

Bestämmelser för schaktning/tryckning m.m. i allmän platsmark som Örebro kommun är ägare till

Bestämmelser för schaktning/tryckning m.m¹. i allmän platsmark som Örebro kommun är ägare till

Ibland har företag, privatpersoner och andra ett behov av att anlägga ledningar i allmän platsmark som kommunen äger. Med allmän plats avses gator, vägar, torg, park och andra områden som enligt gällande detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. Tekniska nämnden företräder kommunen som ägare för den allmänna platsmark som kommunen äger. I detta dokument avses med ledningar även kanalisation, tillhör till ledningar såsom transformatorstationer, antenner för fjärravläsning, stolpar, kabelskydd, block, kabelbrunnar, kabelskåp, grönytor, träd och liknande.

Kommunen sluter s.k. markavtal/nyttjanderättsavtal med företag, privatpersoner och andra som har behov av att anlägga ledningar i allmän platsmark. Dessa avtal innebär en generell rätt för dessa att anlägga ledningar i allmän platsmark samt en rätt att serva och reparera dessa ledningar. För att sådana åtgärder ska få äga rum krävs dessutom i varje enskilt fall, om inte annat särskilt framgår nedan, att samtliga följande tre förutsättningar föreligger:

1. Godkänt ledningsläge eller annan godkänd åtgärd efter schaktremiss
En upplåtelse/ett medgivande, efter ett remissförfarande inom kommunen, om att ledningen får anläggas, repareras, servas etc. på viss plats, utan att det i denna upplåtelse/medgivande närmare anges vid vilken tidpunkt, åtgärden ska äga rum. Alternativ förläggningssmetod prövas via remiss.
2. Godkänd trafikanordningsplan (TA-plan)
Ett godkännande från väghållaren, i detta fall Tekniska förvaltningen, att få ställa ut och använda tillfälliga trafikanordningar på allmän plats.
3. Starttillstånd
Ett tillstånd som innebär en rätt att, påbörja schaktningsarbete/tryckning vid en viss bestämd tidpunkt.

Prövningen av punkterna 1–3 ovan görs av tjänstemän inom Tekniska förvaltningen genom delegation från Tekniska nämnden.

Det finns allmän platsmark som kommunen äger men där kommunen inte är huvudman på det sätt som avses i plan- och bygglagen. Även om kommunen i enlighet med avtalet och detta dokument upplåter en rätt för en ledningsägare att anlägga en viss ledning och/eller en rätt att vidta en åtgärd avseende en sådan ledning erinras om att det även kan behövs medgivande från den enskilda huvudmannen får sådana åtgärder.

¹ Gäller (i hela dokumentet) även för andra, alternativa metoder som kan vara aktuella.

Att disponera allmän platsmark för verksamhet som inte är vägarbete, exempelvis uppställning av manskaps-/verktygsbodar/vagnar, eller att nyttja marken som ligger utanför arbetsområdet faller under ordningslagen. Ansökan för sådan disposition ställs till polismyndigheten, som inhämtar kommunens remissvar. Tekniska förvaltningen väger enskilda intressen mot allmänna intressen vilket kan innebära att vi avstyrker nyttjande av allmän platsmark. Kommunen är obligatorisk remissinstans med vetorätt. Om kommunen ställer villkor eller avstyrker upplåtelse kan inte polismyndigheten besluta annat.

Vid arbeten som ska utföras i närheten av och/eller i direkt anslutning till kommunens järnväg/industrispår föreligger andra förutsättningar än vad som framkommer i detta dokument. I förekommande fall fastslås i samband med remissförfarandet förutsättningarna. Extra kostnader för till exempel besiktningar kan uppkomma.

De företag, privatperson och andra, som har behov av att schakta och anlägga ledningar kallas i detta dokument för ledningsägare.

Utvecklingen mot fler ledningsägare har inneburit att konkurrensen om utrymmet har ökat. Det krävs samordning i samband med schaktning för att trygga framkomlighet för allmänheten och för att även i övrigt skapa skäliga trafikförhållanden.

Dessa schaktningsbestämmelser är indelade i tre avsnitt:

1. Bestämmelser avseende åtgärder innan schaktning/tryckning påbörjas
2. Bestämmelser avseende åtgärder då arbetet pågår
3. Bestämmelser avseende åtgärder efter att arbetet slutförts

Till dessa schaktningsbestämmelser hör även den prissättning som framgår av bilaga och som anger priset för tjänster enligt dessa schaktningsbestämmelser.

I dessa schaktningsbestämmelser finns bl.a. bestämmelser om rätt för kommunen att kontrollera att ledningsägare vid nyttjandet följer bestämmelserna, avbryta nyttjandet i vissa fall om nyttjandet inte sker enligt bestämmelserna och en skyldighet att erlägga vite vid överträdelse av vissa av bestämmelserna.

Ledningsägare är utöver de bestämmelser som framgår av dessa schaktningsbestämmelser även skyldig att följa gällande version av handboken "Arbete på väg i Örebro kommun" där det bl.a. framgår de krav kommunen ställer för en godkänd TA-plan och att kommunen har rätt att ta ut avgift/vite om handbokens regler inte efterlevs, se speciellt avsnitt 16 om "Kontroll och sanktioner" och Bilaga E "Avgifts uttag som används vid kontroller av arbetsplatser, fastställd av huvudmannen för Väghållningsmyndigheten".

