

Dag- och dräneringsvatten.

Riktlinjer och regler hur du
ansluter det på rätt sätt.



Var rädd om ditt hus!

Om du ansluter ditt dag- och dräneringsvatten rätt, minskar du risken för översvämning i källaren och andra skador på fastigheten.

De här riktlinjerna ger dig information om hur du på bästa sätt tar hand om ditt dag- och dräneringsvatten.

Dagvatten

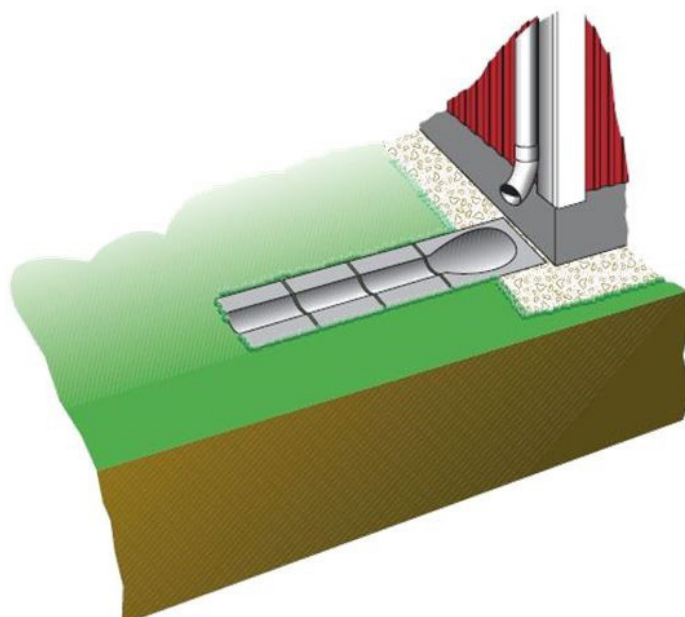
Dagvatten leds vanligen bort från fastigheten via dagvattenledningar till närmaste vattendrag eller sjö. Fastighetsägaren har ansvar för vatten- och avloppsledningar fram till förbindelsepunkten och därefter tar kommunen över ansvaret. Fastighetsägare och kommunen har därför ett gemensamt ansvar att förhindra översvämningar. Kan du ta hand om en del av dagvattnet inne på din fastighet så hjälper du till att minska belastningen på ledningsnätet för dagvatten. Det är inte tillåtet att avleda dagvattnet till det kommunala spillvattenledningsnätet om det finns förbindelsepunkt för dagvatten. Detta står i ABVA, Allmänna bestämmelser för användande av Örebro kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning. Fastigheter som belastar spillvattenservisen med dagvatten och som har eller får en ny förbindelsepunkt för dagvatten har två år på sig att koppla om dagvattnet.

Möjligheterna att ta hand om sitt dagvatten på fastigheten beror främst på vilka naturförutsättningar som finns, det vill säga hur mycket vatten marken kan ta emot. Markens genomsläpplighet och grundvattennivå är viktiga faktorer att ta hänsyn till. I detaljplanen för området kan det finnas villkor för hanteringen av dagvattnet inom fastigheten.

Så här kan du ta hand om ditt dagvatten från stuprör

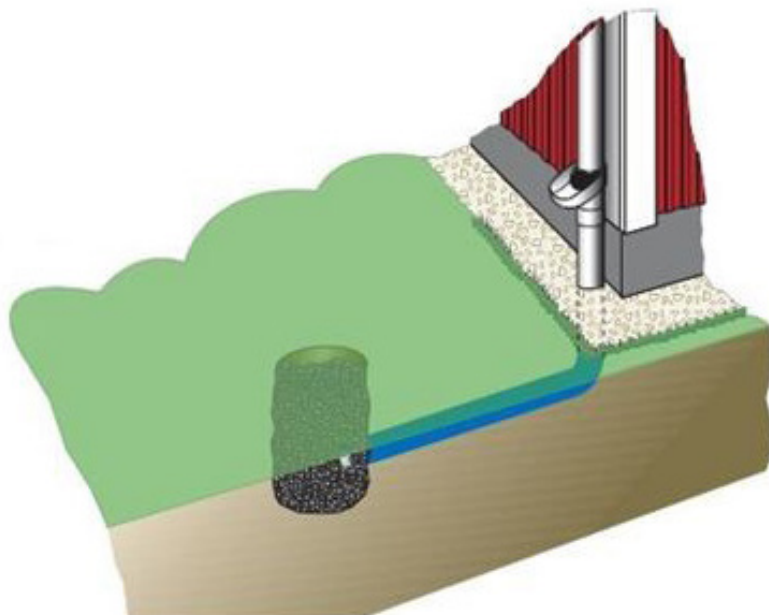
Rännalsplattor

Ett enkelt sätt att ta hand om dagvattnet från taket är att använda rännalsplattor av betong. De finns som raka plattor, hörnplattor och kopplattor. De sistnämnda är delvis skålformade och placeras närmast stupröret. Här följer lite konkreta tips att ha i åtanke om du funderar på att använda rännalsplattor.



