



ÖREBRO

Byggnadsnämnden

Datum: 2015-06-11

Klockan: 9:00 – 12.00

Plats: Sessionssalen, Stadsbyggnadshus II

Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)

Linda Larsson (C)

Deltar ej i § 253 pga jäv

Linn Andersson (M)

Deltar ej i § 235 pga jäv

Siv Lord (S)

Fredrik Munkvold (S)

Elona Malm (S)

Björn Sundström (KD)

Anders Gunnarsson (C)

Maria Westerholm (V)

Catarina Reinstam Nelander (M)

Ann-Britt Stålblad (M)

Jimmy Larsson (SD)

Marcus Willén (MP)

Zara Anell (FP)

Tjänstgörande ersättare

Kemal Hosó (S)

Tjänstgör § 227-278

Håkan Larsson (C)

Tjänstgör § 253, deltar ej i § 240

Anders Fensby (M)

Tjänstgör § 235

Närvarande ersättare

Jerk Alton (FP)

Hans Holberg (V)

Ulrika Schortz (KD)

Said Nor (S)

Christina Hjulström (MP)

Övriga

Daniel Andersson

Åsa Bellander Förvaltningschef

Erica Ek Stadsantikvarie

Eva Fransson Stadsantikvarie

Emma Gren Planarkitekt

David Gustafsson

Peder Hallkvist Stadsarkitekt
Frida Hammarlind Enhetschef
Josefin Hane Bygglovshandläggare
Jonny Hannasson
Carolina Herder Samhällsplanerare
Sanna Hirsikangas Bolinder
Linnea Jakobsson
Sofia Lindén Avdelningschef
Fredrik Nilsson
Eva Norman Administrativ
Ulf Nykvist Planstrateg
Per Undén Kommunjurist
Sanna Johansson
Adrian Bucher
Ulrika Jansson Avdelningschef
Tommy Carlmark
Kjell Jansson Planingenjör
Fredrik Thore
Kristina Holmberg
Sophie Eriksson

Paragraf 227-278

Erik Sahlin, sekreterare

Justerat den 18 juni 2015

Carina Toro Hartman, ordförande

Catarina Reinstam Nelander, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 19 juni 2015.

§ 227 Justering

Ärendebeskrivning

Förslag:

Ordinarie: Linn Andersson (M)
Ersättare: Catarina Reinestam Nelander (M)
Tid: 18 juni 2015, kl 10:00
Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,
Åbylundsgatan 8 A

Yrkande

Linn Andersson kommer anmäla jäv under sammanträdet och föreslår att Catarina Reinestam Nelander (M) väljs som justerare.

Proposition

Byggnadsnämnden bifaller Linn Anderssons (M) förslag.

Beslut

Ordinarie: Catarina Reinestam Nelander (M)
Tid: 18 juni 2015, kl 10:00
Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,
Åbylundsgatan 8 A

§ 228 Kallelse

Ärendenummer: Bn 797/2014

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

§ 229 Anmälan av presidieberedning

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 1 juni 2015, kl 14.00 - 16.00.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 230 Utbildningspunkt: Hur tar Stadsbyggnad fram en detaljplan

Handläggare: Ulrika Jansson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar Byggnadsnämnden hur förvaltningen tar fram en detaljplan med koppling till översiktsplan, befolkningsutveckling, etableringar och de avvägningar som görs i framtagande av planerna.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 231 Rapport om servicecenter

Handläggare: Eva Norman

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad ger en muntlig rapport om servicecenters verksamhet kring stadsbyggnadsfrågor.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 232 Riktlinjer för skyltar, beslut om remiss

Ärendenummer: Bn 706/2014

Handläggare: Carolina Herder

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har fått ett uppdrag från Byggnadsnämnden att ta fram riktlinjer för skyltar. Förslag till riktlinjer finns nu framtagna från förvaltningen. Stadsbyggnad vill skicka ut förslag till riktlinjer på remiss till berörda parter. Sista svarsdag för yttrande är 30 september 2015.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-05-12

Riktlinjer för skyltar för remiss, 2015-05-08

Följebrev, 2015-05-12

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden lämnar remissbeslut angående riktlinjer för skyltar daterat 2015-05-08.

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar remissbeslut angående riktlinjer för skyltar daterat 2015-05-08.

