



Byggnadsnämnden

Datum: 2015-04-23

Klockan: 9:00 - 16:00

Plats: Sessionssalen, Stadsbyggnadshus II

Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)

Linda Larsson (C)

Linn Andersson (M)

Siv Lord (S)

Fredrik Munkvold (S)

Elona Malm (S)

Björn Sundström (KD)

Anders Gunnarsson (C)

Maria Westerholm (V)

Catarina Reinstam Nelander (M)

Ann-Britt Stålblad (M)

Jimmy Larsson (SD)

Marcus Willén (MP)

Zara Domargård (FP)

Tjänstgörande ersättare

Kemal Hosó (S)

Närvarande ersättare

Ulrika Schortz (KD)

Håkan Larsson (C)

Hans Holberg (V)

Jerk Alton (FP)

Christina Hjulström (MP)

Övriga

Anne Pettersson

Anne Pettersson

Jan Åkesson

Åsa Bellander

Staffan Bergh

Erica Ek

Eva Fransson

Emma Gren

David Gustafsson
Peder Hallkvist
Frida Hammarlind
Jonny Hannason
Carolina Herder
Sanna Hirsikangas Bolinder
Linnea Jakobsson
Sofia Lindén
Kenth Runesson
Erik Sahlin Nämndadministratör
Per Undén
Peter Eriksson
Marcus Älgsjö
Matilda Madsen
Kristina Bäärnhielm
Benjamin Kesenci
Magnus Carlberg
Kristina Holmberg
Fredrik Thore
Tommy Carlmark
Sara Kangro
Ida Magnsbo
Stina Storm

Paragraf 146-189

Erik Sahlin, sekreterare

Justerat den 4 maj 2015

Carina Toro Hartman, ordförande

Jimmy Larsson, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 6 maj 2015.

§ 146 Protokolljustering

Ärendebeskrivning

Förslag:

Ordinarie: Jimmy Larsson (SD)

Ersättare: Linn Andersson (M)

Tid: 30 april 2015, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,
Åbylundsgatan 8 A

Beslut

Byggnadsnämnden utser Jimmy Larsson (SD) till ordinarie justerare och Linn Andersson (M) till ersättare.

Justering ska ske den 30 april 2015, kl 10:00 på förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I, Åbylundsgatan 8 A

§ 147 Information från Eon

Ärendebeskrivning

Informationsärende.

Peter Eriksson och Marcus Älgsjö från Eon informerar om företagets verksamhet. Bland annat om varför transformatorstationer och fördelningsstationer ibland måste hamna på lite mindre lämpliga ställen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

- Informationen tas till protokollet.

§ 148 Riktlinjer för skyltar

Ärendenummer: Bn 706/2014

Handläggare: Carolina Herder

Ärendebeskrivning

Informationsärende.

Carolina Herder från Stadsbyggnad och Ida Magnsbo, landskapsarkitekt på konsultbolaget Sweco, som tillsammans arbetar med riktlinjer för skyltar informerar om hur långt arbetet kommit och vad som återstår att göra enligt projektplanen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

- Informationen tas till protokollet.

§ 149 Verksamhetsplan med budget 2015

Ärendenummer: Bn 104/2015

Handläggare: Eva Norman

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan med budget 2015, 2015-04-14

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. Verksamhetsplan med budget 2015 för byggnadsnämnden fastställs.
2. Verksamhetsplan med budget 2015 överlämnas till programnämnd Samhällsbyggnad för kännedom.

Beslut

1. Verksamhetsplan med budget 2015 för byggnadsnämnden fastställs.
2. Verksamhetsplan med budget 2015 överlämnas till programnämnd Samhällsbyggnad för kännedom.

Reservation

Samtliga ledamöter för (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Samtliga ledamöter för (FP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Samtliga ledamöter för (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Maria Westerholm (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för Vänsterpartiets eget budgetförslag, ”Rättvisare Örebro – en trygg och glad rättvis stad”.

§ 150 Revidering av plantaxa inklusive kart- och mättaxa

Ärendenummer: Bn 162/2015

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Taxan för Byggnadsnämndens verksamhet behöver omarbetas för den del som avser områdesbestämmelser och detaljplaner. Nuvarande taxa beslutades av kommunfullmäktige 2011-04-27 och reviderades från och med 2013-04-01. Taxan bygger på Sveriges Kommuners och Landstings normalförslag från 2011 och utformningen av taxan var då helt ny i sin konstruktion.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2015-04-01

Plantaxa inklusive kart- och mättaxa

Avgiftseffekter

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner förslag till ny plantaxa inklusive kart- och mättaxa och föreslår att den nya taxan antas och tillämpas från och med den 1 augusti 2015.

Ärendet ska vidare till kommunfullmäktige.

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner förslag till ny plantaxa inklusive kart- och mättaxa och föreslår att den nya taxan antas och tillämpas från och med den 1 augusti 2015.

Ärendet ska vidare till kommunfullmäktige.

§ 151 Revidering av bygglovstaxa

Ärendenummer: Bn 148/2015

Handläggare: Sofia Lindén

Beslutsunderlag

Förslag till revidering av bygglovstaxa (handling sänds ut senare)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner förslag till ny bygglovstaxa och föreslår att den nya taxan antas och tillämpas från och med den 1 september 2015.

Ärendet ska vidare till kommunfullmäktige.

Nämndens behandling

Efter diskussion enas nämnden om att ny bygglovstaxa ska tillämpas från och med den 1 augusti 2015.

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner förslag till ny bygglovstaxa och föreslår att den nya taxan antas och tillämpas från och med den 1 augusti 2015.

Ärendet ska vidare till kommunfullmäktige.