- För att kunna ta hand om takvattnet på tomtytan bör denna vara minst 1–2 gånger större än takytan.
- Det är inte tillåtet att leda vattnet till grannens tomt eller ut på gatan.
- Markytan måste luta ut från husgrunden. Om marken inte sluttar tillräckligt måste marken inne vid stupröret höjas så att rännalsplattorna får en lutning på minst 5 cm per meter. Rännalsplattorna ska sträcka sig minst 2 meter ut från husgrunden. Självklart kan rännan även göras av annat material.
- Jämna av utgrävningen för rännalsplattorna med några centimeter grus. Där betongplattorna slutar grävs ett hål för grus, 3-5 dm djupt med måtten 0,5 m gånger 0,5 m. Därefter kan eventuellt de bortgrävda grästuvorna återplaceras.
- Det är viktigt att den första plattan vid utkastaren placeras så att vattnet inte kan rinna bakåt mot husgrunden.
- Stupröret kapas i markytan så att avståndet mellan stuprörets utkastare och den första rännalsplattan inte blir större än 5 cm, detta för att minska risken att vattnet stänker upp på väggen.

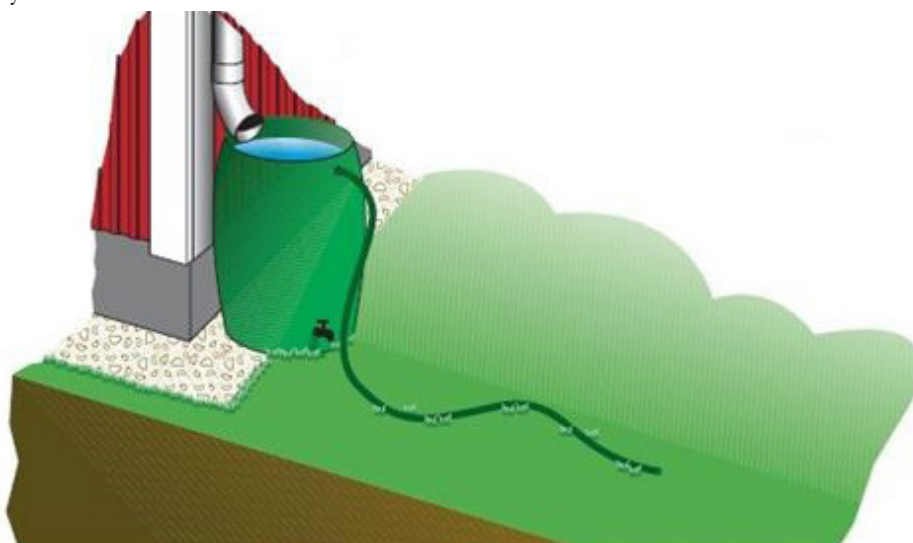
Magasin – stenkista, dagvattenkassetter



Ett annat alternativ är att anlägga ett magasin bestående av dagvattenkassetter, sten, makadam eller annat material som ger en stor porvolym. Dagvattnet passerar ner genom stupröret via ett galler (lövrems) och vidare i en ledning till magasinet. Magasinet har en begränsad livslängd eftersom den gradvis sätts igen av små partiklar. För en normal villa brukar ett magasin fyllt med makadam behöva vara 1-2 kubikmeter stort. Väljer man dagvattenkassetter kan en mindre volym räcka. Magasinet behöver oftast ha ett bräddavlopp som ansluts till dagvattenledningen. Det gäller t.ex. när grundvattennivån är hög och marken består av lera.

Regnvattenbehållare

Ett tredje alternativ är att låta stuprören mynna i en eller flera behållare istället för att gå ned i dagvattenledningarna. Vattnet kan sedan användas till att vattna planteringar eller andra grönytor på tomten. En behållare som samlar upp regnvatten fylls relativt snabbt varför det är viktigt att se till att vattnet kan ledas bort från husgrunden när behållaren är helt fylld.