§ 233 Linnäs 3:1, avbrytande av planarbete

Ärendenummer: Ös 51/2013

Handläggare: Adrian Bucher

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger ca 4 km nordöst om Stora Mellösa vid Hjälmarsstranden. I början av 2010 ansökte fastighetsägaren för Linnäs 3:1 om en ny detaljplan. Detaljplanen omfattade cirka 15 hus och blev antagen av Byggnadsnämnden i Östernärke 2012. Efter antagandet blev detaljplanen överklagad och upphävd av Mark och miljödomstolen. Grunden för upphävandet var att detaljplanen var av sådan vikt att den borde antagits av Kommunfullmäktige. Våren 2013 gav Byggnadsnämnden i Östernärke ett nytt planuppdrag till Stadsbyggnad, nu något minskad vad gäller antal bostäder, cirka 11 stycken.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-04-27

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden avbryter planarbetet och avskriver ärendet från vidare handläggning.

Beslut

Byggnadsnämnden avbryter planarbetet och avskriver ärendet från vidare handläggning.

§ 234 Detaljplan för Brandstationen 6, beslut om granskning

Ärendenummer: Bn 2022/2010

Handläggare: Adrian Bucher

Ärendebeskrivning

Den här detaljplanen genomförs med normalt planförfarande. Normalt planförfarande används när en föreslagen detaljplan har ett allmänt intresse och kan komma att medföra miljöpåverkan.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter att bygga bostäder inom fastigheten Brandstationen 6.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2015-05-26

Plankarta, 2015-05-26

Samrådsredogörelse, 2015-05-26

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Förslag till detaljplan ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Beslut

Förslag till detaljplan ska ställas ut för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

§ 235 Antagande av detaljplan för fastigheterna Låset 2 och del av Olaus Petri 3:150 m fl (delar av Norrbyområdet) Örebro kommun

Ärendenummer: Bn 150/2014

Handläggare: Sanna Johansson

Ärendebeskrivning

Normalt planförfarande

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnation av Norrbyskolan samt en byggnation av en förskola kombinerat med bostäder. Vidare är syftet att skapa nya dragningar och kopplingar av vägar, till och från området.

Planen har varit utställd för granskning under 30 mars-24 april 2015. Synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2015-06-01

Granskningsutlåtande, 2015-06-01

Plankarta, 2015-06-01

Bilaga 1 - geoteknik, 2015-03-05

Bilaga 2 - utdrag ur Aktivitetsplaner Örebro

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt

kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Nämndens behandling

Linn Andersson (M) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

§ 236 Mältaren 12, negativt planbesked

Ärendenummer: Bn 93/2015

Handläggare: Sanna Johansson

Ärendebeskrivning

Behrn Fastigheter AB, org.nr. 556344-5245, inkom den 25 februari 2015 med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör tillbyggnad av befintlig bebyggelse på fastigheten Mältaren 12, i form utav bostäder och butikslokaler.

Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger skäl att inte lämna ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads planbesked, 2015-06-01

Ansökan, 2015-02-25

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Byggnadsnämnden i Örebro kommun beslutar om negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift för planbeskedet med 13 350 (tretton tusen trehundra femtio) kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige 2013-05-06 beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. Byggnadsnämnden i Örebro kommun beslutar om negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift för planbeskedet med 13 350 (tretton tusen trehundra femtio) kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige 2013-05-06 beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 237 Ändring av detaljplan för del av Glanshammar 4:22

och 4:94, Ringblommans förskola

Ärendenummer: Bn 245/2013

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Enkelt planförfarande

Syftet med ändringen av detaljplanen är att anpassa gällande plan till nuvarande förhållanden. Ringblommans förskola har idag ett tillfälligt bygglov för förskolan, som ligger på prickmark, där byggnader ej får uppföras. Ändringen innebär att denna prickmark tas bort så att förskolan kan få permanent bygglov.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2015-06-01

Plankarta, 2015-06-01

Granskningsutlåtanden, 2015-06-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden detaljplanen.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden detaljplanen.

§ 238 XX, ansökan om bygglov för fasadändring: byte av tegelpannor till ett bandtäckt tak

Handläggare: Julianna Pap

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000555

Inkom 2015-03-13

Sökande:

XX

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteutlåtande, 2015-05-22

Ansökan, 2015-03-13

Yttrande från stadsantikvarie, 2015-04-24

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-22. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-22. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 239 Graningesjön 4, ansökan om rivningslov för rivning av industribyggnad

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000927

Inkom: 2015-04-22

Sökande:

JM AB

Vasastrand 11

703 54 Örebro

Ärendet avser rivning av industri- och lagerbyggnad. Rivningslov krävs enligt 9 kap 10 § 1 p plan- och bygglagen.