§ 152 Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:65, (Område norr om COOP Ladugårdsängen), Örebro kommun

Ärendenummer: Bn 395/2014

Handläggare: Emma Gren

Ärendebeskrivning

Planen hanteras med enkelt planförfarande och har varit utsänd för samråd under perioden 11 februari - 25 mars 2015.

Planområdet ligger nordväst om Gustavsviks golfbana och sydväst om Ladugårdsängen, sydöst om Gustavsviks camping och norr om Coop Ladugårdsängen. Planområdet ligger cirka 2 km från stadskärnan.

Befintlig detaljplan är från 2008 och medger byggrätter på upp till 25 våningar. Den höga byggrätten har inte efterfrågats varpå den föreslås sänkas för att få en byggrätt som stämmer bättre överens med dagens efterfrågan. I samband med att byggrätten och våningsantalen ändras ses också prickmark över och användning för parkering, förskola, skola och centrum läggs till i området. Användningen för handel i gällande detaljplan tas bort i och med att användningen för centrum tillförs.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, 2015-04-13

Planhandling, 2015-04-13

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner detaljplan för fastigheten Nikolai 3:65, (Område norr om COOP Ladugårdsängen), Örebro kommun och överlämnar densamma till kommunfullmäktige för antagande.

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner detaljplan för fastigheten Nikolai 3:65, (Område norr om COOP Ladugårdsängen), Örebro kommun och överlämnar densamma till kommunfullmäktige för antagande.

§ 153 Attersta 7:8, ansökan om bygglov för tillbyggnad av mottagningsbyggnad för matavfall (miljöstation) samt marklov

Handläggare: Linnea Jakobsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000154

Inkom 2015-01-27

Sökande:

Örebro kommun

Tekniska förvaltningen

Box 33300

701 35 Örebro

Fastigheten ligger vid Atleverket, Tippvägen 1, ca 4 km söder om Örebro.

Ärendet avser bygg- och marklov för tillbyggnad av mottagningshall för matavfall.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 2 p PBL. Marklov krävs enligt 9 kap 11 § PBL.

Åtgärden medför att befintlig mottagningshall för matavfall byggs till. Något bygglov för den befintliga byggnaden som man avser att bygga till har inte hittats. Enligt den sökande invigdes den byggnaden i januari år 2004. Den är således äldre än 10 år och i detta ärende prövas endast tillbyggnaden tillsammans med marklovet. Hela byggnaden är placerad på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Marklovet avser höjning av marken med två meter så att man kommer upp i nivå med lastbilarna och kan nyttja tillbyggnaden.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-03-03, rev 2015-04-15

Ansökan, 2015-01-27

Yttrande från Attersta 1:7, 2015-04-07

Yttrande från Attersta 5:3, 2015-03-31

Yttrande från Attersta 4:18, 2015-04-15

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-03, rev 2015-04-15 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 23 301 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-03, rev 2015-04-15 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 23 301 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 154 Bleckslagaren 10, ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av verkstad/lager

Handläggare: Fredrik Nilsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000271

Inkom 2015-02-10

Sökande:

ABAT AB

Vattenverksgatan 8

702 27 Örebro

Fastigheten ligger i Bista cirka 3,5 km sydväst om centrala Örebro.

Ärendet avser förhandsbesked för tillbyggnad av verkstad/lager.

Åtgärden medför att tillbyggnaden placeras nio meter på prickmark vilket avser hela tillbyggnaden.

Sökande påtalar att de fått bygglov 1981 för en mindre del av den tillbyggnad som idag ansökan avser. Sökande har lämnat in en handling som är stämplad från Örebro kommun Byggnadsnämnd från 1981. Det finns inget lov i ärendehanteringssystemet/arkivet.

Inom aktuellt område har avvikelser på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas beviljats vid några tillfällen. Dock är den senaste beviljade avvikelserna från 2002.

Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap 17-18 § PBL.

Berörda grannar är tillfrågade. Inga synpunkter har kommit in.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Yttrande har kommit in.

Vad sökanden framfört i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning än den Stadsbyggnad gjort.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-03-20

Ansökan, 2015-02-10

Yttrande från sökanden, 2015-04-10

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-20 beslutar byggnadsnämnden att lämna negativt förhandsbesked. Placeringen av tillbyggnaden strider mot gällande detaljplan.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för beslutet med 4 895 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Yrkande

Carina Toro Hartman (S) yrkar att Byggnadsnämnden ska lämna positivt förhandsbesked.

Marcus Willén (MP) yrkar att Byggnadsnämnden ger Stadsbyggnad i uppdrag att se över behovet av att ändra den aktuella detaljplanen.

Linn Andersson (M) och Zarah Domargård (FP) biträder Marcus Willéns (MP) yrkande.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Stadsbyggnads förslag till beslut mot Carina Toro Hartmans (S)yrkande om att lämna positivt planbesked.

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med Marcus Willéns (MP) yrkande.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked.

2. Byggnadsnämnden ger Stadsbyggnad i uppdrag att se över behovet av att ändra den aktuella detaljplanen.

3. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för beslutet med 7128 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 155 XX, ansökan om förhandsbesked för avstyckning av två tomter, nybyggnad av 2 st enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000094

Inkom 2015-01-14

Sökande:

XX

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus.

Fastigheten XX ligger i Stortorp ca 8 km öster om centrala Örebro.

Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap 17-18 § PBL.

Berörda grannar är tillfrågade. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-03-20

Ansökan, 2015-01-14

Yttrande från Miljökontoret, 2015-02-05

Yttrande från kommunbiologen, 2015-01-30

Yttrande från E.ON Elnät Sverige AB, 2015-02-13

Yttrande från TeliaSonera Skanova Access AB, 2015-02-09

Yttrande från Trafikverket, 2015-02-11

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-02-03

Yttrande från stadsantikvarien, 2015-03-23

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-20 beslutar byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-20 beslutar byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 156 XX, ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivningslov för rivning av garage

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000450

Inkom 2015-02-27

Sökande:

XX

Fastigheten XX ligger i Garphyttan ca 13 km väster om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage.

Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § 1p plan- och bygglagen.

Rivningslov krävs enligt 9 kap. 10 § 1p plan- och bygglagen.

Åtgärden medför att det nya garaget placeras till sin största del på prickmark.

Berörda grannar är tillfrågade. Inga synpunkter har kommit in.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Yttrande har kommit in.

Vad sökanden framfört i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning än den Stadsbyggnad gjort.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-04-08

Ansökan, 2015-02-27

Yttrande från sökanden, 2015-04-13

Svar på yttrande från sökanden, 2015-04-13

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-08 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.
2. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-08 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan om rivningslov för rivning av garage.
3. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-08 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.
2. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-08 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan om rivningslov för rivning av garage.
3. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 157 Hamstern 5 och Hamstern 4, ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 st flerbostadshus med tillhörande carport, miljörum, förråd, cykelrum och parkeringar

Handläggare: Daniel Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000253

Inkom 2015-02-06

Sökande:

HSB Produktion i Mälardalen HB

Box 393

701 47 Örebro

Fastigheterna ligger utmed Norra Belltorpsvägen i Södra Lindhult.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av 3 st flerbostadshus med tillhörande carportar, miljörum, cykelrum och parkeringar.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1 p plan- och bygglagen.

Åtgärden medför att den tillåtna bruttoarean på fastigheterna överskrider med 117 m² (2,3%).

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-04-01, rev 2015-04-22

Ansökan, 2015-02-06

Yttrande från Miljökontoret, 2015-04-02

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-04-23

Yttrande från Hamstern 3, 2015-03-04

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-01, rev 2015-04-22 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 202 419 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut.

§ 158 Kitteln 11, anmälan avseende nivåskillnad vid entré i restaurang

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000122

Inkom 2015-01-15

Fastigheten ligger i centrala Örebro utmed Kungsgatan.

I januari 2015 inkom en anmälan till Byggnadsnämnden avseende en otillgänglig huvudentré, nivåskillnad innanför entré, till restaurangen Texas Longhorn på fastigheten Kitteln 11.

Bygglov har beviljats under 2014 för ombyggnad av aktuell entré för aktuell lokal och fastighet. På de beslutade bygglovshandlingarna har en ramp redovisats för att uppfylla tillgänglighetskraven till huvudentrén. Sökande har tidigare ansökt om slutbesked och byggnadsnämnden har beslutat om slutbesked.

Tillsammans med anmälan skickades bilder till Byggnadsnämnden där det framgick att man anordnat en trappa istället för en ramp. Ingen information om ändringen har nått Byggnadsnämnden vid hantering av ärendet.

Den 17 mars 2015 gjorde Stadsbyggnad Örebro ett tillsynsbesök på platsen och kunde konstatera att huvudentrén inte var tillgänglig. Fastighetsägaren informerade om att det konstruktionsmässigt var problematiskt att anordna den ramp de redovisat i bygglov: fastighetsägaren har istället förberett för att installera en trapphiss. Ingen trapphiss är ännu installerad.

Pare Fastigheter II AB har fått möjlighet att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Något yttrande har ännu inte kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-03-23

Anmälan, 2015-01-15

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-23 och med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar byggnadsnämnden att förelägga byggnadsverkets ägare, Pare Fastigheter II AB med organisationsnummer 556799-6870, att, senast tre månader efter att detta föreläggande vunnit laga kraft, på fastigheten Kitteln 11 tillgänglighetsanpassa lokalen Texas Longhorns huvudentré med ramp, hiss eller annan lyftanordning i enlighet med föreskrifterna i Boverkets byggregler.

2. Med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förenas föreläggandet med ett vite om 10 000 kr, som ska betalas av byggnadsverkets ägare, Pare Fastigheter II AB med organisationsnummer 556799-6870, för varje påbörjad kalendermånad från och med den kalendermånad som påbörjas tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft till och med den tidpunkt föreläggandet följts.

Nämndens behandling

Christina Hjulström (MP) påpekar att Stadsbyggnads förslag till beslut behöver kompletteras med detaljer kring vilka föreskrifter i Boverkets byggregler som avses.

Yrkande

Carina Toro Hartman (S) yrkar att den första beslutssatsen i sin helhet ska lyda: "1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-23 och med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar byggnadsnämnden att förelägga byggnadsverkets ägare, Pare Fastigheter II AB med organisationsnummer 556799-6870, att, senast tre månader efter att detta föreläggande vunnit laga kraft, på fastigheten Kitteln 11

tillgänglighetsanpassa lokalen Texas Longhorns huvudentré med ramp, hiss eller annan lyftanordning i enlighet med föreskrifterna i Boverkets byggregler 3:512.

Proposition

Byggnadsnämnden bifaller Carin Toro Hartmans (S) yrkande.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-23 och med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar byggnadsnämnden att förelägga byggnadsverkets ägare, Pare Fastigheter II AB med organisationsnummer 556799-6870, att, senast tre månader efter att detta föreläggande vunnit laga kraft, på fastigheten Kitteln 11 tillgänglighetsanpassa lokalen Texas Longhorns huvudentré med ramp, hiss eller annan lyftanordning i enlighet med föreskrifterna i Boverkets byggregler 3:512.

2. Med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förenas föreläggandet med ett vite om 10 000 kr, som ska betalas av byggnadsverkets ägare, Pare Fastigheter II AB med organisationsnummer 556799-6870, för varje påbörjad kalendermånad från och med den kalendermånad som påbörjas tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft till och med den tidpunkt föreläggandet följts.