Innehållsförteckning

Bestämmelser för schaktning/tryckning m.m. i allmän platsmark som Örebro kommun är ägare till.....	2
1. Bestämmelser avseende åtgärder innan schaktning/tryckning påbörjas.	6
1.1 Godkänt ledningsläge eller annan godkänd åtgärd efter schaktremiss som innebär upplåtelse/medgivande, om att ledning får anläggas, repareras eller servas på viss plats utan att det i denna upplåtelse/detta medgivande närmare anges vid vilken tidpunkt detta ska äga rum.....	6
1.2 Godkänd trafikanordningsplan, TA-plan.....	7
1.3 Starttillstånd som innebär en rätt att påbörja schaktningsarbete/tryckning vid en viss bestämd tidpunkt.....	8
1.4 Skyldighet att betala vite om upplåtelse/medgivande, tillstånd och godkännande enligt 1.1-1.3 inte föreligger samt rätt för kommunen att avbryta arbetet.....	8
1.5 Skyldighet för ledningsägare att dokumentera innan schaktning äger rum.....	9
1.6 Utsättning av ledningar m.m.....	9
1.7 Skyldighet för ledningsägare att informera myndigheter, fastighetsägare samt allmänhet m.m.....	9
1.8 Skyldighet för ledningsägare att planera schaktning-/tryckningsarbeten	10
1.9 Speciella bestämmelser för förberedande åtgärder m.m. innan schaktning/tryckning i park- och grönytor.....	10
1.10 Vägmarken, belysning, trafiksignalsanläggningar och andra trafikanordningar.....	11
1.11 Reglering om extra kostnader som kan uppkomma med anledning av att ledningar placeras ovanför varandra.....	11
2. Bestämmelser avseende åtgärder då arbetet pågår	11
2.1 Skyldighet för ledningsägare att dokumentera under schaktnings/tryckningens gång.....	11
2.2 Rätt för kommunen att avbryta arbetet.....	12
2.3 Skyldighet att svara för drift- och underhåll samt skyltning.....	12
2.4 Skyldighet för ledningsägare att ersätta kommunen för kostnader med anledning av utryckning från Tekniska förvaltningen.....	12
2.5 Speciella bestämmelser för schaktning i gata, gång- och cykelväg och torg.....	12
2.6 Speciella bestämmelser för schaktning/tryckning i park- och grönytor	14
3. Bestämmelser avseende den tid efter att arbetet utförts.....	16
3.1 Skyldighet för ledningsägaren att göra rent nedsmutsade ytor.....	16
3.2 Slutbesiktning.....	16
3.3 Registrering i det webbaserade systemet efter att schaktningen/tryckningen avslutats.....	16

Bilagor	17
BILAGA 1.....	17
PRISSÄTTNING gällande ersättning för schaktning/tryckning i allmän platsmark	17
BILAGA 2.....	19
KABELFÖRLÄGGNING	19
REFERENSLISTA.....	20
- Teknisk handbok för Örebro kommun	
- Policy för stadsträd i Örebro kommun (Alnarpsmodellen)	
- Standar för skyddande av träd vid byggnation	
- Handbok – Arbete på väg i Örebro kommun	
- Gatuarbete i Tätort	
- På rätt plats	
- AMA anläggning	

1. Bestämmelser avseende åtgärder innan schaktning/tryckning påbörjas

För att en ledningsägare ska ha rätt att utföra schaktning/tryckning och anlägga eller reparera en ledning eller utöva service på en ledning krävs att samtliga tre förutsättningar föreligger, om inte annat framgår nedan:

1. Godkänt ledningsläge eller annan godkänd åtgärd efter schaktremiss
En upplåtelse/ett medgivande, efter ett remissförfarande inom kommunen, om att ledningen får anläggas, repareras, servas etc. på viss plats, utan att det i denna upplåtelse/medgivande närmare anges vid vilken tidpunkt, åtgärden ska äga rum, se vidare avsnitt 1.1 nedan.
2. Godkänd Trafikanordningsplan (TA-plan)
Ett godkännande från väghållaren, i detta fall Tekniska förvaltningen, att få ställa ut och använda tillfälliga trafikanordningar på allmän plats. Se vidare avsnitt 1.3 nedan.
3. Starttillstånd
Ett tillstånd som innebär en rätt att, påbörja schaktningsarbete/tryckning vid en viss bestämd tidpunkt, se vidare avsnitt 1.2 nedan.

1.1 Godkänt ledningsläge eller annan godkänd åtgärd efter schaktremiss som innebär upplåtelse/medgivande, om att ledning får anläggas, repareras eller servas på viss plats utan att det i denna upplåtelse/detta medgivande närmare anges vid vilken tidpunkt detta ska äga rum

För följande åtgärder krävs en upplåtelse/ett medgivande för att anlägga, reparera eller serva en ledning, som ska föregås av ett remissförfarande inom kommunen.