Sökande har tagit del av Stadsantikvariens yttrande och fått frågan om de önskar ändra sin ansökan i enlighet med stadsantikvariens yttrande och bevara de delar som stadsantikvarien lyfter i sitt yttrande. Sökande önskar inte ändra sin ansökan utan vill få rivning av hela byggnaden prövad.

Stadsbyggnad gör bedömningen i detta fall att det enskilda intresset att riva

den befintliga byggnaden för att kunna möjliggöra ny bebyggelse är större än det allmänna intresset att bevara den aktuella byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-05-25

Ansökan, 2015-04-02

Yttrande från stadsantikvarien, 2015-05-08

Förslag till beslut

Stadsbyggnad förslag till Byggnadsnämnden:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-25.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 21 813 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-25.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 240 Kardborren 8, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2013-00638

Inkom 2013-05-10

Sökande:

XX

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-05-21

Ansökan, 2013-05-10

Yttrande från sökanden, 2015-05-29

Stadsbyggnads bemötande av yttrande, 2015-06-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL)

och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-21 eftersom åtgärden strider mot detaljplanen avseende våningsantal samt inte passar in i området med hänsyn till stadsbild och områdets kulturhistoriska värde i enlighet med 2 kap 6 § 1 p och 8 kap 13 §.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift avslagsbeslutet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

Nämndens behandling

Håkan Larsson (C) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-21 eftersom åtgärden strider mot detaljplanen avseende våningsantal samt inte passar in i området med hänsyn till stadsbild och områdets kulturhistoriska värde i enlighet med 2 kap 6 § 1 p och 8 kap 13 §.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift avslagsbeslutet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

§ 241 Falken 4, ansökan om bygglov för inredning av vind, nya balkonger samt nya takkupor

Handläggare: Daniel Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-00389

Inkom 2015-02-24

Sökande:

Stigsdotter Fastighets AB

Hagmarksgatan 25

702 16 ÖREBRO

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av balkonger, nya takkupor samt inredning av 4 lägenheter på vinden. Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 2p plan- och bygglagen. Åtgärden medför att balkongerna placeras 1,3m över mark som inte får bebyggas enligt detaljplan.

Grannyttranden har kommit in och redogörs för i tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-05-21

Ansökan, 2015-02-23

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-21.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-21.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 242 Olaus Petri 3:1, ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppsättning av tält t o m 2015 09 15

Handläggare: Daniel Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000838

Inkom 2015-04-14

Sökande:

Seto i Örebro AB

Fabriksgatan 1

702 10 Örebro

Ärendet avser tillfälligt bygglov för uppsättning av tält över uteservering. Tältet är 10mx20m med en öppning utan tak på 5m. Ansökan avser endast detta år då de planerar att göra en stor investering och ombyggnad av sin ute miljö till nästa sommar.

Sökande är informerad om hur stadsbyggnad Örebro ställer sig till tältet men har valt att gå vidare ändå. Då de inte vet hur ombyggnaden nästa år kommer att se ut vill de inte investera i en annan lösning för bara en

sommar. Bygglov krävs enligt 9 kap. 2§ 1p PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-05-25

Ansökan, 2015-04-14

Yttrande från stadsantikvarien, 2015-05-08

Yttrande från sökanden, 2015-05-29

Stadsbyggnads bemötande på yttrande, 2015-05-29

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 4 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-25, eftersom åtgärden strider mot 2 kap. 6 § och 8 kap. 13 § plan- och bygglagen då åtgärden inte passar in i stadsbilden och medför en förvanskning ur kulturmiljösynpunkt.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift avslagsbeslutet med 7 049 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Yrkande

Carina Hartman (S) yrkar att:

1. Byggnadsnämnden bifaller ansökan inkommen 2015-04-14.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet på XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Proposition

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

Beslut

1. Byggnadsnämnden bifaller ansökan inkommen 2015-04-14.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet på XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 243 Apeln 11, ansökan om bygglov för tillbyggnad med nya inglasade balkonger på flerbostadshus

Handläggare: Daniel Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000645

Inkom 2015-03-25

Sökande:

Hsb Brf Apeln I Örebro
Gustavsgatan 34
703 55 Örebro

Fastigheterna Apeln 11 och Violen 19 ligger efter Gustavsgatan på väster. Ärendet avser bygglov för tillbyggnad med nya inglasade balkonger på flerbostadshus. Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 2p plan- och bygglagen. Åtgärden medför att balkongerna placeras 1,8 m över mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas samt över ett u-område.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-05-19
Ansökan, 2015-03-25
Grannytttrande, 2015-04-12
Grannytttrande, 2015-04-14
Grannytttrande, 2015-04-20
Grannytttrande, 2015-04-24

