

Avloppsstopp i servisledning

Servisledningen är den ledning som går mellan fastigheten och huvudledningen i gatan. En del av servisledningen är kommunens och en del är fastighetsägarens. Ansvarsgränsen mellan kommunen och fastighetsägaren går i den s.k. förbindelsepunkten. Den är normalt belägen 0,5 m utanför tomtgränsen.

Orsak till avloppsstopp

Avloppsstopp uppkommer för det mesta på grund av felaktigheter i fastighetens servisledning. Det kan vara svackor i ledningen, dåliga rörskarvar, krossade rör, inväxande trädrötter m.m. En annan bidragande orsak kan vara en allt mindre vattenförbrukning i hushållet eller att något olämpligt spolats ned i avloppet inifrån huset. Det kan också vara så att stoppet sitter i kommunens huvudledning i gatan och att avloppsvattnet i husets servisledning då däms upp.

Ansvarsfördelning

Ansvarsgränsen mellan kommunen och fastighetsägaren går i den s.k. förbindelsepunkten. Den är normalt belägen 0,5 m utanför tomtgräns. Om stoppet orsakats av det avloppsvatten som kommer från fastigheten har fastighetsägaren dock det fulla ansvaret för att åtgärda avloppsstoppet i hela servisledningen ända ut till huvudledningen i gatan. Om stoppet orsakats av t.ex. inväxande trädrötter i kommunens del av servisledningen eller att kommunens del av servisledningen är felaktigt utformad etc, har kommunen ansvar för att åtgärda stoppet.

Kostnader

Fastighetsägaren beställer och betalar för rensningen av servisledningen. Kommunen betalar för rensning av huvudledningen i gatan om det, vid spolning, visar sig att stoppet är i huvudledningen och ej i servisledningen.

Kostnad för eventuell filmning av servisledningen betalas av den som beställt undersökningen. Om det finns ett gemensamt intresse att filma servisledningen bör kostnaden fördelas mellan fastighetsägaren och kommunen. En sådan överenskommelse träffas i varje enskilt fall.

Förebyggande åtgärder

För att minska risken för avloppsstopp är det viktigt att tänka på vad som spolats ned i avloppet. Du ska bara spola ner kiss, bajs och toalettpapper. Spola inte ner trasor, bindor, tops, kattsand m.m. Läs mer på www.orebro.se/vatten under rubriken Avloppsvatten.

Frågor och mer information

Kontakta Tekniska förvaltningen på 019-21 10 00 eller 211000@orebro.se.