



ÖREBRO

## Byggnadsnämnden

**Datum:** 2015-06-16

**Klockan:** 8:00 - 9:00

**Plats:** Vinön, Stadsbyggnadshus II

### Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)

Linda Larsson (C)

Linn Andersson (M)

Leif Landén (S)

Siv Lord (S)

Fredrik Munkvold (S)

Björn Sundström (KD)

Anders Gunnarsson (C)

Maria Westerholm (V)

Catarina Reinstam Nelander (M)

Ann-Britt Stålblad (M)

Jimmy Larsson (SD)

Zara Domargård (FP)

### Tjänstgörande ersättare

Said Nor (S) § 279-283

Christina Hjulström (MP) § 279-283

### Närvarande ersättare

Håkan Larsson (C)

Hans Holberg (V)

Jerk Alton (FP)

### Övriga

Frida Hammarlind Enhetschef

Sanna Hirsikangas Bolinder

Sofia Lindén Avdelningschef

Ulrika Jansson Avdelningschef

Martin Willén Avdelningschef

Philip Cedergren

Mats Rosenberg

Paragraf 279-283

Erik Sahlin, sekreterare

Justerat den 16 juni 2015

Carina Toro Hartman, ordförande

Catarina Reinestam Nelander, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 17 juni 2015.

## **§ 279 Justering**

### **Ärendebeskrivning**

Förslag:

Ordinarie: Catarina Reinestam Nelander (M)

Ersättare: Ann-Britt Stålblad (M)

Tid: 16 juni 2015, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,  
Åbylundsgatan 8 A

### **Beslut**

Ordinarie: Catarina Reinestam Nelander (M)

Ersättare: Ann-Britt Stålblad (M)

Tid: 16 juni 2015, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,  
Åbylundsgatan 8 A

## **§ 280 Kallelse**

Ärendenummer: Bn 797/2014

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

## **§ 281 Olaus Petri 3\_180 m.fl.(område vid Munkatorps trafikplats), Antagande av detaljplan**

Ärendenummer: Bn 306/2014  
Handläggare: Philip Cedergren

### **Ärendebeskrivning**

Den här detaljplanen genomförs med normalt planförfarande. Normalt planförfarande används när en föreslagen detaljplan har ett allmänt intresse och kan komma att medföra miljöpåverkan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en större verksamhetslokal som innehåller lager, kontor samt tillhörande försäljning. Området är tänkt att bebyggas i två etapper med en första del som totalt är ca 46 000 kvm och en andra del som kan bli ca 26 000 kvm.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning, 2015-06-16  
Plankarta, 2015-06-16  
Granskningsutlåtande, 2015-06-16  
Miljökonsekvensbeskrivning inkl. kompletteringar, 2015-02-12

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen samt kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden i Örebro kommun Detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:180 m.fl. (område vid Munkatorps trafikplats)

### **Nämndens behandling**

Zarah Anell (FP) lämnar ett skriftligt yttrande (bilaga).  
Maria Westerholm (V) lämnar ett skriftligt yttrande (bilaga).

### **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen samt kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden i Örebro kommun Detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:180 m.fl. (område vid Munkatorps trafikplats)

### **Reservation**

Christina Hjulström (MP) reserverar sig mot beslutet (bilaga).  
Jimmy Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

## **§ 282 Olaus Petri 3\_180, Ansökan om bygglov för förberedande markarbeten och grundläggning inför nybyggnad av industri- och lager- och kontorsbyggnader, miljöbod, parkering, skyltar**

Handläggare: Josefin Hane

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000870  
Inkom 2015-04-06

Sökande:  
Elektroskandia Sverige AB  
Box 942  
701 31 Örebro

Fastigheten ligger söder om Arbogavägen vid Munkatorp.

Ärendet avser bygglov för förberedande markarbeten samt grundläggning för senare byggnation av industri-, lager-, kontors- och handelsbyggnad, mindre kompletterande byggnader för verksamheten, miljöbod, parkering och skyltar.

Byggnader som är benämnde som tält och hall 3 på situationsplan undantas denna prövning och hanteras separat vid en senare bygglovsprövning. Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1 p plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-06-15  
Ansökan, 2015-04-16  
Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-06-05  
Yttrande från Fortumdistribution AB, 2015-06-01

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-06-15

Villkor: Bygglovsbeslutet gäller endast om detaljplanen för del av fastigheten Olaus Petri 3:180 mfl med ärendenummer BN 360-2014 och beslutsnummer § 281 antagen 2015-06- 11 vinner laga kraft.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-06-15

Villkor: Bygglovsbeslutet gäller endast om detaljplanen för del av fastigheten Olaus Petri 3:180 mfl med ärendenummer BN 360-2014 och beslutsnummer § 281 antagen 2015-06- 11 vinner laga kraft.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande

mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.  
Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

## **§ 283 Kamomillen 1, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

Handläggare: Sanna Hirsikangas Bolinder

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2014-002175

Inkom 2014-11-13

Sökande:

Peab Bostad AB

Box 985

33 Örebro

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2015-06-09

Ansökan, 2014-11-13

Yttrande från trafikplanerare, 2015-01-26

Yttrande från tekniska förvaltningen, 2015-01-27

Grannyttranden, 2015-05-15

Grannyttranden, 2015-05-17

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsförslag till Byggnadsnämnden:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-06-09.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.  
Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### **Beslut**

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-06-09.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande

mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.  
Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.