- Att anlägga en ledning på ny plats oavsett ledningens längd och oavsett på vilket sätt anläggandet sker. T.ex. avses även anläggande genom s.k. tryckning.
- Att vidta serviceåtgärd av ledningar när schaktningen innebär korsning av en gata, oavsett om åtgärden är en enstaka serviceåtgärd eller inte.
- Att vidta reparation av ledningar som innebär korsning av en gata, oavsett om åtgärden är en mindre reparation eller inte.

Observera att upplåtelsen/medgivandet enligt denna punkt 1.1. endast innebär ett medgivande om att ledning får anläggas på viss plats eller att viss ledning får repareras eller servas. Denna upplåtelse/medgivande anger dock inte vid vilken tidpunkt, åtgärden får ske. För att åtgärden ska få påbörjas krävs även starttillstånd enligt punkten 1.3 nedan och sådant starttillstånd meddelas alltså endast om det föreligger en sådan godkänd TA-plan som avses i 1.2.

1.1.2 Undantag från kravet på upplåtelse/medgivande enligt 1.1

Oavsett bestämmelserna i avsnitt 1.1 om krav på upplåtelse/medgivande får vid akut behov schaktningsarbetet påbörjas omgående, d.v.s. utan att sådan upplåtelse/medgivande lämnats.

Med akut behov avses t.ex. att reparation omedelbart måste utföras på grund av stopp i leverans, som t.ex. vid rör- eller kabelbrott. Av punkten 1.2 nedan framgår att starttillståndet, i dessa fall ska äga rum senast första vardagen efter att arbetet påbörjats.

Sådan upplåtelse/medgivande som avses i 1.1 krävs inte vid åtgärder i befintlig kulvert som inte föranleder schaktning.

1.1.3 Uppgifter som ska lämnas och handlingar som ska bifogas vid en begäran från ledningsägaren om upplåtelse/medgivande enligt 1.1

Begäran om upplåtelse/medgivande som avses i 1.1 görs via den e-tjänst som Tekniska förvaltningen tillhandahåller på **www.orebro.se**.

Handläggningstiden är tre-fem veckor från det att kompletta handlingar inkommit.

1.1.4 Syn

För sådana åtgärder som kräver upplåtelse/medgivande enligt avsnitt 1.1 ska ledningsägaren senast 10 arbetsdagar innan arbetet påbörjas lägga in komplett dokumentation i Startgrop.

Vid utebliven dokumentation inom ovan föreskriven tid kommer berörda ytor betraktas som om de vore felfria vid arbetets start, vilket innebär att kommunens kostnader för att åtgärda skador som kan påvisas efter arbetets slutförande kan komma att krävas av ledningsägaren.

1.2 Godkänd trafikanordningsplan, TA-plan

En godkänd TA-plan krävs alltid vid

- arbete på allmän plats (oavsett arbete),
- arbete på privat mark som utförs helt eller delvis från allmän plats (oavsett arbete) eller
- framförande av fordon på allmän plats där dessa fordon normalt inte får framföras.

En godkänd TA-plan krävs innan allmän plats får nyttjas. TA-planen ska vara upprättad enligt gällande regelverk samt Örebro kommuns gällande version av sin handbok om arbete på väg som finns på www.orebro.se.

En godkänd TA-plan ska finnas och användas så länge som allmän plats nyttjas och ej är återställd.

Ansökan om godkännande av TA-plan görs via en e-tjänst på www.orebro.se.

1.3 Starttillstånd som innebär en rätt att påbörja schaktningsarbete/tryckning vid en viss bestämd tidpunkt.

Oavsett om schaktningen/tryckningen kräver upplåtelse/medgivande enligt 1.1 ovan eller inte ska en ansökan om starttillstånd alltid ske hos Tekniska förvaltningen och ett sådant starttillstånd är en förutsättning för att få påbörja schaktning/tryckning.

Ansökan om starttillståndet ska ske av ledningsägaren eller av den av ledningsägaren anlitate entreprenören, men i ledningsägarens namn. Ansökan om starttillstånd sker via den e-tjänst som Tekniska förvaltningen tillhandahåller och i ansökan ska anges beräknade schaktningsytor samt lämnas de uppgifter som framgår av E-tjänsten.

Tjänsteman vid Tekniska förvaltningen prövar om starttillstånd kan meddelas. En godkänd TA-plan är en förutsättning för att starttillstånd ska kunna meddelas. Ledningsägaren och/eller den av ledningsägaren anlitate entreprenören underrättas om starttillstånd meddelats eller inte via den e-tjänst som Tekniska förvaltningen tillhandahåller.

Prövningen av om starttillstånd kan erhållas görs normalt inom 14 arbetsdagar, från det att komplett ansökan om starttillstånd skickats in.

Schaktningsarbetet/tryckningen inklusive anläggandet etc. får efter prövning påbörjas när starttillståndet meddelats under förutsättning att det finns en godkänd TA-plan.