§ 159 Almby 11:237, 11:242 och 12:3, ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av vattenledning

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000527

Inkom 2015-03-10

Sökande:

Tekniska förvaltningen

Box 33300

701 35 Örebro

Ärendet avser fastigheterna Almby 11:237, Almby 11:242 och Almby 12:3 som ligger i anslutning till Markasjön söder om Örebro Universitet.

Ärendet avser anläggande av vattenledning inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens krävs i enlighet med Stadsbyggnads bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-04-07

Anökan, 2015-03-10

Yttrande från kommunbiologen, 2015-03-24

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-07 och med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB) beslutar byggnadsnämnden att meddela strandskyddsdispens för anläggande av vattenledning.

Endast den yta som anläggningen upptar får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Villkor:

Strandskyddsdispensen villkoras med att åtgärder vidtas så att skadliga ämnen inte lakas ur och genom avrinningen transporteras ner till sjön.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 790 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-07 och med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB) beslutar byggnadsnämnden att meddela strandskyddsdispens för anläggande av vattenledning.

Endast den yta som anläggningen upptar får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Villkor:

Strandskyddsdispensen villkoras med att åtgärder vidtas så att skadliga ämnen inte lakas ur och genom avrinningen transporteras ner till sjön.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 790 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 160 XX, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000308

Inkom 2015-02-13

Sökande:

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Fastigheten ligger i Södra Dylta cirka 3.5 km söder om Ervalla centrum. Platsen präglas av småskaligt jordbrukslandskap med kuperad natur. Byggnationen föreslås i anslutning till en befintlig liten by med flera enbostadshus vilket ger möjlighet att i framtiden samordna avloppslösningar och energiförsörjning. Närheten till grannar skapar och goda förutsättningar att utnyttja befintlig infrastruktur och möjligheten till att effektivt kunna samordna offentliga service (skolskjuts, sophämtning, hemtjänst mm). Kollektivtrafik finns i området och närmsta busshållplats finns inom acceptabelt avstånd ca 800 meter. Det är positivt med inflyttning till ett område med negativ befolkningsutveckling eftersom det kan förstärka underlaget för att behålla offentlig och kommersiell service. Den avsedda byggplatsen är belägen på en kulle som sluttar mot öster. Öster om kullen finns en dalgång som utgörs av gräsbevuxen gammal åkermark. Själva byggplatsen på kullen bedöms inte på grund av sin topografi kunna utgöra produktiv åkermark.

I handläggningen har stadsbyggnad varit i kontakt med Länsstyrelsens arkeolog Andreas Jansson. Andreas Jansson framförde att Länsstyrelsens yttrande inte ska ses som en uppmaning eller argument för att byggnadsnämnden ska besluta om negativt förhandsbesked. Yttrandet ska ses som en uppmaning till att en arkeologisk utredning ska göras och att kulturminneslagstiftningen i övrigt ska följas innan byggnation startar. Om en fornlämning skulle påträffas på eller nära den avsedda byggplatsen, kan den planerad byggnationens slutliga placering avgöras i en kommande bygglovsprövning.

Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap. 17-18 § PBL.

Berörda grannar är tillfrågade. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-04-02

Ansökan, 2015-02-13

Yttrande från Länsstyrelsen, 2015-03-19

Yttrande från Miljökontoret, 2015-03-17

Yttrande från kommunbiologen, 2015-03-09

Yttrande från stadsantikvarien, 2015-03-24

Yttrande från TeliaSonera Skanova Access AB, 2015-03-31

Yttrande från E.ON Elnät Sverige AB, 2015-03-17

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-02 beslutar byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-02 beslutar byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 161 XX, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum)

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000197

Inkom 2015-01-30

Sökande:

XX

Fastigheten har adressen XX och ligger på Ladugårdsängen i Örebro.

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en inglasad altan. Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § 2 p PBL.

Åtgärden medför att tillbyggnaden kommer att placeras på u-område (område som enligt detaljplanen ska vara tillgängligt för underjordiska ledningar).

Berörda grannar är tillfrågade. Inga synpunkter har kommit in.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Yttrande har kommit in.

Vad sökanden framfört i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning än den Stadsbyggnad gjort.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-03-24

Yttrande från sökanden, 2015-04-02

Yttrande från E.ON Värme Sverige AB, 2015-02-24

Ansökan, 2015-01-30

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-24 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-24 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 162 Återvändan 1:24, 1:38, 1:44, 1:45, 1:46 och 1:47 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av sex fritidshus

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000055

Inkom 2015-01-10

Sökande:

Katrinelund i Närke AB

Villagatan 4

702 15 Örebro

Fastigheten ligger i Katrinelund cirka 2 mil fågelvägen sydväst om centrala Örebro.

Ärendet avser förhandsbesked avseende avvikelse från gällande detaljplan att placera huvudbyggnader närmare tomtgräns. Enligt gällande detaljplan ska huvudbyggnad placeras 4 meter från tomtgräns. Enligt aktuellt förslag vill sökande placera byggnader 1,5 meter från tomtgräns.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-03-25

Ansökan, 2015-01-10

Grannemedgivande från Återvändan 1:23, 1:24 och 1:38, 2015-01-10

Yttrande från sökanden, 2015-04-14

Bemötande på yttrande, 2015-04-20

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-25 beslutar byggnadsnämnden att lämna negativt förhandsbesked. Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende avstånd till tomtgräns.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för beslutet med 4 895 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Yrkande

Carina Toro Hartman (S) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag till beslut

Carina Toro Hartman (S) lämnar ett tilläggsyrkande att Byggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt förhandsbesked på sökandens alternativa yrkande som placerar byggnader 2,0 meter från tomtgräns.

Linn Andersson (M) biträder Carina Toro Hartmans tilläggsyrkande.