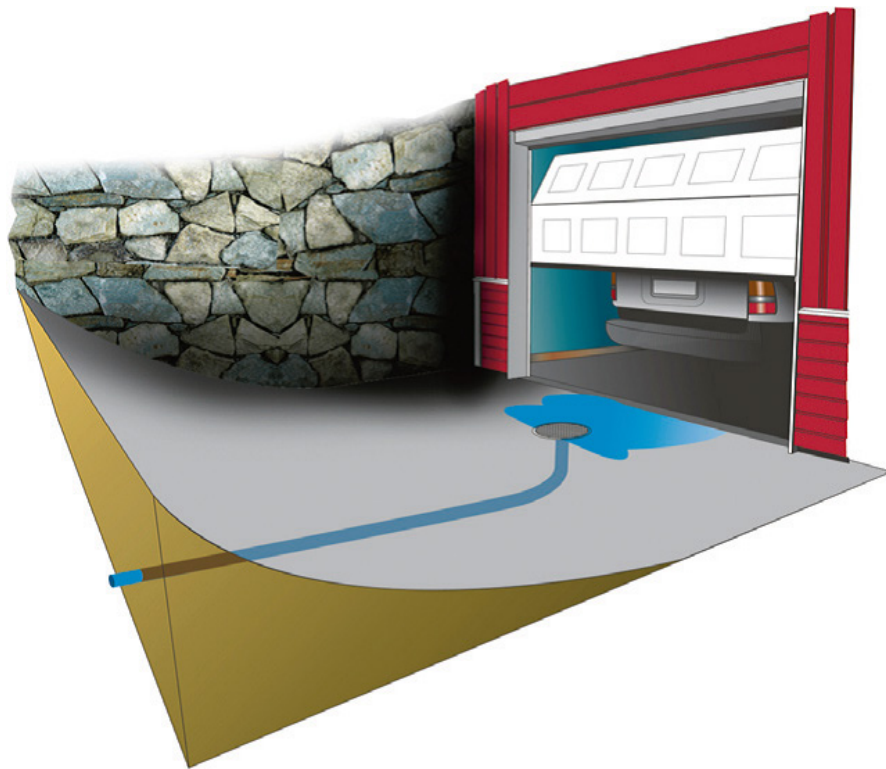


Så här tar du hand om ditt dagvatten från spygatter

Källargarage och källartrappor är känsliga platser där dagvatten kan ställa till problem med översvämning. Här finns ofta en brunn, så kallad spygatt, som ska leda undan vatten som rinner av från markytan. Om spygatten är placerad under nivå för förbindelsepunkten för dagvatten får den fortsatt vara ansluten till spillvattenservisen. Förutsättningen för detta är att man gör de åtgärder som är möjliga för att fördröja/leda bort dagvatten från spygatten.

Du kan minska mängden vatten som rinner ner i spygatten genom att till exempel:

- bygga ett tak över källartrappan
- ha singel/grus på garagedfarten istället för asfalt. Då kan en del vatten istället infiltrera i gruset
- anlägga en liten vall/kant uppe vid garagedfartens topp som hindrar vatten att rinna ner.