Oavsett bestämmelserna i detta avsnitt om att schaktningen/tryckningen inte får påbörjas innan starttillstånd enligt denna punkt 1.3 meddelats får vid akut behov schaktningen/tryckningen ändå påbörjas omgående, d.v.s. utan att sådant tillstånd lämnats. Med akut behov avses t.ex. att reparation omedelbart måste utföras på grund av stopp i leverans, som t.ex. vid rör- eller kabelbrott, samhällsfara eller skada på personlig egendom. Ansökan om starttillstånd ska i sådant fall äga rum senast första vardagen efter att arbetet påbörjats.

1.4 Skyldighet att betala vite om upplåtelse/medgivande, tillstånd och godkännande enligt 1.1-1.3 inte föreligger samt rätt för kommunen att avbryta arbetet

Om ledningsägaren, eller entreprenör som ledningsägaren anlitate, påbörjat schaktning/tryckning utan att samtliga upplåtelser/medgivanden, tillstånd och godkännanden som avses i 1.1-1.3 föreligger ska ledningsägaren betala vite till kommunen enligt gällande prislista, (Bilaga 1).

I sådant fall som avses i föregående stycke har kommunen förutom rätt till vite även rätt att kräva att schaktningen/tryckningen omedelbart avbryts och att ledningsägaren på egen bekostnad omedelbart återställer marken. Om

ledningsägaren inte återställt marken inom 14 dagar från det att kommunen krävt att så ska ske så har kommunen rätt att på ledningsägarens bekostnad återställa marken.

1.5 Skyldighet för ledningsägare att dokumentera innan schaktning äger rum

Ledningsägare är skyldig i samband med ansökan om starttillstånd, fotografera, dokumentera skador och/eller brister och bifoga denna dokumentation med ansökan.

Även om schaktning/tryckning ägt rum vid akut behov ska dokumentation lämnas enligt ovan i samband med anmälan om utfört arbete, senast första vardagen efter att arbetet påbörjats.

Om sådan dokumentation inte inkommit till Tekniska förvaltningen inom föreskriven tid kommer berörda ytor betraktas som om de vore felfria vid arbetets start, vilket innebär att ledningsägaren ska ersätta kommunen för kostnader som kommunen haft för att åtgärda skador som kan påvisas efter arbetets slutförande

Vid utebliven dokumentation ska ledningsägaren betala vite till kommunen enligt gällande prislista (Bilaga 1)².

1.6 Utsättning av ledningar m.m.

Innan schaktning/tryckning påbörjas ska ledningsägaren kontakta andra berörda ledningsägare för fysisk utsättning av befintliga kablar och ledningar³.

Vid behov av att utföra akuta arbeten ska ledningsägaren kontakta andra berörda ledningsägare för omedelbar utsättning.

Ledningsägaren ansvarar, oavsett om oaktsamhet föreligger eller inte, för eventuella skador som uppkommer i samband med de åtgärder som ledningsägaren vidtar, t ex skador på andras ledningar, skadad och/eller överasfalterade betäckningar etc. Vid skadade och/eller överasfalterade betäckningar återställer kommunen betäckningarna på ledningsägarens bekostnad samt att det åligger ledningsägaren att betala vite till kommunen enligt gällande prislista. (Bilaga 1)

1.7 Skyldighet för ledningsägare att informera myndigheter, fastighetsägare samt allmänhet m.m.

Schaktning/tryckning som avses att utföras under tiden 22.00-06.00 på dygnet ska anmälas till polismyndigheten.

² Gäller all utebliven dokumentation som erfordras i denna skrivelse

Innan schaktningen/tryckningen ska utföras ska ledningsägaren skriftligen informera berörda fastighetsägare, boende, näringsidkare och övriga berörda, ex blåljus och förbipasserande allmänhet om dessa arbeten. Mer information finns i gällande version av handboken "Arbete på väg i Örebro kommun" på Örebro kommuns hemsida.

Om schaktningen/tryckningen berör en utfart från en fastighet ska ledningsägaren informera fastighetsägaren skriftligt senast fem arbetsdagar innan arbetet påbörjas samt se till att passage till och från fastigheten kan ske under den tid som schaktningen/tryckningen pågår. Även VA och avfallshämtning ska informeras.

I de fall kollektivtrafiken berörs av arbetet ska kollektivtrafiken informeras senast 7 arbetsdagar innan arbetet påbörjas.

1.8 Skyldighet för ledningsägare att planera schaktning-/tryckningsarbeten

Det är angeläget att schaktning inte vidtas i nyligen belagda gator, vägar och torg. Under första kvartalet varje år tas inom Tekniska förvaltningen fram förslag till beläggningsprogram för kommande beläggningssäsong. Beläggningsprogrammet sänds ut på remiss för synpunkter till berörda förvaltningar inom kommunen samt till ledningsägare. Därefter fastställs beläggningsprogrammet och sänds ut till berörda. Även efter fastställandet kan dock förändring i beläggningsprogrammet ske beroende på politiska beslut och rådande budget.

Syftet med att beläggningsprogrammet översänds på remiss till ledningsägarna är bl.a. att ledningsägarna ska ges tillfälle att planera för anläggande av ledningar i marken vid samma tidpunkt, alternativt före, som kommunen utför beläggningsarbetet.