Marcus Willén (MP) yrkar avslag på Carina Toro Hartmans tilläggsyrkande.

.

Proposition

Byggnadsnämnden bifaller Stadsbyggnads förslag till beslut.

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Carina Toro Hartmans (S) tilläggsyrkande mot avslag.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) tilläggsyrkande.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-25 beslutar byggnadsnämnden att lämna negativt förhandsbesked. Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende avstånd till tomtgräns.
2. Byggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt förhandsbesked på sökandens alternativa yrkande som placerar byggnader 2,0 meter från tomtgräns.
3. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för beslutet med 7 128 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Reservation

Mot beslutet i punkt 2 reserverar sig Marcus Willén (MP) med hänvisning till att det strider mot gällande detaljplan, samt att den täta byggnationen av villalikhande fritidshus försvårar visuell och fysisk tillgänglighet när allmänheten besöker Hjälmaren.

§ 163 XX, ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000138

Inkom 2015-01-22

Sökande:

XX

Fastigheten har adressen Dalavägen 18 i Sörby Örebro.

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av bostadshuset med ett större garage. Tillbyggnaden medför att bostadshuset och garaget tillsammans kommer att utgöra en huvudbyggnad.

Åtgärden medför att huvudbyggnaden på fastigheten kommer att bli placerad i tomtgräns mot grannfastigheten Helgasjön 8. Detaljplanen medger inte att huvudbyggnaden placeras närmare tomtgräns än 4 meter.

Sökande har i ansökan hänvisat till tio fastigheter i Sörby som har liknade tillbyggnader som skapat en huvudbyggnad som ligger närmare gräns än 4 meter. Stadsbyggnad har granskat dessa fall och funnit att bygglov finns för samtliga byggnader. Ärendena är från olika tider och fastigheterna ligger inom olika detaljplaner.

Endast ärendet för tillbyggnad på fastigheten XX med beslut om bygglov från 6 maj 2003 omfattas av samma detaljplan P65 som den aktuella fastigheten. Alla de andra ärendena har äldre beslut som omfattas av andra detaljplaner eller att detaljplanen har ersatts med ny detaljplan med andra bestämmelser efter att beslutet tagits.

Berörda grannar är tillfrågade. Inga synpunkter har kommit in.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Yttrande har kommit in.

Vad sökanden framfört i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning än den Stadsbyggnad gjort.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-03-17

Yttrande från sökanden, 2015-04-02

Ansökan, 2015-01-22

Yttrande från stadsantikvarien, 2015-03-17

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-17 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Yrkande

Linn Andersson (M) yrkar att Byggnadsnämnden ska bevilja ansökan

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Stadsbyggnads förslag till beslut mot Linn Anderssons (M) yrkande om att bifalla förslaget.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-17 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Reservation

Linn Andersson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 164 XX, ansökan om bygglov för tillbyggnad samt installation av eldstad

Handläggare: Julianna Pap

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000305

Inkom 2015-02-13

Sökande:

XX

Fastigheten ligger utmed Almbyallén ca 2km sydväst om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 2 p PBL.

Åtgärden medför att fastigheten bebyggs med en överyta om 57 m², dvs 45%.

Berörda grannar är tillfrågade. Inga synpunkter har kommit in.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Yttrande har kommit in.

Vad sökanden framfört i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning än den Stadsbyggnad gjort.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-04-01

Yttrande från sökanden, 2015-04-21

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-01 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Yrkande

Linn Andersson (M) yrkar att Byggnadsnämnden ger Stadsbyggnad i uppdrag att ändra detaljplanen med avseende på ökad byggrätt.

Carina Toro Hartman (S) yrkar att Byggnadsnämnden ger Stadsbyggnad i uppdrag att se över behovet av en planändring.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Linn Anderssons (M) yrkande mot Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-01 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.
2. Byggnadsnämnden ger Stadsbyggnad i uppdrag att se över behovet av en planändring.
3. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Reservation

Samtliga ledamöter för (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Samtliga ledamöter för (MP), (FP) och (SD) reserverar sig mot beslutet.

§ 165 XX, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Julianna Pap

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000187

Inkom 2015-01-29

Sökande:

XX

Fastigheten ligger i Adolfsberg ca 5 km sydväst om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Bygglov krävs enligt 9 kap. 2§ 2p PBL.

Åtgärden medför att fastigheten bebyggs med en överyta om 61m², dvs 18 %.

Berörda grannar är tillfrågade. Inga synpunkter har kommit in.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Något yttrande har ännu inte kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-04-07

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-07 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Yrkande

Carina Toro Hartman (S) yrkar att Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 61 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Proposition

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 61 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

§ 166 XX, ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Handläggare: Julianna Pap

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000189

Inkom 2015-01-29

Sökande:

XX

Fastigheten ligger i Adolfsberg, ca 5 km sydväst om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Bygglov krävs enligt 9 kap. 2§ 2p PBL.

Åtgärden medför att fastigheten bebyggs med en överyta om 44,5 m², dvs. 17 %.

Berörda grannar är tillfrågade. Inga synpunkter har kommit in.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Något yttrande har ännu inte kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-04-07

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-07 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Yrkande

Carina Hartman Toro (S) yrkar att Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 44,5 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Proposition

Ordföranden finner att byggnadsnämnden bifaller Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 44,5 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

§ 167 XX, anmälan om förmodat olovligt fönsterbyte

Handläggare: Sanna Hirsikangas Bolinder

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002395

Inkom 2014-12-04

Fastigheten ligger efter XX på Öster.