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-19. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-19. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 244 Nikolai 3:286, ansökan om tidsbegränsat bygglov för tält/uteservering

Handläggare: Daniel Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-001010
Inkom 2015-04-30

Sökande:

East West Sushi AB
Engelbrektsgratan 8
702 12 Örebro

Fastigheten ligger efter Engelbrektsgatan i centrala Örebro.
Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för uppsättning av tält över uteservering. Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 2 p plan- och bygglagen.
Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för uppsättning av tält över uteserveringar. 7 stycken tält är 5m x 5m och 2 stycken tält är 3m x 3m.
Tälten kommer att vara öppna, d.v.s. utan väggar och endast med tak. Tälten kommer vara enhetliga i samma linje ut mot gatan. Ansökan gäller endast detta år då de har möjlighet att utöka uteserveringarna under perioden 2015-06-12 tom 2015-09-08.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-06-08

Ansökan, 2015-04-30

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-06-08.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-06-08.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Ärendet justeras omedelbart

§ 245 XX, ansökan om bygglov för om och tillbyggnad av flerbostadshus, 12 nya lägenheter, anläggande av parkeringar, rivning av förråd, nybyggnad av tvättstuga med förråd samt omfärgning och byte av fasadmateriäl

Handläggare: Linnea Jakobsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000301

Inkom 2015-02-12

Sökande:

XX

Fastigheten ligger efter XX vid Brickeberg söder om universitetet.

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av smålägenheter. Ändrad användning inredning av lägenheter, bygglov för parkeringar samt rivningslov för befintligt förråd och bygglov tvättstuga/förråd. Tvättstugan/förrådet placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-05-28

Ansökan, 2015-02-12

Grannytrande, 2015-04-13

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL), 9 kap. 31c § och 9 kap 34 § med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-28.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningstekniks färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL), 9 kap. 31c § och 9 kap 34 § med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-28.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningstekniks färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 246 XX, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Aris Zenicanin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000204
Inkom 2015-03-24

Sökande:
XX

Fastigheten ligger i området Mark/Östra Mark ca 2 km sydost om Örebro Universitet. Ärendet avser bygglov för om- och tillbyggnad av befintligt bostadshus.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § punkt 2 plan- och bygglagen.

Åtgärden medför att genom tillbyggnaden av befintligt bostadshus tillskapas ca 100 kvadratmeter ny bruttoarea i två plan inklusive ny tvättstuga/dusch/WC.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-05-25
Ansökan, 2015-03-24
Yttrande från Miljökontoret, 2015-04-22

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-25.

Kontrollansvarig för åtgärden är Stefan Selander.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Bygglov medges med villkor att anslutning sker till det kommunala vatten- och avloppet när detta är möjligt.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-25.

Kontrollansvarig för åtgärden är Stefan Selander.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Bygglov medges med villkor att anslutning sker till det kommunala vatten- och avloppet när detta är möjligt.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 247 XX, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum

Handläggare: Jonny Hannasson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000530

Inkom 2015-03-11

Sökande:

XX

Fastigheten kumla 6:256 ligger i Hovsta ca 8 km norr om centrala Örebro. Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i form av ett inglasat uterum.

Bygglov krävs enligt 9 kap. 2§ 2p PBL.

Åtgärden medför att fastighetens byggrätt överskrids med 42,4 kvm eller 41,2 % samt att tillbyggnaden placeras närmare gräns än 4,5 meter.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över Stadsbyggnads förslag till beslut. Yttrande har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-04-22

Yttrande från sökande, 2015-04-22

Svar på yttrande, 2015-04-27

Stadsbyggnads avvikelsekarta

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till beslut:

1. Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-04-22, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Yrkande

Carina Toro Hartman (S) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag till beslut.

Carina Toro Hartman (S) yrkar genom ett tilläggsyrkande att:

Byggnadsnämnden ger Stadsbyggnad i uppdrag att upprätta anmälningssärenden om förmodat olovligt uppförda uterum enligt Stadsbyggnads avvikelsekarta i ärendet, samt att Stadsbyggnad ska bedriva tillsyn på dessa ärenden.

Proposition

Byggnadsnämnden bifaller Stadsbyggnads förslag till beslut.

Byggnadsnämnden bifaller Carina Toro Hartmans (S) tilläggsyrkande.

Beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-04-22, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

3. Byggnadsnämnden ger Stadsbyggnad i uppdrag att upprätta anmälningssärenden om förmodat olovligt uppförda uterum enligt Stadsbyggnads avvikelsekarta i ärendet, samt att Stadsbyggnad ska bedriva tillsyn på dessa ärenden.