Det åligger ledningsägaren att planera för kommande schaktning/tryckning med sådan framförhållning att ingrepp i belagd gata, gång- och cykelväg samt gångbana och torg inte behöver ske inom minst tre år efter att ny beläggning utförts. Såvitt avser nyexploaterade områden åligger det dock ledningsägaren att planera för schaktning/tryckning på ett sådant sätt att schaktningen/tryckningen äger rum innan kommunen anlägger den aktuella gatan, gång- eller cykelvägen.

1.9 Speciella bestämmelser för förberedande åtgärder m.m. innan schaktning/tryckning i park- och grönytor

Om avsikten är att schaktning/tryckning ska ske nära träd ska Tekniska förvaltningen ges tillfälle att på plats fastställa hur schaktning/tryckningen ska gå till.

Det åligger ledningsdragande verk att dokumentera arbetet och redovisa via den E-tjänst som Tekniska förvaltningen tillhandahåller.

Om ett trädets krona behöver beskäras av framkomlighetsskäl ska kontakt tas med Tekniska förvaltningen för samråd, minst tio arbetsdagar innan ingreppet ska utföras. Tekniska förvaltningen utför i sådant fall den eventuella beskärningen av träd på ledningsägarens bekostnad.

Körning i grönytor får endast ske på körplåtar, vilka ska ligga på jämnt underlag (avjämnat material och duk), om inget annat överenskommit i schaktringen eller vid starttillståndet. Om överenskommelse ej följs ska ledningsägaren betala vite till kommunen enligt gällande prislista, (Bilaga 1) samt ersätta kommunen för uppkommen skada. Skada på träd beräknas enligt Alnarpsmodellen

1.10 Vägmärken, belysning, trafiksignalsanläggningar och andra trafikanordningar

Om vägmärken, belysning, trafiksignalsanläggningar eller andra trafikanordningar, berörs av schaktringen ska kontakt tas med kommunens ramavtalsleverantör eller kommunen. Ramavtalsleverantören eller kommunen själva utför eventuella åtgärder. Arbetet utförs på ledningsägarens bekostnad.

1.11 Reglering om extra kostnader som kan uppkomma med anledning av att ledningar placeras ovanför varandra

För det fall en ledningsägare, här kallad x, ges rätt att, i enlighet med meddelat starttillstånd, placera ledningar ovanför ledningsägare y:s befintliga ledningar och ledningsägare y har behov av att utföra underhåll eller liknande av sina ledningar ska ledningsägare x stå för de extra kostnader y har med anledning av att x placerat sina ledningar ovanför y:s ledningar som t.ex. kostnader för tillfälligt borttagande av x:s ledningar. Innan beslut ska samråd med de berörda ledningsägarna ske, men beslut tas av tjänsteman vid Tekniska förvaltningen. Innan beslut ska samråd med de berörda ledningsägarna ske, men beslut tas av tjänsteman vid Tekniska förvaltningen. Ledningsägaren är skyldig att hålla dokumentation när ledningen läggs i marken. Om sådan dokumentation inte kan uppvisas betraktas det som att ledningen lades senare än den tidpunkt då konkurrerande ledning lades. Ledningen betraktas i detta avseende som nylagd.

2. Bestämmelser avseende åtgärder då arbetet pågår

2.1 Skyldighet för ledningsägare att dokumentera under schaktringens/tryckningens gång

I samband med all schaktring/tryckning i park och/eller intill träd ska ledningsägaren under arbetets gång, genom fotografering, dokumentera öppet schakt. Dokumentationen redovisas i Startgrop, inom fem arbetsdagar, efter det att schaktringen/tryckningen påbörjats. Om sådan dokumentation inte inkommit

till Tekniska förvaltningen inom föreskriven tid kommer berörda delar betraktas som om de vore felfria vid arbetets start, vilket innebär att kommunens kostnader för att åtgärda skador som kan påvisas efter arbetets slutförande ska erläggas av ledningsägaren.

2.2 Rätt för kommunen att avbryta arbetet

Sporadiska kontroller av ett arbete kan göras av Tekniska förvaltningen eller annan myndighet. Vid sådana kontroller ska relevanta tillstånd kunna uppvisas. Vid avsaknad av tillstånd eller brister i efterlevandet av gällande tillstånd, har kommunen eller annan myndighet rätt att omedelbart avbryta arbetet. Krav kan också ställas på att tillfälligt återställa allmän plats för allmänhetens nyttjande tills bristerna är åtgärdade.

Därutöver kan viten, både enligt detta dokument samt gällande version av handboken ”Arbete på väg i Örebro kommun”, utfärdas.

2.5 Skyldighet att svara för drift- och underhåll

Ledningsägaren ansvarar för drift och underhåll på de ytor som påverkas av arbetet och där kommunens drift inte kan genomföras som vanligt enligt gällande driftplanering. Drift och underhåll i det här fallet innebär bl.a. snöröjning, halkbekämpning och potthålslagning. På eventuella omledningsvägar ska den tillfälliga driften hålla samma standard som på den ordinarie vägen.