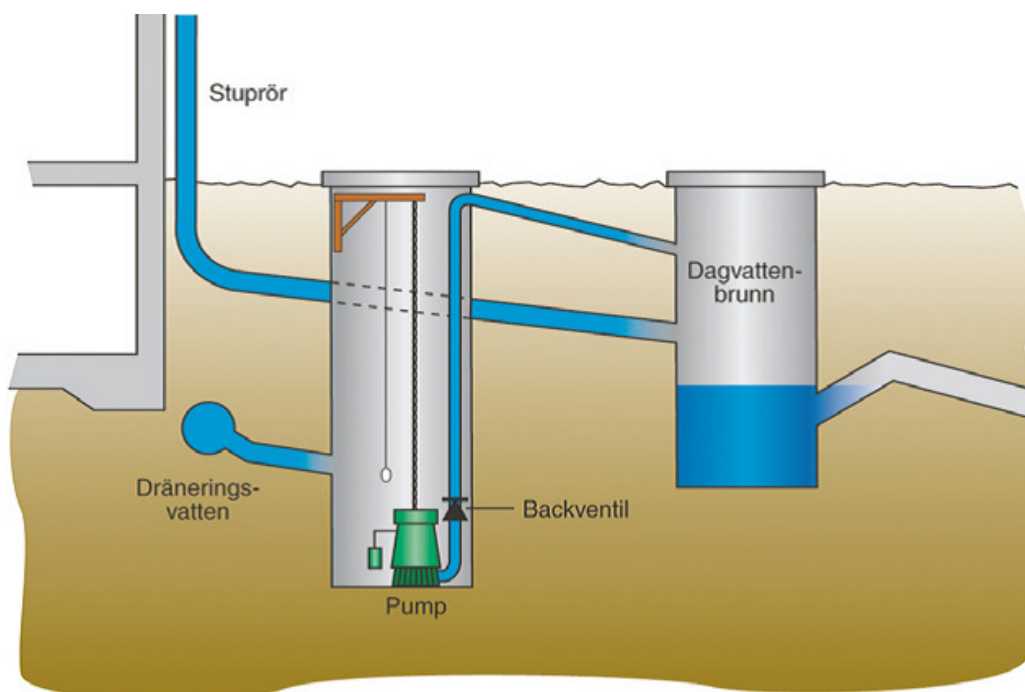
Dräneringsvatten

När du planerar att dränera om husgrunden eller lägga om ledningar på tomtmarken ska du se över hur ledningarna är anslutna till de kommunala avloppsledningarna. Det är inte tillåtet att avleda dräneringsvattnet till det kommunala spillvattenledningsnätet om det finns förbindelsepunkt för dagvatten. Detta står i ABVA, Allmänna bestämmelser för användande av Örebro kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning. Fastigheter som belastar spillvattenservisen med dräneringsvatten och som har eller får en ny förbindelsepunkt för dagvatten har två år på sig att koppla om dräneringen.

Passa även på att se över konditionen (ålder och material) på dina servisledningar (vatten, spillvatten och eventuellt dagvatten) i samband med att du gräver runt huset för ny dränering. Detta är ett bra tillfälle att förnya servisledningarna i förebyggande syfte.

Så här tar du hand om ditt dräneringsvatten

Dräneringsvatten ska avledas till dagvattenledningen i gatan. Om husets dräneringsledning är direkt ansluten till dagvattenledningen i gatan, kan vatten vid kraftiga regn dämna upp i fastighetens dräneringssystem och orsaka skador. För att förhindra detta bör du installera en pump som pumpar dräneringsvattnet till en dagvattenbrunn. Därifrån kan det sedan rinna med självfall till den kommunala dagvattenledningen.



Detta innebär att du kan ha två olika brunnar i trädgården. Den ena brunnen är en dagvattenbrunn dit dagvattnet ska ledas. Den andra brunnen är en dräneringsbrunn dit dräneringsvatten från husets grund ska ledas. Pumpning anses vara det säkraste sättet att undvika att dagvatten tränger upp i dräneringssystemet. För att ytterligare skydda dig mot översvämning kan du med fördel installera en backventil efter pumpen.

När dagvattenledning saknas

Om du ska dränera om husgrunden eller lägga om ledningar på tomten, bör du kontakta Tekniska förvaltningen för information om när dagvattenledning kommer att byggas. På så sätt kan du undvika att behöva göra stora förändringar på tomten när dagvattenledning byggs i gatan.

När det är problem med för mycket vatten i ledningarna

När Tekniska förvaltningen ser att det är problem med för mycket vatten i ledningsnätet kan extra kontroller av anslutningar göras i problemområdena. Krav på rätt anslutning av dag- och dräneringsvatten gäller förstås alla fastighetsägare inom verksamhetsområdet, men riktade kontroller och krav kan förekomma vid behov. Från det att Tekniska förvaltningen ställer riktade krav på separering av dag- och dräneringsvattnet i problemområdet ska fastighetsägaren utföra åtgärder inom två år.

Har du frågor?

Kontakta Servicecenter på 019-21 10 00 eller via mail servicecenter@orebro.se.

Ordlista

Avloppsvatten

Förorenat vatten som avleds i avloppsledningarna. Kan bestå av spillvatten, dagvatten och dräneringsvatten.

Dagvatten

Regn- och smältvatten som rinner på ytor t.ex. tak och asfalt.

Dräneringsbrunn

Brunn där vatten från dränering samlas upp innan det leds bort.

Dräneringsvatten

Grundvatten och nedträngande regn- och smältvatten som avleds i dräneringsrör eller dike.

Förbindelsepunkt

Den punkt, vanligen 0,5 meter utanför tomtgränsen, där den privata servisledningen ansluter till kommunens ledning.

Servis

Ledning för vatten eller avlopp mellan fastigheten och huvudledning i gatan.

Spillvatten

Förorenat vatten från bad, toalett, disk och tvätt från hushållet.

Spygatt

Brunn för avledning av dagvatten, ofta vid källartrappa eller i garagednfart.

Utkastare

Den böjda delen längst ner på stupröret, som leder vattnet bort från huset, ut över t.ex. en gräsyta.