

Bostadssocial handlingsplan

PROGRAM

Uttrycker värdegrund och önskvärd utveckling av verksamheten.

POLICY

Uttrycker ett värdegrundsbaserat förhållningssätt och principer för vägledning.

STRATEGI

Konkretiserar ett program eller en policy och utgör en grund för Prioritering.

HANDLINGSPLAN

Beskriver konkreta mål och åtgärder.

RIKTLINJER

Säkerställer ett riktigt agerande och en god kvalitet vid handläggning och utförande.

Beslutad av Kommunstyrelsen, den 10 maj 2016, § 108

Dokumentansvarig på politisk nivå: Kommunstyrelsen
Dokumentansvarig på tjänstemannanivå: Avdelningschef
Lokalförsörjningsavdelningen

Sammanfattning

Alla människor har rätt till en bostad. Ansvaret för att säkerställa bostadsförsörjningen åvilar Örebro kommun. På den öppna bostadsmarknaden finns dock enskilda och grupper som har svårt att hävda sig på grund av ekonomiska och sociala omständigheter. Det finns därför skäl att i en bostadssocial handlingsplan beskriva hur arbetet med att motverka detta utanförskap ska bedrivas. Arbetet med handlingsplanen ska utgå från barn och jämställdhetsperspektiven.

Handlingsplanen syftar till att skapa förutsättningar för ett strukturerat och aktivt arbete i syfte att minska utanförskap för de människor som har svårt att av egen kraft skapa sig en dräglig bostadssituation. Handlingsplanen kategoriseras i fyra insatsområden:

- Insatser för fler lägenheter
- Insatser för de som står utanför ordinarie bostadsmarknad
- Insatser för ökad socioekonomisk integration
- Insatser för att minska trångboddhet

Det övergripande målet är att:

- Säkerställa den bostadssociala frågan i arbetet med kommunens bostadsförsörjning
- Säkerställa ett aktivt arbete kring handlingsplanens insatsområden
- Säkerställa samverkan mellan fastighetsägare och kommun

Innehåll

Sammanfattning	3
Insatsområde 1	5
Insatser för fler lägenheter	5
Åtgärder	5
Insatsområde 2	6
Insatser för de som står utanför ordinarie bostadsmarknad	6
Åtgärder	6
Insatsområde 3	6
Insatser för ökad socioekonomisk integration	6
Åtgärder	7
Insatsområde 4	7
Insatser för att minska trångboddhet	7
Åtgärder	7
Referenser	7
KS 429/2013 Hantering av bostadssociala frågor i Örebro kommun.....	7

Insatsområde 1

Insatser för fler lägenheter

Antal invånare i Örebro kommun ökar med ca 2 000 personer per år. Kommunens bostadsförsörjning står inför omfattande utmaningar i planeringen av stadens framväxt.

Förändringar i vår omvärld ställer krav på flexibilitet och snabba omställningar för att möta nya, svårförutsägbara behov. Samverkan, konstruktiv dialog och fokus på nya lösningar där långsiktiga lösningar kombineras och samordnas med kortsiktiga behov är nödvändigt.

Åtgärder

- Den bostadssociala frågan lyfts tydligare in i kommunens planering av bostadsförsörjningen. Lokalförsörjningsavdelningen har ett samordnande ansvar för boendeplaneringen för grupper med särskilda behov. Forum för denna samordning ska finnas och samverkan med kommunens totala bostadsförsörjning och översiktsplanering säkerställs.
- Ta fram regelverk för hur hyror ska hanteras vid nyproduktion för grupper med särskilda behov.
- Kommunen ställer bostadssociala krav vid markanvisning. Stadsbyggnadskontoret bör ta fram ett regelverk för hur dessa krav ska kunna utformas.
- Fortsatt och fördjupat samarbete med kommunens fastighetsägare. Lokalförsörjningsavdelningen stärker sin organisation, inte bara för att vara en aktiv ingång till kommunens fastighetsägare i syfte att få in fler lägenheter till kommunen, utan även till att ha en resurs för att aktivera rätt kommunal verksamhet vid problem i individärenden.

Insatsområde 2

Insatser för de som står utanför ordinarie bostadsmarknad

Samtidigt som Örebro växer ökar också andelen av de som befinner sig i utanförskap, men i behov av normalisering och tillhörighet. Många gånger är bostad en viktig förutsättning för att överhuvudtaget möjliggöra detta. I vissa situationer kan till och med tak över huvudet för dagen vara en lösning som behöver erbjudas. Många utsatta människor och grupper finns och som behöver få förutsättningar att agera och verka på den öppna bostadsmarknaden.

Åtgärder

- Nya och innovativa lösningar tillsammans med fastighetsägarna bör prövas för att tillskapa fler lägenheter för dessa grupper genom att:
 - Använd blockförhyrning för att underlätta tillgängligheten
 - Utökat samarbete med Migrationsverket. Se över möjligheten att tidigarelägga byggprojekt för kommunal verksamhet och möjliggör för Migrationsverket att hyra under mellantiden.
- För att minimera risker att personer ska hamna i ett organisatoriskt mellanrum behöver forum och samarbetsformer säkerställas både mellan interna verksamheter och med externa samarbetspartners.

Insatsområde 3

Insatser för ökad socioekonomisk integration

Örebro är en starkt boendesegregerad stad. De integrationsskapande åtgärder som görs är inte tillräckliga och segregationen kan inte enbart lösas

inom de utsatta stadsdelarna. För att påverka segregationen i staden måste arbetet bedrivas utifrån hela staden och därmed inverka på mer strukturell nivå. Allmännyttan är ett potentiellt kraftfullt verktyg för integration, där uthyrningssystemets tillämpning påverkar befolkningsstrukturen i hela staden.

Åtgärder

- Möjliggöra för ÖBO att börja använda sig av en särskild uthyrningsregel, där inkomst från arbete prioriteras vid uthyrning i som mest 10 procent av ÖBO:s totala bestånd. Inkomst av förvärvsarbete får prioriteras i maximalt 80 procent av en enskild stadsdel. Detta ska kombineras med andra åtgärder för att öka den socioekonomiska integrationen.

Insatsområde 4

Insatser för att minska trångboddhet

Trångboddhet omfattas i detta sammanhang barnfamiljer där tre eller fler delar sovrum, med undantag av barn under två år (kök och vardagsrum ej inräknat).

Det finns inga siffror som beskriver hur många som är trångbodda i Örebro, men mycket tyder på att det är ett växande problem. Det är framförallt bland barnfamiljer utan ekonomiska möjligheter, men även en ökad olovlig andrahandsuthyrning bidrar till att problematiken ökar

Åtgärder

- Skapa fler stora lägenheter genom att slå ihop små lägenheter till större i befintligt bestånd och där kommunen garanterar hyresnivå.
- Anskaffande av större bostäder för särskilt utsatta familjer
- Möjliggörande av flytt vid ombyggnation genom att erbjuda större boende vid ombyggnation av ordinarie bostad.

Referenser

KS 429/2013 Hantering av bostadssociala frågor i Örebro kommun