2.6 Skyldighet för ledningsägare att ersätta kommunen för kostnader med anledning av utryckning från Tekniska förvaltningen

Om Tekniska förvaltningen måste avhjälpa eventuella fel och/eller brist som uppstått på den arbetsplats där ledningsägarens arbete pågår, med anledning av att ledningsägaren inte efterlevt bestämmelserna i detta avtal, kan Tekniska förvaltningen komma att utföra detta på ledningsägarens bekostnad. Därtill tas ett vite enligt gällande prislista. (Bilaga 1).

2.7 Speciella bestämmelser för schaktning i gata, gång- och cykelväg och torg

2.7.1 Skyldighet för ledningsägare vad avser hantering av schaktmassor

Schaktmassor ska under schaktningsarbetet av ledningsägaren transporteras bort från schaktplatsen om de inte ryms inom arbetsområdet, om inte Tekniska förvaltningen i det enskilda fallet bestämmer annat.

Uppbrutna asfaltmassor ska särskiljas från övriga schaktmassor och transporteras till återvinning.

2.7.2 Skyldighet för ledningsägare vad avser hantering av uppbrutet beläggningsmaterial (platt- stenmaterial m.m.)

Ledningsägaren ansvarar för uppbrutet beläggningsmaterial under hela arbetsperioden. Det åligger ledningsägaren att uppbrutet material återställs i befintligt läge innan slutbesiktning. Återställning ska ske med samma, likvärdigt eller bättre material om inget annat meddelats i samband med remissförfarandet.

2.7.3 Återställning efter slutfört schaktningsarbete i hårdgjord yta

All återställning efter avslutat arbete ska alltid ske i enighet med den vid remissförfarandets gällande utgåvan av *AMA Anläggning (Allmän material-och arbetsbeskrivning)*, inkl. ytor för transporter och materialupplag.

I samband med remissförfarandet framgår vilka ytterligare kvalitetskrav som eventuellt kan komma att ställas.

Tekniska förvaltning kan, i samband med remissförfarandet, meddela att återställning av ytskikt ska utföras av Tekniska förvaltningen. Detta kommer att ske i de fall som Tekniska förvaltningen ska utföra t.ex. beläggningsarbete, eget arbete, ombyggnation etc. i direkt anslutning till ledningsägarens schaktning. I dessa fall faktureras ledningsägaren för den faktiska kostnaden för återställning av schaktytan samt övriga kostnader enligt gällande prislista (UH-tillägg, fast ersättning etc.)(Bilaga 1)

2.7.4 Överbyggnad efter slutfört schaktningsarbete

Återställning ska ske i enlighet med följande:

YTA	GRÄVNINGS- /SCHAKTBREDD	ÅTGÄRD
Körfältsbredd	Mer än eller lika med 50 %	Hela bredden beläggs på ledningsägarens bekostnad
Gång- och cykelväg Gångbana	Mer än eller lika med 50 %	Hela bredden beläggs på ledningsägarens bekostnad
Gångbana <2 m		Hela bredden beläggs på ledningsägarens bekostnad
Övriga ytor (sten, plattor etc.)		Samråd med Tekniska förvaltningen i samband med remissförfarandet
Vegetationsytor		Samråd med Tekniska förvaltningen i samband med remissförfarandet

Minsta bredd på ej berörd yta ska alltid överstiga 1 m. Då bredden på befintligt körfält eller gång- och cykelbana understiger 4 m godkännes endast en långsgående skarv, d.v.s. asfaltering ska alltid utföras till minst en kant. I de fall

det nuvarande arbetet berör en tidigare återställd yta skall även den ytan ingå i återställningen.

2.7.5 Arbeta under perioden 15 november - 15 april

Vid arbeten, även akuta, utförda under perioden 15 november - 15 april ska provisorisk återställning utföras för att efter den 15 april ersättas med rätt ytbeläggning, senast 15 maj, om inget annat meddelats i samband med remissförfarandet eller starttillståndet

2.7.6 Förhöjt underhållstillägg m.m. om schaktning utförs inom tre år från det att marken belagts med asfalt eller annan beläggning samt vid nyexploatering

Om sådan upplåtelse/medgivande och sådant tillstånd meddelas som avses under avsnittet 1.1 och 1.3 ovan och schaktningen/tryckningen enligt tillståndet utförts inom tre år från det att marken belagts med asfalt eller annan beläggning ska ledningsägaren betala ett förhöjt underhållstillägg, enligt gällande prislista. Se bilaga 1. Omfattningen av återställandet bedöms från fall till fall av Tekniska förvaltningen.

Om sådan upplåtelse/medgivande och sådant tillstånd meddelas som avses under avsnittet 1.1 och 1.3 ovan och schaktningen/tryckningen utförts i ett nyexploaterat område, vid en tidpunkt efter att kommunen anlagt den aktuella gatan, gång- eller cykelvägen, ska ledningsägaren betala ett förhöjt underhållstillägg, enligt gällande prislista. Se bilaga 1 Omfattningen av återställandet bedöms från fall till fall av Tekniska förvaltningen.

2.7.7 Skyldighet att ersätta s.k. sekundärskador

Skador som förorsakats på beläggning med anledning av schaktning/tryckning som utförs i anslutning till sådan beläggning ska återställas av ledningsägaren. Samråd med Tekniska förvaltningen ska ske.