§ 248 XX, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport

Handläggare: Jonny Hannasson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-001005

Inkom 2015-04-30

Sökande:

XX

Fastigheten ligger söder om Väringen ca 20 kilometer nordöst om centrala Örebro.

Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 15§ MB.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-06-09

Ansökan, 2015-04-30

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Strandskyddsdispens meddelas för XX med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-06-09.

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. Strandskyddsdispens meddelas för XX med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-06-09.

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 249 XX, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, entré och garage

Handläggare: David Gustafsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000499

Inkom 2015-03-06

Sökande:

XX

Fastigheten har adress XX och ligger i Ekeby-Almby ca 8 km öster om centrala Örebro på. Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, det som byggs till är en entrédel och en garagedel.

Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § 2 p PBL. Åtgärden medför att huvudbyggnad hamnar närmare gräns än 4 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-05-25

Ansökan, 2015-03-01

Yttrande från sökanden, 2015-05-31

Stadsbyggnads bemötande av yttrande, 2015-06-02

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL)

och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-25, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift avslagsbeslutet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

Yrkande

Carina Toro Hartman (S) yrkar att:

1. Byggnadsnämnden bifaller ansökan, 2015-03-01
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas senare.

Proposition

Byggnadsnämnden bifaller Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

Beslut

1. Byggnadsnämnden bifaller ansökan, 2015-03-01
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med XX kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas senare.

§ 250 XX, ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Handläggare: David Gustafsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000246

Inkom 2015-02-05

Sökande:

XX

Fastigheten ligger efter XX i området Älvtomta på väster, inom centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för nybyggnation av garage. Bygglov krävs enligt 9 kap. 2§ 1p PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-05-25

Ansökan, 2015-02-05

Yttrande från sökanden, 2015-05-29

Stadsbyggnads bemötande av yttrande, 2015-06-02

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-25, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-25, eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 251 Storskiftet 3, ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus, förråd, miljörum, teknikrum och parkering

Handläggare: Fredrik Nilsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG 2014-000086

Inkom2014-01-16

Sökande:

Fastighets AB L E Lundberg

601 85 Norrköping

Fastigheten Storskiftet 3 ligger efter Kåvivägen i Lillån ca 5 kilometer norr om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av radhus med en lägenhet om ca 61 kvadratmeter. Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 2p plan- och bygglagen.

Åtgärden medför att tillåten byggnadsarea överskrids med 58 kvm vilket resulterar i 5,3%.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-05-27

Ansökan, 2014-01-10

Grannyttrande, 2015-04-15

Grannyttrande, 2015-04-16

Grannyttrande, 2015-04-16

Grannyttrande, 2015-04-16

Grannyttrande, 2015-04-17

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2014-04-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-27.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-27.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 252 Nikolai 3:238, ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsgarage och verksamhetslokaler

Handläggare: Fredrik Nilsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG 2015-000730

Inkom2015-04-01

Sökande:

BJC Group AB

Beatrice Lesslies gata 7

421 31 Västra Frölunda

Fastigheten Nikolai 3:238 ligger efter Restalundsvägen/Irisgatan intill bandyhallen på öster.

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av idrottshall med parkeringshus. Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 2p plan- och bygglagen. Åtgärden medför

att totalhöjden överskrids med 0,8 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-05-27

Ansökan, 2015-04-01

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-05-28

Grannyttrande, 2015-05-14

Grannyttrande, 2015-05-14

Grannyttrande, 2015-05-15

Grannyttrande, 2015-05-20

Grannyttrande, 2015-05-20

Grannyttrande, 2015-05-21

Grannyttrande, 2015-05-21

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-27.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Yrkande

Jimmy Larsson (SD) yrkar avslag på Stadsbyggnadsförslag till beslut (bilaga).

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer bifall mot avslag på Stadsbyggnads förslag till beslut.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut.

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-05-27.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden är Anders Håkansson.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med XX kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Reservation

Jimmy Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 253 Blåsippan 1, byggsanktionsavgift - bygglov nybyggnad av radhus, förråd, miljöbod samt parkeringar

Handläggare: Fredrik Nilsson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG-2013-001468

Ärendet avser sanktionsavgift för att man påbörjat byggnationen utan startbesked.

