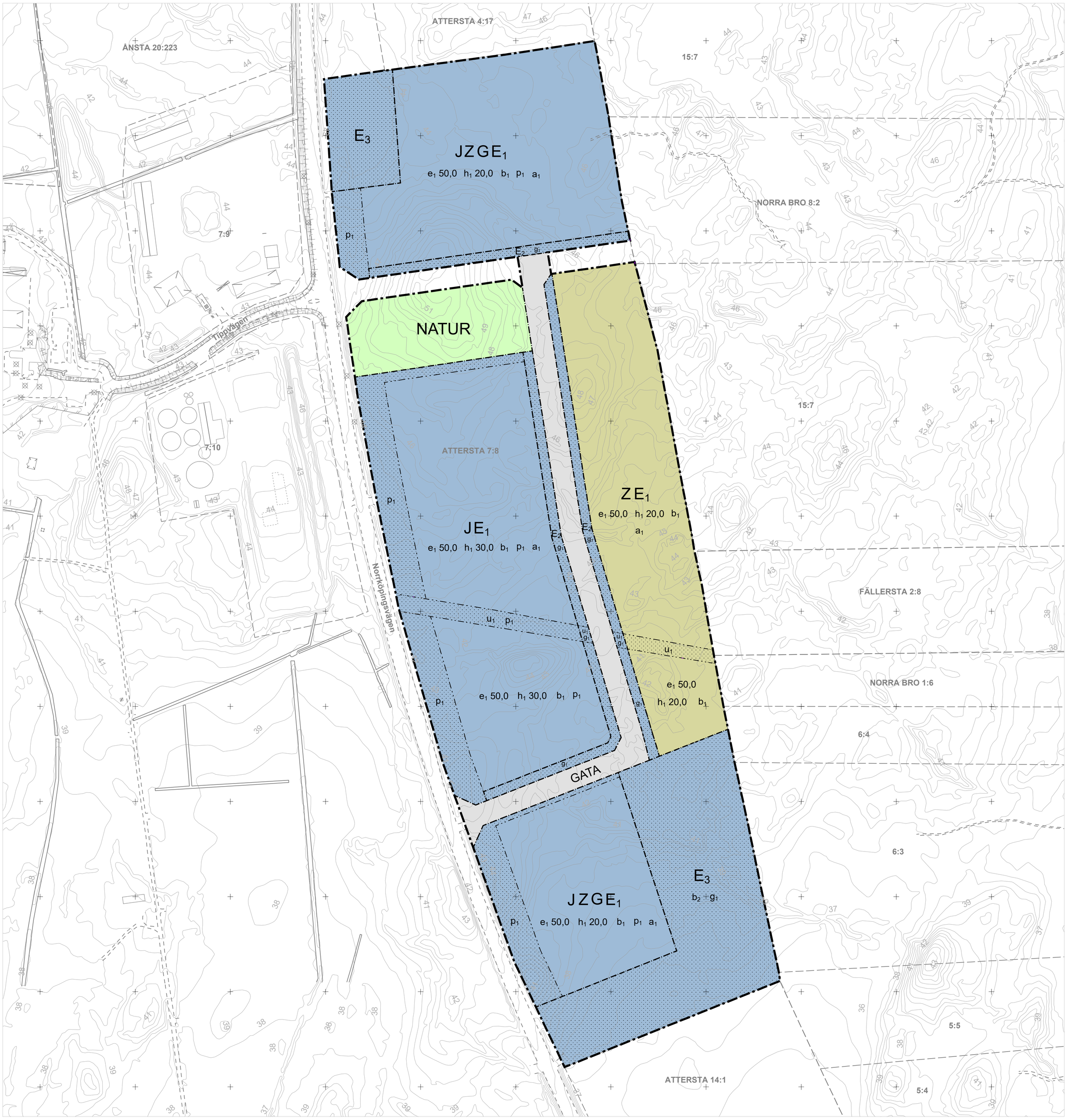

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E_1 — Transformatorstation
- J — Industri
- Z — Verksamheter
- G — Drivmedel
- E_2 — Dagvattendike
- E_3 — Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Utförande

- b_1 — Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b_2 — Fördröjningsyta för dagvatten ska anordnas till en minsta fördröjningsvolym om 11 100 kubikmeter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p_1 — Upplag får inte placeras inom 100 meter från Norrköpingsvägen.

Ändrad lovplikt

- a_1 — Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet, om markåtgärden innebär att den totala andelen hårdgjord yta kommer att överstiga den högst tillåtna.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Skala 1:2 000 (A1S)

0 50 100 Meter

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Staket eller mur
- Slänt
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Luftledning
- Järnväg
- Strandlinje, Dike
- Markdetalj
- Byggnad
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad
- Transformator
- Kyrka
- Planerad byggnad
- 3 — Fastighetsnummer
- NIKOLAI — Fastighetsnamn
- Storgatan — Gatunamn
- Koordinatkryss

Detaljplan för fastigheten Attersta 7:8 (Östra etappen)

Atterstaskogen, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Samråd

Utökat förfarande

Upprättad: 2024-12-10

Samrådstid:
2024-12-19 till 2025-02-09
Granskningstid:
0000-00-00 till 0000-00-00
Antagen av BMN:
0000-00-00
Laga kraft:
0000-00-00

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Anders Pernefalk
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 675/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]