2.8 Speciella bestämmelser för schaktning/tryckning i park- och grönytor

Återställning efter avslutat arbete ska alltid ske i samråd med Tekniska förvaltningen och i enlighet med den vid remissförfarandets gällande utgåvan av *AMA Anläggning* samt *Standarden för skyddande av träd i byggnation* om inget annat överenskommit i samband med schaktremissen eller vid starttillståndet.

Om schaktning/tryckning har påverkat ett trädets rotsystem ska Tekniska förvaltningen ges tillfälle att besikta att beskärningen av rötterna utförts på rätt

sätt innan återfyllning av schakt kan ske. Fotodokumentation ska alltid ske och redovisas via den E-tjänst som Tekniska förvaltningen tillhandahåller.

Schakt i nära anslutning till trädets rotsystem ska fyllas igen så snart som möjligt för att förhindra uttorkning. Detta gäller inte om skador på rotsystemet har skett. Vid större schakt, som inte kan fyllas igen tillräckligt snabbt för att hindra skador på trädets rotsystem, ska rotdraperi som ger skydd mot uttorkning och frostsador byggas. När och hur rotdraperi ska byggas bestäms specifikt för varje objekt av Tekniska förvaltningen i samband med schaktremissen eller öppningsanmälan. Isolermatta ska täcka rötterna från start av schakten speciellt under vintern. Vid försummelse ska ledningsägaren betala vite till kommunen enligt gällande prislista. (Bilaga 1)

Vid större schaktning/tryckning, där träd kan utsättas för risk att skadas ska ledningsägaren upprätta en plan som anger för skydd av träd samt hur skyddet ska utformas och vidmakthållas. Planen ska utformas i samråd med Tekniska förvaltningen i samband med att starttillståndet sker.

Om träd skadas ska ledningsägare erlagga ersättning till kommunen för denna skada i enlighet med Policy för stadsträd i Örebro kommun, *Ahnarpsmodellen*, antagen av Tekniska nämnden.

Ledningsägaren ska återställa marken i enlighet med följande:

Återställning av vegetationsytor

Återställning av vegetationsytor ska ske enligt senaste utgåvan av *AMA Anläggning*, till ursprunglig yta.

Återställande av kompakterade vegetationsytor utförs av Tekniska förvaltningen på ledningsägarens bekostnad.

Växtmaterial som skadats eller dött på grund av ledningsägarens arbete skall ersättas med nytt så att ytan får ett utseende som inte markant avviker från förutvarande. Växtinförskaffning och nyplantering sker genom Tekniska förvaltningens försorg. Kostnaden debiteras ledningsägaren.

Ansvar för etablering av nytt växtmaterial åligger ledningsägaren och bekostas av denna tre år efter återställning/plantering om inte annan överenskommelse görs.

Grönytor får ej kompakteras i de översta 600 mm av jordlagret.

3. Bestämmelser avseende tiden efter att arbetet utförts

3.1 Skyldighet för ledningsägaren att göra rent nedsmutsade ytor

Ledningsägaren ansvarar för att göra rent nedsmutsade ytor som orsakats av schaktningsarbetet. Om rengöring inte utförts efter avslutat arbete förbehåller sig Tekniska förvaltningen rätten att utföra rengöringen på ledningsägarens bekostnad. Där utöver faktureras ett vite enligt gällande prislista. (Bilaga 1)

3.2 Slutbesiktning

Uppmätning av schaktad yta ska registreras av ledningsägaren, eller entreprenör för ledningsägares räkning samtidigt som arbetet anmäls avslutat i Startgrop. Registrerad uppmätning av ytor kommer att ligga till grund för fakturering av sådant underhållstillägg som avses i den vid varje tidpunkt gällande prislista. (Bilaga 1)

Dokumentation, så som bilder, egenkontroll o.s.v. ska alltid skickas in av ledningsägaren eller av ledningsägaren godkänd entreprenör efter avslutad återställning. Dokumentationen ska ske i Startgrop. Tekniska förvaltningen kan komma att kalla till en fysisk slutbesiktning. Tekniska förvaltningen beslutar i vilka fall detta kan komma att ske. Det åligger Tekniska förvaltningen att kalla till slutbesiktning om så bestäms.

3.3 Registrering i det webbaserade systemet efter att schaktningen/tryckningen avslutats

I samband med registrering via den E-tjänst som Tekniska förvaltningen tillhandahåller, om avslutat arbete, inklusive godkänd slutbesiktning återtar Tekniska förvaltningen ansvaret för nyttjad yta.