I juni 2014 ansökte fastighetsägaren om bygglov för fasadändring avseende att byta fönster på aktuell byggnad. Byggnadsnämnden beslutade i september 2014 att avslå ansökan då ändringen inte bedömdes vara varsam och förvanskade byggnadens kulturhistoriska värde. Avslagsbeslutet har senare överklagats av fastighetsägaren till länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen. Länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen har avslagit överklagandet. Enligt Nacka Tingsrätt har ärendet blivit överklagat till mark- och miljööverdomstolen den 18 mars och beslutet har därför ännu inte vunnit laga kraft.

2014-12-04 uppmärksammade Örebro Stadsbyggnad att trots att bygglov avslagits har fönsterbyte utförts på byggnaden.

2014-12-30 inkom fastighetsägaren med skrivelse om varför fönstren har bytts.

2015-02-27 gjorde Stadsbyggnad Örebro tillsynsbesök på platsen och kunde konstatera att alla fönster var bytta. De nya fönstren är inte varsamt utförda och förvanskar byggnadens kulturhistoriska värde.

2015-04-08 har fastighetsägaren bekräftat över telefon att man bytt alla fönster på byggnaden. Fönstren följer den utformningen som man tidigare sökt bygglov för och fått avslag på.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Yttrande har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-03-26

Brev från Öresjön 9 och 10, 2014-12-30

Byggnadsnämndens beslut 2014-09-25, § 374

Länsstyrelsens beslut, 2014-12-18

Mark- och miljödomstolens dom, 2015-03-06

Yttrande från sökanden, 2015-04-20

Bemötande på yttrande, 2015-04-20

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-26 och med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar byggnadsnämnden att förelägga byggnadsverkets ägare, XX med organisationsnummer XX, att byta samtliga fönster på huvudbyggnaden på fastigheterna XX. Fönstren ska bytas till fönster som i utseende överensstämmer med de ursprungliga fönstren på byggnaden vad gäller material, indelning, upphängning och färg, det vill säga sidohängda träfönster med en indelning likt de befintliga. Byte av samtliga fönster som föreläggandet avser ska vara utfört senast sex månader från den dag då beslutet enligt beslutsnummer § 374 och beslutsdatum 2014-09-25 samt detta beslut vunnit laga kraft.

2. Med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förenas

föreläggandet med ett löpande vite om XX kr, som ska betalas av byggnadsverkets ägare, XX med organisationsnummer XX, för varje påbörjad kalendermånad från och med den kalendermånad som påbörjas sex månader efter den dag då beslutet enligt beslutsnummer § 374 och beslutsdatum 2014-09-25 samt detta beslut vunnit laga kraft till och med den tidpunkt föreläggandet följts.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-26 och med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar byggnadsnämnden att förelägga byggnadsverkets ägare, XX med organisationsnummer XX, att byta samtliga fönster på huvudbyggnaden på fastigheterna XX. Fönstren ska bytas till fönster som i utseende överensstämmer med de ursprungliga fönstren på byggnaden vad gäller material, indelning, upphängning och färg, det vill säga sidohängda träfönster med en indelning likt de befintliga. Byte av samtliga fönster som föreläggandet avser ska vara utfört senast sex månader från den dag då beslutet enligt beslutsnummer § 374 och beslutsdatum 2014-09-25 samt detta beslut vunnit laga kraft.

2. Med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förenas föreläggandet med ett löpande vite om XX kr, som ska betalas av byggnadsverkets ägare, XX med organisationsnummer XX, för varje påbörjad kalendermånad från och med den kalendermånad som påbörjas sex månader efter den dag då beslutet enligt beslutsnummer § 374 och beslutsdatum 2014-09-25 samt detta beslut vunnit laga kraft till och med den tidpunkt föreläggandet följts.

§ 168 Rörströmsälven 27, ansökan om rivningslov för rivning av förskola med tillhörande förråd

Handläggare: Sanna Hirsikangas Bolinder

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000376

Inkom 2015-02-23

Sökande:

Futurum Fastigheter i Örebro AB

Box 33500

701 35 Örebro

Fastigheten ligger vid centrum i Vivalla.

Ärendet avser rivningslov för rivning av förskolebyggnad samt tillhörande förråd.

Rivningslov krävs enligt 9 kap 10 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-03-27

Ansökan, 2015-02-23

Yttrande från stadsantikvarien, 2015-03-09

Slutbesiktning av Kastanjegården förskola, 2015-03-24

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-27 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 12 023 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-03-27 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 12 023 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 169 Krassen 1, byggsanktionsavgift som avser nybyggnad av förskola

Handläggare: Sanna Hirsikangas Bolinder

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2013-001483

Inkom 2013-10-25

Ärendet avser en nybyggnad av en förskola på fastigheten Krassen 1 som ligger vid Prinsgatan på väster i Örebro.

Byggnadsnämnden beviljade bygglov 2014-01-23 och startbesked för nybyggnationen lämnades 2014-04-30. I startbeskedet för nybyggnation lämnades upplysningar om att byggnadsverket inte fick tas i bruk innan byggnadsnämnden meddelat om slutbesked.

Fredagen 30 januari 2015 hölls slutsamråd på platsen då man kunde konstatera att förskolans personal höll på att förbereda för att kunna ta emot förskolebarnen, se bifogad fotodokumentation. Efter slutsamrådet fick man ett interimistiskt (tidsbegränsat) slutbesked för att ta byggnaden i

bruk. Byggherren informerades om att frågan om huruvida man tagit byggnaden i bruk och eventuella sanktionsavgifter skulle redas ut senare.

Måndagen 2 februari 2015 fick man sitt slutgiltiga slutbesked.

XX har fått möjlighet att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Yttrande har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-02-20

Yttrande från XX, 2015-04-23

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-02-20 och med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 18 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338) beslutar byggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift med XX kronor av fastighetens och byggnadsverkets ägare XX med organisationsnummer XX som begick överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Yrkande

Carina Toro Hartman (S) yrkar att Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på XX kronor.