Fastigheten ligger i anslutning till Trängens idrottsplats på väster i Örebro. Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift för att påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

Bygglov för åtgärden beviljades 2014-09-29. Efter att bygglov beviljades bokades det in ett möte för tekniskt samråd den 6 november 2014. Under mötet gick det bl.a igenom vilka handlingar som måste lämnas in för att få ett startbesked. De handlingar som saknades för att erhålla ett beslut om startbesked var:

- Sektionsritning/konstruktionsritning grund
- Sektionsritning stomme
- Geoteknisk undersökning
- Ventilationsritning
- VA-handling
- Brandskyddsdokumentation
- Beräkning specifik energianvändning och u-värde

Detta framgick även i protokollet från det tekniska samrådet som skickades ut efter mötet till samtliga deltagare. Att byggnationen påbörjats på den aktuella fastigheten innan startbesked lämnats kom Stadsbyggnad Örebro tillkänna i 2015-03-17 då kontrollansvarige ville boka ett arbetsplatsbesök men inget startbesked var utfärdat i ärendet. Sökande informerades samma dag att byggnationen påbörjats utan startbesked och en sanktionsavgift kommer att tas upp till byggnadsnämnden för beslut. Stadsbyggnad Örebro har upplyst sökande om att rättelse kan skapas enligt regleringen i 11 kap. 54 § plan- och bygglagen.

Sökande har valt att låta byggnaderna stå kvar enligt telefonsamtal 2015-03-18. Startbesked för åtgärden gavs 2015-03-18 och stadsbyggnad Örebro upplyste i beslutet att sanktionsavgift tas vid ett senare tillfälle.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-05-20

Yttrande från Parkblomman AB, 2015-05-26

Stadsbyggnads bemötande, 2015-05-29

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (PBF) uttas en byggsanktionsavgift med 733 471 kronor av Parkblomman AB med organisationsnummer 556895-8572, som begick överträdelsen med att påbörja byggnationen utan startbesked.

Nämndens behandling

Linda Larsson (C) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Byggnadsnämnden ajournerar sig 10 minuter inför beslutet.

Yrkande

Carina Toro Hartman (S) yrkar att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (PBF) tar Byggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift nedsatt till hälften av Stadsbyggnads förslag med XX kronor av Parkblomman AB med organisationsnummer 556895-8572.

Yrkandet motiveras med följande:

I 11 kap. 53 a § PBL anges: En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid denna prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. I förarbetena till regeln i 11 kap 53 a § PBL, prop. 2012/13:104 sid 10, anges: Regeringens bedömning är att även en överträdelse som är av formell karaktär i ett enskilt fall kan anses mindre allvarlig och därför motivera att en avgift sätts ned. I nu aktuellt ärende har byggnationen av radhus på fastigheten Blåsippan 1 påbörjats innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Skälet till att startbesked inte meddelats tidigare är att sökanden inte inkommit med begärda handlingar inför planbesked. I ärendet är dock utrett att det vid tidpunkten för byggnationens påbörjande fanns de begärda handlingarna. Sökanden hade dock av förbiseende inte skickat in dessa handlingar till byggnadsnämnden innan byggnationen påbörjades.

Byggnadsnämnden anser att sökandens överträdelse är att anse som en sådan överträdelse av formell karaktär som avses i ovan redovisade förarbeten. Överträdelsen bedöms därför vara av sådan mindre allvarlig art som anges i 11 kap 53 a § PBL. I enlighet härmed anser byggnadsnämnden att avgiften ska sättas ned till hälften.

Linn Andersson (M) instämmer med Carina Toro Hartmans (S) motivering

men yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ned till en fjärdedel (XX kr).

Marcus Willén (MP) och Zarah Anell (FP) biträder Linn Anderssons (M) yrkande.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Carina Toro Hartmans yrkande om halverad byggsanktionsavgift mot Linn Anderssons (M) m.fl. yrkande om en fjärdedels byggsanktionsavgift.

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst innebär bifall till Carina Toro Hartmans (S) yrkande och nej-röst innebär bifall till Linn Anderssons (M) yrkande.

Ja-röster lämnas av Carina Toro Hartman (S), Håkan Larsson (C), Kemal Hoso (S), Siv Lord (S), Fredrik Munkvold (S), Elona Malm (S), Björn Sundström (KD), Anders Gunnarsson (C) Maria Westerholm (V) och Jimmy Larsson (SD).

Nej-röster lämnas av Linn Andersson (M), Catarina Reinstam Nelander (M), Ann-Britt Stålblad (M), Marcus Willén (MP) och Zarah Anell (FP).

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden med resultatet 10 ja-röster och 5 nej-röster beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) yrkande

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (PBF) tar Byggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift nedsatt till hälften av Stadsbyggnads förslag med XX kronor av Parkblomman AB med organisationsnummer 556895-8572.