Bilagor

BILAGA 1

PRISSÄTTNING gällande ersättning för schaktning/tryckning i allmän platsmark

FAST ERSÄTTNING

En fast ersättning, enligt nedanstående, tas ut för administration, kontroll, besiktning, uppföljning etc som utförs efter att remiss lämnats in till Tekniska förvaltningen:

4 000 kr/öppningsanmälan vid arbeten mellan 0 - 100 m²

6 000 kr/öppningsanmälan vid arbeten mellan 100,5 - 200 m²

10 000 kr/öppningsanmälan vid arbeten mellan 200,5 - 1 000 m²

15 000 kr/öppningsanmälan vid arbeten större än 1 000,5 m²

RÖRLIG ERSÄTTNING

UH-Tillägg	Ersättning	Förhöjt UH-Tillägg
Asfalt	308 kr/m ²	+ 100%
Grusytor	164 kr/m ²	+ 100%
Stensatt yta	550 kr/m ²	+ 100%
SMG/STG		+ 100%
Marksten/Plattor	275 kr/m ²	+ 100%
Gräsyta	95 kr/m ²	+ 100%
Planteringsyta	135 kr/m ²	+ 100%
Viten		
Vite vid start utan godkänt ledningsläge eller utan annan godkänd åtgärd enligt 1.1. ovan och/eller utebliven schaktrörelse	5 000 kr, vid första tillfället och därefter 30 000 kr per tillfälle samt omedelbar avetablering av arbetsplats.	
Vite vid uteblivet Starttillstånd när sådant starttillstånd krävs	5 000 kr, vid första tillfället och därefter 30 000 kr per tillfälle samt omedelbar avetablering av arbetsplats.	
Vite vid uteblivna övriga nödvändiga tillstånd, ex markupplåtelse, tillstånd från Länsstyrelse (biotopskydd) etc.	5 000 kr, vid första tillfället och därefter 30 000 kr per tillfälle samt omedelbar avetablering av arbetsplats.	
Övriga viten	Enligt gällande version av handboken "Arbete på väg i Örebro kommun"	

Vite vid utebliven återställning av vägmärken, trafiksignalsanläggningar, belysning, fundament, etc.	20 000 kr/enhet samt faktisk kostnad för återställning	
Vite vid utebliven fotodokumentation före, under samt efter, inkl. ritning med filformatet dwg.	20 000 kr för varje utebliven dokumentation det ställts krav på i detta dokument	
Vite akut avhjälpande fel (med anledning av ledningsägares arbeten enligt avtal)	20 000 kr, samt faktisk kostnad för avhjälp	
Vite då information saknas enligt Schaktnings-Bestämmelserna punkt 1:7	20 000 kr, därefter löpande 2 000kr/dygn så länge bristen ej korrigeras.	
Vite vid överasfalterad och/eller skadad betäckning	20 000 kr/betäckning samt faktisk kostnad för återställning	
Vite vid försummelse att skydda rotsystem, avsaknad av körplåtar etc., enligt krav i detta dokument	20 000 kr för varje försummelse av de krav som ställts i detta dokument, samt faktisk kostnad för återställning	
Skador på och ersättning för träd och buskar	Enligt Alnarpsmodellen antagen av Tekniska nämnden	

Yta belagd med specialprodukt.

Vid återställning av yta belagd med specialprodukt meddelas omfattning och produkt i samband med remissförfarandet.

Kostnad för vägmarkering.

Ledningsägaren beställer återställning av vägmarkering direkt till kommunens ramavtalsleverantör. Ledningsägaren faktureras för återställningen av vägmarkering

Detektorer.

Ledningsägaren beställer återställning av detektorer direkt till kommunens ramavtalsleverantör. Ledningsägaren faktureras för återställningen av detektorer

Trafiksignalanläggningar och belysning

Ledningsägaren beställer återställning av trafiksignalanläggningar och belysning direkt till kommunens ramavtalsleverantör. Inmätning ska ske senast sista dagen Starttillståndet gäller. Ledningsägaren faktureras för återställning.

BILAGA 2

KABELFÖRLÄGGNING

Kabelband ska läggas ner 5 cm över nya ledningar så att de kan skyddas vid framtida arbeten.

Kablar, skiljeställen, ledningar, dosor och ledare ska märkas. Märkning ska utföras av varaktigt material och vara så uppfäst att den inte kan falla av.

Generella anvisningar vid förläggning

	Minsta djup	Minsta bredd	Övriga anvisningar
	60 cm	50 cm	
Fjärrvärme	Anvisas i avtal/beslut	50 cm	
Fiber, El och tele	På plats där ledningar redan finns: 40 cm Nyanläggning: 60 cm	50 cm	
VA	Anvisas i avtal/beslut	50 cm	
GAS	60 cm	50 cm	
Förläggning i grusväg	Anvisas i avtal/beslut		
Förläggning i hårdgjord yta	Inga enheter får förläggas i överbyggnaden		
Passage av trummor	Anvisas i avtal/beslut		

Vid tillståndsprovning kan andra krav än ovanstående ställas på djup och bredd beroende på platsens förutsättningar. Speciella önskemål anges i ansökan och prövas vid handläggning.

Referenslista:

Teknisk handbok för Örebro kommun

Återfinns på Örebro kommuns hemsida.

Trädvärderingsmetoden

Återfinns på Örebro kommuns hemsida.

Standar för skyddande av träd vid byggnation

Återfinns på Örebro kommuns hemsida.

Handbok ”Arbete på väg i Örebro kommun”

Återfinns på Örebro kommuns hemsida.

Gatuarbete i Tätort

Sveriges kommuner och regioner (SKR), www.skr.se

På rätt plats

Sveriges kommuner och regioner (SKR), www.skr.se

AMA anläggning (Allmän material- och arbetsbeskrivning),

Svensk byggtjänst, byggtjanst.se