



ÖREBRO

Byggnadsnämnden

Datum: 2015-06-16

Klockan: 8:00 - 9:00

Plats: Vinön, Stadsbyggnadshus II

Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)

Linda Larsson (C)

Linn Andersson (M)

Leif Landén (S)

Siv Lord (S)

Fredrik Munkvold (S)

Björn Sundström (KD)

Anders Gunnarsson (C)

Maria Westerholm (V)

Catarina Reinstam Nelander (M)

Ann-Britt Stålblad (M)

Jimmy Larsson (SD)

Zara Domargård (FP)

Tjänstgörande ersättare

Said Nor (S) § 279-283

Christina Hjulström (MP) § 279-283

Närvarande ersättare

Håkan Larsson (C)

Hans Holberg (V)

Jerk Alton (FP)

Övriga

Frida Hammarlind Enhetschef

Sanna Hirsikangas Bolinder

Sofia Lindén Avdelningschef

Ulrika Jansson Avdelningschef

Martin Willén Avdelningschef

Philip Cedergren

Mats Rosenberg

Paragraf 279-283

Erik Sahlin, sekreterare

Justerat den 16 juni 2015

Carina Toro Hartman, ordförande

Catarina Reinestam Nelander, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 17 juni 2015.

§ 279 Justering

Ärendebeskrivning

Förslag:

Ordinarie: Catarina Reinestam Nelander (M)

Ersättare: Ann-Britt Stålblad (M)

Tid: 16 juni 2015, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,
Åbylundsgatan 8 A

Beslut

Ordinarie: Catarina Reinestam Nelander (M)

Ersättare: Ann-Britt Stålblad (M)

Tid: 16 juni 2015, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,
Åbylundsgatan 8 A

§ 280 Kallelse

Ärendenummer: Bn 797/2014

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

§ 281 Olaus Petri 3_180 m.fl.(område vid Munkatorps trafikplats), Antagande av detaljplan

Ärendenummer: Bn 306/2014
Handläggare: Philip Cedergren

Ärendebeskrivning

Den här detaljplanen genomförs med normalt planförfarande. Normalt planförfarande används när en föreslagen detaljplan har ett allmänt intresse och kan komma att medföra miljöpåverkan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en större verksamhetslokal som innehåller lager, kontor samt tillhörande försäljning. Området är tänkt att bebyggas i två etapper med en första del som totalt är ca 46 000 kvm och en andra del som kan bli ca 26 000 kvm.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2015-06-16
Plankarta, 2015-06-16
Granskningsutlåtande, 2015-06-16
Miljökonsekvensbeskrivning inkl. kompletteringar, 2015-02-12

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen samt kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden i Örebro kommun Detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:180 m.fl. (område vid Munkatorps trafikplats)

Nämndens behandling

Zarah Anell (FP) lämnar ett skriftligt yttrande (bilaga).
Maria Westerholm (V) lämnar ett skriftligt yttrande (bilaga).

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen samt kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden i Örebro kommun Detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:180 m.fl. (område vid Munkatorps trafikplats)

Reservation

Christina Hjulström (MP) reserverar sig mot beslutet (bilaga).
Jimmy Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

§ 282 Olaus Petri 3_180, Ansökan om bygglov för förberedande markarbeten och grundläggning inför nybyggnad av industri- och lager- och kontorsbyggnader, miljöbod, parkering, skyltar

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000870
Inkom 2015-04-06

Sökande:
Elektroskandia Sverige AB
Box 942
701 31 Örebro

Fastigheten ligger söder om Arbogavägen vid Munkatorp.

Ärendet avser bygglov för förberedande markarbeten samt grundläggning för senare byggnation av industri-, lager-, kontors- och handelsbyggnad, mindre kompletterande byggnader för verksamheten, miljöbod, parkering och skyltar.

Byggnader som är benämnde som tält och hall 3 på situationsplan undantas denna prövning och hanteras separat vid en senare bygglovsprövning. Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1 p plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-06-15
Ansökan, 2015-04-16
Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-06-05
Yttrande från Fortumdistribution AB, 2015-06-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-06-15

Villkor: Bygglovsbeslutet gäller endast om detaljplanen för del av fastigheten Olaus Petri 3:180 mfl med ärendenummer BN 360-2014 och beslutsnummer § 281 antagen 2015-06- 11 vinner laga kraft.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden är XX. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-06-15

Villkor: Bygglovsbeslutet gäller endast om detaljplanen för del av fastigheten Olaus Petri 3:180 mfl med ärendenummer BN 360-2014 och beslutsnummer § 281 antagen 2015-06- 11 vinner laga kraft.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande

mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.
Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden är XX. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 283 Kamomillen 1, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Handläggare: Sanna Hirsikangas Bolinder

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002175

Inkom 2014-11-13

Sökande:

Peab Bostad AB

Box 985

33 Örebro

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-06-09

Ansökan, 2014-11-13

Yttrande från trafikplanerare, 2015-01-26

Yttrande från tekniska förvaltningen, 2015-01-27

Grannyttranden, 2015-05-15

Grannyttranden, 2015-05-17

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförslag till Byggnadsnämnden:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-06-09.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.
Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-06-09.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande

mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.
Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.