§ 254 Namnärende - Nya gator vid Norrbyskolan

Ärendenummer: Bn 209/2015

Handläggare: Eva Fransson

Ärendebeskrivning

I en detaljplan från 2015 vid Norrbyskolan vars huvudsyfte är att kunna bygga ut skolan har även en hel del förändringar i trafikföringen till och från området gjorts. Förändringarna innebär att vissa av de nuvarande gatorna förlängs eller kortas av och får en annan riktning samt att nya gator kommer till. De nya gatunamnen föreslås komma från militära gradbeteckningar.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-05-08

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att ge de aktuella gatorna namn enligt Stadsbyggnads förslag i tjänsteskrivelse daterad 2015-05-08.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge de aktuella gatorna namn enligt Stadsbyggnads förslag i tjänsteskrivelse daterad 2015-05-08.

§ 255 Namnärende - Adressområde Brunnsparken

Ärendenummer: Bn 242/2015

Handläggare: Eva Fransson

Ärendebeskrivning

Byggnaderna inom Brunnsparkens område har idag adress Brunnsluckevägen 11-25. Sedan byggnationerna enligt detaljplanen för Adolf Mörners plan kommit igång har situationen ändrats och orienterbarheten är påtagligt försämrad. Fastighetsägaren Örebroporten tog därför kontakt med Stadsbyggnad i april med önskemålet om att göra Brunnsparken till eget adressområde. Enligt Namnberedningskommitténs bedömning vore det en fördel för de inom parkområdet spridda byggnaderna att få nya adresser, med utgångspunkt i adressområdet Brunnsparken. Namnberedning föreslår därför att byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2015-06-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2015-06-01 att Brunnsluckevägen 11-25 får adressområde Brunnsparken.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2015-06-01 att Brunnsluckevägen 11-25 får adressområde Brunnsparken.

§ 256 Beslut fattade av Stadsbyggnad på delegation gällande positiva planbesked

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Återrapportering av delegationsbeslut fattade av Stadsbyggnad gällande positiva planbesked

Beslutsunderlag

Redogörelse av delegationsbeslut 2015-04-30 - 2015-05-25

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

§ 257 Beslut fattade på delegation av Byggnadsnämndens ordförande

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ordförande har fattat följande beslut på delegation:

XX, ansökan om bygglov för tillbyggnad av kedjehus/radhus inglasad altan samt rivning av befintlig altan

XX, ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

XX, ansökan om bygglov för tillbyggnad av kedjehus/radhus

XX, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

XX, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt carportar, miljöbodas och parkeringar

XX, ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus med tillhörande förråd, undercentral, plank och sophus samt anordnande av parkering

XX, anmälan av förmodat olovligt uppsättande tälthall - avslutande av ärende

XX, ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av förrådstält på industrilokal tom 2025-05-27

XX, ansökan om bygglov för komplementbyggnad, växthus

XX, anmälningsärende fallfärdig byggnad - avslutande av ärende

XX, ansökan om bygglov för nybyggnad av carport och förråd samt rivning av befintligt garage

XX, ansökan om bygglov för uppsättning av bullerplank

XX, yrkande till Mark- och miljööverdomstolen med anledning av mark- och miljödomstolens dom 2015-05-19

XX, ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

§ 258 Beslut fattade av Stadsbyggnad på delegation rörande bygglov, startbesked och slutbesked mm

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av delegationsbeslut från Stadsbyggnad.

Beslutsunderlag

Lista på delegationsbeslut under perioden 2015-05-01 - 2015-05-31

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

§ 259 Beslut fattade av Stadsbyggnad på delegation rörande lantmäteriärenden

Ärendenummer: Bn 234/2015

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de beslut som är fattade på delegation rörande lantmäteriärenden.

Beslutsunderlag

Lista på delegationsbeslut, 2015-05-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

§ 260 Beslut fattade av Stadsbyggnad på delegation

gällande fastställande av belägenhetsadresser

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordning antagen av byggnadsnämnden 2014-12-11 § 548 (Bv 726/2014)

Fastställande av belägenhetsadress enligt 10 § Lag om lägenhetsregister (2006:378)

Beslutsunderlag

Lista med delegationsbeslut fattade under perioden 2015-01-01 - 2015-04-30

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

§ 261 Beslut fattade av Stadsbyggnad på delegation gällande lägenhetsnummer

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordning antagen av Byggnadsnämnden 2014-12-11 § 548 (Bn 726/2014) Fastställande av lägenhetsnummer enligt 11 § Lag om lägenhetsregister (2006:378)

Beslutsunderlag

Lista på delegationsbeslut fattade under perioden 2015-01-01 - 2015-04-30

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

§ 262 XX, överklagande av byggnadsnämndens beslut 2015-04-23 § 164, att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälningens ärende