Linn Andersson (M), Maria Westerholm (V), Marcus Willén (MP) och Zarah Domargård (FP) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag till beslut.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Carina Hartman Torors yrkande mot Stadsbyggnads förslag till beslut.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toror Hartmans yrkande.

Beslut

- På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-02-20 och med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 18 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338) beslutar byggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift med 60 654 kronor av fastighetens och byggnadsverkets ägare XX med organisationsnummer XX som begick överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

§ 170 XX, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: David Gustafsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000245

Inkom 2015-02-03

Sökande:

XX

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad ett enbostadshus i XX cirka en mil från centrala Örebro.

Den föreslagna tomtplatsen ligger i ett område med sammanhållen bebyggelse, tomtplatsen kommer inte gränsa direkt mot någon annan tomt men placeras på ett sätt som ansluter till bebyggelsen på ett naturligt sätt.

Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap 17-18 § PBL.

Berörda grannar är tillfrågade. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-04-09

Ansökan, 2015-02-03

Yttrande från stadsantikvarien, 2015-03-26

Yttrande från Stadsbyggnad, översiktlig planering, 2015-03-12

Yttrande från Miljökontoret, 2015-03-16

Yttrande från Trafikverket, 2015-03-04

Yttrande från kommunbiologen, 2015-03-02

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-09 beslutar byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-09 beslutar byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 171 XX, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage

Handläggare: David Gustafsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000352

Inkom 2015-02-19

Sökande:

XX

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage.

Fastigheten ligger i anslutning till Hjämarviken ca 4 km öster om centrala Örebro. Området är inte detaljplanelagt.

Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 15 § miljöbalken (MB).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-04-08

Ansökan, 2015-02-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-08 och med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB) beslutar byggnadsnämnden att meddela strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten XX.

Som tomtplats får den skrafferade ytan som framgår enligt bilaga 1 (tomtplatsbestämning) tas i anspråk.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-08 och med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB) beslutar byggnadsnämnden att meddela strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten XX.

Som tomtplats får den skrafferade ytan som framgår enligt bilaga 1 (tomtplatsbestämning) tas i anspråk.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan.

bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 172 XX, ansökan om förhandsbesked för avstyckning av tre tomter för bostadsändamål

Handläggare: David Gustafsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000196

Inkom 2015-01-30

Sökande:

XX

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad tre enbostadshus.

Fastigheten ligger i Storsätter cirka 10 km sydöst om centrala Örebro.

Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap. 17-18 § PBL.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänstetillåtande, 2015-04-09

Ansökan, 2015-01-30

Yttrande från kommunbiologen, 2015-03-09

Yttrande från Miljökontoret, 2015-03-11

Yttrande från Stadsbyggnad, översiktlig planering, 2015-04-02

Yttrande från XX, 2015-03-18

Yttrande från XX, 2015-03-17

Yttrande från XX, 2015-03-20

Yttrande från stadsantikvarien, 2015-03-19

Yttrande från XX, 2015-03-15

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänstetillåtande 2015-04-09 beslutar byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-04-09 beslutar byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 173 Anmälan av presidieberedning

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 13 april 2015, kl 14.00 - 16.30.

Förslag till beslut

Förslag till byggnadsnämnden från förvaltningskontor Samhällsbyggnad

- Anmälan tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan tas till protokollet.

§ 174 Ordföranden informerar

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens 1:e vice ordförande informerar om deltagandet vid Presididagarna 21 och 22 april.

Ordföranden bjuder in nämnden till besök på konserthuset den 8 maj kl 13.30.

Nämnden planerar en heldagsrundtur i tätorten den 16 juni.

Förslag till beslut

-Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslut

-Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

§ 175 På gång på förvaltningen

Handläggare: Åsa Bellander

Ärendebeskrivning

Informationsärende.

- Ekonomisk redovisning/uppföljning
- Nyanställningar
- Handläggningstider - bygglov

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

- Informationen tas till protokollet.

§ 176 XX, mark- och miljööverdomstolens dom ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2013-09-26, § 349, att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av skärm/plank

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2013-001003

Inkom 2015-03-27

Mark- och miljödomstolen har i dom 2015-01-15 undanröjt byggnadsnämndens beslut 2013-09-26, § 349, och återförvisat ärendet till nämnden för förnyad handläggning.

Byggnadsnämnden överklagade 2015-01-22 mark- och miljödomstolens dom till mark- och miljööverdomstolen.

Mark- och miljööverdomstolen har gett prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen avslår byggnadsnämndens överklagande av mark- och miljödomstolens dom.

Beslutsunderlag

Mark- och miljööverdomstolens dom, 2015-03-26

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Mark- och miljööverdomstolens dom tas till protokollet.

Beslut

- Mark- och miljööverdomstolens dom tas till protokollet.

§ 177 XX och XX, mark- och miljödomstolens dom ang byggnadsnämndens beslut 2014-10-23, § 448, om föreläggande förenat med löpande vite att ta bort en olovligt uppförd mur

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2012-001081

Inkom 2015-04-01

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens dom, 2015-04-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Mark- och miljödomstolens dom tas till protokollet.

Beslut

- Mark- och miljödomstolens dom tas till protokollet.

§ 178 XX, mark- och miljödomstolens dom ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-05-22, § 224, att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, balkong och takkupa samt uppsättning av plank

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2012-001151

Inkom 2015-03-19

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens dom, 2015-03-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Mark- och miljödomstolens dom tas till protokollet.

Beslut

- Mark- och miljödomstolens dom tas till protokollet.

§ 179 XX, mark- och miljödomstolens dom ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-04-24, § 163, att ta ut en byggsanktionsavgift som avser olovligt byggande av inglasad altan

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-000555

Inkom 2015-03-24

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens dom, 2015-03-23

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Mark- och miljödomstolens dom tas till protokollet.

