

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA
- PARK

Användning av kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, basstation
- R Idrott

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Byggnad får inte uppföras.
- Högsta byggnadshöjd i meter

Mark och vegetation

Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad.

Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten.

Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än vad som motsvarar maxflödet från den oexploaterade fastigheten.

Dagvattenåtgärderna ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.

Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall avledas till grönytor för fördrojning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Planavgift

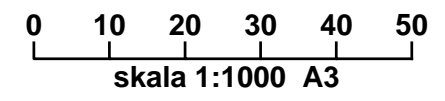
Planavgiften tas ut vid bygglov

Standard förfarande

Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:55 (Pettersbergs idrottsplats) Olaus Petri församling ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2018-03-07

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
Höjdsystem: Rh 2000



Granskning 19 april 2018 - 9 maj 2018

Philip Cedergren
Biträdande enhetschef Detaljplan