

Särskild sammanställning 6 kap 16 § miljöbalken

Fördjupning av översiktsplanen för Vivalla och Boglundsängen

Inledning

Örebro kommun har upprättat en fördjupning av översiktsplanen för Vivalla och Boglundsängen som pekar ut inriktningen för områdets utveckling. Planen möjliggör ny bostadsbebyggelse i anslutning till Vivallaringen samt i norra delen av Boglundsängen. Handel koncentreras i Boglundsängens södra del medan kontor och icke-störande verksamheter kan utvecklas i de centrala delarna av Boglundsängen. Naturreservat och grönområden i och i nära anslutning till planområdet får nya kopplingar som tillsammans med nya gång- och cykelvägar och gator länkar samman stadsdelarna bättre med omkringliggande bebyggelse.

Syfte

Av 6 kap 16 § miljöbalken framgår att när planen har antagits ska den beslutande myndigheten eller kommunen i en särskild sammanställning redovisa:

- Hur miljöaspekterna har integrerats i planen eller programmet
- Hur miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkterna från samrådet har beaktats
- Skälen till att planen eller programmet har antagits istället för de alternativ som varit föremål för överväganden
- De åtgärder som avses att vidtas för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför.
-

Sammanställningen och planen eller programmet ska göras tillgänglig för de som deltagit i samråden om miljökonsekvensbeskrivningen och planen eller programmet.

En miljökonsekvens beskrivning för planen har tagits fram av Structor Miljöteknik AB

Integrering av miljöaspekter i planen

I samband med att planarbetet genomfördes en miljöbedömning för att avgränsa de miljöaspekter som kunde antas vara betydande vid genomförande av planen. Det beslutades att genomförandet av planen medför betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning krävs. En avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen arbetades fram landade i att tre betydande miljöaspekter behöver utredas, nämligen:

- Trafikbuller – lokal störningar från fordons trafik i de delar av planområdet där byggnation av bostäder och skolor/förskolor planeras
- Naturmiljö och grönstruktur – utbyggnadsförslagen påverkar grönstrukturen i området, framförallt i Hjärstaskogen och i naturreservaten Boglundsängen och Öknaskogen
- Förorenad mark – exponeringsrisk för föroreningar i mark.

Inom ramen för miljöbedömningen och samråden hardetaljplanen succesivt anpassats för att minimera miljöpåverkan. Miljöbedömningen och revideringen av planförslaget har genomförts i samråd mellan planförfattare och miljöutredare. Synpunkter på planförslaget har framförts och avhandlats vid flera miljöanpassningsmöten. Stor vikt har lagts vid att miljöbedömningen är en process. Avvägningar mellan olika intressen har diskuterats och beslutats inom denna miljöanpassningsprocess. Miljökonsekvensbeskrivningen ska på ett transparent sätt belysa hur denna process genomförts. Nedan omnämns de mest genomgripande ändringarna och anpassningarna som genomförts för att minska miljöpåverkan. I miljökonsekvensbeskrivningen framgår dessa närmare.

Beaktande av synpunkter från samråd

Samråd om planen och miljökonsekvensbeskrivningen har hållits mellan den 4 april och den 24 juni 2014. Planen har också varit på utställning mellan den 10 mars och 10 maj 2015. Handlingarna har funnits tillgängliga på Vivallabiblioteket i Vivalla centrum, på Eurostop på Boglundsgatan 2, Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8a, på servicecenter på Drottninggatan 5, samt på www.orebro.se/detaljplan.

Under samråd- och utställningstiden inkom synpunkter rörande bland annat:

- Trafikflöden på Hedgatan och risken för påverkan på E18/E20
- Ingrepp i naturmiljön
- Gatusträckningar och trafikåtgärder
- Bebyggelse och kulturmiljövärden
- Förslag till förändrad markanvändning
- Risk för översvämning

Dessa synpunkter har hanterats och inarbetats i planförslaget och i miljökonsekvensbeskrivningen. Inkomna synpunkter har bemötts i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Skälen till att planen antagits i stället för studerade alternativ

Under arbetets gång har några alternativa utformningar studerats och förkastats efter hand. Styrande för utformningen av alternativen har varit miljöbedömningsprocessen samt de synpunkter som inkommit under samråd och utställning. Det alternativ som nu har antagit har framkommit utifrån miljöanpassning och inkomna synpunkter under samråd och utställning som det förslag med minsta möjliga miljöpåverkan.

Uppföljning

Enigt miljöbalken ska kommunen så tidigt som möjligt skaffa sig kunskap om den betydande miljöpåverkan som planen medför. Detta

innebär, förutom att följa upp de miljöaspekter som redan identifierats, även upptäcka annan oidentifierad miljöpåverkan.

De miljöaspekter som föreslås följas upp efter det att planen är genomförd är följande:

- Följa upp att lagstiftningen för miljöförorenad mark efterföljs. När fysiska åtgärder har gjorts ska uppföljning ske av att sanering är utförd och godkänd av miljönämnden.
- När ny bebyggelse har tillkommit längs Vivallaringen ska vi följa upp att åtgärder på Vivallaringen har genomförts för att dämpa bullernivåerna.
- Uppföljning för att se att erforderliga trafikåtgärder som krävs för att ta hand om ökad trafikmängder p.g.a. tillkommande byggnation genomförs.
- Följa upp att nya entréer och stigsystem tillkommer i Hjärsta skogen.
- Följa upp att stigsystemen mellan Hjärstaskogen och Öknaskogen knyts samman, samt att entrén till Öknaskogens naturreservat flyttas österut.
- Följa upp att Vivallakullen utvecklas till en attraktiv plats som ger liv och rörelse, bidrar till ökad trygghet samt sammankopplar stadsdelarna.
- Följa upp att stråk mellan Vivalla och Boglundsängens naturreservat har byggts och förstärkts enligt planen.
- Vid byggnation av förskolor i Hjärstaskogen följa upp att förskolegårdarna integreras i skogsmiljön och att den äldsta skogen med högst ekologiska värden inte påverkas.
- Denna plan pekar ut det nord-sydliga parkstråket i Vivalla som viktigt att utveckla och bevara bilfritt. Om frågan om att dra en gata genom parkområdet återuppstår behöver följande beaktas inför detaljplaneläggning: trafiksäkerhet, trafikmiljö, bullerstörning, kulturmiljö, konsekvenser för barn, de boendes önskemål och behov, nyttoeffekt för länstrafikens busslinjetrafikering samt också nyttoeffekt i ett större geografiskt sammanhang. Uppföljning ska ske för att detta underlag har tagits fram och beaktats.
- Följa upp att Vivallaparken ställs i ordning och utvecklas.
- Följa upp att planläggning och exploatering av norra Boglundsängen/Vallby bekostar erforderliga trafikåtgärder för gång, cykel, kollektiv- och biltrafik i närområdet orsakad av tillkommande bebyggelse.

Uppföljningen ska ske varje mandatperiod.