Beslut

- Mark- och miljödomstolens dom tas till protokollet.

§ 180 XX, länsstyrelsens beslut ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-10-23, § 444, att avslå ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus, byte av fönster

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2012-000934

Inkom 2015-03-19

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2015-03-18

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 181 XX, överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-12-11, § 544, om föreläggande ang fallfärdig byggnad

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningsärende.

Ärendenummer: SHBG 2012-000782

Inkom 2015-03-17

Skrivelsen, byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar är
översända till länsstyrelsen för prövning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

§ 182 XX, överklagande av avgift som avser byggnadsnämndens delegerade beslut 2015-03-03, D 2015-000470, att bevilja ansökan om rivningslov för rivning av uthus

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningens ärende.

Ärendenummer: SHBG 2015-000242

Inkom 2015-03-30

Skrivelsen, byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar är
översända till länsstyrelsen för prövning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

§ 183 XX, överklagande av byggnadsnämndens delegerade beslut 2015-03-02, D 2015-000451, att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningens ärende.

Ärendenummer: SHBG 2014-002313

Inkom 2015-03-30 och 2015-03-31

Skrivelserna, byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar är
översända till länsstyrelsen för prövning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

§ 184 Lagakraftbevis för nedanstående detaljplaner

Beslutsunderlag

Detaljplan för Gustavsviksområdet, etapp 2 kv Hissmontören, Nikolai 3:219 m fl, Örebro kommun

Kommunfullmäktige i Örebro kommun antog den 25 februari 2015 ovan rubricerad detaljplan.

Beslutet vann laga kraft den 25 mars 2015.

Tillägg till detaljplan för del av Mosås 8:3 samt Törsjö 3:66, 3:89 m fl, Örebro kommun

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 19 februari 2015 ovan rubricerad detaljplan.

Beslutet vann laga kraft den 23 mars 2015.

Detaljplan för fastigheterna Almby 13:714 och Almby 13:719 (Ekeby-Almby), Örebro kommun

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 19 februari 2015 ovan rubricerad detaljplan.

Beslutet vann laga kraft den 23 mars 2015.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Lagakraftbevisen tas till protokollet.

Beslut

- Lagakraftbevisen tas till protokollet.

§ 185 Beslut i nedanstående ärenden har meddelats av byggnadsnämndens ordförande

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningsärende.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegerade beslut som meddelats av byggnadsnämndens ordförande, 2015-04-13

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan tas till protokollet.

§ 186 Delegerade lov, startbesked och slutbesked m m

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningens ärende.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegerade beslut 1 - 31 mars 2015

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om delegerade lov, startbesked och slutbesked m m tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om delegerade lov, startbesked och slutbesked m m tas till protokollet.

§ 187 Underrättelser om avslutad förrättning och godkännande, godkända enligt delegation

Ärendenummer: Bn 157/2015

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningens ärende.

Med stöd av 6 kap. 33 och 34 §§ kommunallagen (1991:900) samt 12 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ang "Företräda Byggnadsnämnden vid samråd med fastighetsbildningsmyndighet. Rätt att

vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning" har följande underrättelser om avslutad förrättning och godkännande godkänts enligt delegation:

- Fastighetsreglering berörande Segersjö Herrgård 1:11 och Helgesta 8:2
- Fastighetsreglering som rör Södra Valla 1:30 och 1:33
- Fastighetsreglering berörande Eker 14:19 och 14:321
- Avstyckning från Segolstorp 2:1
- Anläggningsåtgärd berörande Almby 13:761-771
- Avstyckning från Styrsta 2:3
- Avstyckning från Råsvalen 1
- Anläggningsåtgärd berörande Kärsta ga:4-5 samt fastighetsreglering berörande Kärsta 8:13, 8:26 och 11:5
- Fastighetsreglering berörande Dyringe 1:8 och 1:15
- Avstyckning från Almby 11:290
- Omprövning enligt 27 § förvaltningslagen berörande Speditören 3 och 7 samt fastighetsreglering till Ånsta 20:162
- Fastighetsreglering berörande Gällersta-Ökna 5:3 och Hidingsta 2:3
- Fastighetsreglering berörande Täby-Vad 2:11 och 3:1
- Fastighetsreglering berörande Litografen 1 och 2
- Avstyckning från Förlunda 7:3
- Fastighetsreglering berörande Gottsätter 1:4 och Kårsta 2:34
- Avstyckning från fastigheten Gottsätter 23:1
- Avstyckning från Allmänningen 7
- Avstyckning från Nikolai 3:308
- Fastighetsreglering och avstyckning berörande Återvändan 1:23, 1:24 och 1:38
- Avstyckning från Kärsta 5:7
- Avstyckning från Almby 13:482
- Fastighetsreglering berörande Yxsta 3:3 och 3:4

Beslutsunderlag

Anmälan, 2015-04-10

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan tas till protokollet.

§ 188 Redovisning av stickprovsärende

Handläggare: Sofia Lindén

Ärendebeskrivning

Informationsärende.

Exempel: Enkelt avhjälpna hinder (Kitteln 11).

Stadsbyggnad redogör för Byggnadsnämnden om handläggningen i ett specifikt fall.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

- Informationen tas till protokollet.

§ 189 XX, överklagande av byggnadsnämndens beslut 2015-03-19 § 110 att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälningsärende.

Ärendenummer: SHBG 2015-000193

Inkom 2015-04-15 och 2015-04-16

Skrivelserna, byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar är översända till länsstyrelsen för prövning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan av överklagat beslut tas till protokollet

Beslut

- Anmälan av överklagat beslut tas till protokollet