



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + · + · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂ Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 40% Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- ◊ Högsta byggnadshöjd är 14,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◊ Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Högst 80 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Dagvattenfördröjning med en total volym av minst 85 kubikmeter per hektar av fastighetsarean inom användningen ska anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

⊘ ⊙ ⊕ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

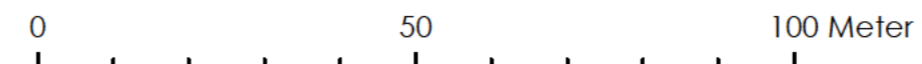
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet..... PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Grundkartebeteckningar

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Vägkant
- Staket eller mur
- Slänt
- Höjdkurva
- ⊗ Träd
- ⊗ Belysningsstolpe
- ⊗ Eskåp
- Luffledning
- Järnväg
- Strändlinje, Dike
- Markdetalj
- Byggnad
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad
- Transformator
- Kyrka
- Planerad byggnad
- Fastighetsnummer
- Fastighetsnamn
- Gatunamn
- Koordinatkruss
- 3 NIKOLAI
- Storgatan



Skala 1:1 000 (A2)
Skala 1:10 000(A4)

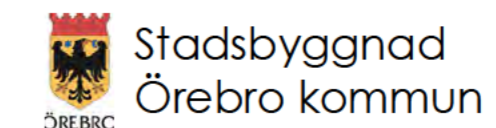
Samråd tid: 2019-10-21 till 2019-12-02
Gransknings tid: 0000-00-00 till 0000-00-00
Antagen av BN: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00



Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för fastigheten Kryptonet 1 m.fl.

Boglundsängen, Örebro kommun



Samrådshandling
Standardförfarande
Upprättad: 15 oktober 2019

Ulf Nykvist
Tf Enhetschef detaljplan

Adrian Bucher
Planarkitekt

Akt nr:
[P1880-xxx]
Dnr nr:
Bn 318-2018