

Enligt sändlista

Samrådsredogörelse

Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:55

(Pettersbergs idrottsplats)

Örebro kommun

Sammanfattning av planförslaget

Syftet med detaljplanen är att minska andelen prickmark och anpassa detaljplanen efter hur platsen är bebyggd för idrottsändamål samt att ge planstöd för en radiomast.

Samrådet

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 1 december 2016 – 16 januari 2017

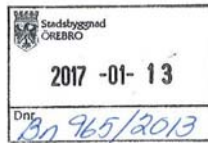
Förslaget har varit utsänt för kännedom och eventuellt yttrande till berörda enligt sändlista för samråd samt på Servicecenter, Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A samt orebro.se/detaljplan för kännedom.

Inkomna yttranden utan synpunkter har inkommit från:

- Länsstyrelsen Örebro län (se bilaga)
- Carl Pauly, Ringstorpsvägen 20
- Lantmäteriet
- Nerikes Brandkår
- E.ON Värme Sverige AB
- E.ON Elnät Sverige AB



Länsstyrelsen
Örebro län
Camilla Lund
010-224 84 72
camilla.lund@lansstyrelsen.se

**SAMRÅDSYTTRANDE**

2017-01-12

Dnr: 402-6578-2016

1(1)

Byggnadsnämnden, Örebro kommun
Box 33400
701 35 ÖREBRO

Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:55 (Pettersbergs IP), Örebro kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL), begränsat standardförfarande. Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen strider inte mot översiktsplanen.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Planbestämmelser

Enligt Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan bör användningen R, besöksanläggningar, preciseras med hänsyn till eventuell omgivningspåverkan.

De som deltagit i Länsstyrelsens beslut

Detta beslut har fattats av enhetschef Malin Rosén med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.

Malin Rosén
Enhetschef

Camilla Lund
Samhällsplanerare

- TeliaSonera Skanova Access AB

Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i sitt nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova generellt att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova utgår från att nödvändiga åtgärder i telenät till följd av planförslaget kommer att framgå av planhandlingarna.



Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras enligt synpunkt.

- Tekniska nämnden

Tekniska nämnden vill framföra följande synpunkter:

I samband med att verksamheten på Pettersbergs IP utökas behöver trafiksäkerheten på Ringstorpsvägen ses över och hastighetsdämpande åtgärder genomföras.

Denna detaljplan bör till viss del bidra till finansieringen av erforderliga åtgärder.

Kommentar: Eftersom planuppdraget är av enklare karaktär och ett uppdrag från Byggnadsnämnden finns det inte någon ekonomi för trafikåtgärder. Frågan behöver hanteras i ett större sammanhang.

- Miljönämnden

Sammanfattning

Stadsbyggnad Örebro har översänt rubricerat ärende med begäran om yttrande senast den 16 januari 2017. Efter samtal med planhandläggaren har dock samrådstiden förlängts.

Planens syfte är att minska andelen prickmark för att tillåta befintliga förråds- och garagebyggnader på idrottsanläggningen, samt möjliggöra framtida utbyggnad för verksamheten.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar från Stadsbyggnad Örebro den 19 december 2016.

Förslag till beslut

Miljökontorets förslag till Miljönämnden:

Planförslaget tillstyrkes under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

*Synpunkter**Buller*

Miljökontoret har mellan 2013 och 2015 utredd klagomålsärende gällande buller från Pettersbers IP. Miljönämnden bedömde då att klagomålet var befogat då en ljudmätning visade att Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller vid fasad överskreds. Miljönämnden bedömde dock att kostnaden för uppförande av ett bullerplank inte var rimligt trots att riktvärdena överskreds och ärendet avslutades utan ytterligare åtgärd.

Förslaget till planändring möjliggör ytterligare verksamhet på Petterbergs IP. Detta kan leda till nya klagomål från boende i närheten. Om nya klagomål inkommer och Miljönämnden bedömer dem som befogade kan krav på åtgärder för buller komma. Planen bör därför inte utgöra ett hinder för bulleråtgärder och om det är möjligt bör det finnas stöd i planen för eventuellt bullerskydd.

Kommentar: Förslaget till detaljplan reglerar endast ett mindre område och byggnader som behövs för idrottsplatsen. Ytorna för fotbollsplaner regleras inte i detaljplanen och eftersom planuppgdraget är av enklare karaktär och ett uppdrag från Byggnadsnämnden finns det inte någon ekonomi för bulleråtgärder. Stadsbyggnads bedömning är dessutom att bullerskydd i form av t.ex. plank inte är lämpligt med tanke på stadsbild och trygghetssynpunkt. Förslaget till detaljplan ändras därför inte.

- 3GIS, 3G Infrastructure Services AB

3GIS har ett torn för mobiltelefoni på fastigheten, se bifogad karta, med koordinater X: 6574575 Y: 1467330. Den aktuella basstationen förser idrottsplatsen och området runt omkring med mobiltäckning och det är därför av yttersta vikt att tornet kan vara kvar. Det är av stor vikt att vi har fritt och obehindrat tillträde till anläggningen dygnet runt alla

dagars eftersom oförutsedda driftstörningar kan uppstå när man minst anar det. Tornet kan inte flyttas eller förändras och därför skulle man behöva ta hänsyn till anläggningen i detaljplanearbetet.

Vet kommunen redan nu vilka planer man har för 3GIS anläggning? Kan man reservera ett område för denna i detaljplanen?



Kommentar: Eftersom masten har betydelse för områdets mobiltäckning förses detaljplanen med ett område som medger att en basstation får finnas.

Philip Cedergren
Biträdande enhetschef detaljplan