

Fördjupad översiktsplan för Ekeby-Almby

Föreslagen markanvändning

20 maj 2006

Karta nr. 6

- Förslag på framtida utbyggnadsområden för blandad bebyggelse och med olika upplåtelseformer.
- Redan planlagd bostadsmark.
- Redan planmark naturmark
- Skoltomter
- Gräns för område för detaljplaner
- Förslag på busshållplats

Detaljplaner upprättas som underlag för bl. a. avstyckning av befintliga arrendetomter. Nya bostäder utformas med hänsyn till kulturmiljön.

Parkering för besökare till udden.

Ny dragning för cykelleden Hemfjärden runt

Befintlig småbåtshamn tillåts expandera med ytterligare båtplatser.

Förslag på framtida skoltomt och ytor för utomhusidrott.

Detaljplan för fritidshus upprättas för området Kärleksstigen.

Gräns för högsta högvattenyta, 23,8 möh.

Fortsatt utbyggnad av gång- och cykelvägen längs Gamla Hjälmarevägen.

Gräns för fördjupning av översiktsplanen för Ekeby-Almby.

Detaljplan för dels vägenslutning mellan Framnäs och Gamla Hjälmarevägen och dels nytt handelsläge.

Detaljplan ändras. Delar av byggrätter upphävs, till förmån för sparad natur, och kompenseras med nya väster om Framnäsvägen.

Möjliga lägen för handel och service. Västra handelsläget flyttas till södra sidan av vägen.

Område som ska detaljplanläggas, bland annat för avstyckning av arrendetomter. Befintlig detaljplan ändras från skoltomt till bostäder. Hällmarker och stigsystem bevaras.

Gällande detaljplan anger möjlig skoltomt vilken ska prioriteras vid framtida exploatering.

Vägreservat för kollektivtrafik till väg 207.

