Uppfyllning av mark samt bygglov för uppförande av stödmur**

Handläggare: Erik Sahlin

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2014-001864

Inkom 2015-07-06

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

**Beslutsunderlag**

Mark- och miljödomstolens dom, 2015-07-06

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**§ 331 XX, Mark- och miljödomstolens beslut ang BN 2014-12-11 § 543 om anmälan om förmodat olovlig uppfyllnad av tomt**

Handläggare: Erik Sahlin

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2014-001052

Inkom 2015-07-06

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

**Beslutsunderlag**

Mark- och miljödomstolens dom, 2015-07-06

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**§ 332 XX, Länsstyrelsens beslut ang BN 2014-04-24 § 196 om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus**

Handläggare: Erik Sahlin

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2014-579

Inkom 2015-06-08

Länsstyrelsen upphäver Byggnadsnämndens beslut 2014-04-24 § 169 om att bevilja strandskyddsdispens.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut 2015-06-08

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**§ 333 XX, Länsstyrelsens beslut ang BN 2015-03-19 § 114,  
om att bevilja bygglov för nybyggnad av  
återvinningsstation m.m.**

Handläggare: Erik Sahlin

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000351

Inkom 2015-07-10

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut, 2015-07-10

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet

**§ 334 XX, Mark- och miljööverdomstolens föreläggande  
angående BN 2014-10-23 § 446 om positivt  
förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus**

Handläggare: Erik Sahlin

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2014-001465

Inkom 2015-08-19

Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd

**Beslutsunderlag**

Mark- och miljööverdomstolens föreläggande, 2015-08-19

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av handlingen

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av handlingen

**§ 335 XX, Länsstyrelsens beslut ang BN 2014-12-11 § 544  
om föreläggande vid vite med anledning av anmälan om**

## **fallfärdig byggnad på fastigheten**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2012-782

Inkom 2015-06-03

Länsstyrelsen upphäver Byggnadsnämndens beslut och återförvisar ärendet till Byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut, 2015-06-03

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet

## **§ 336 XX, Länsstyrelsens beslut ang BN 2015-03-02 att bevilja bygglov för enbostadshus med garage och förråd**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2014-2313

Inkom 2015-06-29

Länsstyrelsen avvisar överklagandena från Lena och Pär Sunqvist samt från Marcia och Ulf Gerhardsson.

Länsstyrelsen upphäver Byggnadsnämndens beslut och återförvisar ärendet till Byggnadsnämnden för fortsatt handläggning

### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut, 2015-06-29

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet

## **§ 337 XX, Mark- och miljööverdomsstolens beslut ang BN 2014-05-22 § 208 om bygglov för byte av fönster**



Handläggare: Erik Sahlin

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2014-000087

Inkom: 2015-06-25

Mark- och övermiljödomstolen ger prövningstillstånd.

**Beslutsunderlag**

Mark- och övermiljödomstolens protokoll, 2015-06-25

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**§ 338 XX, Länsstyrelsens beslut ang BN 2015-03-19 § 117 om byggsanktionsavgift**

Handläggare: Erik Sahlin

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2013-001537

Inkom 2015-07-08

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut, 2015-07-08

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**§ 339 XX, Länsstyrelsens beslut ang BN 2015-04-23 § 164 om att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad samt installation av eldstad**

Handläggare: Erik Sahlin

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000305

Inkom 2015-07-13

Länsstyrelsen avslår överklagandet

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut, 2015-07-13

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**§ 340 XX, Länsstyrelsens beslut ang överprövning av BN 2014-01-23 § 27 om strandskyddsdispens för tillbyggnad av badanläggning**

Handläggare: Erik Sahlin

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2014-000022

Inkom 2015-06-08

Länsstyrelsen avskriver ärendet.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut, 2015-06-08

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**§ 341 XX, Länsstyrelsens beslut ang BN 2015-01-22 § 23 om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation**

Handläggare: Erik Sahlin

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2014-001636

Inkom: 2015-05-26

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut, 2015-05-26

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

### **§ 342 XX, Mark- och miljödomstolens beslut ang BN 2015-01-22 § 23 om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation**

Handläggare: Erik Sahlin

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2014-1636

Inkom 2015-07-13

Mark-och miljödomstolen avslår överklagandet.