Ärendenummer: SHBG 2015-000305

Inkom 2015-05-13

Skrivelsen, Byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar är
översända till länsstyrelsen för prövning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 263 XX, överklagande av byggnadsnämndens beslut 2015-04-23, § 163, att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad garage

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälningens ärende

Ärendenummer: SHBG 2015-000138

Inkom 2015-05-26

Skrivelsen, Byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar är
översända till länsstyrelsen för prövning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 264 XX, Länsstyrelsens beslut ang dåvarande Östernärke områdesnämnds beslut 2014-11-07 att avsluta anmälningens ärende avseende rubricerad fastighet utan åtgärd

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: OSOM 2014-000084

Inkom 2015-05-20

Länsstyrelsen upphäver dåvarande Östernärke områdesnämnds beslut och återförvisar ärendet till Byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2015-05-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

§ 265 XX, Länsstyrelsens beslut ang Byggnadsnämndens beslut 2015-03-19 § 110, att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000193

Inkom 2015-05-27

Länsstyrelsen avvisar överklagandet från XX.

Länsstyrelsen avvisar överklagandet från XX.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2015-05-26

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

§ 266 XX, Länsstyrelsens beslut ang ansökan om strandskyddsdispens

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-001094

Inkom 2015-04-30

Länsstyrelsen avvisar ansökan.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2015-04-29

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

§ 267 XX, Länsstyrelsens beslut ang Byggnadsnämndens beslut 2015-01-22 § 24 att bevilja bygglov för nybyggnad av återvinningsstation

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG 2014-001630

Inkom: 2015-05-26

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2015-05-22

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

§ 268 XX, Mark- och miljödomstolens domslut ang utdömande av vite

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: 2013-001564

Inkom 2015-05-07

Mark- och miljödomstolen förpliktar Örebro kommun, XX, att till staten betala XX kronor i vite.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens dom, 2015-05-07

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av domen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av domen.

§ 269 XX, Mark och miljödomstolens dom ang förhandsbesked

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-001465

Inkom 2015-05-28

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens dom, 2015-05-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

§ 270 XX, Mark- och miljödomstolens dom ang Bygglov för nybyggnad av parhus

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-001137

Inkom: 2015-05-19

Överklagandet avslås.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens dom, 2015-05-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

§ 271 XX, Mark- och miljödomstolens dom ang bygglov för byte av fönster

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-000087

Inkom 2015-05-19

Mark- och miljödomstolen ändrar länsstyrelsens beslut och upphäver Byggnadsnämnden i Örebro kommun beslut den 22 maj 2014, § 208.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens dom, 2015-05-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

§ 272 XX, Mark- och miljööverdomstolens föreläggande ang nybyggnad av flerbostadshus mm

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-000407

Inkom: 2015-05-26

Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd.

Beslutsunderlag

Mark- och miljööverdomstolens föreläggande, 2015-05-25

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av föreläggandet.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av föreläggandet.

§ 273 XX, Byggnadsnämndens yttrande gällande Mark och miljööverdomstolens föreläggande

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens yttrande gällande Mark och miljööverdomstolens föreläggande, inkommet 2015-05-26.

Mark och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd i frågan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förelägger Byggnadsnämnden att yttra sig i frågan.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens yttrande, 2015-06-05

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av yttrandet.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av yttrandet.

§ 274 XX, Mark- och miljööverdomstolens beslut ang bygglov för ändring av fönster

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-1310

Inkom 2015-05-22

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolens avgörande står därför fast.

Beslutsunderlag

Mark- och miljööverdomstolens protokoll, 2015-05-21

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

§ 275 XX, Örebro tingsrätts domslut ang förlikning

Ärendenummer: Bn 730/2014

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Inkom 2015-05-21

Tingsrätten stadfäster följande mellan parterna träffande förlikning:

XX ska senast den 30 juni 2015 betala XX kr till Örebro kommun.

Beslutsunderlag

Örebro tingsrätts domslut, 2015-05-20

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av beslutet.

§ 276 Stickprov - uteserveringar

Handläggare: Sanna Hirsikangas Bolinder

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad ger exempel på hur förvaltningen handlägger bygglovsärenden som rör uteserveringar.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 277 Ordföranden informerar

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ordförande ger aktuell information till nämnden.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 278 På gång på förvaltningen

Handläggare: Åsa Bellander

Ärendebeskrivning

Informationsärende

-Ekonomisk redovisning/uppföljning

-Nyanställningar

-Handläggningstider - bygglov

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.