



# Information och instruktion för blanketten Ansökan om lantmäteriförrättning

Denna blankett kan användas för att ansöka om:

*Avstyckning, Fastighetsreglering, Fastighetsbestämning, Sammanläggning, Klyvning, Anläggningsförrättning samt Ledningsförrättning.*

Dessutom är det möjligt att ansöka om:

*Inteckningsfri avstyckning, Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning, Frigörande av fastighetstillbehör och Sammanträde för att bilda samfällighetsförening.*

Om Ni behöver hjälp att fylla i en ansökan kan ni vända er till närmaste lantmäterimyndighet. Det finns även en interaktiv tjänst på Lantmäteriets hemsida ([www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se)) för ansökan om lantmäteriförrättning. Den hittas under funktionen *Fråga Lantmätaren*.

## Instruktion

Förklaring till fälten i blanketten.

- **Kommun** Kommun där berörda fastigheter är belägna.
- **Berörd fastighet** Ange de fastigheter som är berörda av förrättningen.
- **Önskad åtgärd**

*Avstyckning-* Avskiljning av ett visst område från en fastighet för att bilda en egen fastighet. Styckningslotten kan befrias från inteckningar så kallad *Inteckningsfri avstyckning*.

*Fastighetsreglering-* Överföring av mark mellan fastigheter. Även möjlighet att bli bildad, ändra eller upphäva servitut.

*Fastighetsbestämning-* Bestämmande av var gränsen går mellan fastigheter m.m.

*Sammanläggning-* Sammanföring av flera fastigheter, som ägs av samma personer, till en ny fastighet.


*Klyvning-* Uppdelning av fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en egen fastighet.

*Anläggningsförrättning-* Bildande av gemensamhetsanläggning för att bygga och sköta gemensamma anläggningar, t.ex. gemensam väg. Man kan också ompröva beslut som gäller en redan befintlig gemensamhetsanläggning.

*Ledningsförrättning-* Säkerställande av en rätt för ägaren av en ledning att anlägga och underhålla ledningen på annans mark.

*Inteckningsfri avstyckning-* Styckningslotten ska befrias från inteckningar.

*Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning-* Avgränsande av fastighet i höjd och djupled så att olika våningsplan och anläggningar utgör separata fastigheter som kan ha olika ägare.



*Frigörande av fastighetstillhör-* Överförande av byggnader eller andra anläggningar som hör till en fastighet till en annan fastighet utan att fysiskt flytta anläggningen. Det går även att frigöra ledningar som hör till en fastighet, för att de därefter ska utgöra lös egendom.

*Sammanträde för att bilda samfällighetsförening-* Genom ett sådant sammanträde kan man bilda en samfällighetsförening som får till uppgift att förvalta en gemensamhetsanläggning.

- **Beskrivning av önskad åtgärd** Skriv en mer detaljerad beskrivning om det behövs eller andra uppgifter som är viktiga för förrättningen.
- **Området ska användas till** Ange hur området ska användas.
- **Handlingar som bifogas**
  - Bygglov/förhandsbesked
  - Registreringsbevis
  - Förvärvstillstånd
  - Köpeavtal, gåvoavtal eller annan överlåtelsehandling
  - Karta
  - Övrigt som strandskyddsdispens, fullmakt, överenskommelse och bouppteckning.
- **Förrättningskostnader** Lantmäteriets kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Om ansökan återkallas eller om det inte kan fullföljas av annan orsak debiteras ersättning för den tid som lagts ned på ärendet. Ange vem eller vilka som ska betala dessa kostnader och hur kostnaderna ska fördelas mellan Er.
- **Aktmottagare** Ange vem förrättningshandlingarna ska sändas till.
- **Värdeintyg** När lagfart söks för ett köp av fast egendom vars taxeringsvärde saknas behöver ett värdeintyg upprättas. Inskrivningsmyndigheten använder sedan värdet som framgår av intyget och jämför det med köpeskillingen för att bestämma stämpelskatten.
- **Sökande** Fastighetsägaren är den sökande. Om fastigheten har flera ägare ska samtliga ägare skriva under ansökan. Om utrymmet för underskrifter på blanketten inte räcker till kan namnunderskrifter bifogas ansökan på lämpligt sätt, exempelvis som bilaga. När någon undertecknar ansökan för en juridisk persons räkning bör registreringsbevis, protokollsutdrag eller liknande bifogas. För att söka förrättning måste ett avtal finnas om man inte är fastighetsägare. Den som köpt mark eller utrymme som ska avskiljas har också rätt att söka förrättning. Köpeavtalet ska då bifogas. Underskrift av en fastighetsägares maka/make/sambo krävs inte för att ansöka om en lantmäteriförrättning. (Samtycke av maka/make/sambo kan dock krävas om ansökan även innefattar ett medgivande till att en fastighets värde minskas väsentligt).