#### **Beslutsunderlag**

Mark-och miljödomstolens beslut, 2015-07-13

#### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

### **§ 343 XX, Semlan 1, Länsstyrelsens beslut ang BN 2014-10-27 att bevilja bygglov för tre parhus på fastigheten Olaus Petri 3:84/Semlan 1**

Handläggare: Erik Sahlin

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2014-001643

Inkom 2015-05-15

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

#### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut, 2015-05-15

#### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**§ 344 XX, Mark- och miljööverdomstolen beslut ang 2014-10-23 § 448 anmälan om förmodat olovligt byggande av plank, mur**

Handläggare: Erik Sahlin

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2012-001081

Inkom 2015-05-15

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningsstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

**Beslutsunderlag**

Mark- och miljööverdomstolens beslut, 2015-05-15

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

**§ 345 XX, Länsstyrelsens beslut ang BN 2014-05-20, anmälan om stort träd i tomtgräns**

Handläggare: Erik Sahlin

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2012-1208

Inkom 2015-06-01

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut, 2015-06-01

**Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet

**§ 346 Rapport ang detaljplaner som går ut på samråd och detaljplaner som godkänts enl delegation 2003-03-27, § 34, från programnämnd Samhällsbyggnad - för fortsatt beredning av byggnadsnämnden**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Rapporter från Programnämnd samhällsbyggnad anmäls till Byggnadsnämnden

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden tar rapporterna till protokollet.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden tar rapporterna till protokollet.

## **§ 347 Anmälan av överklagade beslut**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Följande beslut av Byggnadsnämnden har överklagats:

XX, Byggnadsnämndens beslut 2015-03-19 § 107, ansökan om bygglov för ändring av fasader (byte av fönster). Änr SHBG 2015-000170.

XX, Byggnadsnämndens beslut 2015-03-19 § 108, anmälan om förmodat olovlig fasadändring, byte av fönster. Änr SHBG 2011-000676.

XX, Byggnadsnämndens beslut 2015-03-19 § 117, byggsanktionsavgift som avser nybyggnad av enbostadshus och garage. Änr SHBG 2013-001537.

XX, Byggnadsnämndens beslut 2015-04-23 § 167, anmälan om förmodat olovligt fönsterbyte. Änr SHBG 2014-002395.

XX, Byggnadsnämndens beslut 2015-05-21 § 207, ansökan om bygglov ändring av fasader, tak och balkonger på flerbostadshus. Änr SHBG 2015-000174.

XX, Byggnadsnämndens beslut 2015-06-01, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, förrådsbyggnader och parkering. Änr SHBG 2013-000694.

XX, Byggnadsnämndens beslut 2015-06-05, ansökan om bygglov tillbyggnad, inglasat uterum. Änr SHBG 2015-001114

XX, Byggnadsnämndens beslut 2015-06-11, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Änr SHBG 2013-000638

XX, Byggnadsnämndens beslut 2015-06-11 § 251, ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus, förråd, miljörum, teknikrum och parkering. Änr SHBG 2014-000086

XX, Byggnadsnämndens beslut 2015-06-12, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, inglasat uterum samt installation av eldstad. Änr SHBG 2015-000603.

XX, Byggnadsnämndens beslut 2015-06-16, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, skärmtak samt anordnande av parkering. Änr SHBG 2014-000086

XX, Byggnadsnämndens beslut 2015-06-23, anmälan om förmodat olovligt byggande. Änr SHBG 2012-001027

XX, Byggnadsnämndens beslut 2015-06-25, ansökan om bygglov för tillbyggnad kedjehus/radhus. Änr SHBG 2014-000040

Inkomna överklaganden, Byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar har skickats till länsstyrelsen för prövning.

#### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **§ 348 Anmälan av detaljplaner som har vunnit laga kraft**

Handläggare: Erik Sahlin

#### **Ärendebeskrivning**

Detaljplan för fastigheterna Låset 2 och del av Olaus Petri 3:150 m fl (delar av Norrbyområdet)

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 11 juni 2015 ovan rubricerat ärende.

Beslutet vann laga kraft den 13 juli 2015.

-----

Ändring av detaljplan för del av Glanshammar 4:22 och 4:94

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 11 juni 2015 ovan rubricerat ärende.

Beslutet vann laga kraft den 13 juli 2015.

-----

Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:65, (Område norr om Coop Ladugårdsängen)

Kommunfullmäktige i Örebro kommun antog den 17 juni 2015 ovan rubricerat ärende.

Beslutet vann laga kraft den 18 juli 2015.

#### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **§ 349 Ordföranden informerar**

Handläggare: Carina Toro Hartman

#### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämndens ordförande ger aktuell information till nämnden.

- Stadsbyggnad jobbar på en kommande workshop för nämnden med fokus på detaljplaneprocessen
- Informationsmöte om järnväg Oslo - Sthlm via Örebro, Fase 2 (Arvodesberättigat)
- Möte med Hagaby villaförening (Ej arvodesberättigat)

#### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **§ 350 På gång på förvaltningen**

Handläggare: Åsa Bellander

#### **Ärendebeskrivning**

Informationsärende

- Ekonomisk redovisning/uppföljning
- Nyanställningar
- Handläggningstider - bygglov

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.