

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · - · - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Centrum tillåts i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är 21,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 25,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med förråd, uthus och dylikt, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent nivå inte överskrider vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Bottenvåning ska utformas med en minsta rumshöjd på 2,7 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Fasad ska utformas med hänsyn till karaktärsdrag hos befintlig bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marken ska planteras, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

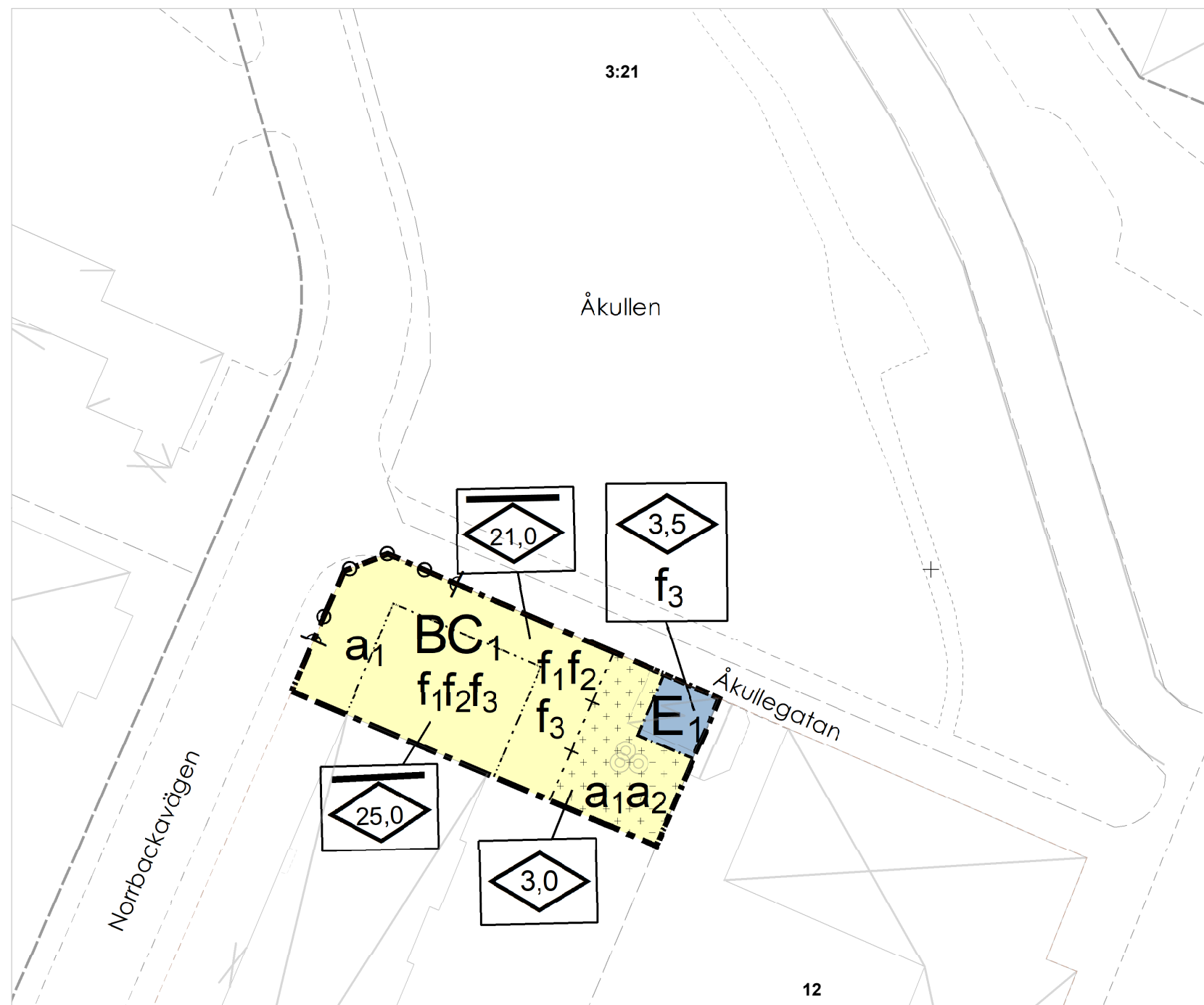
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för byggande har säkerställts genom att marken har sanerats till en för ändamålet lämplig nivå. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₂** Marklov krävs för fällning av utmarkerade träd i plankartans grundkarta. Träd som tas ned ska ersättas. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Grundkartan är upprättat av Stadsbyggnad, Örebro kommun.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

Traktgräns	Byggnad
Fastighetsgräns	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
Vägkant	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
Staket eller mur	Industribyggnad
Slänt	Transformator
Höjdkurva	Kyrka
Träd	Planerad byggnad
Belysningsstolpe	3 Fastighetsnummer
Elskåp	NIKOLAI Fastighetsnamn
Luffledning	Storgatan Gatunamn
Järnväg	+ Koordinatkruss
Strandlinje, Dike	
Markdetalj	

0 20 Meter

Skala 1:500 (A3)

Samråd tid: 8 oktober 2018 till 19 november 2018

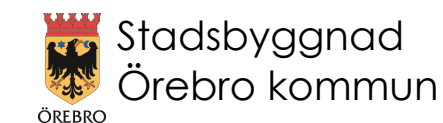
Granskningstid: 6 maj 2019 till 26 maj 2019

Antagen av BN: 29 augusti 2019

Laga kraft: 26 september 2019

Detaljplan för fastigheten Skarven 21 - Bn 9/2018

Åkullen, Örebro kommun



Lagakrafthandling

Standardförfarande

Upprättad: 29 augusti 2019

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Emily Folkö
Planarkitekt

Bn 9/2018
1880-P994