

VAD  
TYCKER  
DU?

# VÅRT FRAMTIDA ÖREBRO

FÖRSLAG TILL ÖVERSIKTSPLAN FÖR ÖREBRO KOMMUN



ÖREBRO

VI BEHÖVER  
DIN HJÄLP MED  
ATT FUNDERA  
ÖVER EN VIKTIG  
FRÅGA!

**Hur ska vi använda mark och vatten i Örebro?** För att Örebro kommun ska vara en bra plats att leva på och en plats som är hållbar – miljömässigt, kulturellt, socialt och ekonomiskt – nu och om 25 år när örebroarna blivit fler.

Sedan 2007 har vi på Örebro kommun jobbat med att ta fram ett förslag till en ny översiktsplan. Nu vill vi höra vad du tycker!

Här ger vi dig några exempel på frågor som vi gärna vill att du funderar över och ger oss svar på. Välj de frågor som passar just dig, eller lägg till helt andra frågor som du tycker är viktigare. Om du vill läsa hela förslaget till översiktsplanen så finns den på [www.orebro.se/oversiktsplan](http://www.orebro.se/oversiktsplan).



**FAKTA OM ÖREBRO KOMMUN:**

1.380 km<sup>2</sup>. Stort som 193 277 fotbollsplaner.  
Mitt i Sveriges befolkningsmässiga centrum.  
Cirka 130 000 invånare med cirka 150 olika nationaliteter.  
Här finns skogar och parker, åkrar och slätter, byar och en stor stad, sjöar och bäckar, ängar och hagar, kärr och myrar etc.  
Många olika slags bostadsområden. Logistikcentrum; med många lager och godsterminaler. Här passerar både järnväg och stora vägar.

**Vad är viktigt för dig?** På fritiden? I vardagen? På arbetet eller i skolan?  
Nu och i framtiden? När du tänker på marken vi bor på och vattnet vi dricker?

Var ska Örebro stad växa för att det ska bli så bra som möjligt för barn och unga?



Nära till naturen oavsett om man bor på landet eller i stan, hur ser du på det?

Gröna städer eller stan eller bebyggda områden är viktigt för oss. Hur ska vi utveckla dem?

Hur kan vi utveckla tätorter och staden samtidigt som landsbygden utvecklas?

Hur ser du på att ditt bostadsområde växer ihop med andra bostadsområden?



Konkurrens för att locka till sig människor och företag.

Hur kan vi tänka runt våra färdsätt: bilar, bussar, cyklar, tåg, flyg?

Hur bör vi planera för att anpassa oss till klimatförändringar och t.ex. översvämningsrisker?

Hur kan vi utveckla marken för att påverka höga klimatpåverkan till miljö positivt?

plan?  
vi lever av?

Hur bör vi bygga  
för att skapa  
ett jämställt  
samhälle?

Hur tänker du  
runt strandskydd,  
d.v.s. att man inte  
får bygga för nära  
sjöar, åar och  
bäckar?

vråk i  
en tät-  
stad, vad  
gt och hur  
tänka?



Blandade bostads-  
typer och inte-  
gration, hur kan vi  
tänka runt det?



öppcentrum utan-  
r stan och ett  
vande city, vad  
änker du om det?

Vi blir allt fler äldre  
i Örebro kommun och  
det påverkar bo-  
stadsplaneringen,  
hur kan vi tänka  
angående det?

Var ska industri-  
områden placeras?  
Var ska vi bygga  
nya bostads-  
områden?

vi använda  
r att  
sälsa och  
?



Hur ser du på  
att bygga hus  
på åkermark?



## Fakta om översiktsplan

Enligt Plan- och bygglagen ska Örebro kommun ha en översiktsplan. Den är vägledande när vi planerar bostäder, industriområden, handelscentrum, gator och vägar, åkermark, naturområden, ger bygglov etc. – helt enkelt ett dokument som ger oss råd i hur vi ska använda mark och vatten. Tidsperspektivet i en översiktsplan är 25 år; den kan alltså inte vara för detaljerad utan ska fungera i takt med att samhället förändras.

Översiktsplanen ska bidra till att vårt samhälle är hållbart, såväl miljömässigt och kulturellt som socialt och ekonomiskt. Beslut om hur vi använder marken – var vi placerar t.ex. bostads- eller industriområden – får ofta långsiktiga konsekvenser för omgivningen och många människor. Därför är det viktigt att sådana beslut utgår från en större helhet, och att planen gynnar god hushållning med naturresurser och bidrar till ett bra samhälle att bo och leva i.

En översiktsplan är övergripande men inte juridiskt bindande. Därför finns även områdesbestämmelser och detaljplaner som är mer konkreta och lokala.

Vi tar fram en ny översiktsplan eftersom den nuvarande planen, från år 2002, börjar bli inaktuell; Örebro växer. Vi har också en del nya dokument som vi behöver lyfta in i översiktsplanen: ”Örebro miljömål”, ”Örebro gröstruktur”, ”Vattenplan” och ”Transportplan” m.fl.

## Samråd – vi behöver dina och andras synpunkter

När kommunen tar fram en översiktsplan ska vi samråda med andra, t.ex. grannkommuner, myndigheter och allmänheten. Vi har ett s.k. samråd för att vi vill ge dig och andra möjlighet att få insyn och vara med och påverka. Vi vill få tillgång till andras synpunkter och kunskap och på så sätt förbättra beslutsunderlaget.

## Om du vill veta mer

Gå in på [www.orebro.se/oversiktsplan](http://www.orebro.se/oversiktsplan) där finns hela översiktsplanen att läsa och där kan du också lämna dina synpunkter. Du kan också ringa Anita Iversen som är projektledare för översiktsplanen, tel 019-21 14 33.

## Tidsplan



2007

### VÅR - HÖST

Temagrupper (natur, bostäder, infrastruktur, näringsliv) och geografiska grupper (landsbygden, tätorter, staden) har arbetat med att ta fram förslaget till ny översiktsplan.



2008

### 10 NOVEMBER 27 FEBRUARI

Samråd: Vi vill ha dina och andras synpunkter på förslaget till ny översiktsplan



2009

### VÅR - SOMMAR

Sammanställa och ta ställning till synpunkter som kommit in.



2010

### HÖST

Utställning av nytt förslag.

### VINTER - VÅR

Politiska beslut i bl.a. kommunfullmäktige.



## Synpunkter på förslaget till ny översiktsplan

Skriv ned dina synpunkter, riv ut sidan, vik ihop den och lägg den på postlådan.  
Svara senast 27 februari 2009.

A series of horizontal blue lines for writing, starting from the top left and extending across the width of the page.

Frankeras ej.  
Mottagaren  
betalar portot.

**Örebro Stadsbyggnad**  
**Örebro kommun**

---

**SVARSPOST**  
**Kundnr 700029417**  
**708 00 Örebro**

VIK IHOP BLADET OCH TEJPA IHOP ÖVERKANTEN

---

Lämna dina synpunkter senast 27 februari 2009.  
Tack för att du hjälper oss!

HELA ÖVERSIKTSPLANEN FINNS PÅ [www.orebro.se/oversiktsplan](http://www.orebro.se/oversiktsplan)



ÖREBRO